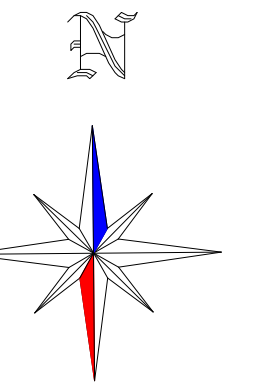


Raadi alevis asuva Koidutähe tn 4 maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VAREMPANEERITUD JA PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	OLEMASOLEV HOONE (vt märkused pkt 1)
	VAREMPANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (märkused pkt 2)
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ALFALTKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KRUISAKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA ALA
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK, BASSEIN
	VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE SÕIDUTE
	VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE KÖNNITEE
	VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE HALJASVÖÖND
	PLANEERITUD MURUALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUT KOIDUTÄHE TN 6 KASUKS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt, 28.01.2022.a, töö nr 976-22GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistatud ~7 cm lumekattega. Krundi sisesed trassid orienteerivad. Väljaspool detailplaneeringuala on hooneste asukoht orienteeruv, joonisele kantud Maa-ameti ortofoto alusel.
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Tehnovõrkudega kattuv al osal on hoonestusalale võimalik ehitada peale hoonestusalal paikneva tehnovõrgu likvideerimist.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi POS nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1	1574 m ²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	391 m ²	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus ja abihoonel 1 maapealne 1 maa-alune korrus.	Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit	2,3 meetrit	Elamu põhimahul 30-45°, abihoonel 10-25°.
POS 2	1500 m ²	Üksikelamu maa EP, Kaksikelamu maa EPk	Elamumaa 100%	375 m ²	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)		Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit	2,3 meetrit	
POS 3/ Koidutähe tn 4	8987 m ²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	600 m ²	4 hoonet (1 elamu ja 4 abihoonet)		Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit	2,3 meetrit	
Koidutähe tn 6	645 m ²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	180 m ²	1 elamu	2 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus	Elamul 8,5 meetrit	2,3 meetrit	

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Reelika Lähti				
	Töö nimetus Raadi alevis asuva Koidutähe tn 4 maaüksuse detailplaneering				
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS				
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Kuupäev okt. 2022	Joonis 4	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-11-21