



## KORRALDUS

Kõrveküla

27.07.2022 nr 717

Kõrveküla alevikus asuva Enno maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitas Eesti Maavara OÜ esindaja Randy Soosaar.

Käesoleval hetkel on Enno mü sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja pindala 13,99 ha, kinnistu on hoonestamata. Lisaks jäävad planeeringualasse osaliselt Tartu vallale kuuluv Allika-Muriküla tee L4 (kü 79601:001:0513) ja Allika-Muriküla tee L3 (kü 79601:001:0473), millede sihtotstarve on 100% transpordimaa.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Enno maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguste määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualasse jääb osaliselt ka Helmika tänav (Allika-Muriküla tee L4 (kü 79601:001:0513) ja Allika-Muriküla tee L3 (kü 79601:001:0473). Planeeringuala pindala on ca 15 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused elamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal ja kompaktse hoonestusega alal. Alale võib üldplaneeringu järgi planeerida lisaks elamutele elamuid teenindavaid ehitisi, sh teid ja tehnorajatisi, samuti puhke- ja spordiotstarbelisi rajatisi.

Kobras OÜ (koostajad Noela Kulm, Hille Lapp) on läbi viinud detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu. Nimetatud eelhindang on käesoleva korralduse lisa 2.

Eelhinnangu koostaja on seisukohal, et detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik kui järgitakse eelhinnangus toodud tingimusi ja nõudeid.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Planeeringualal ega selle lähialal ei asu ühtegi Natura 2000 ala. Seetõttu Natura eelhindamise läbiviimine ei ole vajalik, muuhulgas puuduvad ka kaudsed mõjueeldused ja seosed kavandatavaga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamine läbiviimine vajalik, kuid detailplaneeringus ja sellele järgnevatel protsessides tuleb arvestada eelhinnangus esitatud tingimusi.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6, edastati detailplaneeringu KSH eelhinnang ja Tartu Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta seisukohavõtuks Muinsuskaitseametile, Terviseametile, Keskkonnaametile, Transpordiametile ning Põllumajandus- ja Toiduametile.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust.

Vajalike uuringute tegemise vajadus on kirjeldatud käesoleva korralduse lisa 1.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 6, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33, § 35 lg-te 3 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Enno maaüksuse ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Enno maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 1).
3. Mitte algatada Kõrveküla alevikus asuva Enno maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringu koostamisel arvestada Kobras OÜ poolt koostatud eelhinnangu tingimustega (lisa 2).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee) ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Raudsepp  
Vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär