



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

14.07.2022 nr 660

Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on Jakobi Varad OÜ esindaja Martin Loimet ja Ester Rosin.

Planeeringualasse jäävad Loogaaia mü (kü 79401:005:0251, 100% maatulundusmaa, pindala 7,64 ha), Tuisula mü (kü 79401:001:0147, 100% maatulundusmaa, pindala 2,83 ha) ja Tuisu mü (kü 79401:005:0144, 100% maatulundusmaa, pindala 5,59 ha). Lisaks on planeeringualasse kaasatud osaliselt 22215 Lammiku-Lähte tee.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasolevate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute, kaksikelamute, ridaelamute ja nende juurde kuuluvate abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringualasse on osaliselt kaasatud ka 22215 Lammiku-Lähte tee kuni Kase tänavani. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on *ca* 17 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused elamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktses hoonestuses aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiehitiste puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Alkranel OÜ, koostajad Elar Põldvere ja Katrina Kaasik on läbi viinud detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu. Nimetatud eelhindang on käesoleva korralduse lisa 2.

Eelhindangu koostaja on seisukohal, et detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik kui järgitakse eelhindangus toodud tingimusi ja nõudeid.

Keskkonnanõuetega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 g 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Planeeringualal ega selle lähialal ei asu ühtegi Natura 2000 ala. Seetõttu Natura eelhindamise läbiviimine ei ole vajalik, muuhulgas puuduvad ka kaudsed mõjueeldused ja seosed kavandatavaga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamine läbiviimine vajalik, kuid detailplaneeringus ja sellele järgnevatel protsessides tuleb arvestada eelhinnangus esitatud tingimusi.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6 edastati detailplaneeringu KSH eelhinnang ja Tartu Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta seisukohavõtuks Terviseametile, Keskkonnaametile ja Transpordiametile.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Tartu valla üldplaneeringust.

Vajalike uuringute tegemise vajadus on kirjeldatud käesoleva korralduse lisas 1.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 6, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33, § 35 lg-te 3 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Algatada Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Mitte algatada Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringu koostamisel arvestada Alkranel OÜ poolt koostatud eelhinnangu tingimustega (lisa 2).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee) ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Aleksejev  
Vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär