

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikud:

OÜ Piibeleht Arendus

**Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ja lähiala
detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

1. Ülesande koostamise alus

OÜ Piibeleht Arendus (reg. kood 10086221) on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vahi alevikus asuvatele Mario ja Savimäe maaüksustele. Detailplaneeringu algatamise taotlus on registreeritud Tartu valla dokumendiregistris nr-ga 7-1/81-1.

2. Detailplaneeringu koostaja

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele. Planeeringu koostamise töögruppi peab lisaks olema kaasatud teedeinsener (minimaalselt tase 7) ning veemajandusalase pädevuse ja veemajandusehitiste projekteerimise kogemusega insener.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringu eesmärgiks on Vahi alevikus asuvate Mario (kü tunnus 79401:006:1240) ning Savimäe (kü tunnus 79601:001:2109) maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse kaaluda Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha.

Planeeringualal puudub hoonestus, tegemist on põllumaaga. Juurdepääs planeeringualale on avalikus kasutuses olevalt Vahi teelt (kü tunnus: 79401:006:0047). Planeeringualal tehnorajatistest tulenevaid kitsendusi ei ole. Planeeringualal on põhjavesi nõrgalt kaitstud.

Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale. Tartu valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarbega maa-alale. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Savimäe** (katastritunnus 79601:001:2109);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala – 84 382 m²;

- nimi- **Mario** (katastritunnus 79401:006:1240);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala – 58 323 m²;

- nimi- **Tööstuse tänav** (katastritunnus 79401:006:1186);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa
- pindala – 14 928 m².

Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud ka Vahi tee (katastritunnus 79401:006:0047, 100% transpordimaa).



Joonis 1. Planeeritava ala skeem (aluskaart: Maa-ameti ortofoto)

Planeeringualal kehtib Tartu Vallavolikogu 28.02.2007. a otsusega nr 26 kehtestatud „Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering“, mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas ulatuses kehtetuks.

Mario ja Savimäe maaüksustele on väljastatud 02.02.2023. a projekteerimistingimused (nr 2211802/07847) päikeseelektrijaama püstitamiseks võimsusega kuni 12 MW. Peale käesoleva planeeringu kehtestamist tunnistatakse väljastatud projekteerimistingimused kehtetuks. Väljastatud projekteerimistingimused on kättesaadaval siit: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/document?docNr=2211802/07847>).

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla arengukava;
 Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2023-2035;
 Tartu valla üldplaneering;
 Tartu valla jäätmehoolduseeskiri;
 Maaküte Tartu vallas (OÜ Maves, 2020);
 Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 28.02.2007. a otsusega nr 26) . Planeering on kättesaadav: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2005_40/planeering/.
 Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;
 Planeeringu koostajal on kohustus järgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Planeeringus esitada andmed

alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaatüksuste piirid vähemalt 20 m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaatüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Ruumilise arengu eesmärgid

- planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks;
- planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda.

5.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Kruntimine lahendada planeeringuga. Näidata moodustatavate kruntide piirid;
- Maa-ala kruntideks jagamine planeerida vajaduse korral viisil, mis võimaldab vajaduse korral teostada kruntide liitmist (hoonestusalade, sh ehitusõiguste liitmise võimalusega).
- Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.5. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve – ärimaa, tootmismaa, transpordimaa, vajaduse korral üldkasutatava maa krunt;
Planeeringus määrata krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kuni neli hoonet krundil;
- hoonete kasutamise otstarbed – määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind uutel kruntidel kuni 60% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- kuni 14 m, erandid on lubatud tehnoloogilistest vajadustest tulenevalt;
- hoonete suurim lubatud sügavus;
- märkida planeeringu lahenduses, et ehitusõiguse mahtu kuuluvad ka PVC hallid ning vajadusel käsitleda sellega seonduvaid asjaolusid;
- Kruntide liitmisel võivad liituda ka ehitusõiguste mahud.

5.6. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

- lubatud korruselisus- põhihoonetel kuni 3 maapealset korrust;
- katusekalded- 0-20 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund- määrata planeeringuga;
- katuse tüüp- määrata planeeringuga;
- katusekatte materjal- määrata planeeringuga;

- katusekatte värvid- määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- metall, puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovitavalt kombineeritult) ja muu nõuetele vastav välisviimistluse materjal;
- kohustuslik ehitusjoon- määrata vajaduse korral planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine- lahendada planeeringuga.

Planeeringus toodud arhitektuursed tingimused peavad tagama kaasaegse ja kvaliteetse arhitektuuriga äripiirkonna kujunemise. Suuremahuliste äri- ja tootmishoonete visuaalsete häiringute ning tehnogeensete maastike mõju vähendamiseks on soovitatav rajada liigendatud fassaadiga ning mitmekesisema välisilmega hooneid. Hoonete tänavapoolne fassaad kavandada esinduslikuma lahendusega. Hoonete peasissepääsu sõlm lahendada esinduslikuma väliruumina (haljastus, kõnniteed jmt).

5.7. Kruntide hoonestusala määramine

Hoonestatud kruntidel määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala, s.o ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusalad siduda krundi piiridega. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära mitteehitusloa kohustuslike hoonete rajamise tingimused. Samuti käsitleda võimalikke erisusi seoses erinevate rajatisega, mis võivad olla väljapool hoonestusala ning mis on lubatud kõrgemad kui 14 m.

5.8. Liikluskorralduse põhimõtted

- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- juurdepääsuna planeeringualale kasutada Vahi teed ning Tööstuse tänavat;

Planeeringualasse hõlmatud Vahi tee tuleb kavandada asfaltkattega.

- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimine lahendada krundisiselt vastavalt Eesti Standard EVS 843:2016 normatiividele.

Määrata ära, et krundisiseste teede ja platside katteks tuleb kasutada erinevaid materjale (keelatud on kõik pinnad katta asfaldiga). Ette näha jalgrataste parkimise võimalus. Vältida parkla kavandamist vahetult hoone seina äärde s.t igale hoonele (soovitavalt tänava poole) kavandada vähemalt üks esindusliku külj/peasissepääs, mille osas ei ole parkla kohe vastu seina.

- planeerida Tartu valla üldplaneeringu kohane jaotustänav Tööstuse tänavale;
- kõikidele planeeritud tänavatele kavandada vähemalt 2,5 m laiune kergliiklustee, Tööstuse tänavale kavandada kahepoolne kergliiklustee. Planeeringuala siseselt kavandada vähemalt ühepoolne kergliiklustee. Vahi teele kavandada 3 m laiune kergliiklustee.
- tuua välja avalikku kasutusse planeeritud tee maa-alad. Planeeritavad tänavad kavandada avaliku kasutusega (transpordimaa krundid antakse tasuta üle Tartu vallale). Avalikele tänavatele tuleb kavandada ka tänavavalgustus.

Kui planeeritava liikluslahendusega seoses on vajadus muuta planeeringuala piiri, siis seda on võimalik korrigeerida ilma lähteülesannet muutmata.

Kirjeldada planeeringulahendusega kaasnevaid liiklusvoogusid ning selle mõju piirkonna teedevõrgule. Kirjeldada ning põhjendada planeeritava liikluskorralduse lahenduse sobivust planeeritavale alale, samuti hinnata ühistranspordi kättesaadavust ning kavandada vajaduse korral planeeringualale täiendavad võimalikud bussipeatused.

5.9. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- planeeritavatel äri- ja tootmismaa kruntidel peab vähemalt 10% krundi pindalast olema haljastatud (puud-põõsad);

- haljastuses kasutada eelistatult kodumaiseid liike ja looduspõhiseid lahendusi, lisaks puudele ja murule ka põõsaid-puhmaid. Liigivaene „betoonmuru-elupuu tüüpi“ üheülbaline haljastus ei ole lubatud;
- soovitatav on kasutada haljasaladel võimalusel maastikukujunduses veelemente (tiigid, avatud kraavid), mis võimaldavad vähendada nii temperatuuritõusu kui ka puhverdada sagenevate tormidega kaasnevate valingvihmade veekoguseid;
- planeeritavatele tänavamaa kruntidele kavandada puuderivi;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- parkimine liigendada madal- või kõrghaljastusega;
- planeeritavast maa-alast tuleb kavandada/säilitada vähemalt 10% looduslikuna, et kavandada muu hulgas ka üldkasutatav rohe- ja puhkeala. Looduslike alade olemasolu on oluline ka kliimamuutustega kaasnevate mõjude leevendamiseks. Kavandatavad looduslikud alad võivad osaliselt olla ka kavandatavate kruntide koosseisus;
- Planeeringuliselt tuleb püüda soojusaarte teket vähendada nähes ka äri- ja tootmishoonete kruntidele ette kõrghaljastuse rajamist, mis aitab soojusaarte efekti vähendada.
- kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;

Maksimaalne lubatud kõrgus 2,2 m. Piirded peavad olema avaustega, sobima hoonestuse arhitektuuriga.

- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.10. Kliimamuutustega arvestamine

Planeeringulahenduses kirjeldada võimalikke meetmeid, mis aitaksid paremini hakkama saada kliimamuutuse poolt põhjustatud (ekstreemsete) ilmastikuolude – kuumalainete ja valingvihmade – negatiivsete mõjudega.

5.11. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.12. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus, gaasivarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- lokaalsed veevarustuse- ja kanalisatsioonilahendused on keelatud. Taotleda piirkonna vee-ettevõtjalt AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.
- keelatud on keskkonda kahjustavad küttesüsteemide lahendused;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

Planeeringu koostaja peab taotlema tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatel. Igale kavandatavale kinnistule kavandada üks liitumispunkt tehnovõrkudega (sh sademeveele).

5.12.1. Sademevesi

Planeeringuala sademeveelahenduse kavandamisel tuleb arvestada prognoositavate sademete hulga suurenemise ja tormide sagenemisega. Eelistada tuleb looduslähedasi sademevee lahendusi,

Planeerida sademevee ärajuhtimiseks vajalikud sademeveesüsteemid:

- kasutada võimaluse korral looduspõhiseid lahendusi, sh avatud kraave ja tiike, mille sademevee koguste puhverdamise võime on suurem kui torustikel. Looduspõhiste lahenduste kavandamisel tuua välja ka põhjendused lahenduste sobivuste kohta antud asukohta;
- määrata võimalused ärajuhitava sademevee suunamiseks valgala põhiveejuhtmesse või suublasse;
- vett halvasti läbilaskvate katendite, eelkõige parklate ja platside kavandamisel tuleb hinnata saastunud sademevee puhastamise võimalusi ja vajadust ning sellest tulenevalt planeerida vastavad tegevused sademevee käitlemiseks (nt: juhtimine haljasalale ja sealt sademeveesüsteemi, sademevee eelpuhastamine kohapeal koos juhtimisega sademeveesüsteemi jmt). Planeeringus tuleb ette näha vajaduse korral kõvakattega alade sademevee puhastamine õlipüüduriga;
- sademeveesüsteemi hoolduseks planeerida juurdepääsuteed või juurdepääs maastikul, vajadusel näha ette servituudid.

Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistutel ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks näha ette tingimused planeeritavatele kruntidele puhvermahu loomiseks (torud, mahuti, vmt), kasutada väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning kokkuvooluaega pikendav vertikaali. Sademevee ühendamine sademeveekanalisatsiooni torustikku kavandada maksimaalselt 110 mm läbimõõduga toruga.

Planeeringulahenduse koostamise käigus tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, olemasolevate kraavine ning truupide seisukorda ja läbilaskevõimet. Planeeringualalt väljapoole juhitava veehulga osas tuleb eelnevalt teha arvutused ja veenduda, et eesvoolud tekkiva veehulga vastu võtavad. Koostada vajaduse korral eraldi sademevee käitlemise joonis, mis näitaks ära ka väljapoole planeeringuala jäävad sademeetorustiku osad, lahtised kraavid ning sademevee suublad.

Kaasata vastava ala ekspert (veemajandusalase pädevuse ja veemajandusehitiste projekteerimise kogemusega insener).

5.13. Keskkonnatingimuste seadmine

- Määrata jäätmekäitluse korraldamine;
- Käsitleda radooni leviku teemat. Vajadusel anda leevendusmeetmed projekteerimiseks – ehitamiseks;
- Kirjeldada võimalikke keskkonnamõjusid ning planeeritud leevendusmeetmeid;
- Planeeringus tuleb ette näha kõvakattega alade sademevee puhastamine õlipüüduriga ning kaaluda veeloa vajadust vastavalt Veeseaduse § 187;
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 58 järgi tuleb tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks kehtestatud müra normtasemeid.
- tuua välja kõik keskkonnamõjud ja kitsendused ning vajaduse korral leevendavad meetmed keskkonnamõjude vähendamiseks.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

5.18. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikutega realiseerimise lepingu. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses planeeringu realiseerimisega.

5.19. Lähteseisukohtade muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Planeeritud tehnovõrgud M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“:

- Päästeametiga, kuna planeering käsitleb tuleohutusnõudeid;
- Terviseametiga, kuna planeeringuga käsitletakse ka müra küsimusi
- Põllumajandus- ja Toiduametiga, kuna planeeringuala piirneb maaparandussüsteemiga.

Teha koostööd tehnovõrkude valdajatega. Planeeringu tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte.

9. Detailplaneeringu vormistamine ja avalikustamine

Detailplaneering peab vastama Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul .asice (joonised pdf, dgn/dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paberandjal.

Planeeringualal kehtib Tartu Vallavolikogu 28.02.2007. a otsusega nr 26 kehtestatud „Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering“

(https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2005_40/), mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas ulatuses kehtetuks.

Planeeringu koostaja peab esitama Tartu Vallavalitsusele Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu ruumiandmed kehtima jäävas ulatuses, et hiljem oleks võimalik kehtima jäävas ulatuses detailplaneering sisestada PLANK andmekogusse. Vajalik on uuendada algse planeeringu ruumiandmeid. Tuleb tekitada muu hulgas uus ruumikuju selles ulatuses, mis jääb kehtima.

10. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul (joonised pdf, dgn/dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) vastavalt Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 ning üks eksemplar paber kandjal.

Planeeringuandmed tuleb planeeringu koostaja poolt enne kehtestamist esitada planeeringute andmekogusse (PLANK) kontrolli, kasutades planeeringu kontrollimise rakendust (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>). See võimaldab veenduda, et koostatav planeering on nõuetekohaselt vormistatud ning vastavuses planeeringute andmekokku esitamise nõuetega.