



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

09.02.2023 nr 187

Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Borg Kinnisvara OÜ on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse Kõrveküla alevikus asuvale Pärna tn 17 maaüksusele (taotlus registreeritud Tartu valla dokumendiregistris nr-ga 7-1/70-1). Planeeringualasse jääb Pärna tn 17 maaüksus (kü: 79403:002:0671, 100% ärimaa) ning osaliselt Pärna tn L1 (kü 79601:001:0132, 100% transpordimaa). Planeeringuala pindala on *ca* 6 100 m². Planeeringuala on praegu hoonestatud. Krundil asub kaks hoonet – garaaž ja remondihall ning planeeringuala on osaliselt ümbritsetud betoonist aiaga. Olemasolevad hooned ning betoonist aed on kavas lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kõrveküla alevikus asuva Pärna 17 maaüksusele ehitusõiguse määramine äri- ja korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Seega planeerides planeeringualale äri- ja korterelamu funktsiooniga hooned, on see kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu menetluse käigus tuleb läbi viia müra uuring ning vastavalt tulemustele ette näha vajalikud leevendusmeetmed, mida kajastatakse planeeringulahenduses.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukoht Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär