



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

09.04.2026 nr 474

Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Ares OÜ (registrikood 10883644) esindaja Viljar Vahi on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksustele.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kavandada võimalus liita kokku Savi põik 4 (katastritunnus: 79401:006:1506), Savi põik 6 (katastritunnus: 79401:006:1507) ning Savi põik (katastritunnus: 79401:006:1504) maaüksused. Moodustada seeläbi üks äri- ja tootmismaa krunt ning määrata ehitusõigus uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on *ca* 1,23 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale ning alale on määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarve. Üldplaneeringu kohaselt on kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikahoone maa-alal arendamisel suunaks keskkonda sobiva ja olulist keskkonnamõju mitteomava äri- ja tootmistegevuse arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 09.03.2011. a korraldusega nr 63 kehtestatud „Vahi alevikus asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“, mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas osas kehtetuks. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ (registrikood 11319822).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Agu Laas
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Isabella Kelder
jurist
vallasekretäri ülesannetes