



| KRUNDI AADRESS | krundi pindala (m²) | krundi kasutamise sihtotstarve | KRUNDI EHIATUSÕIGUS                |   |   | katus tüüp / kalle (kraadi)                   |
|----------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|---|---|
|                |                     |                                | hoonete suurim lubatud arv krundil | hoonete suurim lubatud ehitiste-akune pind (m²) | hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m/abs) |   |
| POS 1          | 3200                | ER                             | 1 põhihoone<br>1 abihoone          | 700   | 8,5m/62,8   | lamekatus, madalakaldeline viikatus vms 0-15° |
| POS 2          | 3105                | ER                             | 1 põhihoone<br>1 abihoone          | 610   | 8,5m/62,1   | lamekatus, madalakaldeline viikatus vms 0-15° |
| POS 3          | 5601                | ER                             | 2 põhihoonet<br>2 abihoonet        | 1310  | 8,5m/60,8   | lamekatus, madalakaldeline viikatus vms 0-15° |
| POS 4          | 8804                | ER                             | 3 põhihoonet<br>3 abihoonet        | 1920  | 8,5m/60,8   | lamekatus, madalakaldeline viikatus vms 0-15° |
| POS 5          | 1077                | H                              | -                                  | -   | -   | -   |
| POS 6          | 5645                | LT                             | -                                  | -   | -   | -   |

ER ridaelamumaa  
H haljasala maa  
LT tee- ja tänava maa  
Märkus: Pos 5 ja Pos 6 on avalikult kasutatavad maa-alad

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonestusala
  - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
  - kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud haljasala
  - transpordi liikumissuunad
  - planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
  - planeeritud kõvakattega ala
  - olemasolev kõvakattega ala
  - jalakäijate peamised liikumisteed
  - planeeritud avaliku kasutusega jalgteed
  - planeeritud parkmiskohad ja nende arv
  - planeeritud kõrghaljastus
  - olemasolev kõrghaljastus
  - planeeritud hekk
  - likvideeritav objekt
  - servituudiala
  - planeeritud mänguväljak
  - planeeritud piirdeaed
  - piirdeaia rajamise keelu ala

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodesia OÜ pooli 04.10.2022. moodustatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maa-pinnaste tehnoõrudega, täpsusastmega 1:500 ja Eri2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (EÜ nr 05-3416)

|                   |                              |  |                  |
|-------------------|------------------------------|--|------------------|
|                   |                              | <b>Kõrve tn 5, Kõrve tn 7, Kõrve tn 18 ja Kõrve tn 20 maaüksuste ning lähiala detailplaneering</b> |                  |
| Objekt asukoht:   | Tartu vald, Kõrveküla alevik | Joonise nimetus:   |                  |
| Planeerija:       | Karin Raid                   | Arhitekt:  | Koopkõne         |
| Planeeritud ajak: | SSC OÜ                       | 04.11.2022   | <b>PÕHIJONIS</b> |
| Mõõtkava:         | 1:500                        | 1/50 nr.:  | 130/22           |
|                   |                              | Joonise nr.:   | <b>4</b>         |