

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:

Voldi Vara OÜ
Industrial Solutions OÜ

**Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning
lähiala detailplaneering
LÄHTEÜLESANNE**

DP-6-2023

Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneering LÄHTEÜLESANNE

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on Voldi Vara OÜ esindaja Imre Freiberg ja Industrial Solutions OÜ esindaja Arthur Vaher.

2. Detailplaneeringu koostaja

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Tuuleveski tn 5 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks, ning Pargi tn 2 maaüksuse jagamist ärimaa ja elamumaa kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone(te), korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeritud on Tuuleveski tn 1 maaüksuse puistu/haljasala korrastamine planeeringuala ulatuses kasutatavaks pargialaks ning üldkasutatava mänguväljaku rajamine. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuga korrigeeritakse Tuuliku tn 3, Tuuliku tn 1, Tuuliku tn 1a, Tuuleveski tänav L2 ja Pargi tn 2 krundipiire vastavalt Tuuleveski tänavale nõuetekohase ruumi tagamisega. Planeeringuala suurus on ca 4 ha.

Planeeringuala asub Tabivere alevikus, tiheasustusega alal ning on valdavalt hoonestamata. Pargi tn 2 kinnistul asub üks ehitisregistrisse kandmata abihoone pindalaga u 70 m². Detailplaneeringuala vahetus läheduses on kortermajad ja üksikelamud. Planeeritavast alast kirdesse jääb tugimaantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete. Planeeringualast teisele poole tugimaanteed nr 39 jääb Vooremaa maastikukaitseala ja Saadjärv. Planeeringualale jääb seisuga 12.01.2023 ehitismälestis „Tabivere mõisa park“ (reg. nr 24069), mille piire on kavas lähitulevikus korrigeerida, kui võetakse vastu vastav Kultuuriministri käskkiri. Käskkirja vastuvõtmise järgselt muutuvad Pargi tn 2 kinnistu maanteeäärsel alal kitsendused leebemaks, kuna mälestise ala asendub kaitsevööndi alaga (allikas: Muinsuskaitseameti 16.12.2022 kiri nr 1.1-7/1896-1). Tabivere mõisa park on ka looduskaitsealune park (reg. nr KLO1200484). Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELISE andmetel jääb planeeringuala II kaitsekategooria nahkhiireliikide registreeritud elupaigale.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Täpsem krundi kasutuse otstarve lahendatakse detailplaneeringuga. Planeeringualasse jääv Tuuleveski tn 1 maaüksus asub osaliselt üldplaneeringu järgi haljasala juhtotstarbega maa-alal, mis on looduslikud ja/või inimese poolt kujundatud haljas- ja metsaalad. Haljasalad täidavad kas puhkefunktsiooni (olemasolevad ja/või perspektiivsed puhkealad, mis võimaldavad vabas õhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena ja vabaõhuürituste korraldamist), toimivad puhveraladena (kaitsehaljastus) või on nende määramise eesmärgiks säilitada maa-alad looduslikuna.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Tuuleveski tn 5 maaüksus** (kü tunnus 77301:001:0396);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- pindala- 7496 m²;

- nimi- **Tuuleveski tänav L2 maaüksus** (kü tunnus 77301:001:0407);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa;
- pindala- 671 m²;
- nimi- **Pargi tn 2 maaüksus** (kü tunnus 77301:002:2022);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 24 410 m².

Osaliselt jäävad planeeringualale ka järgmised maaüksused: Tuuliku tn 1a (kü tunnus: 77301:002:3180), Tuuliku tn 1 (kü tunnus: 77301:002:2480), Tuuliku tn 3 (kü tunnus: 77301:002:2490), Tuuleveski tn 1 (kü: 77301:001:0395), Jaama tee (kü tunnus: 77301:002:3260) ning Korgitseri (kü tunnus: 77301:001:0343).



Joonis 1. Planeeritava ala asukohaskaem (aluskaart: Maa-ameti ortofoto).

Planeeringuala naaberkinnistul on kehtiv detailplaneering Tabivere alevikus kinnistu nr 2436, Voldi Tuuleveski II (kehtestatud Laeva Vallavolikogu 17.06.1998 otsusega nr 111, planeering on kättesaadav Tartu valla planeeringute registris: http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_1998_01/).

Arvestamisele kuuluvad dokumendid

- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2019- 2031;
- Tartu valla üldplaneering (<https://uldplaneering2035.tartuvald.ee/>);
- Tartu valla energia- ja kliimakava
- Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu määrus 26.08.2021 nr 9);
- Uuring: „Maaküte Tartu vallas“ (OÜ Maves, 2020);

Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;

Planeeringu koostajal järgida kõiki kehtivatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20 m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

Planeeringu koostamise raames teostada vastavalt Muinsuskaitseameti 16.12.2022 kirjale nr 1.1-7/1896-1 tsooneerimine, millega maa-ala jaotada väiksemateks osadeks arvestades funktsionaalseid ja kujunduslikke aspekte (tsoonid erinevate tegevusvaldkondade jaoks, vajalike suuremate rajatiste asukohad, vaatekoridorid, vaatepunktide ning kompositsioonitsentrite paiknemine, kõrghaljastuse ruumiline struktuur ning haljastuse iseloom. Ruumilis-kunstilise tsooneeringuga näha ette kogu projektala ruumiline liigendatus, vaatekohtade, vaadete ning foonide süsteem, kompositsiooniosade paiknemine sõltuvalt projekteerimiseelsest olukorrast ning projekteeritava ala ideest. Analüüsi kajastada vastaval tugiplaanil.

Hinnata planeeringuala ja sellel esinevaid esteetilisi väärtusi, kasutamise spetsiifikat ja maa-alale omaseid looduslikke tingimusi.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Kruntimine lahendada planeeringuga. Moodustada ärimaa, elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid.
- Väikseim korterelamumaa krundi suurus on 2000 m². Korterehamu koormusindeks on minimaalselt 150. Üldkasutatav puhkeala peab sisaldama mänguväljakut ja tegevuste võimalust erivanuses lastele ja täiskasvanutele.
- Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.4. Krundi ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarbed – korterelamumaa (EK), kaubandus- toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), kontori- ja büroohoone maa (ÄB), väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa (ÄV), vajadusel puhke- ja spordirajatiste maa (PS), tee ja tänava maa (LT).

Planeeringus määrata krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele.

- hoonete suurim lubatud arv krundil – lahendada planeeringuga
- hoonete kasutamise otstarbed – korterelamu (11220), abihoone (12744), toitlustushoone (12130), büroohoone (12201), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331), kaubandushoone (12311)
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil – korterelamu kruntidel kuni 25% krundi pindalast (sh ühe korterelamu ehitisealune pind ei või olla suurem kui 550 m²); kaubandus-, teenindus- ja büroohoone püstitamisel kuni 40% krundi pindalast;
- hoonete lubatud maksimaalne kõrgus – korterelamu maksimaalne kõrgus määrata planeeringuga, abihoonetel kuni 5 m;

Korterelamu (parapeti/katuseharja) lubatud maksimaalne abs kõrgus ei tohi olla suurem kui olemasolevate Tuuliku tn 1 ja 3 korterelamute kõrgus.

- hoonete suurim lubatud sügavus.

Planeeringus lahendada ka mitteehitusloa kohustuslike hoonete-rajatiste (näit prügimaja, jalgrataste varjualune) püstitamise tingimused.

5.5. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

- lubatud korruselisus – korterelamul kaaluda kuni 4 maapealset korrust (sh hoone abs kõrgus ei või ületada Tuuliku tn 1 ja 3 hoonete kõrguseid), abihoone lubatud 1-korruselisena. Ärifunktsiooniga hoonel lubatud kuni 2 maapealset korrust.

Hoonete ruumiline ja kõrguslik lahendus täpsustatakse planeerimise käigus. Korterelamud peavad olema planeeringuala lõikes lahendatud erineva korruselisusega (mitte kavandada kõiki korterelamuid 4-korruselistena).

Maksimaalne korterite arv ühes majas 25.

- katusekalded – 0-10°;
- katuseharja kulgemise suund – lahendada planeeringuga;
- katuse tüüp – lamekatus, kaldkatus;
- katusekatte materjal - määrata planeeringuga;
- katusekatte värvid - määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- krohv, kivi, puit või muu kvaliteetne ja nõuetele vastav välisviimistluse materjal;
- kohustuslik ehitusjoon – lahendada vajadusel planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine - määrata planeeringuga.

Planeeringus toodud arhitektuursed tingimused (nende detailsus) peavad tagama kaasaegse ja kvaliteetse tervikliku piirkonna kujunemise.

5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusalad siduda krundi piiridega. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära mitteehitusloa kohustuslike ehitiste rajamise tingimused.

5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tähistada jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;

Jalakäijate tagada ühendus Tuuleveski tänavalt Tartu-Jõgeva-Aravete tee äärsele kergliiklusteele. Kavandada terviklik, sh arendusalade sisene, kergliiklusteede/jalgteede võrgustik, mis ühendab omavahel olemasolevad ja kavandatavad tõmberuumid: kavandatava teeninduskeskuse, muuseumi, pargi, ranna, kooli.

Kergliiklusteede võrgustiku kavandamisel arvestada ka Tartu valla kergliiklusteede projekteerimise osa I ja osa III põhiprojektiga (koostaja K-Projekt AS töö nr 22017A). Projekt lahendab ära Jaama tee äärse jalgtee osa.

- tähistada juurdepääsude asukohad krundile, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandatud laiused;

Planeeringuga korrigeerida Tuuliku tn 3, Tuuliku tn 1, Tuuliku tn 1a Tuuleveski tänav L2 ja Pargi tn 2 krundipiire viisilt, et moodustada Tuuleveski tänav tarvis üks vajalikku liikluskoosseisu (kahesuunalise liiklusega sõidutee, jalgtee min laiusega 2,5 m ja üldkasutatav haljastus) mahutav transpordimaa positsioon, mis antakse avalikku kasutusse. Lisaks tuleb planeerida Jaama tee äärde jalgtee, vajadusel näha ette teekoridori laiendus.

Pargi tn 2 ja Korgitseri kinnistule kavandada transpordimaa krunt või avaliku kasutusega maa-ala, tagamaks kergliikluse ligipääs Tuuliku tn 11 kinnistul (kü tunnus: 77301:002:0092) asuva Tabivere lasteaia hoonele.

- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Vajalik on näha ette maksimaalselt 1,5 parkimiskoha rajamine ühe korteri kohta (autode parkimist võib lahendada ka korterelamu mahus). Parkimine lahendada omal krundil. Kortereelamu maa-alal tuleb 5 korteri kohta ette näha 1 külaliskoht.

Näha ette ka jalgrataste parkimiskohad (normatiivne jalgrataste parkimine võib olla jagatud hoonesisel ja -välisel). Jalgrattaparklad peavad olema lihtsasti ligipääsetavad ja mugavad kasutada, raamkinnitust võimaldavad ja võimaluse korral ilmastiku eest kaitstud. Avatud parklaalad tuleb liigendada haljastusega (vallide, hekkide ja varjuandvate puudega, kasutades sobivaid soolatamisele vastupidavaid puu ja põõsa liike) väiksemateks gruppideks. Minimaalselt istutada üks puu iga 5 parkimiskoha kohta, suuremate parklaalade liigendamisel eraldada haljastusega 10–20 kohalised parkimisalad. Eraldussaadet näha ette põõsaste ja puudega haljastatavateks, vältida nn murusaari. Määrata ära, et krundisise teede ja platside katteks tuleb kasutada erinevaid materjale (keelatud on kõik pinnad katta asfaldiga).

5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;

Säilitada maksimaalselt krundil olev väärtuslik kõrghaljastus.

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhalbastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal hoonestatud krundil min 35% krundi pindalast (kõrghaljastuse osakaal min 10%). Määrata lisaks kohustuslikule kõrghaljastusele ka põõsasistutusala vajadus.

Üldkasutatava haljasala ja tänavamaa haljastuse planeerimise tingimused esitada vastavalt standardi nõuetele EVS 939-2:2020 (Puittaimed haljastuses).

- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- kruntide piirde- mitte ette näha piirdeaedu;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

Üldkasutatav mänguväljaku-puhkeala peab sisaldama nii kõrg- kui madalhalbastust, jalgteede võrgustikku, pinke, pargivalgustust ja erivanuses kasutajatele mängu- ja sportimisvahendeid. Mitte kavandada iga korterelamu juurde eraldiseisvat mänguväljakut.

Üldkasutatav mänguväljak-puhkeala planeerida avalikku kasutusse. Planeeringus kirjeldada meetmed avaliku kasutuse tagamiseks.

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusala ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademevee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- veevarustuse ja kanalisatsiooni osas ei ole lubatud lokaalsed lahendused. Teha koostööd piirkonna vee-ettevõtjaga. Taotleda tehnilised tingimused piirkonna vee-ettevõtjalt AS Emajõe Veevõrk ning lahendada veevarustus ja -kanalisatsioon vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele;

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb kinnistutelt tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulka kinnistutorustikus toru läbimõdduga piirata. Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistutel ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks näha ette tingimused planeeritavatele kruntidele puhvermahu loomiseks (torud, mahuti, vmt), kasutada väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning kokkuvooluaega pikendav vertikaali.

- maakütte planeerimisel arvestada OÜ Maves poolt 2020.a koostatud maakütte uuringus toodud nõuetega. Teha koostööd piirkonna kaugkütte teenust pakkuva ettevõttega. Eelistatud on kaugküttevõrguga liitumine;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- korterelamute kavandamisel kirjeldada jahutusüsteemide põhimõttelised lahendused;
- päikesepaneelid on lubatud paigaldada hoone/rajatise fassaadile või katusele;
- näha ette/kirjeldada elektriautode laadimistaristu rajamise võimalusi;
- tuletõrje veevõtkuhtade paiknemine.

5.11. Keskkonnatingimuste seadmine

- Määrata jäätmekäitluse korraldamine ning vajadusel muud keskkonnatingimused. Jäätmekäitus lahendada vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Eelistatud on mitme maja peale ühise prügimaja rajamine või ühiste maasiseste süvamahutite ala kavandamine. Jäätmekäitluse lahendusel arvestada, et kortermajade juurde kavandada mahutid vähemalt järgmiste jäätmeliikide kogumiseks: biolagunevad köögi- ja söögijäätmed, segaolmejäätmed, paber/papp pakendi jäätmed, klaaspakendi jäätmed, soovituslikult ka segapakendijäätmed. Kaubandus- toitlustus- ja teenindushoone maal arvestada, et liigiti tuleb koguda vähemalt segaolmejäätmeid, biolagunevaid köögi- ja söögijäätmeid ning paber/papp pakendeid. Planeeringus näidata ära või kirjeldada vastav ruumivajadus.
- Kajastada liiklusrüüga seotud teemasid.
- Kirjeldada radooniriskiga seotud teemad ja uuringuvajadus.

5.12. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kehtivate servituutidega ning määrata vajadusel täiendav servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipis vältida servituutide määramise vajadust.

5.13. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809-1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.14. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Kitsendused täpsustada planeeringu koostamisel.

5.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

5.16. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isiku(te)ga enne planeeringu kehtestamist realiseerimise lepingu. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses planeeringu realiseerimisega.

5.17. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1:10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:2000 või 1:5000;
3. Olemasolev olukord M 1:500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Tehnovõrkude joonis M 1:500;
6. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised. 3D joonistel peavad kajastuma naaberhoonete reaalsed kõrgused ja olema nähtav ka planeeringuala reljeef.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Päästeametiga;
- Keskkonnaametiga;
- Muinsuskaitseametiga.

Teha koostööd tehnovõrkude valdajatega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste/koostöö kokkuvõtte.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul .asice (joonised pdf, dgn ja/või dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paber kandjal.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks digitaalsel kujul vastavalt Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50. Planeeringuandmed tuleb planeeringu koostaja poolt enne kehtestamist esitada planeeringute andmekogusse (PLANK) kontrolli, kasutades planeeringu kontrollimise rakendust (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>). See võimaldab

veenduda, et koostatav planeering on nõuetekohaselt vormistatud ning vastavuses planeeringute andmekokku esitamise nõuetega.