

EHTUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m ²)	Moodustatake maaukusest	Katastrirüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m) (põhi- ja abihoone/korstien)	Kitsendused ja muud piirangud
POS 1	Vahtra tn 4	4552	Vahtra tn 4	T100 (003)	OS/TT/TL/AB100	2730	4 (1/3)	75.00/81.00	- tehnoõrgud ja nende kaitsevööndid - teeservituut - tehnoõrkude servituut
POS 2	Aiandi tn L4	345	Vahtra tn 4	L100 (007)	LK100	-	-	-	- tehnoõrgud ja nende kaitsevööndid
POS 3	Vahtra tn 6	258	Vahtra tn 6	T100 (003)	OE100	vt seletuskiri p 6.5			- tehnoõrgud ja nende kaitsevööndid - teeservituut - reoveepumpla kuja

Krundi kasutamise sihtotstarbed: OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, TT - tootmishoone maa (kahjuliku välismõjuta), TL - laohoone maa, AB - kontori- ja büroohoone maa, LK - kergliiklusmaa
Katastrirüksuse sihtotstarbed: T(003) - tootmismaa; L(007) - transpordimaa

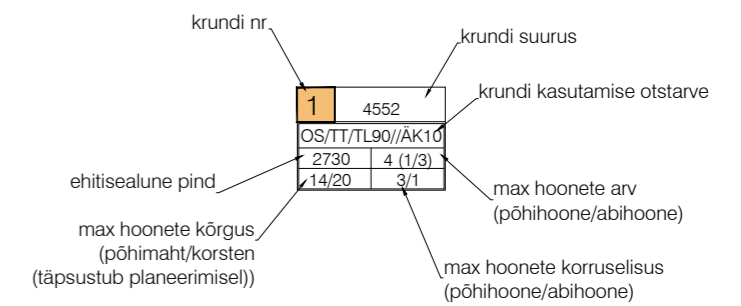
LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Ol. katastrirüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Perspektiivne tulemüüri vajadus
- Ol. hoone
- Planeeritud põhihoone illustriatiivne asukoht
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne kõnnitee
- Planeeritud liikluskünnis
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud orienteeruv sissepääs hoonesse
- Planeeritud jäätmemahutite orienteeruv asukoht
- Ol. kraav
- Planeeritud puhverhaljustusega ala
- Olemasolev soovitatav säilitatav kõrghaljustus
- Planeeritud illustriatiivne kõrghaljustus
- Planeeritud illustriatiivne põõsashaljustus
- Likvideeritav objekt
- Servituudi ettepanek
- Planeeritud trupp
- Planeeritud LPG mahuti
- LPG mahuti ohutsoon

TEHNOÕRGUD

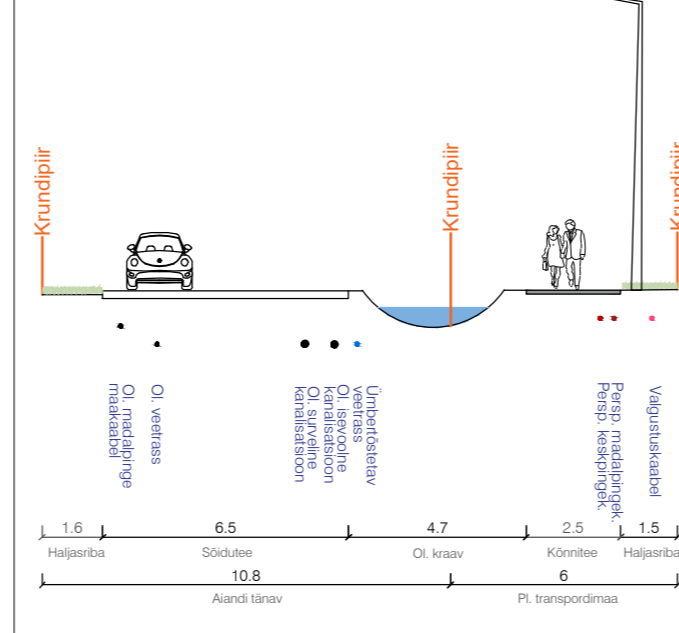
- Ol. keskpinge õhuliin
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. side õhuliin
- Ol. side maakaabel
- Ol. gaasitrass
- Ol. soojatrass
- Ol. veetorstik
- Ol. isevooline kanalisatsioonitorustik
- Ol. surveiline kanalisatsioonitorustik
- Ol. sademevee kanalisatsioonitorustik
- Ol. drenaažitorustik
- Ol. reoveepumpla
- Reoveepumpla kuja
- Planeeritud sidekanalisatsioon/kaabel
- Planeeritud side õhuliin + post
- Planeeritud tänavavalgustus + valgustipost
- Planeeritud madalpingekaabel + liitumiskilp
- Perspektiivne madalpingekaabel
- Perspektiivne keskpingekaabel
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon + õli- ja liivapüüdur
- Planeeritud soojatorustik
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud tuletoorje veemahutite ala

KRUNDI EHTUSÕIGUSE SELGITUS

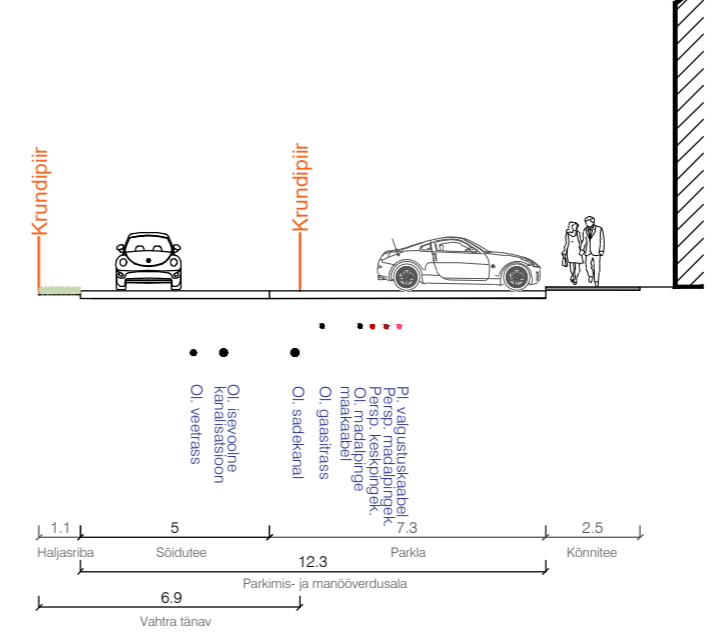


TÄNAVATE PROFIILLÕIKED (M 1:200)

LÕIGE A-A' (Aiandi tänav)



LÕIGE B-B' (Vahtra tänav)



MÄRKUSED

Planeeringuala suurus: ca 0,7 ha
Üldplaneeringuga kavandatud maakasutuse juhtotstarve: AT - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa

Alusplaaniks on Tartu Maakorralduse OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 10039227, litsents 462-MA, töö nr KE-8733, august 2022). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT Välisprojekti OÜ REG nr: 4039844 Sõnnuajla 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Töö nr:	DP-202229
	Töö nimi:	LÄHTE ALEVIKUS ASUVA VAHTRA TN 4 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
	Asukoht:	VAHTRA TN 4, LÄHTE ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND
	Koostaja:	LIIS ALVER Diplomeeritud maastikuarhitekt, MSc
Huvitatud isik:	TARTU VALLA KOMMUNAAL OÜ	Mõõtkava: 1:500 Formaat: A2
		Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOÕRKUDEGA Joonise nr: 4 Kuupäev: 23.07.2023