



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

22.12.2021 nr 1234

Tila külas asuva Koidutähe tn 4 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Reelika Lätti esitas taotluse Tila külas asuva Koidutähe tn 4 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda Koidutähe 4 maaüksuse jagamist neljaks eraldi maaüksuseks ning määrata uutele kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on *ca* 1,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused elamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktses hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiumbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Käesoleval hetkel kehtib antud alal osaliselt Tila külas asuva Koidukiire tn 4 kinnistu (kü tunnus 79403:002:1368) detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 18.01.2012 korraldusega nr 10). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub eelpool nimetatud detailplaneering kattuvaks osas kehtetuks.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tila külas asuva Koidutähe tn 4 maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Koidutähe tn 4 maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär