

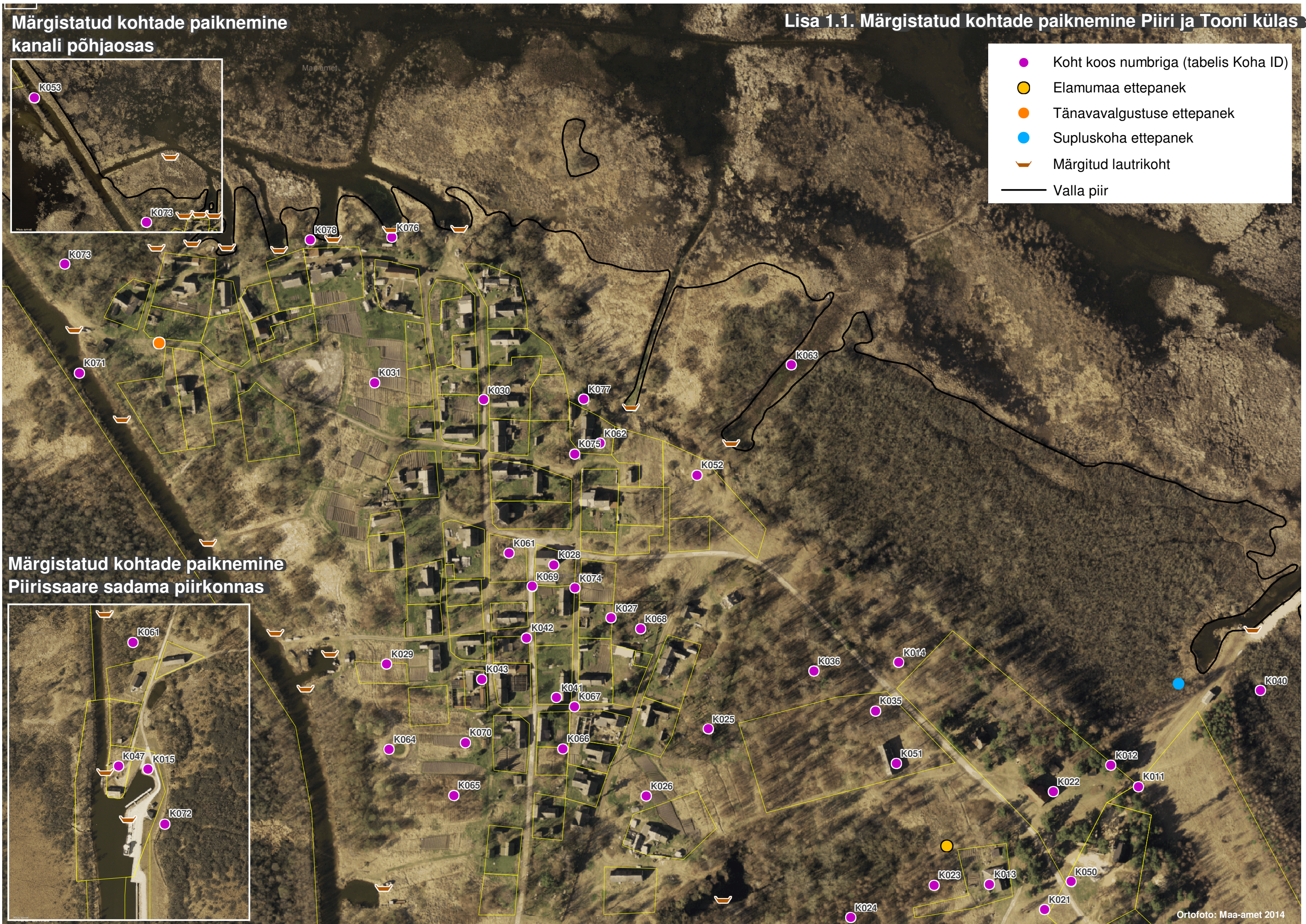
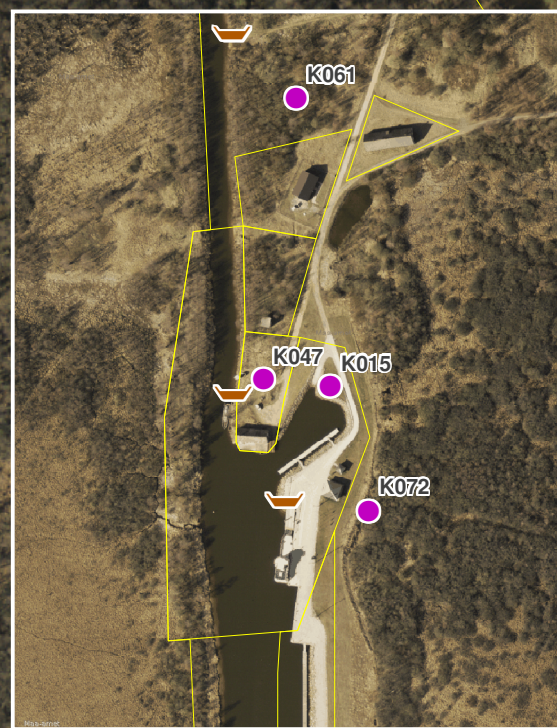
**Märgistatud kohtade paiknemine
kanali põhjaosas**



Lisa 1.1. Märgistatud kohtade paiknemine Piiri ja Tooni külas

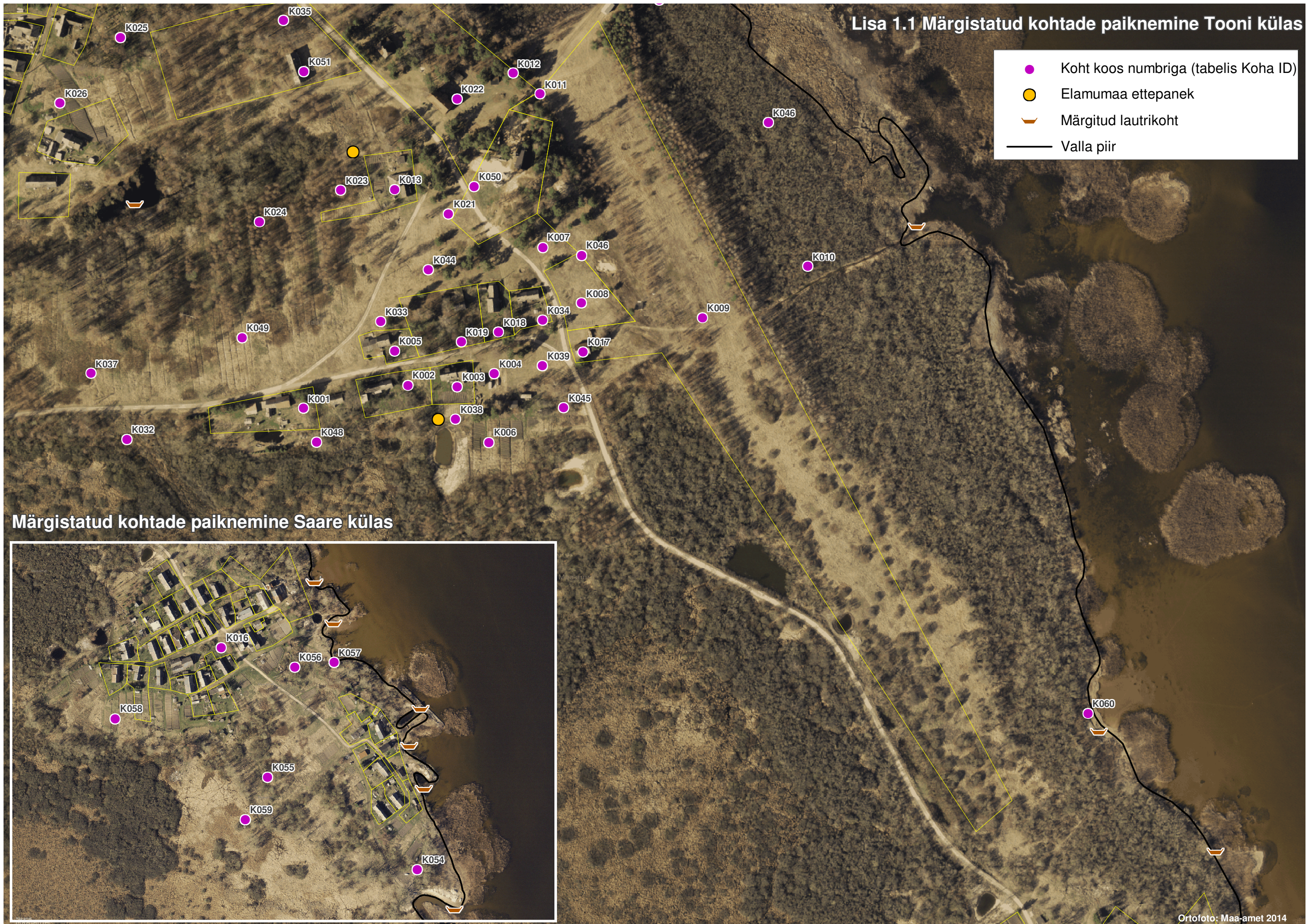
- Koht koos numbriga (tabelis Koha ID)
- Elamumaa ettepanek
- Tänavavalgustuse ettepanek
- Supluskoha ettepanek
- Märgitud lautrikoht
- Valla piir

**Märgistatud kohtade paiknemine
Piirissaare sadama piirkonnas**



Lisa 1.1 Märgistatud kohtade paiknemine Tooni külas

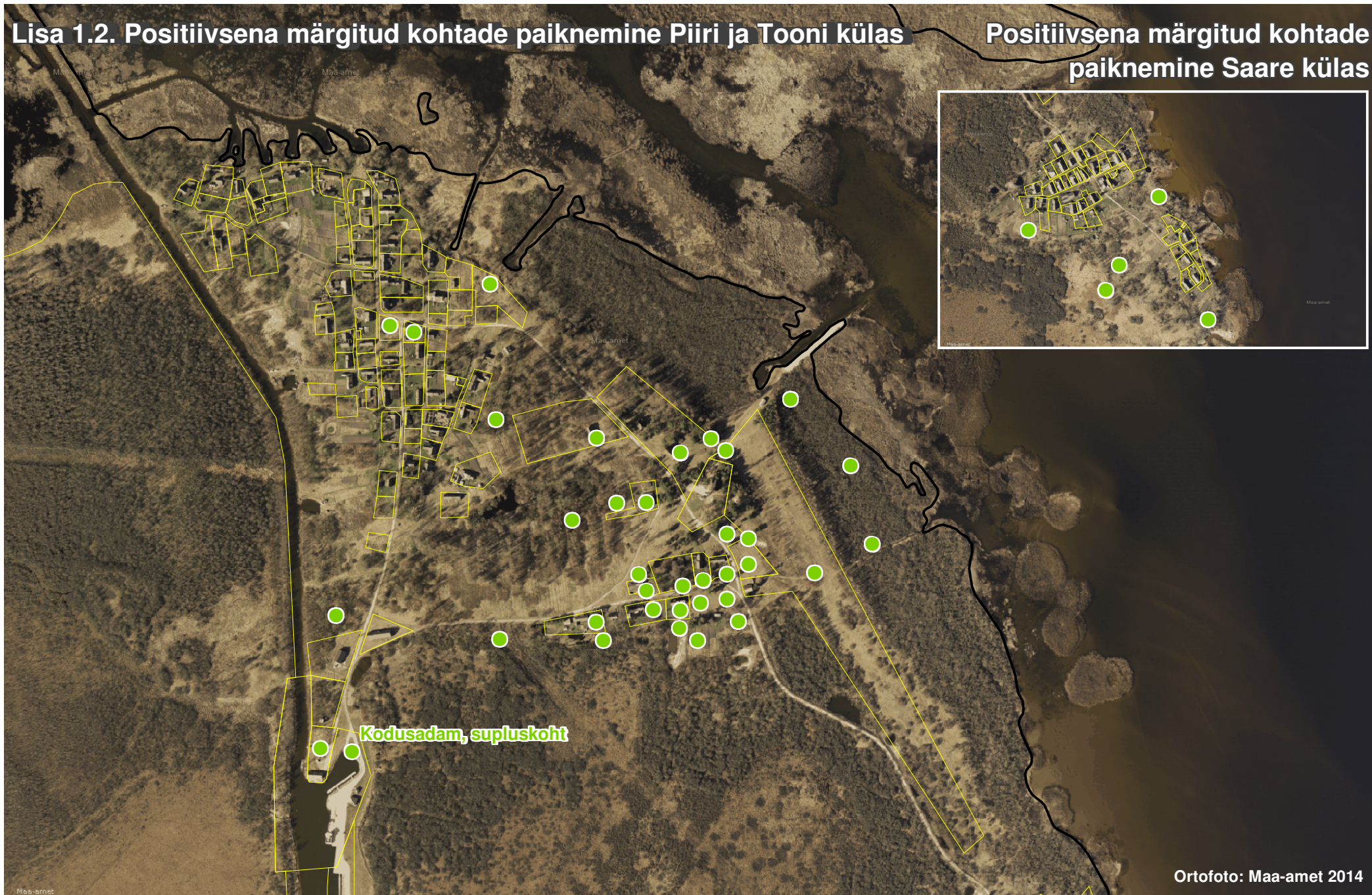
- Koht koos numbriga (tabelis Koha ID)
- Elamumaa ettepanek
- ▤ Märgitud lautrikoht
- Valla piir



Märgistatud kohtade paiknemine Saare külas

Lisa 1.2. Positiivsena märgitud kohtade paiknemine Piiri ja Tooni külas

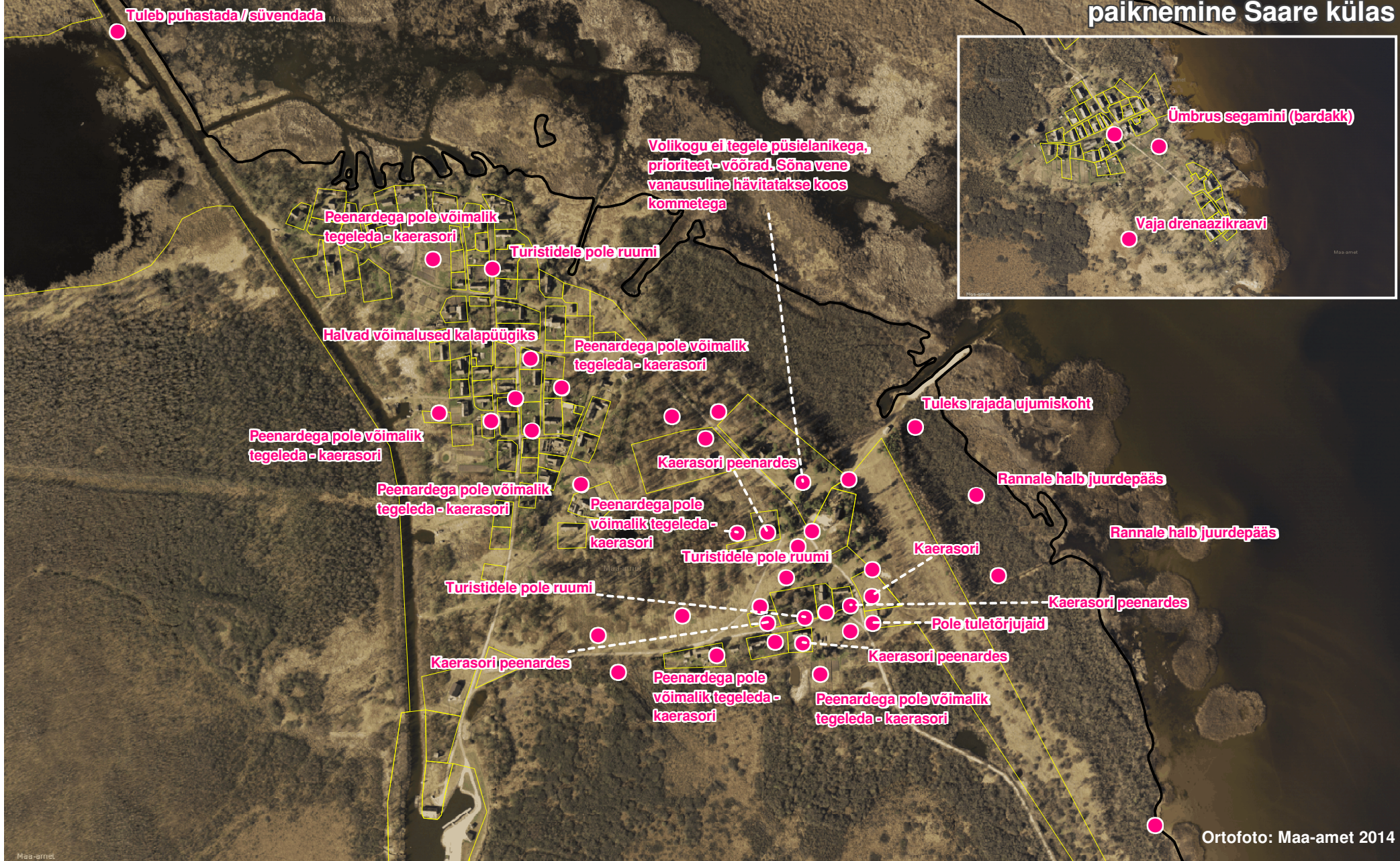
Positiivsena märgitud kohtade paiknemine Saare külas



Ortofoto: Maa-amet 2014

Lisa 1.3. Negatiivsena märgitud kohtade paiknemine Piiri ja Tooni külas

Negatiivsena märgitud kohtade paiknemine Saare külas



Lisa 1.4. Küsitluses märgitud kohtade andmed

Lipu_ID	Vastaja_ID	Koha_ID	Valdkond	Neg/Pos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kommentaar
L001	V01	K001	S03	1						1				
L002	V01	K002	S02	1			1							
L003	V01	K003	S02	1			1							
L004	V01	K004	S01	1	1									
L005	V01	K005	S03	1						1				
L006	V01	K006	F01	1									1	
L007	V01	K006	F03	0									1	Kaerasori
L008	V01	K007	F03	1									1	
L009	V01	K008	V01	1	1									
L010	V01	K008	F02	1									1	
L011	V01	K008	F03	0									1	Kaerasori
L012	V01	K009	A02	1			1							
L013	V01	K009	V02	1		1								
L014	V01	K009	V03	1			1							
L015	V01	K009	A03	1						1				
L016	V01	K009	H	1										
L017	V01	K010	F01	0			1							
L018	V01	K046	F01	0			1							
L019	V01	K040	F02	0			1							
L020	V01	K022	A01	0						1				
L021	V01	K022	A02	0			1							
L022	V01	K022	A03	0						1				
L023	V01	K022	F04	1										
L024	V01	K011	F04	1										
L025	V01	K013	S03	1						1				
L026	V01	K014	V01	0			1							
L027	V02	K015	H	1										Kodusadam, suplemiskoht
L028	V02	K001	F01	0						1				Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L029	V02	K002	F01	0						1				Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L030	V02	K006	F01	0						1				Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L031	V02	K016	S01	0		1								Möeldud tervet Saare küla
L032	V02	K017	V02	0									1	Pole tuletõrjujaid
L033	V02	K010	F02	0				1						Rannale halb juurdepääs
L034	V02	K046	F02	0				1						Rannale halb juurdepääs
L035	V02	K008	A02	1			1							
L036	V02	K018	A01	0			1							
L037	V02	K019	V01	0					1					Turistidele pole ruumi
L038	V02	K020	S03	1						1				
L039	V02	K020	S02	1			1							
L040	V02	K020	S01	1	1									
L041	V02	K021	V01	0					1					Turistidele pole ruumi
L042	V02	K022	S02	0				1						
L043	V02	K022	V03	0					1					Volikogu ei tegele püsielanikega, prioriteet - võõrad. Sõna vene vanausuline hävitatakse koos kommetega
L044	V02	K022	F02	1									1	
L045	V02	K022	F01	1						1				
L046	V02	K012	A03	1						1				
L047	V02	K012	V01	1			1							

Lipu_ID	Vastaja_ID	Koha_ID	Valdkond	Neg/Pos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kommentaar
L048	V02	K023	F01	0						1				Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L049	V02	K024	V03	1	1									
L050	V02	K024	A01	1	1									
L051	V02	K025	V02	1		1								
L052	V02	K026	F01	0						1				Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L053	V02	K027	F01	0						1				Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L054	V02	K028	F03	0						1	1			Halvad võimalused kalapüügiks
L055	V02	K028	F03	1								1		
L056	V02	K029	F01	0								1		Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L057	V02	K030	V01	0					1					Turistidele pole ruumi
L058	V02	K031	F01	0								1		Peenardega pole võimalik tegeleda - kaerasori
L059	V03	K032	A01	1						1				
L060	V03	K032	A03	1						1				
L061	V03	K032	A02	1						1				
L062	V03	K033	V03	1	1									
L063	V03	K033	V01	1			1							
L064	V03	K033	V02	1		1								
L065	V03	K033	S03	1								1		
L066	V03	K005	F03	0									1	Kaerasori peenardes
L067	V03	K006	F03	0									1	Kaerasori peenardes
L068	V03	K006	F01	1									1	
L069	V03	K034	S01	1						1				
L070	V03	K008	F03	1									1	
L071	V03	K007	F02	1									1	
L072	V03	K013	S02	1						1				
L073	V03	K010	F01	0			1							
L074	V03	K010	F02	0			1							
L075	V03	K010	F03	0			1							
L076	V03	K010	H	1										
L077	V03	K011	F04	1										
L078	V03	K022	F04	1										
L079	V03	K022	A01	0	1									
L080	V03	K014	V01	0			1							
L081	V03	K035	V03	0			1							
L082	V03	K036	V02	0			1							
L083	V04	K032	V01	0			1							
L084	V04	K037	V02	0			1							
L085	V04	K003	F03	0						1				Kaerasori peenardes
L086	V04	K038	H	1										
L087	V04	K004	S02	1			1							
L088	V04	K039	S03	1								1		
L089	V04	K034	S02	1			1							
L090	V04	K034	F03	0						1				Kaerasori peenardes
L091	V04	K019	S01	1	1									
L092	V04	K005	S02	1			1							
L093	V04	K008	V02	1		1								
L094	V04	K008	A02	1			1							
L095	V04	K007	V03	1			1							
L096	V04	K010	A03	1						1				
L097	V04	K046	A01	1						1				

Lipu_ID	Vastaja_ID	Koha_ID	Valdkond	Neg/Pos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kommentaar
L098	V04	K046	F03	0			1							
L099	V04	K040	F01	0			1							
L100	V04	K040	F04	1										
L101	V04	K022	A01	0	1									
L102	V04	K022	F04	1										
L103	V04	K013	S03	1								1		
L104	V04	K013	F01	1									1	
L105	V04	K013	F03	0						1				Kaerasori peenardes
L106	V04	K023	F03	1									1	
L107	V04	K024	V01	1	1									
L108	V04	K014	V01	0			1							
L109	V04	K036	V02	0			1							
L110	V04	K041	S03	0		1								
L111	V04	K042	S01	0		1								
L112	V04	K043	S02	0		1								
L113	V05	K037	V03	0			1							
L114	V05	K001	S01	0					1					
L115	V05	K033	S02	0					1					
L116	V05	K044	A01	0			1							
L117	V05	K021	A02	0			1							
L118	V05	K019	S01	1			1							
L119	V05	K018	S02	1		1								
L120	V05	K038	H	1										
L121	V05	K007	V03	1	1									
L122	V05	K045	S03	1							1			
L123	V05	K039	A03	0			1							
L124	V05	K008	A01	1			1							
L125	V05	K008	F01	1									1	
L126	V05	K007	A03	1						1				
L127	V05	K007	F03	1									1	
L128	V05	K046	A02	1					1					
L129	V05	K010	F03	0			1							
L130	V05	K040	F01	0			1							
L131	V05	K046	F02	0			1							
L132	V05	K046	V02	1				1						
L133	V05	K022	V01	1		1								
L134	V05	K022	S03	0					1					
L135	V05	K014	V01	0			1							
L136	V05	K036	V02	0			1							
L137	V06	K015	F01	1	1									
L138	V06	K047	F03	1						1				
L139	V06	K048	H	1										
L140	V06	K049	V01	0	1									
L141	V06	K019	S01	1	1									
L142	V06	K018	S02	1		1								
L143	V06	K018	S03	1			1							
L144	V06	K008	H	1										
L145	V06	K008	V02	0										
L146	V06	K008	A02	1					1					
L147	V06	K008	A03	1						1				
L148	V06	K007	A01	1			1							
L149	V06	K050	S03	0					1					
L150	V06	K050	V03	0										
L151	V06	K022	F02	1						1				
L152	V06	K022	V01	1		1								
L153	V06	K046	F03	0						1				

Lipu_ID	Vastaja_ID	Koha_ID	Valdkond	Neg/Pos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kommentaar
L154	V06	K046	V02	1				1						
L155	V06	K010	V03	1	1									
L156	V06	K010	F01	0			1							
L157	V06	K041	S01	0	1									
L158	V06	K042	S02	0		1								
L159	V07	K051	H	1										
L160	V07	K052	H	1										
L161	V08	K053	V01	0										
L162	V08	K054	V01	1										
L163	V08	K055	V03	1										
L164	V08	K056	V02	0										
L165	V08	K057	V02	1										
L166	V09	K053	F02	0										
L167	V09	K015	F03	1										
L168	V09	K058	A02	1										
L169	V09	K055	V03	1										
L170	V09	K056	V02	0										
L171	V09	K057	V02	1										
L172	V10	K057	V01	1										
L173	V10	K056		0										Tuleb puhastada
L174	V10	K059		0										Vaja dreanaažikraavi (joonisel ümber poole Saare küla joonega)
L175	V10	K060		0										
L176	V10	K061	V02	1										
L177	V10	K053		0										Tuleb süvendada
L178	V11	K053	V02	0										Tuleb puhastada
L179	V11	K040		0										Tuleks rajada ujumiskoht Umbrus segamini (bardakk)
L180	V11	K056	V03	0										
L181	V11	K057	V03	1										
L182	V11	K055	V02	1										
L183	V11	K059	A03	0										Vaja kanalit
L184	V11	K058	V01	1										
L185	V12	K053	V03	0										
L186	V12	K040	V02	0										
L187	V12	K058	V01	1										
L188	V12	K059	F03	1										
L189	V12	K057	V02	1										
L190	V13	K015	F01	1	1									
L191	V13	K015	F02	1	1									
L192	V13	K015	F03	1						1				
L193	V13	K015	V01	1		1								
L194	V13	K015	V02	1				1						
L195	V13	K015	V03	1			1							
L196	V13	K015	A01	1				1						
L197	V13	K015	A02	1	1									
L198	V13	K015	A03	1					1					
L199	V13	K061	S01	1		1								
L200	V13	K062	S02	1			1							
L201	V13	K062	S03	1						1				
L202	V13	K063	F01	0			1							
L203	V13	K061	S03	0						1				
L204	V14	K015	F01	1	1									
L205	V14	K015	F02	1								1		
L206	V14	K015	F03	1						1				

Lipu_ID	Vastaja_ID	Koha_ID	Valdkond	Neg/Pos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kommentaar
L207	V14	K064	A01	1					1					
L208	V14	K065	A02	1						1				
L209	V14	K065	A03	1		1								
L210	V14	K041	S01	1		1								
L211	V14	K066	S02	1					1					
L212	V14	K043	S03	1						1				
L213	V14	K067	F03	0					1					
L214	V14	K036	V01	0			1							
L215	V14	K068	A01	0			1							
L216	V14	K069	S01	0						1				
L217	V14	K070	H	1										
L218	V15	K047	F01	1	1									
L219	V15	K071	F02	1				1						
L220	V15	K015	F03	1						1				
L221	V15	K025	V01	1		1								
L222	V15	K072	V02	1				1						
L223	V15	K073	V03	1			1							
L224	V15	K072	A01	1				1						
L225	V15	K025	A02	1	1									
L226	V15	K071	A03	1					1					
L227	V15	K028	S01	1		1								
L228	V15	K074	S02	1			1							
L229	V15	K075	S03	1						1				
L230	V15	K076	F01	0			1							
L231	V15	K077	F03	0					1					
L232	V15	K014	V01	0			1							
L233	V15	K074	S01	0						1				
L234	V15	K014	A03	0				1						
L235	V15	K078	H	1										

Lisa 1.5. Küsitlusele vastanute andmed

Vastaja ID	Vanus	Sugu	Suhe saarega	Küla	7.Kas peate oluliseks turismi arendamist Piirissaarel?	8.Mida on vaja selleks et turistid saaksid siin käia?	9.Kas ja kuidas on vaja lahendada saare külastajate toitlustamine?	10.Mitu külaplatsi/kogunemiskohta on vaja Piirissaarele	12. Kas matkarajad on Piirissaarel vajalikud? Kuhu võiksid matkarajad viia?	13. Kas peate oluliseks põhjakanali puhastamist?	14. Kas on vaja juurde elamaad? Joonistage kaardile, kus need võiksid olla.
V01	60>	N	Elan aastaringelt	Tooni	Ei pea, meil pole turistidele kohta	Tualetti, vett	Ainult eraisikute kaudu	1 või 2	Metsikusse loodusesse, randa	Jah	
V02	45-60	M	Elan aastaringelt	Tooni	Jah, aga selleks ettenähtud kohtades. Meil on tiheasustusega piirkonnad.	Tualetti, pesemisvõim alust, randa, kauplust	FIE kaudu, firmade kaudu. Ruum peab olema.	1	Kaardile joonistatud - täidetud alaga kohast Saare külani.	Jah	
V03	60>	N	Elan aastaringelt	Tooni	Ei pea	Tualetti, vett, kauplust	Eraisikute kaudu	1	Metsikusse loodusesse, randa	Jah	-
V04	60>	N	Elan aastaringelt	Tooni	Pole rajatud infrastruktuuri	Tualetti, vett, kauplust	Erasektori kaudu	1 või 2	Jah, randa	Jah	Jah, N14

Vastaja ID	Vanus	Sugu	Suhe saarega	Küla	7.Kas peate oluliseks turismi arendamist Piirissaarel?	8.Mida on vaja selleks et turistid saaksid siin käia?	9.Kas ja kuidas on vaja lahendada saare külastajate toitlustamine?	10.Mitu külaplatsi/kogunemiskohta on vaja Piirissaarele	12. Kas matkarajad on Piirissaarel vajalikud? Kuhu võiksid matkarajad viia?	13. Kas peate oluliseks põhjakanali puhastamist?	14. Kas on vaja juurde elamaaad? Joonistage kaardile, kus need võiksid olla.
V05	60>	N	Elan aastaringelt	Tooni	Ei pea	-	Ei ole tarvis	1 või 2	Lõuna kanali ääres olevasse randa (joonisel Saare küla põhjaosaga ühendatud)	Jah	14
V06	60>	M	Elan aastaringelt	Tooni	Ei pea	-	Ei ole tarvis	1	Joonisel ühendab Saare küla ja täidetud ala Piirissaare lõunaosas	Jah	Jah
V07	45-60	M	Elan kogu aasta läbi		Jah	Kõike	On vaja	1	Vajalikud	Jah	

Vastaja ID	Vanus	Sugu	Suhe saarega	Küla	7.Kas peate oluliseks turismi arendamist Piirissaarel?	8.Mida on vaja selleks et turistid saaksid siin käia?	9.Kas ja kuidas on vaja lahendada saare külastajate toitlustamine?	10.Mitu külaplatsi/kogunemiskohta on vaja Piirissaarele	12. Kas matkarajad on Piirissaarel vajalikud? Kuhu võiksid matkarajad viia?	13. Kas peate oluliseks põhjakanali puhastamist?	14. Kas on vaja juurde elamumaad? Joonistage kaardile, kus need võiksid olla.
V08	-	-	-	-	Ilmselt vajalik	Tualette, alternatiivset ujumiskohta enne Saare küla	-	-	-	-	-
V09	-	M	-	-	Väga vajalik	Organiseerida prügi, tualett	-	-	-	Jah	-
V10	-	M	-	Saare	-	-	-	-	-	-	-
V11	-	M	-	Saare	-	-	-	-	-	-	-
V12	-	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V13	31-45	M	Elan aastaringelt	Piiri	Jah	Tualetti, kauplust	On vaja	Igasse külasse kolm tükki	Jah. Niitudele.	Jah	Ei
V14	60>	M	Elan aastaringelt	Piiri	Jah	Kauplust	-	2	Teisele poole kanalit	-	Ei

V15	Vastaja ID	60>	Vanus	N	Sugu	Elan aasta- ringselt	Suhe saarega	Piiri	Küla	Jah	7.Kas peate oluliseks turismi arendamist Piiirisaarel?	Kauplust, tualetti	8.Mida on vaja selleks et turistid saaksid siin käia?	On vaja	9.Kas ja kuidas on vaja lahendada saare külastajate toitlustamine?	Igasse külass e kolm tükki	10.Mitu külaplatsi/kogunemiskohta on vaja Piiirisaarele	Teisele poole kanalit	12. Kas matkarajad on Piiirisaarel vajalikud? Kuhu võiksid matkarajad viia?	Jah	13. Kas peate oluliseks põhjakanali puhastamist?	Ei	14. Kas on vaja juurde elamumaad? Joonistage kaardile, kus need võiksid olla.
-----	------------	-----	-------	---	------	----------------------------	--------------	-------	------	-----	--	-----------------------	--	---------	--	-------------------------------------	---	--------------------------	---	-----	---	----	--



REGISTRIKOOD 10171636
RIIA 35, TARTU 50410
TEL 730 0310
FAKS 730 0315
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2014-051

Asukoht (L-Est'97) X 6476011
Y 704883

**TARTUMAA
PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE
PROGRAMM**

HEAKSKIIDETUD

Objekti asukoht: TARTUMAA, PIIRISSAARE VALD

Tellija: PIIRISSAARE VALLAVALITSUS

Töö täitja: KOBRAS AS

Juhataja: URMAS URI

*Eksperdid: URMAS URI
ANNE ROOMA
GERLI KULL
TEELE NIGOLA
ENE KÕND*



TARTU 2015

Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programm.
Koostatud detsember 2014 – mai 2015 Tartus
Koostaja: Kobras AS, www.kobras.ee
Riia 35
50410 Tartu
Tel +372 730 0310



Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm
OBJEKTI ASUKOHT:	Tartumaa, Piirissaare vald
TÖÖ EESMÄRK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringule
TÖÖ LIIK:	Keskkonnamõju strateegiline hindamine
TÖÖ TELLIJAJ:	Piirissaare Vallavalitsus Tooni küla, Valla 62603 Piirissaare vald Tartu maakond
Kontaktisik:	Liina Miks Piirissaare vallavanem Tel 5196 7738, 742 3633 piirissaare@piirissaare.ee
JÄRELEVALVAJAJ:	Keskkonnaamet Jõgeva-Tartu regioon Tartumaa (Tartu kontor) Aleksandri 14 51004 Tartu Tel 730 2240, faks 730 2241 tartu@keskkonnaamet.ee
TÖÖ TÄITJAJ:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310, faks 730 0315 www.kobras.ee
Ekspertid:	Urmas Uri – keskkonnaekspert, hüdrokeoloog urmas@kobras.ee Anne Rooma – keskkonnaekspert anne@kobras.ee Gerli Kull – keskkonnaekspert gerli@kobras.ee Teele Nigola – planeerija teele@kobras.ee
Kontrollija:	Ene Kõnd - tehniline kontrollija, ekspert

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri;
KMH0047 Anne Rooma.
2. Hüdrogeoloogiliste tööde litsents nr 379.
3. Geodeetilised ja kartograafilised tööd. Tegevuslitsents 762 MA.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. Majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiisid EK10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 1148/14, Tanel Mäger – Nr 1161/14.

SISUKORD

1	KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE (KSH) ULATUS	5
2	PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA	9
	EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	9
2.1	EELDATAV MÕJU INIMESE TERVISELE	10
2.2	PIIRIÜLESE KESKKONNAMÕJU ESINEMISE VÕIMALIKKUS	10
2.3	VÕIMALIK MÕJU 2000 VÖRGUSTIKU ALALE	11
2.4	HINDAMISMETOODIKA	12
3	AVALIKKUSE KAASAMINE, HUVIGRUPID	13
4	KSH AVALIKUSTAMISE AJAKAVA	14
5	PLANEERINGU KOOSTAMISE JA KSH PROTSESSI OSAPOOLED	16
6	PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD	18
7	PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE	26
8	KASUTATUD ALLIKAD	31
	LISAD	32
	LISA 1. PIIRISSAARE VALLAVOLIKOGU OTSUS 25.06.2014 NR 17 PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMINE	33
	LISA 2. PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMISE TEADE AMETLIKUS VÄLJAANDES AMETLIKUD TEADAANDED, 09.07.2014 JA PÄEVALEHES POSTIMEES, 08.07.2014	35
	LISA 3. TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI EELNÕU KOHTA ESITATUD SEISUKOHAD	38
	LISA 4. PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMISE TEADE AMETLIKUS VÄLJAANDES AMETLIKUD TEADAANDED, 14.04.2015, PÄEVALEHES POSTIMEES, 16.04.2015 JA PIIRISSAAREL	59
	LISA 5. PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL JA OSALEJATE NIMEKIRI, 02.05.2015	64
	LISA 6. PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKU VÄLJAPANEKU JA ARUTELU AJAL LAEKUNUD ETTEPANEKUD KOOS VASTUSKIRJADEGA	71
	LISA 7. KESKKONNAAMETI KIRI 28.05.2015 NR JT 6-8/15/8967-5 PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI HEAKSKIITMISE KOHTA	90

1 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE (KSH) ULATUS

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on dokument, milles kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära sellega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu ja ulatus ning kirjeldatakse meetodikat, tegevust ja ajakava. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on alusdokumendiks keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel ja aruande koostamisel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Piirissaare valla üldplaneering.

Piirissaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatati Piirissaare Vallavolikogu otsusega 25.06.2014 nr 17 (vt Lisa 1). Piirissaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teatati 09.07.2014 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 08.07.2014 päevalehes Postimees nr 156 (7147) (vt Lisa 2).

Üldplaneeringu eesmärgid on ära toodud planeerimisseaduse (vastu võetud 13.11.2002, RT I 2002, 99, 579) § 8 lõikes 3.

Piirissaare valla üldplaneeringu põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine.

Lähtudes Piirissaare valla arengukavas 2014-2020 toodud tulevikuvisionist on vallal kolm arengu põhisuunda:

1. Turism.
2. Kalapüük.
3. Sibulakasvatus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on keskkonnakaalutlustega arvestamine üldplaneeringu koostamisel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne keskendub üldplaneeringu elluviimisest tekkida võivate keskkonnamõtjude väljatoomisele, mõjude ulatuse selgitamisele ja annab keskkonna säästva ja pikaajalise kasutamise tingimused ning leevendavad meetmed üldplaneeringu elluviimisel.

Üldplaneeringu koostamisel on keskkonnamõju strateegiline hindamine (*edaspidi KSH*) kohustuslik. Keskkonnamõju strateegiline hindamine toimub Piirissaare valla üldplaneeringu koostamise käigus.

Üldplaneeringu alaks on kogu Piirissaare valla haldusterritoorium ning selle lähiümbrus (laevateed, kaldakindlustused), et tagada sidusate võrgustike (transpordivõrk ja muud infrastruktuuri elemendid, roheline võrgustik) toimimine. KSH ala ühtib planeeringu alaga: keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi Piirissaare vallas.



Joonis 1. Piirissaare valla ja naabervaldade paiknemine (Maa-ameti Geoportaal)

Piirissaar on Peipsi järve suurim saar ning asub Peipsi järve ja Lämmijärve piiril, 15 km Emajõe suudmest kagus. Saarel asub omaette omavalitsusüksus Piirissaare vald (joonis 1). Piirissaarel on laevavähendus Laaksaare ja Tartuga. Piirissaare sadama kaugus Tartu kesklinnast on 67 km.

Piirissaare valla pindala on 7,76 km² ja elanike arv 05.12.2014. aasta seisuga on 65 inimest ning asustustihedus on 8,4 elanikku km² kohta (www.stat.ee, 15.12.2014). 2011. aasta rahvaloenduse andmetel on saarel 53 püsielanikku. Suurem osa saare elanikest on vanausulised. Peamised tegevusalad on kalapüük ja sibulakasvatus.

Piirissaare valla territooriumile jääb kolm küla: Piiri küla, Saare küla ja Tooni küla. Tartumaa maakonnaplaneeringuga on määratud tiheasustusaladeks Piiri, Saare ja Tooni külade kompaktselt hoonestatud osad. Piirissaare valla administratiivkeskus asub Tooni külas (joonis 2).

Asend Eesti-Vene piiri lähedal muudab saare tähtsaks piirivalvepunktiks. Piirissaart läbib tehisliskanal, mis jaotab saare kahte ossa. Saare keskel kanali ääres asub Piirissaare sadam.

Piirissaar on valdavalt lage madal soo, ulatudes 1-2 meetrit üle keskmise Peipsi järve veetaseme. Piirissaar kuulub maastikuliselt Peipsi madaliku koosseisu. Piirissaar on keskmiselt kaitstud põhjaveega ala.

Vastavalt looduskaitse seadusele, vastu võetud 21.04.2014 (RT I 2004, 38, 258) on Peipsi järve ranna piiranguvööndi laius 200 meetrit ja ehituskeeluvööndi laius 100 meetrit, tiheasustusalal on

ehituskeeluvööndi laius 50 meetrit. Tulenevalt veeseadusest, vastu võetud 11.05.1994 (RT I 1994, 40, 655) on Peipsi järvel veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist 20 meetrit. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seadusele, vastu võetud 16.02.2011 (RT I, 28.02.2011, 1) on laevatatava veekogu kallasraja laius kümme meetrit.



Joonis 2. Piirissaar (Maa-ameti Geoportaal)

Piirissaare valla territooriumile jääb Peipsiveere looduskaitseala ("Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskiri" on vastu võetud Vabariigi Valitsuse määrusega 20.12.2013 nr 184, RT I, 31.12.2013, 4), Natura 2000 võrgustikku kuuluvad Peipsiveere loodusala (EE0080323) ning Peipsiveere linnuala (EE0080323) ("Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri" on vastu võetud Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615-k, RTL 2004, 111, 1758).

Tulenevalt Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskirjast on Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eesmärk:

- 1) Emajõe deltasoostiku ja Peipsi järve rannasoostike looduse, ökosüsteemide ja maastike kaitse, uurimine, tutvustamine ja taastamine;
- 2) Piirissaare ja Emajõe suudmeala märgala ökosüsteemide ning Piirissaare rannamaastike säilitamine, kaitse, uurimine ja tutvustamine;
- 3) selliste elupaigatüüpide kaitse ja taastamine, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7–50)

nimetab I lisas. Need on vähe- kuni kesktoitelised kalgiveelised järved (3140)³, huumustoitelised järved ja järvikud (3160), jõed ja ojad (3260), niiskuslembesed kõrgrohustud (6430), rabad (7110*), siirdesood ja õõtsiksood (7140), nokkheinakooslused (7150), liigirikad madalsood (7230), vanad loodusmetsad (9010*), soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*) ning siirdesoo- ja rabametsad (91D0*); 4) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II ja IV lisas nimetatud liigi saarma (*Lutra lutra*) ning V lisas nimetatud liigi kopra (*Castor fiber*) kaitse;

5) selliste linnuliikide isendite elupaikade kaitse, mida Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta (ELT L 20, 26.01.2010, lk 7–25) nimetab I lisas: kaljukotkas (*Aquila chrysaetos*), suur-konnakotkas (*Aquila clanga*), hüüp (*Botaurus stellaris*), öösorr (*Caprimulgus europaeus*), mustviires (*Chlidonias niger*), must-toonekurg (*Ciconia nigra*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), väikepistrik (*Falco columbarius*), väike-kärbsenäpp (*Ficedula parva*), rohunepp (*Gallinago media*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), hallõgija (*Lanius excubitor*), väikekajakas (*Larus minutus*), mudanepp (*Lymnocyptes minimus*), väikekoskel (*Mergus albellus*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), kalakotkas (*Pandion haliaetus*), täpikhuik (*Porzana porzana*), vööt-pöösälind (*Sylvia nisoria*) ja teder (*Tetrao tetrix*);

6) Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetamata rändlinnuliikide isendite elupaikade kaitse. Rändlinnuliigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), rabahani (*Anser fabalis*), punapea-vart (*Aythya ferina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), sõtkas (*Bucephala clangula*) ja naerukajakas (*Larus ridibundus*);

7) kalaliigi säga (*Silurus glanis*) ning nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud kalaliikide hing (*Cobitis taenia*), võldase (*Cottus gobio*) ja vingerja (*Misgurnus fossilis*) ning II ja IV lisas nimetatud tõugja (*Aspius aspius*) kaitse;

8) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ IV lisas nimetatud kahepaiksete rohe-kärnkonna (*Bufo viridis*) ja mudakonna (*Pelobates fuscus*) kaitse, nende elupaikade taastamine ja kaitse, rabakonna (*Rana arvalis*) elupaiga kaitse ning kahepaiksete liigilise mitmekesisuse säilitamine;

9) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II ja IV lisas nimetatud putukaliikide laiujuri (*Dytiscus latissimus*), tõmmuujuri (*Graphoderus bilineatus*) ja suure rabakiili (*Leucorrhinia pectoralis*) elupaiga kaitse;

10) taimeliikide sinise emajuure (*Gentiana pneumonanthe*), kiirja ruse (*Bidens radiata*), mõru vesipipra (*Elatine hydropiper*), väike konnarohu (*Alisma gramineum*), pruuni lõikheina (*Cyperus fuscus*) ja juurduva kõrkja (*Scirpus radicans*) ning nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud roheline kaksikhamba (*Dicranum viride*) ja läikiva kurdsirbiku (*Hamatocaulis vernicosus*) kaitse.

Peipsiveere looduskaitseala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripärade ja majandustegevuse piiramise astmele sihtkaitse- ja piiranguvõõnditeks. Piirissaare vallas Piiri, Saare ja Tooni külas asuvad Piirissaare sihtkaitsevõõnd ja Piirissaare piiranguvõõnd.

Piirissaare sihtkaitsevõõndi kaitse-eesmärk on liigirikaste madalsoode, soostuvate ja soo-lehtmetsade ning merikotka ja ohustatud veelindude elupaikade ning sinise emajuure kasvukohtade kaitse.

Piirissaare piiranguvõõndi kaitse-eesmärk on niiskuslembeste kõrgrohustute, liigirikaste madalsoode ning kaitsealuste liikide elupaikade ja ajalooliselt väljakujunenud maastikuilme säilitamine.

Piirissaar arvati 17. juunil 1997. aastal Ramsari rahvusvahelise tähtsusega märgalade hulka.

Piirissaare vallas esineb mitmeid kaitsealuste liikide leiukohti: merikotkas, tõugjas, hüüp, väikekajakas, mudakonn, tiigikonn, veekonn, rabakonn, rohekärnkonn (?), vingerjas, hink, võldas, nastik, tähnikesilik, veelendlane, suurvidevlane, rohe-tondihobu, mustviires, punaselg-õgija, kaldapääsuke, herilaseviu, täpikhuik, rukkirääk, jõgitiir, roo-loorkull, võõt-põõsalind, väike konnarohi, lai-tõmmuujur, karukold, lääne-mõökrohi, mõru vesipipar, pruun lõikhein, sinine emajuur, kiirjas ruse, juurduv kõrkjas ja kahkjaspunane sõrmkäpp.

Piirissaare vallas on viis kultuurimälestist: II maailmasõjas hukkunute ühishaud (registrinumber 8407), Piirissaare kalmistu (registrinumber 8408), Piirissaare kirikuaed (registrinumber 8409), Piiri vanausuliste kalmistu (registrinumber 8410) ja Saare vanausuliste kalmistu (registrinumber 8411).

Piirissaare valla territooriumile ei jää ühtegi maardlat.

2 PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtutakse Piirissaare valla üldplaneeringus käsitletavatest valdkondadest ja nende üldistusastmest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise üheks suunaks on planeeringu koostamisel leida selline lahendus, mille puhul oleks võimalik vältida ebasoodsat mõju inimese tervisele, elukeskkonnale ja looduskeskkonnale ning arendada sotsiaalmajanduslikku keskkonda.

KSH arvestab ja KSH-s lähtutakse planeeringu täpsusastmest ning eripärast. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimise mõju looduskeskkonnale, sotsiaalsele, kultuurilisele ja majanduslikule keskkonnale. KSH-s käsitletakse üldplaneeringu seoseid teiste asjakohaste strateegiliste dokumentidega ja vastavust nendes püstitatud eesmärkidele.

KSH kajastab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid lahendusi (objektipõhiseid ja maakasutuse alternatiivseid lahendusi).

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringust tulenevaid strateegilisi keskkonnamõjusid järgmistes valdkondades:

1. Pinna- ja põhjavesi (mõju veekeskkonnale, pinna- ja põhjavee seisundile), pinnas, jäätmeteke;
2. Peipsi järve veetasemed ja nende muutlikkus, sellest tuleneda võivad mõjud asustusele, tehnosüsteemidele, vajadusel anda suunised detailsemateks arendusprojektideks. Peipsi järve pealetungi mõju leevendamismeetmed (kaitseistutused, kaldakindlustused, muul või muud kaitserajatised).
3. Õhukvaliteet;
4. Asustus, maakasutus, kommunikatsioonid ja liikluskorraldus;

5. Maastik, kultuuripärand;
6. Bioloogiline mitmekesisus, taimestik ja loomastik (sh roheline võrgustik);
7. Kaitstavad loodusobjektid, sealhulgas looduskaitseala, kaitsealused liigid ning muinsuskaitse objektid;
8. Natura 2000 loodusala ja linnuala;
9. Elanikkonna heaolu ja tervis (sh müra, õhusaaste, turvalisus ja ohutus jms);
10. Sotsiaal-majandusliku keskkonna kvaliteet ja areng.

KSH aruande ühe osana käsitletakse olemasolevat olukorda, kirjeldatakse üldplaneeringuga hõlmatava maa-ala looduslike tingimusi, planeeringualal paiknevaid kaitsealuseid loodus- ja kultuuriväärtuseid ning valla sotsiaal-majanduslikku olukorda.

Olemasoleva olukorra analüüsil on selgunud järgmised küsimused, mis vajavad käsitlemist KSH raames (KSH läbiviimise käigus võib käsitletavate teemade ring täieneda): vana lennuvälja rekonstrueerimine (Tooni küla, Lennuvälja katastriüksus 59501:001:0070, maa sihtotstarve on transpordimaa 100%), reserveerida maa kopteriväljaku rajamiseks, päästetepoo rajamine ja põhja kanali puhastamine, süvendamine.

Oluliseks ei saa pidada mõju kliimale. Töö käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimisest tulenevat võimalikku olulist keskkonnamõju Piirissaare valla haldusterritooriumil, sealhulgas kumulatiivseid mõjusid. Ühtlasi pakutakse KSH aruandes välja leevendavad meetmed tegevustega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja vähendamiseks. Üldplaneeringu koostamine on pikaajaline protsess, mille käigus planeeringulahendused pidevalt täienevad. Keskkonnamõju strateegiline hindamine toimub samaaegselt üldplaneeringu koostamisega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise osana kaalutakse ka võimalikke alternatiivseid arengustsenaariumeid (nn objektipõhiseid ja maakasutuse alternatiivseid lahendusi). Alternatiivide olemasolu selgitatakse välja edaspidise keskkonnamõju strateegilise hindamise ja üldplaneeringu koostamise käigus.

2.1 Eeldatav mõju inimese tervisele

Üldplaneeringu käigus käsitletavat mõjud inimese tervisele on eelkõige seotud võimalike õnnetusjuhtumite, õhu saastatuse ja selle mõjudega, mürahäiringute ja joogivee kvaliteediga.

2.2 Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus

Piiriülest (st riigipiiriülest) keskkonnamõju ette näha ei ole. Üldplaneeringuga ei kavandata tegevusi, millega võiks kaasneeda oluline negatiivne piiriülene keskkonnamõju naaberriigile (Venemaa Föderatsioonile).

2.3 Võimalik mõju 2000 võrgustiku alale

Tartu maakonnas Piirissaare vallas on kaks Natura 2000 võrgustiku ala: Peipsiveere loodusala (EE0080323) ning Peipsiveere linnuala (EE0080323).

Euroopa Komisjonile esitatud Natura 2000 võrgustiku alade – linnualade ja loodusalade nimekiri kinnitati Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615-k "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri" (RTL 2004, 111, 1758). Natura 2000 puudutavat andmestikku – kaitstavaid alasid, nende piire, kaitstavaid elupaigatüüpe ja liike - on muudetud Vabariigi Valitsuse korraldustega 23.04.2009 nr 148 (RTL 2009, 39, 516), 08.04.2010 nr 131 (RTL 2010, 19, 351), 16.12.2010 nr 486 (RT III, 28.12.2010, 1) ja 27.02.2015 nr 101 (RT III, 04.03.2015, 2).

Linnualade nimekirja on kantud **Peipsiveere linnuala** (EE0080323) Tartu maakonnas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta (linnudirektiivi) I lisa linnuliikide ja I lisast puudevate rändlinnuliikide elupaikade kaitseks.

Liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), rabahani (*Anser fabalis*), suur-konnakotkas (*Aquila clanga*), punapea-vart (*Aythya ferina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), hüüp (*Botaurus stellaris*), sõtka (*Bucephala clangula*), öösorr (*Caprimulgus europaeus*), mustviires (*Chlidonias niger*), must-toonekurg (*Ciconia nigra*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), väikepistik (*Falco columbarius*), väike-kärbsenäpp (*Ficedula parva*), rohunepp (*Gallinago media*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), hallõgija (*Lanius excubitor*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), väikekajakas (*Larus minutus*), mudanep (*Lymnocyptes minimus*), väikekoskel (*Mergus albellus*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), kalakotkas (*Pandion haliaetus*), täpikhuik (*Porzana porzana*), vööt-põõsalind (*Sylvia nisoria*) ja teder (*Tetrao tetrix*).

Loodusalade nimekirja on kantud **Peipsiveere loodusala** (EE0080323) Tartu maakonnas nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta (loodusdirektiivi) I ja II lisas nimetatud elupaigatüüpide või liikide kaitseks.

I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on vähe- kuni keskoitelised kalgiveelised järved (3140), huumustoitelised järved ja järvikud (3160), jões ja ojad (3260), niiskuslembesed kõrgrohustud (6430), rabad (*7110), siirde- ja õõtsiksood (7140), nokkheinakooslused (7150), liigirikkad madalsood (7230), vanad loodusmetsad (*9010), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080) ning siirdesoo- ja rabametsad (*91D0).

II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on harilik tõugjas (*Aspius aspius*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*), laiujur (*Dytiscus latissimus*), suur-rabakiil (*Leucorhina pectoralis*), roheline kaksikhammas (*Dicranum viride*), läikiv kurdsirbik (*Drepanocladus vernicosus*) ja saarmas (*Lutra lutra*).

Piirissaare valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Natura 2000 alade ja nende kaitsega. Eeldatavalt ei kaasne üldplaneeringuga olulist mõju Natura 2000 alade väärtustele, vajadusel tuleb

välja töötada selline planeeringulahendus, mis arvestab Natura 2000 alade kaitse-eesmärke. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus viiakse läbi Natura eelhindamine.

2.4 Hindamismetoodika

KSH läbiviimisel tuginetakse ja lähtutakse Eestis ja Euroopa Liidus kehtivatest õigusaktidest ja nendega määratud normidest ning teistest keskkonnamõju strateegilise hindamise juhenditest. Lisaks võetakse arvesse ja tuginetakse ekspertide arvamustele, eelnevatele kogemustele ja teistele erialastele teadmistele.

KSH viiakse läbi vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (vastu võetud 22.02.2005). KSH tugineb sellele, et hinnatakse planeeringu elluviimisega tõenäoliselt kaasnevat olulist mõju. Keskkonnamõju on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 5 alusel oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KSH läbiviimisel tuginetakse juba kehtivatele ja koostatavatele planeeringutele, teemaplaneeringutele ning arengukavadele:

- Üleriigiline planeering "Eesti 2030+". Kehtestatud Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 korraldusega nr 368 (RT III, 06.09.2012, 1).
- Tartumaa maakonnaplaneering, kehtestatud Tartu maavanema 23.04.1999 korraldusega nr 1537.
- Koostatav Tartu maakonnaplaneering, algatatud Vabariigi Valitsuse 18.07.2013 korraldusega nr 337 (RT III, 23.07.2013, 6).
- Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", kehtestatud Tartu maavanema 22.06.2006 korraldusega nr 683.
- Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Tartumaa sotsiaalne infrastruktuur", 2009.
- Piirissaare valla arengukava 2014-2020. Vastu võetud Piirissaare Vallavolikogu määrusega 25.06.2014 nr 3 "Piirissaare valla arengukava vastuvõtmine aastateks 2014-2020" (RT IV, 22.07.2014, 5).
- Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse 01.04.2010 korraldusega nr 118.

Metoodiliselt kasutatakse eelkõige kvalitatiivset hindamist (kvalitatiivse uurimise käigus keskendutakse objekti süvaanalüüsile kasutades selleks teemakohast kirjandust, dokumente, ekspertarvamusi, konsultatsioone jms). Vajadusel selgitatakse, kirjeldatakse, hinnatakse ja võrreldakse tekkivaid alternatiivseid võimalusi. Alternatiivide võrdlemise metoodika selgub alternatiivide defineerimise käigus.

Piirissaare vallal puudub üldplaneering, sellepärast ei ole otstarbekas hinnata eraldi alternatiivina null alternatiivi. 0-alternatiiv ehk olukord, kus Piirissaare vallale üldplaneeringut ei koostata on vastuolus planeerimisseaduse (vastu võetud 13.11.2002) § 45-ga. Üldplaneeringute koostamise kohustus.

Eelnevast lähtuvalt ei käsitleta 0-alternatiivi reaalse arengustsenaariumina ning seetõttu eraldi KSHs ei hinnata.

Keskkonnaregistri kohaselt on riikliku seire raames Piirissaarel hetkel kahepaiksete ja roomajate seireala (SJA1189000). Vajadusel antakse seiresoovitused olulise keskkonnamõju seireks.

3 AVALIKKUSE KAASAMINE, HUVIGRUPID

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Piirissaare valla üldplaneeringu KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud

Huvigrupp	Asutus või isik
Naaberomavalitsused	Meeksi vald
Maavalitsus	Tartu Maavalitsus
Ministriumid	Kaitseministeerium, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium
Ametid ja riigiasutused	Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Maa-amet, Veeteede Amet, Lennuamet, Maanteeameti lõuna regioon, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusameti Tartu keskus, Päästeameti Lõuna päästekeskus, Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Keskkonnainspeksioon, Politsei- ja Piirivalveamet
Riigi osalusega äriühingud, ettevõtted jm ühendused	Eesti Keskkonnaühenduste Koda (keda esindab Balti keskkonnafoorum), Riigimetsa Majandamise Keskus, Elering AS
Laiem avalikkus	Huvitatud ja mõjutatud isikud ning ühendused, näiteks kohalikud elanikud, ettevõtjad, maaomanikud

KSH käigus võib huvitatud asutuste ja/või isikute nimekirja täiendada.

Huvigruppe teavitatakse KSH oluliste etappide valmimisest vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 lõikele 1 ja planeerimisseadusele. Laiemat avalikkust teavitatakse ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, päevalehes Postimees ja Piirissaare valla koduleheküljel. Teisi huvigruppe (vastavalt tabelile 1) teavitatakse elektrooniliselt (e-kirja teel). Avalikkuse kaasamist korraldab planeeringu koostamise korraldaja Piirissaare Vallavalitsus.

4 KSH AVALIKUSTAMISE AJAKAVA

KSH läbiviimine ja aeg on seotud üldplaneeringu koostamise protsessiga. KSH programmi ja aruande avalikustamise etappide kestus on kooskõlas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega.

Üldplaneeringu koostamist ja selle avalikku menetlemist reguleerib planeerimisseadus (PlanS). Keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) korraldatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS) sätestatud korraga. Kuivõrd planeeringute koostamine ja KSH läbiviimine on reguleeritud eri seadustega (PlanS ja KeHJS) on otstarbekas protsessid ja etapid ühtlustada. Vastavalt KeHJS-e § 36 lõike 2 punktile 4 tuleneb KSH ajakava strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

KSH läbiviimise eeldatav ajakava on toodud tabelis 2, arvestades planeeringu koostamise ajakava.

Tabel 2. KSH läbiviimise eeldatav ajakava

Tegevus/KSH etapp	KSH osapool	Läbiviimise aeg
KSH algatamine koos üldplaneeringu algatamisega	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	Piirissaare Valla-volikogu otsus 25.06.2014 nr 17
KSH algatamisest teatamine	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus. Ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 09.07.2014 ja päevalehes Postimees 08.07.2014	09.07.2014 ja 08.07.2014
KSH programmi koostamine	KSH ekspertgrupp koostöös strateegilise planeerimisdokumendi koostajaga	detsember 2014 – jaanuar 2015
KSH programmi kohta seisukohtade küsimine	Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja – Kobras AS	jaanuar - veebruar 2015
KSH programmi ja üldplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust teatamine	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus. Ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14.04.2015 ja päevalehes Postimees 16.04.2015	14.04.2015 ja 16.04.2015
KSH programmi ja üldplaneeringu eskiisi avalik väljapanek	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	16.-30.04.2015
KSH programmi ja üldplaneeringu eskiisi avalik arutelu	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	02.05.2015
KSH programmi heakskiitmine	Järelevalvaja – Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon	mai - juuni 2015
KSH aruande koostamine	KSH ekspertgrupp koostöös strateegilise planeerimisdokumendi koostajaga	mai - november 2015
Üldplaneeringu kooskõlastamisel KSH aruandele seisukohtade andmise võimalus	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	oktoober-detsember 2015
KSH aruandega ja üldplaneeringuga tutvumisest teatamine	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	november-detsember 2015
KSH aruande ja üldplaneeringu avalik väljapanek	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	november-detsember 2015
KSH aruande ja üldplaneeringu avalik arutelu	Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja – Piirissaare Vallavalitsus	detsember 2015
KSH aruande heakskiitmine, seiremeetmete kinnitamine	Järelevalvaja – Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon	märts 2016

5 PLANEERINGU KOOSTAMISE JA KSH PROTSESSI OSAPOOLED

Piirissaare valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi osapooled on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Piirissaare valla üldplaneeringu ja KSH protsessi osapooled

Osapool	Asutus	Kontaktandmed
Üldplaneeringu koostamise korraldaja	Piirissaare Vallavalitsus	Tooni küla, Valla, 62603 Piirissaare vald Tartu maakond Tel 742 3633 e-post: piirissaare@piirissaare.ee
Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja	Piirissaare Vallavolikogu	Tooni küla, Valla, 62603 Piirissaare vald Tartu maakond Tel 742 3633 e-post: piirissaare@piirissaare.ee
Üldplaneeringu järelevalvaja	Maavanem	Tartu Maavalitsus Riia 15 51010 Tartu Tel 730 5200, 730 5212 Faks 730 5201 e-post: info@tartu.maavalitsus.ee
KSH ja üldplaneeringu koostaja	Kobras AS	Riia 35 50410 Tartu Tel 730 0310, faks 730 0315 e-post: kobras@kobras.ee www.kobras.ee
KSH järelevalvaja	Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon	Tartumaa (Tartu kontor) Aleksandri 14 51004 Tartu Tel 730 2240, faks 730 2241 e-post: tartu@keskkonnaamet.ee

Kobras AS keskkonnaekspertid/töörühm:

- **Urmas Uri — KSH juhtekspert**

KSH hindamise õigus: on omandanud geoloogiainseneri kõrghariduse Tartu Ülikoolis; on läbinud kahepäevase planeeringutealase seminari, keskkonnamõtjude hindamise süsteemi parandamise koolituse/seminari, keskkonnamõtju hindamiste aruannete kvaliteet – õppepäeva kogenud keskkonnamõtju hindamiste ekspertidele, Maanteeameti keskkonnakoolituse "Keskkond tee planeerimisel, projekteerimisel ja ehituses" ja mitmeid teisi koolitusi, sh Natura hindamise teemadel. Omab erialast töökogemust alates 1974. aastast. Tunneb keskkonnamõtju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

Tegevusvaldkonnad: põllumajandus, maaparandus, maavaravaru kaevandamine ja kaevise töötlemine, sh rikastamine, tööstus, tooraine ja muu materjali töötlemine, tselluloosi, paberi ja tekstiilitööstus ning nahaparkimine, energeetika, jäätmekäitlus, reoveekäitlus, vesi ja kanalisatsioon, ehitus, turism, puhkemajandus ja haljastus, transport ja liiklus, asumite sanitaarkaitse, teenindus.

Mõjuvaldkonnad: maavara, pinnas ja maastik, veesaaste ja veetase, hüdrodünaamika ja rannaprotsessid, jäätmete, kultuuripärand, põhjavesi.

- **Anne Rooma — KSH ekspert, vastutav täitja**

KSH hindamise õigus: on omandanud geoloogiainseneri kõrghariduse Tartu Ülikoolis (geoloogia, geoloogilise kaardistamise, maavarade otsingu ja uuringu eriala); on läbinud Tartu Kutsehariduskeskuse koolituse "Planeerimisseaduse rakendamine" (saadud 3 Eesti Ehitusinseneride Liidu täiendõppepunkti); on läbinud keskkonnamõtjude hindamise aruannete kvaliteedi õppepäeva kogenud keskkonnamõtju hindamise ekspertidele ja osalenud mitmetel teistel koolitustel, sh Natura hindamise koolitusel; omab erialast töökogemust alates 1987. aastast; tunneb keskkonnamõtju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

Tegevusvaldkonnad: põllumajandus, maaparandus, maavaravaru kaevandamine ja kaevise töötlemine, tööstus, tooraine ja muu materjali töötlemine, jäätmekäitlus, reoveekäitlus, vesi ja kanalisatsioon, ehitus, turism, puhkemajandus ja haljastus, transport ja liiklus, asumite sanitaarkaitse, teenindus.

Mõjuvaldkonnad: maavara, pinnas ja maastik, veesaaste ja veetase, jäätmete, kultuuripärand, põhjavesi.

- **Gerli Kull — KSH ekspert**

KSH hindamise õigus: on omandanud loodusteaduste bakalaureusekraadi keskkonnatehnoloogia erialal Tartu Ülikoolis ja magistriskraadi maastikukaitse ja –hoolduse erialal Eesti Maaülikoolis. On läbinud näiteks keskkonna- ja sotsiaalse mõju hindamise ainekursuse (2AP), regionaalarengu ja -planeerimise ainekursuse (3,0 AP), keskkonnamõtjude hindamine ja audit ainekursuse (3,0 AP), keskkonnajuhtimissüsteemid ja keskkonnariskid ainekursuse (3 AP), maastiku ja visuaalse mõju hindamise ainekursuse (1,0 AP). Kõik eksamid on sooritatud positiivse tulemusega. On läbinud planeeringute strateegilise keskkonnamõtjude hindamise koolituse (Eesti Maaülikool, 2010). Omab

keskkonnamõju hindamise töökogemust alates 2008. aastast. Tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

- **Teele Nigola — KSH ekspert/planeerija**

KSH hindamise õigus: omab kõrgharidust maastikuarhitektuuri erialal; on läbinud näiteks ruumiplaneerimise üldkursuse (3,5 AP), maastikuplaneerimise põhikursuse (5 AP), planeerimisalase õigusõpetuse (2 AP), valla/linna ruumiline planeerimine (10,5 EAP), kõik eksamid on sooritatud positiivse tulemusega. Töökogemus alates 2005. aastast, tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

- **Ene Kõnd — KSH ekspert/tehniline kontroll**

KSH hindamise õigus: on omandanud geoloogiainseneri kõrghariduse Tartu Ülikoolis (geoloogia, geoloogilise kaardistamise, maavarade otsingu ja uuringu eriala). On läbinud Tartu Kutsehariduskeskuse täiskasvanute koolituse "Planeerimisseaduse rakendamine" (saadud 3 Eesti Ehitusinseneride Liidu täiendõppepunkti). Omab töökogemust alates 1981. aastast; tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

Valdkond: geoloogilised tingimused, keskkonnapiirangute kaardid.

Vajadusel kaasatakse KSH koostamisse täiendavaid eksperte.

6 PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD

Vastavalt KeHJS-e § 36 lõikele 3 peab strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohti Keskkonnaametilt ja kõigilt teistel asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Seisukohti küsitakse kõigilt tabel 1 loetletud asutustelt. Peatükki täiendatakse peale seisukohtade laekumist. Tagasiside on laekunud 19 asutuselt (vt Lisa 3). Seisukohad ja nende arvestamine on kajastatud tabelis 4.

Seisukohad laekusid järgmistelt asutustelt:

1. Lennuamet
2. Maa-amet
3. Põllumajandusameti Tartu keskus
4. Riigimetsa Majandamise Keskus
5. Terviseameti Lõuna talitus
6. Muinsuskaitseamet
7. Elering AS
8. Maanteeamet
9. Tehnilise Järelevalve Amet
10. Põllumajandusministeerium

11. Tartu Maavalitsus
12. Keskkonnaministeerium
13. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
14. Siseministeerium
15. Veeteede Amet
16. Päästeamet
17. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
18. Keskkonnainspeksioon
19. Politsei- ja Piirivalveamet

Tabel 4. Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule esitatud seisukohad ja nendega arvestamine

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
1.	Lennuamet, 22.01.2015	Kristo Vallimäe (lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakonna juhataja), kontaktisik on Andres Lainoja	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Lennuvälja rekonstrueerimise ning kopteriväljaku rajamise korral tuleb vastavalt lennundusseaduse § 35 detailplaneering ja ehitusprojekt kooskõlastada Lennuametiga.	
2.	Maa-amet, 23.01.2015	Anne Toom (peadirektori asetäitja), kontaktisik on Kadri Tani	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid. Maa-ametit hoida kursis valla üldplaneeringu ja KSH programmi edasise menetlusega.	Käesoleval hetkel ei ole Piirissaare valla territooriumil ühtegi riigi omandis olevat maad, mille valitsejaks oleks Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Samuti puuduvad Piirissaare vallas riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maaüksused, mille osas Maa-amet oleks teinud ettepaneku nende riigi omandisse jätmiseks. Piirissaare valla territooriumil on reformimata maad. Üldplaneeringus tuleb iga maa-ala planeerimisel kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.	Käsitletakse üldplaneeringus.
3.	Põllumajandusamet, 27.01.2015	Hannes Puu (PMA Tartu keskuse juhataja), kontaktisik on Hannes Puu	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.		
4.	Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), 27.01.2015	Tiit Timberg (juhatuse liige), kontaktisik on Ere Kaaristu	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid. RMK-d hoida kursis KSH programmi edasise menetlusega.		

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
5.	Terviseamet Lõuna talitus, 27.01.2015	Andrei Smirnov (direktor)	Märkused, vastuväited ja ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.		
6.	Muinsuskaitseamet, 28.01.2015	Inga Raudvassar (Muinsuskaitseameti Tartumaa vaneminspektor)	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.		
7.	Elering AS, 03.02.2015	Oleg Tšernobrovkin (elektrisüsteemi analüüsi talitus talituse juhataja), kontaktisik on Imre Drovtar	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid. Arvestades Piirissaare valla eripära, ei ole Eleringil praegusel hetkel seal huvisid. Samuti ei näe Eesti elektrisüsteemi 110-330 kV arengukava ega ka regiooni arengukava ette lähikümnenditel põhivõrgu rajamist Piirissaarele.		
8.	Maanteeamet, 10.02.2015	Villu Lükk (keskkonnatalituse juhataja), kontaktisik on Rein Kallas	Piirissaare vallas puuduvad riigimaanteed, seoses sellega puudub vajadus ettepanekuteks KSH programmi eelnõule.		
9.	Tehnilise Järelevalve Amet, 10.02.2015	Ahto Tuuling (ehitus- ja elektriosakonna juhataja), kontaktisik on Liis Piper	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	TJA tuletab meelde, et kui planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse ehitisi, on vastavalt planeerimisseaduse § 16 ¹ lõikele 1 planeeringu planeerimisseaduse § 18 kohaseks vastuvõtmiseks vajalik TJA eelnev luba.	Arvestatakse üldplaneeringus.

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
10.	Põllumajandusministeerium, 10.02.2015	Ivari Padar (minister), kontaktisik on Helve Hunt	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Põllumajandusministeeriumi tegevuse käesoleva aasta üheks prioriteediks on väärtusliku põllumajandusmaa õiguslike aluste (sealhulgas selle kaitse ja üldiste kasutustingimuste) väljatöötamine. Oleme seisukohal, et peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet. Põllumajandusministeerium koostöös Põllumajandusuuringute Keskusega on töötamas välja põllumajandusmaade massiivide kaardikihti, kus on kajastatud kõikide massiivide boniteediandmed ja väärtuslikud põllumajandusmaad (maad, mille keskmine boniteet on riigi- või maakonna keskmisest boniteedist kõrgem). Nimetatud kaardikiht valmib lähinädalate jooksul ning see hakkab olema nähtav Maa-ameti geoportaalis mullakaardi alamkihina. Kasutamaks ülalnimetatud kaardikihti, on üldplaneeringu koostamisel võimalus Riigikogus 28.01.2015 vastu võetud planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 14 kohaselt määrata väärtuslikud põllumajandusmaad ja seada nende kaitse- ja kasutustingimused.	Käsitletakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.
11.	Tartu Maavalitsus, 13.02.2015	Reno Laidre (maavanem), kontaktisik on Maris Aleksašin	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.		
12.	Keskkonnaministeerium, 13.02.2015	Ado Lõhmus (asekantsler), kontaktisik on Maris Malva	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus käsitleda laevaliikluse ja väikelaevaliikluse korraldust ning sadamate ja väikelaevade randumis- ja hoiukohtade mõju keskkonnale.	Käsitletakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.
13.	Keskkonnaamet Jõgeva-Tartu regioon, 20.02.2015	Helen Manguse (keskkonnakasutuse juhtivspetsialist), kontaktisik on Ivo Ojamäe	KSH programmi peatükis 2 toodud hinnatavate valdkondade loetelus eristada Natura hindamine eraldi valdkonnana, mitte kajastada seda muude kaitstavate	Tulenevalt nn Loodusdirektiivis sätestatud Natura 2000 alade kaitsepõhimõtetele, peab Piirissaarel arvestama, et Natura 2000 võrgustiku aladel on loodukaitseväärtused prioriteetsed sotsiaalsete ja majanduslike väärtuste ees. KSH raames läbiviidav nn Natura hindamine peab olema koostatud vastavalt	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
			<p>objektide hulgas. Programmis välja tuua loodusala (sealhulgas Natura 2000 elupaigatüübid, loodusdirektiivi liigid) ja linnuala (sealhulgas linnudirektiivi liigid) kaitseesmärgid.</p> <p>Täpsustada sõnastust peatükis 2 (lk 8, loetus nr 6): kaitstavad loodusobjektid, sealhulgas looduskaitseala, kaitsealused liigid ning muinsuskaitse objektid.</p> <p>Täpsustada, mida mõeldakse Piirissaare valla haldusterritooriumi lähiümbruse all. See on oluline hindamise ulatuse mõistmiseks (laevateed, kaldakindlustused, muul). Programmi täiendada Piirissaarel esinevate kaitsealuste liikide ära nimetamisega. Mitmete liikide kaitse tagamine (eelkõige kahepaiksed) seab maakasutusele arvestatavaid mõjusid, mille tõttu on see oluline KSH-s kajastada.</p> <p>Täiendada peatükis 2 nimetatud valdkondi Peipsi pealetungi mõju leevendamiseks vajalike meetmetega (kaitseistutused, kaldakindlustused, muul vm kaitserajatised).</p> <p>KSH programmi täiendada</p>	<p>tunnustatud metoodikale (MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing juhend "Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamiseks Eestis). Keskkonnaamet on seisukohal, et Natura 2000 võrgustiku alade kaitseväärtusi potentsiaalselt mõjutavate tegevuste puhul tuleb hindamisega jõuda staadiumisse, mis võimaldab teha järeldust negatiivse mõju esinemise kohta, arvestades ka üldplaneeringu mastaapi ja täpsusastet. Eeltoodud metoodika kohaselt tuleb Natura eelhindamine kajastada KSH koosseisus selgelt eristava osana.</p> <p>Juhul kui üldplaneeringus tehakse ettepanek Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi muutmiseks, tuleb planeeringus ja/või KSH-s selle vajalikkust põhjendada ning analüüsida selle võimalikkust lähtudes ranna ja kalda kaitse eesmärkidest. Planeerimiseaduse § 8 lõike 3 punkti 12 kohaselt on vööndite täpsustamine üldplaneeringu ülesanne. Piirissaare valla tiheasustusalaks on külade kompaktse hoonestusega alad. Üldplaneeringuga tuleb määrata tiheasustusalade piir. See on oluline liikide kaitse korralduslikust (mudakonn, rohekärnkonn) aspektist. Tiheasustusaladel on oluline hinnata võimaliku uusehitusala (hooned, rajatised) mõju kahepaiksetele, kes on ka loodusdirektiivi IV lisa liigid (mudakonn, rohekärnkonn) ja tuua välja leevendavad meetmed.</p> <p>Peipsi ei ole looduskaitseaduse § 35 lõike 3 järgi suurte üleujutusosaladega veekogu, tuleks lähtudes Piirissaare looduslikest tingimustest siiski KSH-s käsitleda Peipsi järve veetasemeid ning nende muutlikkust, analüüsida sellest tuleneda võivaid mõjusid asustusele, tehnosüsteemidele, vajadusel anda detailsemateks arendusprojektideks suuniseid.</p>	<p>KSH programmi peatükis 2 eristati Natura hindamine eraldi valdkonnana.</p> <p>Programmi lisati loodusala (Natura 2000 elupaigatüübid, loodusdirektiivi liigid) ja linnuala (linnudirektiivi liigid) kaitseesmärgid.</p> <p>Täpsustati sõnastust KSH programmi peatükis 2: kaitstavad loodusobjektid, sealhulgas looduskaitseala, kaitsealused liigid ning muinsuskaitse objektid.</p> <p>KSH programmis täpsustati, et Piirissaare valla haldusterritooriumi lähiümbruse all mõistetakse laevateed, kaldakindlustust.</p> <p>KSH programmi täiendati Piirissaarel esinevate kaitsealuste liikide ära nimetamisega.</p>

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
			Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 20 lõike 1 punkti 7 ² kohaselt, et vajadusel antakse seiresoovitused olulise keskkonnamõju seireks. Keskkonnaregistri kohaselt on riikliku seire raames Piirissaarel hetkel kahepaiksete ja roomajate seireala (SJA1189000).		KSH programmis täiendati valdkondi peatükis 2: Peipsi pealetungi mõju leevendamise meetmetega (kaitseistutused, kaldakindlustused, muul või muud kaitse-rajatised). KSH programmi täiendati, et vajadusel antakse seiresoovitused olulise keskkonnamõju seireks.
14.	Siseministeerium, 20.02.2015	Kaia Sarnet (regionaalvaldkonna asekanstler), kontaktisik on Külli Siim	KSH programmi tabelisse 1 Piirissaare valla ÜP KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud lisada Politsei- ja Piirivalveamet, kuna Piirissaarel paikneb Politsei- ja Piirivalveameti radari positsioon.		KSH programmi tabelisse 1 lisati Piirissaare valla ÜP KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud Politsei- ja Piirivalveamet.
15.	Veeteede Amet, 23.02.2015	Kert Süsmalainen (Veeteede Amet Laevateede osakond juhataja asetäitja)	Ettepanekud ja märkused KSH programmi sisu osas puudusid.		
16.	Päästeameti Lõuna päästekeskus, 23.02.2015	Margo Klaos (Lõuna päästekeskuse keskuse juht), kontaktisik on Johannes Komissarov	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid. Lõuna päästekeskus soovib olla kaasatud kogu planeeringu koostamise protsessi.	KSH aruandes ja üldplaneeringus oleksid käsitletud olemasolevad ja planeeritavad riskiallikad (sadama ja lennuvälja taristute arendamine, kopteriväljaku asukoha valimine, kaasnevad ohtlikud veosed jms). Hinnata planeeritava vastavust tuleohutusenõuetega ja võimalikku mõju päästetöö toimepidevusele. Päästekeskuse kriisireguleerimise büroo koostas 2014. a päästevaldkonna hädaolukorra	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
				riskianalüüside regionaalsed osad ja nende kokkuvõtte. Edastame materjalid arvestamiseks üldplaneeringu koostamisel ja ühtlasi teavitame, et päästekeskus soovib olla kaasatud kogu planeeringu koostamise protsessi.	
17.	Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium, 26.02.2015	Merike Saks (kantsler), kontaktisik on Keiu Käära	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.		
18.	Keskkonna-inspeksioon, 26.02.2015	Tanel Tärna (Tartumaa büroo juhataja)	Ettepanekud ja kommentaarid KSH programmi sisu osas puudusid.		
19.	Politsei- ja Piirivalveamet, 28.03.2015	Helen Neider-Veerme (integreeritud piirihalduse büroo juht)	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Piiri valvamiseks mõeldud radaripositsiooni planeering ei mõjuta. Samas teavitame, et piiri valvamise seisukohalt on kasulik põhjakanali süvendamine, mis annaks võimaluse piirivalve kaatriga väljuda vajadusel otse Peipsi järvele. Vajalikuks peame ka sildumisvõimalust Tooni kanalil ja oluline on kopteri maandumise platsi ehitamine.	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.

7 PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE

Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine viidi läbi vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37-le.

Piirissaare Vallavalitsus teatas üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi avalikust väljapanekust ning avaliku arutelu toimumisest 14.04.2015 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 16.04.2015 päevalehes Postimees nr 87 (7381), Piirissaarel (vt Lisa 4), Piirissaare valla veebilehel www.piiirissaare.ee ning huvigruppidele elektrooniliselt e-posti teel.

Üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek kestis 16.04.2015–30.04.2015 ning üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmiga oli võimalik tutvuda Piirissaare valla veebilehel www.piiirissaare.ee.

Avalik arutelu toimus 02. mail 2015. a algusega kell 12.00 Piirissaare vallamajas (Tooni küla, Piirissaare vald). Avaliku arutelu protokoll koos kohalolijate nimekirjaga on esitatud lisas 5.

Avaliku väljapaneku ja arutelu käigus esitatud ettepanekud ja vastuskirjad on esitatud lisas 6.

Ettepanekud ja seisukohad üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule ning nendega arvestamine on kajastatud tabelis 5.

Tabel 5. Avalikustamise käigus Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule esitatud ettepanekud ja nendega arvestamine

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
1.	Muinsuskaitseamet, 20.04.2015	Inga Raudvassar (Muinsuskaitseameti Tartumaa vaneminspektor)	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	ÜP-s ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtuda riikliku kaitse all olevatest mälestistest ja nende kaitsevöönditest. Mälestiste nimekiri on nähtaval Kultuurimälestiste riiklikus registris. Kinnismälestiste kaitsevöönd on vastavalt muinsuskaitseaduse § 25 50 m mälestise väliskontuurist kui ei ole määratud teisiti. Palume märkida kaardile kõigi mälestiste nimed või registrinumbrid ja kaitsevööndid. Muinsuskaitseamet soovib analüüsida planeeringu käigus Piirissaare vallale ajalooliselt väärtuslike objektide säilimiseks vajalike tingimuste seadmist.	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.
2.	Tartu Maavalitsus, 23.04.2015	Reno Laidre (maavanem), kontaktisik on Peep Männiksaar	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Üldplaneeringu leppemärgid peaksid asuma põhijoonisel. Pealkiri „Legend“ on kohane turismikaardile. Leppemärkidest ei selgu, mis on üldplaneeringuga planeeritud ja mis on mujalt võetud taustteave. Küsitav on pealkiri „Planeeritavad tegevused“. Üldplaneeringu ülesannete hulka ei kuulu tegevuste kavandamine. Soovitame pealkirju „Planeeringu leppemärgid“ ja „Taustteabe leppemärgid“, vajadusel alamjaotistega. ÜP eskiislahenduse puhul on piktogrammid kohased, kuid edaspidi tuleks kasutada siseministeeriumi kodulehel olevaid maakasutuse juhtfunktsioonide üldplaneeringu leppemärke ning piktogramme vaid erandjuhul. Edaspidi võiks kaaluda planeeringu mõõtkava 1:5 000, arvestades planeeringuala väiksust ja asjaolu, et peatselt jõustuva planeerimiseaduse kohaselt pole detailplaneeringute koostamine külades nõutav. Vajadusel saab kasutada lähikümnendil koostatud Maavalitsuses olevaid geodeetilisi maa-ala plaane dgn formaadis. Soovitame piirduda ühe (põhi-)joonisega, valides selleks kohase mõõtkava.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ja KSH aruandes

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
3.	Keskkonnaamet Jõgeva-Tartu regioon, 29.04.2015	Kaili Viilma (looduskaitse juhtiv-spetsialist), kontaktisik on Märt Õövel	Täiendavaid ettepanekuid KSH programmi muutmiseks või täiendamiseks ei ole.	Üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel soovitame arvestada praegu veel eelnõu staadiumis oleva Peipsiveere looduskaitseala kaitsekorralduskava 2015-2024 seisukohtadega. KSH programmi kohaselt on olemasoleva olukorra analüüsi tulemusel osutunud olulisemateks teemadeks, mida KSH raames peab käsitlema, vana lennuvälja rekonstrueerimine, kopteri-väljaku rajamiseks maa reserveerimine, päästetepoo rajamine ja põhja kanali puhastamine-süvendamine. Lisaks on mõningasi tegevusi kajastatud planeeringu eskiisjoonisel. Keskkonnaamet on seisukohal, et Natura 2000 võrgustiku loodusaladel üldjuhul ei ole alade kaitse-eesmärgiks olevatel elupaigatüüpidel ehitamine või muul viisil nende loodusliku seisundi muutmine lubatud. Keskkonnaametil puudub ülevaade, millistele tingimustele peab saarel olev või soovitav rekonstrueeritud lennuväli või kopteri maandumisväljak vastama, kas selleks piisab tugevast ja siledast rohumaast või on vajalik pinnase tugevdamine. Sellest ka sõltub, kas ja millistel tingimustel on võimalik ühildada lennuvälja ja kopteri maandumisväljakut ning kaitseala kaitseväärtusteks olevaid niiduelupaigatüüpe. Juhul kui kopteri maandumisala peab olema kõvakatteline plats, kas ei võiks seda kavandada näiteks sadama piirkonda? Keskkonnaametile teadaolevalt päästetepoo asukohaks soovitud Tuletõrje kinnistu on kaitseala ja Natura 2000 võrgustiku alade piirest välja arvatud. Põhja kanali puhastamise-süvendamise vajaduse tõi KSH programmi kohta seisukohtade küsimisel välja Politsei- ja Piirivalveamet. Kanali puhastamise-laiendamise plaanisel tuleb arvestada, et tõenäoliselt suureneb seetõttu ka kanali kasutusintensiivsus. Analüüsida tuleks kanali puhastamise põhjendatust ja vajadust. Hinnata tuleb	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes.

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
				<p>kanali puhastamisest ja selle kasutusintensiivsuse suurendamisest tuleneda võivad mõju kanali ja selle kallaste morfoloogiale ja piirkonna elustikule (sh roostikulinnustiku elupaigad, kalakoelmud).</p> <p>Üldplaneeringu eskiisjoonisele on märgitud saare kaguosas oleva väikeveekogu süvendamine ja puhastamine. Üldplaneeringus ja KSH-s tuleb tuua välja vajadus ja põhjused selle tiigi puhastamiseks. Antud tiik on Keskkonnaregistri järgi mitmete kaitsealuste selgrootute, kahepaiksete ja kalaliikide elupaigaks, kelle elupaikade kaitse on ka kaitseala kaitse-eesmärgiks. Kuna kaitsekorralduskavas ei ole selle tiigi puhastamis-süvendamist kaitsekorralduslike tegevustena nimetatud, siis tuleb KSH-s tuua selle tegevuse vajadus ja hinnata sellega kaasnevaid keskkonnamõjusid.</p> <p>Planeeringu eskiisjoonisel on märgitud planeeritavad puhkealad. Üldplaneeringus ja selle KSH-s tuleks täpsemalt välja tuua nende puhkealade kontseptsiooniline lahendus ning hoolduspõhimõtted. Keskkonnaamet märgib, et Tooni küla piirkonda on puhkeala kavandatud endistele sibulapõldudele, mida pärandkultuuri ja looduskaitsetel tingimustel oleks kindlasti soovitatav majandada endisel viisil. Piiri külle kanali kaldale kavandatud puhkekoha puhul tuleb arvestada alal paikneva rajatud kahepaiksete kudeala ning selle kallastele kaitsekorralduskavaga ette nähtud hooldustegevustega. Porka poolsaarel on puhkeala kavandatud kaitseala kaitseväärtuseks olevale elupaigatüübile.</p> <p>Segadust tekitab kaardimaterjal, eelkõige looduskaitseteliste piirangute skeem ning eraldi toodud</p>	

Jrk nr	Asutus, kuupäev	Isik	Seisukohad, mida on vaja KSH programmis muuta	Seisukohad teemade kohta, mis vajavad käsitlemist või mida tuleks arvestada üldplaneeringus ja selle KSH-s	Vastus
				legend. Legendis on tingmärkidega kujutatud rangelt kaitstavate liikide leiukohad, looduskaitsete piirangute joonisel neid samas kajastatud ei ole (mis ka vastab looduskaitseaduse § 53 lõike 1 põhimõttele). Kuid sellisel juhul peaks looduskaitsete piirangute joonisel olema ka vastav märg. Või kanda joonisele kõikide kaitstavate liikide leiukohad sarnase tingmärgiga, mis võimaldaks avalikkusel saada selgemat ülevaadet liigikaitsetest piirangutest, kuid tagaks siiski looduskaitseaduse § 53 lõike 1 põhimõtete järgmise.	
4.	Terviseameti Lõuna talitus, 04.05.2015	Andrei Smirnov (direktor)	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.		
5.	Saare küla elanikud, 28.04.2015 ja 02.05.2015	Valentina Aman, Zinovi Manzurets, Aleksander Manzurets	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel arvestatakse ettepanekutega säilitada Saare külas põllumaa kasutamise võimalused. Üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse põllumaa piir, mida kasutatakse oma tarbeks. Vallal on võimalik esitada taotlus maade munitsipaliseerimiseks.	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes
6.	Saare küla elanikud, 02.05.2015	Esindaja Valentina Aman	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel arvestatakse ettepanekutega säilitada Saare külas põllumaa kasutamise võimalused.	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes
7.	Piiri küla elanik Irene Siigur, 04.05.2015	Irene Siigur	Ettepanekud KSH programmi sisu osas puudusid.	Piirissaare valla üldplaneeringu koostamisel arvestatakse nõuetekohase juurdepääsu (tee) tagamisega Piiri külas Maria kinnistule (katastriüksuse tunnus 59501:001:0078).	Käsitletakse ja arvestatakse üldplaneeringus ja KSH aruandes

8 KASUTATUD ALLIKAD

ÕIGUSAKTID ja JUHENDID

1. **Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus**, vastu võetud 22.02.2005 (RT I 2005, 15, 87).
2. **Keskkonnaseadustiku üldosa seadus**, vastu võetud 16.02.2011 (RT I, 28.02.2011, 1).
3. **Looduskaitse seadus**, vastu võetud 21.04.2004 (RT I 2004, 38, 258).
4. **Planeerimisseadus**, vastu võetud 13.11.2002 (RT I 2002, 99, 549).
5. **Veeseadus**, vastu võetud 11.05.1994 (RT I 1994, 40, 655).
6. **“Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskiri”**, vastu võetud Vabariigi Valitsuse määrusega 20.12.2013 nr 184 (RT I, 31.12.2013, 4).
7. **“Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”**, vastu võetud Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615-k (RTL 2004, 111, 1758).
8. **Tartumaa maakonnaplaneering**, kehtestatud Tartu maavanema 23.04.1999 korraldusega nr 1537.
9. **Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”**. Tartu Maavalitsus, 2006. Kehtestatud Tartu maavanema 22.06.2006 korraldusega nr 683.
10. **Üleriigiline planeering “Eesti 2030+”**. Kehtestatud Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 korraldusega nr 368 (RT III, 06.09.2012, 1).
11. **Piirissaare valla arengukava 2014-2020**. Vastu võetud Piirissaare Vallavolikogu määrusega 25.06.2014 nr 3 “Piirissaare valla arengukava vastuvõtmine aastateks 2014-2020” (RT IV, 22.07.2014, 5).

INTERNETI ALLIKAD

12. **Eesti Statistikaamet, 2013. Piirkondlik portree Eestist**, www.stat.ee/ppe.
13. **Maa-ameti Geoportaali kaardirakendused**, <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>.

LISAD

**Lisa 1. Piirissaare Vallavolikogu otsus 25.06.2014 nr 17 Piirissaare valla üldplaneeringu ja
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**



PIIRISSAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Piirissaare, Tooni küla

25.06.2014 nr 17

Piirissaare valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31 ja planeerimisseaduse § 10 lg 4 ,keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 p 2, § 35 lõike 2 ja § 56 lg 5 ning lähtudes Piirissaare valla põhimääruse § 20 lg 4 p 31 Piirissaare Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Piirissaare valla üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Piirissaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist korraldab Piirissaare Vallavalitsus, kellel on õigus sõlmida valla nimel lepinguid üldplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamiseks ja selleks vajalike uuringute tegemiseks.
4. Avaldada teade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta ajalehes „Postimees“ kuu aja jooksul ja „Ametlikes teadaannetes“ 14 päeva jooksul.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Piirissaare Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule kohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Tunnistada kehtetuks Piirissaare Vallavolikogu 04.02.2013.a määrus nr 16.
8. Tunnistada kehtetuks Piirissaare Volikogu 21.03.2014.a otsus nr 11.

Fjodor Korotkov
Volikogu esimees

Lisa 2. Piirissaare valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 09.07.2014 ja päevalehes Postimees, 08.07.2014

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

09.07.2014

Keskkonnamõju hindamise teated

Piirissaare Vallavolikogu 25.06.2014 otsusega nr 17 algatati Piirissaare valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Piirissaare Vallavolikogu, üldplaneeringu koostamise korraldaja on Piirissaare Vallavalitsus (vallavolikogu ja valitsuse kontaktid Piirissaare Tooni küla; info- jelena.umbleja@piirissaare.ee)

Piirissaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist korraldab Piirissaare Vallavalitsus, kellel on õigus sõlmida valla nimel lepinguid üldplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise koostamiseks ja selleks vajalike uuringute tegemiseks.

Üldplaneeringu koostamisel viiakse läbi ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine, mis on tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest kohustuslik ning see algatatakse vajadust põhjendamata.

Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda elektroonilise dokumendiregistri vahendusel.

On väga oluline, et planeeringuprotsessi oleksid kaasatud oma tähelepanekute ja ettepanekutega kõik, kes on huvitatud valla tulevikust ja eesmärgipärasest arengust. Oma ettepanekuid ja seisukohti saab esitada e-posti aadressil jelena.umbleja@piirissaare.ee.

©. Lühiväljaand
Taru Linn
Kesklinnaalade
1994/100

www.postimees.ee

Postimees



www.meeldib.ee

TEISIPÄEV, 8. JUULI 2014 • NR 156 (7147) • HIND 1,5 € • TIRAAŽ 45 885 • LUGEJAJD 201 000

18 || **KUULUTUSED** || POSTIMEES, 8. JUULI 2014

ÄRITEADE

Piirissaare valla üldplaneeringu ja
üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegiline hindamine on alga-
tatud Piirissaare vallavolikogu 25. VI
2014 otsusega nr 17. Otsusega on
võimalik tutvuda: www.piiirissaare.ee

**Lisa 3. Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad**



LENNUAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 22.01.2015

Kehtib kuni: <sec_access_date2>

Alus: Avaliku teabe seadus AvTS § 35 lg 1 p 17

Teabevaldaja: Lennuamet

Hr Urmas Uri
Kobras AS
Riia 35
50410 TARTU

Teie: 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie: 22.01.2015 nr 4.6-8/15/252

Seisukoht Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Austatud härra Uri

Lennuametil puudub juriidiline õigus ja pädevus Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas seisukoha kujundamiseks. Lennuvälja rekonstrueerimise ning kopteriväljaku rajamise korral tuleb vastavalt lennundusseaduse § 35 detailplaneering ja ehitusprojekt kooskõlastada Lennuametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristo Vallimäe

Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakonna juhataja

Andres Lainoja
610 3590
andres.lainoja@ecaa.ee

Rävala puistee 8 / 10143 Tallinn / 610 3500 / ecaa @ecaa.ee / www.ecaa.ee
Registrikood 70000800



MAA-AMET

Urmas Uri
Juhataja
Kobras AS
kobras@kobras.ee

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 23.01.2015 nr 6.2-3/977

Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Austatud härra Uri

Olete edastanud Maa-ametile 21.01.2015 kirja nr 1-2/21, millega soovite seisukohta Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu osas. Piirissaare valla üldplaneering ja selle KSH on algatatud Piirissaare Vallavolikogu 25.06.2014 otsusega nr 17.

Planeerimiseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõikes 1 sätestatu kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala elanikud ning teised huvitatud isikud. PlanS § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Käesoleval hetkel ei ole Piirissaare valla territooriumil ühtegi riigi omandis olevat maad, mille valitsejaks oleks Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Samuti puuduvad Piirissaare vallas riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maaüksused, mille osas Maa-amet oleks teinud ettepaneku nende riigi omandisse jätmiseks. Piirissaare valla territooriumil on reformimata maad.

Seoses üldplaneeringu koostamisega palume silmas pidada, et iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Maa-ametil ei ole täiendavaid ettepanekuid seoses Piirissaare valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõuga. Täname Teid Maa-ameti planeeringumenetlusse kaasamise eest ning palume hoida Maa-ametit kursis Piirissaare valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH menetlemise edasise käiguga. Maa-amet aktsepteerib planeeringutoimikute ja juurde kuuluvate menetlusedokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee. Kui planeeringumaterjalid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Kadri Tani
675 0119 Kadri.Tani@maaamet.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098



PÕLLUMAJANDUSAMET

Lp Anne Rooma
Kobras AS
Riia tn 35
50401 Tartu

Teie: 21.01.2015 nr

Meie: 27.01.2015 nr 14-15/215-1

**Tartumaa Piirisaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu**

Lugupeetud Anne Rooma

Põllumajandusameti Tartu keskus, läbi vaadanud Kobras AS töö nr 2014-051 Tartumaa Piirisaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamisprogrammi (edaspidi KSH) eelnõu tuvastas, et taotluse lahendamine ei kuulu Põllumajandusameti pädevusse, sest Piirisaare valla territooriumil ei paikne maaparandussüsteemi ehitisi.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 15 lg 4 jätab Põllumajandusamet Teie poolt 21.01.2015 a. esitatud KSH programmi eelnõu kohta seisukoha esitamata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hannes Puu
PMA Tartu keskuse
juhataja

Hannes Puu +372 7460 601 hannes.puu@pma.agri.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Hr Urmas Uri
Kobras AS
anne@kobras.ee

Teie: 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 3-1.20/101

Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule seisukoha andmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Piirissaare valla üldplaneering. Üldplaneeringu alaks on kogu Piirissaare valla haldusterritoorium ning selle lähiümbrus, et tagada sidusate võrgustike (transpordivõrk ja muud infrastruktuuri elemendid, roheline võrgustik) toimimine. KSH ala ühtib planeeringu alaga: keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi Piirissaare vallas.

RMK on tutvunud Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga ning täiendavaid ettepanekuid lisada ei ole. Palume RMK-d kursis hoida kõnealuse KSH edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345

TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Kobras AS
Riia 35
50410 Tartu
kobras@kobras.ee

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 27.01.2015 nr 9.3-4/512

**Keskkonnamõju strateegilise hindamise
programm eelnõu kohta**

Terviseameti Lõuna talitus on tutvunud Kobras AS poolt koostatud Tartu maakonna Päärissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga ja ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smirnov
direktor

Põllu 1a **Tel + 372 744 7401**
50303 TARTU **Faks + 372 744 7408**
www.terviseamet.ee-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:	Lossi 13, Põltsamaa	tel. 776 8800
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Rāpina	tel. 799 0927
Valgamaa esindus:	Pärna pst 22, Valga	tel. 767 9230
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel. 433 0521
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel. 782 1138



MUINSUSKAITSEAMET

Anne Rooma
Kobras AS
Keskkonnaekspert
anne@kobras.ee

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21
Meie 28.01.2015 nr 1.1-7/183-1

Muinsuskaitseameti seisukoht Piirisaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule.

Muinsuskaitseameti vaatas läbi Teie poolt esitatud Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu. Muinsuskaitseametist seisukohast KSH programmi eelnõu täiendamist ei vaja.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar
Muinsuskaitseameti Tartumaa vaneminspektor
Rüütli 17
51006 Tartu
Tel: 7337631; 53326573
E-post: inga.raudvassar@muinas.ee

Lp Urmas Uri
Kobras AS
Riia 35
50410 Tartu

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 3. veebruar 2015 nr 11-4/2015/58-2

Seisukoha küsimine Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Lugupeetud Urmas Uri

Olete pöördunud Elering AS poole seoses sooviga saada seisukohta Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule.

Oleme Teie poolt saadetud dokumentidega tutvunud ning need läbi töötanud. Arvestades Piirissaare valla eripära, ei ole Eleringil praegusel hetkel nimetatud omavalitsusüksuses huvisid. Samuti ei näe ei Eesti elektrisüsteemi 110-330 kV arengukava ega ka regiooni arengukava ette lähikümneanditel põhivõrgu rajamist Piirissaare valla territooriumile.

Eeltoodust lähtuvalt ei esita Elering KSH programmi eelnõule ka seisukohti.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Oleg Tšernobrovkin
elektrisüsteemi analüüsi talitus
talituse juhataja

Imre Drovtar, 71 51 240



MAANTEEAMET

Kobras AS
Riia 35
50410 TARTU

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 10.02.15 nr 15-5/15-00140/008

kobras@kobras.ee

Piirissaare valla ÜP KSH programmi eelnõu

Olete küsinud arvamust Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

Maanteeamet, tutvunud esitatud dokumentidega, annab teada, et Piirissaare vallas puuduvad riigimaanteed ja seoses sellega puudub ka vajadus Maanteeameti poolseteks ettepanekuteks KSH programmi eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Villu Lükk
keskkonnatalituse juhataja

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Rein.Kallas@mnt.ee



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Kobras AS
Teguri 37b
50107 Tartu

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 10.02.15 nr 16-1/15-0223-002

Seisukoha küsimine

Austatud Anne Rooma

Oma 21.01.2015 kirjaga nr 1-2/21 küsisite Tehnilise Järelevalve Ameti (edaspidi TJA) seisukohta Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule.

Käesolevaga teatame, et TJA-l puuduvad märkused kõnealuse KSH programmi eelnõu osas, kuid samas tuleme meelde, et kui planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse ehitisi, on vastavalt PlanS § 16¹ lõikele 1 planeeringu PlanS § 18 kohaseks vastuvõtmiseks vajalik TJA eelnev luba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahto Tuuling
Ehitus- ja elektriosakonna juhataja

Liis Piper 667 2004
Liis.Piper@tja.ee



PÕLLUMAJANDUS-
MINISTEERIUM

Urmas Uri
Kobras AS

Teie: 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie: 10.02.2015 nr 9.4-4/616-1

Põllumajandusministeeriumi seisukoht Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Austatud härra Uri

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikest 3 pöörduisite Põllumajandusministeeriumi poole Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu kohta seisukoha saamiseks.

Maakatastri andmetel paikneb Piirissaare valla territooriumil kokku 12,4 ha põllumajandusmaad (4,4 ha haritavat maad ja 8 ha looduslikku rohumaad).

Põllumajandusministeeriumi tegevuse käesoleva aasta üheks prioriteediks on väärtusliku põllumajandusmaa õiguslike aluste (sealhulgas selle kaitse ja üldiste kasutustingimuste) väljatöötamine. Oleme seisukohal, et peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet. Põllumajandusministeerium koostöös Põllumajandusuuringute Keskusega on töötamas välja põllumajandusmaade massiivide kaardikihti, kus on kajastatud kõikide massiivide boniteediandmed ja väärtuslikud põllumajandusmaad (maad, mille keskmine boniteet on riigi- või maakonna keskmisest boniteedist kõrgem). Nimetatud kaardikiht valmib lähinädalate jooksul ning see hakkab olema nähtav Maa-ameti geoportaalis mullakaardi alamkihina.

Kasutamaks ülalnimetatud kaardikihti, on üldplaneeringu koostajatel võimalus Riigikogus 2015. aasta 28. jaanuaril vastu võetud planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 4 kohaselt määrata ka väärtuslikud põllumajandusmaad ja seada nende kaitse- ja kasutustingimused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Padar
Minister

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ pm@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734



TARTU MAAVALITSUS

Kobras AS
kobras@kobras.ee

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 13.02.2015 nr 10-2/286-2

**Seisukoht Piirissaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu osas**

Kobras AS on esitanud Tartu maavalitsusele keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 36 lg 3 kohaselt arvamuse saamiseks Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Tartu Maavalitsus on programmiga tutvunud. Esitatud programm on meie hinnangul sobiv keskkonnamõju strateegilise hindamise teostamiseks.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Maris Aleksašin, Maris.Aleksasin@tartu.maavalitsus.ee, 730 5291



KESKKONNAMINISTEERIUM

Hr Urmas Uri
Juhataja
Kobras AS
kobras@kobras.ee

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 13.02.2015 nr 11-2/15/518-2

Seisukoht Piirissaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi
osas

Austatud härra Uri

Olete küsinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lõike 3 alusel Keskkonnaministeeriumi seisukohta Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi kohta. Oleme kõnealuse programmiga tutvunud ning palume üldplaneeringu ja KSH käigus käsitleda muuhulgas ka laevaliikluse ja väikelaevaliikluse korraldust ning sadamate ja väikelaevade randumis- ja hoiukohtade mõju keskkonnale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Lõhmus
Asekantsler

Teadmiseks: Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
Piirissaare Vallavalitsus

Maris Malva 626 0742; maris.malva@envir.ee



aktsiaselts KOBRAS
kobras@kobras.ee

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 20.02.2015 nr JT 6-8/15/1445-3

Seisukohad Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu. Esitame programmi kohta järgnevad ettepanekud ja seisukohad:

1. KSH programmi eelnõu kohaselt ei kaasne eeldatavalt üldplaneeringuga olulist mõju Natura 2000 alade väärtustele, vajadusel tuleb välja töötada selline planeeringulahendus, mis arvestab Natura 2000 alade kaitse-eesmärke. Tulenevalt nn Loodusdirektiivis sätestatud Natura 2000 alade kaitsepõhimõtetele, peab ka Piirissaarel arvestama, et Natura 2000 võrgustiku aladel on looduskaitseväärtused prioriteetsed sotsiaalsete ja majanduslike väärtuste ees. KSH raames läbiviidav nn Natura-hindamine peab olema koostatud vastavalt tunnustatud meetodikatele (n MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing juhend „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamiseks Eestis“). Programmi eelnõus on toodud välja, et KSH-s viiakse läbi Natura eelhindamine. Keskkonnaamet on seisukohal, et Natura 2000 võrgustiku alade kaitseväärtusi potentsiaalselt mõjuvate tegevuste puhul tuleb hindamisega jõuda staadiumisse, mis võimaldab teha järeldust negatiivse mõju esinemise kohta, arvestades ka üldplaneeringu mastaapi ja täpsusastet.
2. Eeltoodud meetodika kohaselt tuleb Natura-eelhindamine kajastada KSH koosseisus selgelt eristatava osana. Palume programmi peatükis 2 toodud hinnatavate valdkondade loetelus eristada Natura hindamine eraldi valdkonnana, mitte kajastada seda muude kaitstavate objektide hulgas. Palume programmis välja tuua loodusala (s.h Natura 2000 elupaigatüübid, loodusdirektiivi liigid) ja linnuala (s.h linnudirektiivi liigid) kaitse-eesmärgid.
3. Teeme ettepaneku täpsustada sõnastust peatükis 2 (lk 8, loetelus nr 6): Kaitstavad loodusobjektid, s.h looduskaitseala, kaitsealused liigid ning muinsuskaitse objektid.
4. KSH programmis on välja toodud Peipsi järve rannal olevad looduskaitsealade kohased veekaitse- ehituskeelu- ja piiranguvööndid. Juhul kui planeeringus tehakse ettepanek nende (eelkõige ehituskeeluvööndi) muutmiseks, tuleb planeeringus ja/või KSH-s selle vajalikkust põhjendada ning analüüsida selle võimalikkust lähtudes ranna ja kalda kaitse eesmärkidest. Planeerimisseaduse § 8 lg 3 p 12 kohaselt on vööndite täpsustamine üldplaneeringu ülesanne.
5. Palume täpsustada, mida mõeldakse Piirissaare valla haldusterritooriumi lähiümbruse

- all. See on oluline hindamise ulatuse mõistmiseks (nt laevateed, kaldakindlustused, muul vmt).
6. Palume programmi täiendada Piirissaarel esinevate kaitsealuste liikide ära nimetamisega. Mitmete liikide kaitse tagamine (eelkõige kahepaiksed) seab maakasutusele arvestatavaid mõjusid, mille tõttu on see oluline KSH-s kajastada.
 7. Peatükis 1 nimetatakse, et tiheasustusalaks on külade kompaktse hoonestusega alad. Üldplaneeringuga tuleb määrata tiheasustusalade piir. See on oluline liikide kaitse korralduslikust (mudakonn, rohekärnkonn) aspektist. Tiheasustusaladel on oluline hinnata võimaliku uusehitusala (hooned, rajatised) mõju kahepaiksetele, kes on ka loodusdirektiivi IV lisa liigid (mudakonn ja rohekärnkonn) ja tuua välja leevendavad meetmed.
 8. Teeme ettepaneku täiendada peatükis 2 nimetatud valdkondi Peipsi pealetungi mõju leevendamiseks vajalike meetmetega (kaitseistutused, kaldakindlustused, muul vm kaitserajatised).
 9. Ehkki Peipsi ei ole looduskaitseaduse § 35 lõikele 3 järgi suurte ülejutusalaadega veekogu, tuleks lähtudes Piirissaare looduslikest tingimustest siiski KSH-s käsitleda Peipsi järve veetasemeid ning nende muutlikkust, analüüsida sellest tuleneda võivaid mõjusid asustusele, tehnosüsteemidele, vajadusel anda detailsemateks arendusprojektideks suuniseid.
 10. Palume programmi täiendada keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 20 lg 1 p 7² kohaselt, et vajadusel antakse seiresoovitused olulise keskkonnamõju seireks. Keskkonnaregistri kohaselt on riikliku seire raames Piirissaarel hetkel kahepaiksete ja roomajate seireala (SJA1189000).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee



SISEMINISTEERIUM

Hr Urmas Uri
Kobras AS

Teie: 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie: 20.02.2015 nr 13-3/221-2

Seisukoht Piirissaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi osas

Austatud härra Uri

Küsite Siseministeeriumi seisukohta Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu kohta.

Olles tutvunud KSH programmi eelnõuga, palume lisada tabelisse nr 1 „Piirissaare valla üldplaneeringu KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud“ Politsei- ja Piirivalveamet, kuna Piirissaarel paikneb Politsei- ja Piirivalveameti radari positsioon.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Küllli Siim 6125185
kylli.siim@siseministeerium.ee

Main Identity

From: "Kert Süsmalainen" <kert.sysmalainen@vta.ee>
To: "Anne Rooma" <anne@kobras.ee>
Sent: 23. veebruar 2015. a. 9:33
Subject: Re: Seisukoha_küsimine_Piirissaare_valla_ÜP_KSH_programmi_eelnõule
Teie: 21.01.2015 nr 1-2/21
Meie: 23.02.2015 nr 6-3-1/246

Tere

Oleme tutvunud Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga ning teatame, et meil puuduvad täiendavad ettepanekud ja märkused sellele.

Lugupidamisega

--

Kert Süsmalainen
Veeteede Amet
Laevateede osakond
Juhataja asetäitja
Tel 620 5683
kert.sysmalainen@vta.ee

21.01.2015 14:43, Anne Rooma kirjutas:

Tere!

Küsime Teie seisukohta Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule. Ootame Teie seisukohti hiljemalt 23. veebruariks 2015.

Lugupidamisega

Anne Rooma
Kobras AS
keskkonnaekspert
tel 730 0319
faks 730 0315
e-kiri: anne@kobras.ee



PÄÄSTEAMET

Urmas Uri
Kobras AS
kobras@kobras.ee

Teie: 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie: 23.02.2015 nr 7.3-4.2/843

**Seisukoha küsimine Piirissaare valla
üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
eelnõule**

Täname seisukoha küsimise eest Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõule.

Päästeameti Lõuna päästikeskusel ei ole KSH programmi osas sisulisi täiendustepanekuid.

Samas peame vajalikuks, et KSH edasises menetluses oleksid selle aruandes käsitletud olemasolevad ja planeeritavad riskiallikad (nt sadama ja lennuvälja taristute arendamine, kopteriväljaku asukoha valimine, kaasnevad ohtlikud veosed jms). Meie huvi on ka hinnata planeeritava vastavust tuleohutusnõuetega ja võimalikku mõju päästetöö toimepidevusele.

Päästikeskuse kriisireguleerimise büroo koostas 2014. a päästevaldkonna hädaolukorra riskianalüüside regionaalsed osad ja nende kokkuvõtte. Edastame materjalid arvestamiseks üldplaneeringu koostamisel ja ühtlasi teavitame, et päästikeskus soovib olla kaasatud kogu planeeringu koostamise protsessi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Klaos
keskuse juht
Lõuna päästikeskus

Lisa: Hädaolukorra riskianalüüside regionaalsed osad ja nende kokkuvõtte.

Sama: Piirissaare Vallavalitsus, piirissaare@piirissaare.ee.

Johannes Komissarov
+372 5303 6550
johannes.komissarov@rescue.ee

Lõuna päästikeskus / Jaama 207 / 50705 Tartu / 733 7300 / louna@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Kobras AS

Teie: 21.01.2015

nr 1-2/21

Meie: 25.02.15

nr 1.10-17/15-00152/052

Piirissaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilisest hindamisest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumil ei ole täiendusi Piirissaare valla
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler

Keiu Käära
6397627 keiu.kaara@mkm.ee



KESKKONNAIN SPEKTSIOON

Urmas Uri
Kobras AS

Teie 21.01.2015 nr 1-2/21

Meie 26.02.2015 nr -Ta-6-17/26 - 2

Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise

hindamise (KSH) programmi eelnõu

Pöördusite Keskkonnainspektsiooni poole seisukoha saamiseks Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu kohta. Keskkonnainspektsiooni Tartumaa bürool edastatud eelnõu osas ettepanekuid ja kommentaare ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Türna
Tartumaa büroo juhataja

Anne

From: Urmas Uri <kobras@kobras.ee>
Sent: 30. märts 2015. a. 8:48
To: anne@kobras.ee
Subject: FW: Seisukoha_küsimine_Piirissaare_valla_ÜP_KSH_programmi_eelnõule

-----Original Message-----

From: Helen Neider-Veerme [<mailto:Helen.Neider-veerme@politsei.ee>]
Sent: Saturday, March 28, 2015 3:49 PM
To: kobras@kobras.ee
Subject: RE: Seisukoha_küsimine_Piirissaare_valla_ÜP_KSH_programmi_eelnõule

Lugupeetud pr Rooma,

Politsei- ja Piirivalveameti nimel teavitan teid, et piirivalvamiseks mõeldud radaripositsiooni detailplaneering ei mõjuta. Samas teavitame, et piiri valvamise seisukohalt on kasulik põhjakanali süvendamine, mis annaks võimaluse piirivalve kaatriga väljuda vajadusel otse Peipsi järvele. Vajalikuks peame ka sildumisvõimalust Tooni kanalis. Samuti on oluline kopteri maandumise platsi ehitamine.

Vabanustega hilise vastamise pärast ja lugupidamisega,

Helen Neider-Veerme
integreeritud piirihalduse büroo juht
Politsei- ja Piirivalveamet
Telefon: 614 9142
e-post:
helen.neider-veerme@politsei.ee<<mailto:helen.neider-veerme@politsei.ee>>

No virus found in this message.
Checked by AVG - www.avg.com
Version: 2015.0.5863 / Virus Database: 4315/9411 - Release Date: 03/29/15

No virus found in this message.
Checked by AVG - www.avg.com
Version: 2015.0.5863 / Virus Database: 4315/9411 - Release Date: 03/29/15

Lisa 4. Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 14.04.2015, päevalehes Postimees, 16.04.2015 ja Piirissaarel

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Piirissaare Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 37 lõike 1](#) alusel.

Piirissaare Vallavalitsus teatab Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest.

Piirissaare Vallavolikogu 25.06.2014 otsus nr 17 Piirissaare valla üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, millega võiks kaasneda piiriülene keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Piirissaare Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Piirissaare vallavalitsus

Koostaja on aktsiaselts KOBRAS (registrikood: [10171636](#)) Riia 35, 50410 Tartu, tel 730 0310, e-post: kobras@kobras.ee, kontaktisikud Teele Nigola (ÜP), e-post teele@kobras.ee ja Anne Rooma (KSH), e-post anne@kobras.ee

Kehtestaja on Piirissaare Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande ja KSH programmiga on võimalik eelnevalt tutvuda 16.04.2015-30.04.2015 tööajal Piirissaare vallamajas (Tooni küla, Piirissaare) ja Piirissaare valla koduleheküljel www.piidissaare.ee.

KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada 30. aprillini 2015 Piirissaare Vallavalitsusse aadressil Tooni küla, Piirissaare vald või e-postil piirissaare@piirissaare.ee ja Kobras AS-le aadressil Riia 35, Tartu või e-postil kobras@kobras.ee.

KSH programmi avalik arutelu toimub 02. mail 2015. a algusega kell 12.00 Piirissaare vallamajas (Tooni küla, Piirissaare vald).

Dokumendid

- [Piirissaare üldplaneeringu ja KSH programmi avalikustamine](#)

Piirissaare Vallavalitsus

Tooni, TARTUMAA

Telefon: 07427737

E-post: piirissaare@piirissaare.ee

Teadaande number 757677.

Postimees

NELJAPÄEV, 16. APRILL 2015 • NR 87 (7381) • HIND 1,5 € • TIRAAŽ 46 551 • LUGEJAJD 198 000

TEADE

Piirissaare vallavalitsus teatab Piirissaare valla üldplaneeringu (ÜP) eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest. ÜP eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine. Puudub piiriülene keskkonnamõju. ÜP ja KSH koostamine algatati vallavolikogu 25. VI 2014 otsusega nr 17. ÜP koostamise korraldaja on Piirissaare vallavalitsus (kontakt Liina Miks tel 5196 7738, piirissaare@piirissaare.ee). ÜP ja KSH koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu, tel 730 0310, kobras@kobras.ee, kontakt Anne Rooma). Materjalidega saab tutvuda 16.–30. IV 2015 Piirissaarel ja leheküljel www.piiirissaare.ee. Avalik arutelu toimub 2. V 2015 kl 12 Piirissaarel. Kirjalikke ettepanekuid saab esitada kuni 30. IV 2015 Piirissaare vallavalitsuse ja Kobras AS aadressil ja e-postil.

Piirissaare Vallavalitsus teatab Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest.

Piirissaare valla üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, millega võiks kaasneda piiriülene keskkonnamõju. Piirissaare valla üldplaneeringu ja KSH koostamine algatati Piirissaare Vallavolikogu 25.06.2014 otsusega nr 17.

Piirissaare valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Piirissaare Vallavolikogu. Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Piirissaare Vallavalitsus (Tooni küla, Piirissaare vald, 62603 Tartumaa, kontaktisik vallavanem Liina Miks, tel 742 3633, 5196 7738, e-post piirissaare@piirissaare.ee).

Üldplaneeringu ja selle KSH koostaja on Kobras AS (Riia 35, 50410 Tartu, tel 730 0310, e-post: kobras@kobras.ee, kontaktisikud Teele Nigola (ÜP), e-post teele@kobras.ee ja Anne Rooma (KSH), e-post anne@kobras.ee).

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmiga on võimalik tutvuda 16.04.2015-30.04.2015 tööajal Piirissaare vallamajas (Tooni küla, Piirissaare) ja Piirissaare valla koduleheküljel www.piirissaare.ee.

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ning KSH programmi avalik arutelu toimub 02. mail 2015. a algusega kell 12.00 Piirissaare vallamajas (Tooni küla, Piirissaare vald).

Üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmi kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi kuni 30. aprillini 2015 Piirissaare Vallavalitsusse aadressil Tooni küla, Piirissaare vald või e-postil piirissaare@piirissaare.ee ja Kobras AS-le aadressil Riia 35, Tartu või e-postil kobras@kobras.ee.

Управление волости Пийриссааре сообщает об общественным слушании эскиза генеральной планировки волости Пийриссааре и программы стратегической оценки влияния на окружающую среду (СОВОС) генеральной планировки.

Целью генеральной планировки Пийриссааре является выработка принципов пространственного развития волости, наведение и уточнение условия землепользования и строительства. Планировкой не планируются действия, которым может сопутствовать сверхграничное влияние на окружающую среду. Генеральная планировка волости Пийриссааре и составление СОВОС была возбуждена решением волостного собрания Пийриссааре № 17 от 25. июня 2014 г.

Возбудитель и вводителем в действие разработки генеральной планировки волостное собрание Пийриссааре. Исполнитель разработки генеральной планировки управление волости Пийриссааре (деревня Тоони, волость Пийриссааре, 62603 Тартуский уезд, контактное лицо волостный старейшина Лийна Микс, тел. 742 3633, 5196 7738, и-мейл piirissaare@piirissaare.ee).

Составитель генеральной планировки и СОВОС Kobras AS (Рийа 35, 50410 Тарту, тел. 730 0310, и-мейл kobras@kobras.ee, контактные лица Теэле Нигола (ГП), и-мейл teele@kobras.ee и Анне Роома (СОВОС), и-мейл anne@kobras.ee).

Эскизом генеральной планировки волости Пийриссааре и программой СОВОС можно познакомиться 16.04.2015-30.04.2015 в рабочее время в волостном доме (деревня Тоони, Пийриссааре) и на волостной странице интернета Пийриссааре www.piirissaare.ee.

Открытое обсуждение эскизы генеральной планировки волости Пийриссааре и программы СОВОС состоится 02. мая 2015. г. в 12.00 в волостном доме Пийриссааре (деревня Тоони, волость Пийриссааре).

Письменные предложения, возраждения и вопросы к эскизу генеральной планировки и СОВОС можно предъявить до 30. апреля 2015. г. в волостное управление Пийриссааре по адресу деревня Тоони, волость Пийриссааре или на и-мейл piirissaare@piirissaare.ee или в Kobras AS по адресу Рийа 35, Тарту или на и-мейл kobras@kobras.ee.

Lisa 5. Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri, 02.05.2015



**TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA KESKKONNAMÕJU
STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI EELNÕU
AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL**

Piirissaare Vallavalitsus
Tooni küla, Piirissaare vald

02. mai 2015

Avalik arutelu algas: 12.00
lõppes: 14.30

Päevakord: Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu (ÜP) eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu tutvustus, arutelu ning küsimused.

Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on protokollile lisatud.

Urmas Uri (vene keeles) ja **Teele Nigola** (eesti keeles) aktsiaseltsist Kobras tutvustasid Tartumaa Piirissaare valla ÜP eskiisi ja KSH programmi eelnõud.

Arutelu alguses edastati Piirissaare Saare küla elanike seisukoht Piirissaare valla ÜP eskiisile ja KSH programmile (kontaktisik: Valentina Aman).

ÜP eskiisi ja KSH programmi avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu ajal laekus seitse kirjalikku ettepanekut:

1. Muinsuskaitseamet (20.04.2015),
2. Tartu Maavalitsuse (23.04.2015),
3. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni (29.04.2015),
4. Terviseameti Lõuna talituse (04.05.2015),
5. Saare küla elanikelt Valentina Aman, Zinovi Manzurets, Aleksander Manzurets (e-kiri 28.04.2015) ja avalikul arutelul esitasid väljavõtte Maa-ameti kaardiserveriplaanist koos ettepanekuga võtta ÜP koostamisel arvesse põllumaade piir, mida kasutatakse oma tarbeks 02.05.2015,
6. Piirissaare valla Saare küla elanike seisukoht Piirissaare valla ÜP eskiisile ja KSH programmile (kontaktisik: Valentina Aman),
7. Irene Siigur Piirissaare valla Piiri küla kinnistu omanik, 04.05.2015.

Kirjalikele küsimustele vastatakse kirjalikult. Kirjalikku vastus ei koostata Terviseameti Lõuna talitusele, kes ei esitanud Piirissaare valla ÜP eskiisi ja KSH programmi kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Avaliku arutelu koosolekul jagati osalejatele välja küsitluslehed: Piirissaare elukeskkonna võimalused, kuhu saab kirja panna küsimused, probleemid ja ettepanekud Piirissaare valla üldplaneeringule.

Kodaniku küsimus: kust on tulnud need piirid, mida kasutate üldplaneeringu kaartidel? Kust te võtsite, et Piirissaar on looduskaitse all? Piirissaar on vaba saar. Meilt küsiti, et kas te tahate saart looduskaitse alla võtta, kõik olid Piirissaarel sellele vastu. Saar ei ole looduskaitse all.

Urmas Uri: üldplaneeringu koostamise aluseks on Piirissaare valla arengukava aastateks 2014-2020, mis on vastu võetud Piirissaare Vallavolikogu määrusega 25.06.2014 nr 3. Kaitseala piirid on kehtestatud Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskirjaga. Meie ise ei ole midagi joonistanud, kõik on olemasolevad piirid. Meie alles kogume andmeid üldplaneeringu jaoks. Keskkonnaametiga saab palju asju läbi rääkida, mida saab teha ja kuhu ja kuidas teha. Näiteks olenevalt, mis nõuetele peab vastama kopteri maandumisväljak on võimalik Keskkonnaametiga läbi rääkida. Juhul kui kopteri maandumisala peab olema kõvakatteline plats, siis võiks selle Keskkonnaameti arvates kavandada sadama piirkonda. Põhja kanali puhastamine-süvendamise vajadust näeb ka Politsei- ja Piirivalveamet. Keskkonnaamet lubab vanade sibulapõldude kasutamist. Piirissaare valla rahvas saab praegu teha ka ettepanekuid koostatavasse Tartu maakonnaplaneeringusse, näiteks talitee probleem.

Kodaniku küsimus: kes võttis vastu kaitse-eeskirja? Kes joonistas kaitseala piirid? Piirissaare elanikud olid sellele vastu. Kas kogu meie elamumaa on looduskaitse all? Näidake kaitseala piire? Ütlesime Keskkonnaametile, et läänepoolse osa saarest võite võtta kaitse alla, aga idapoolset osa ei lubanud puutuda. Tahan nüüd näiteks sauna ehitada, siis saun läheb mulle maksma, aga loa saamine selleks ka veel maksab. Külased ärge puutuge, turismi peab arendama, selle poolt oleme. Terve maailm tunneb turismi vastu huvi. Samuti kalapüük ja sibulakasvatust peavad jääma. Piirissaarel ei ole kõigile õigusjärgsetele omanikele maid tagastatud, see on probleem. Ei saa dokumentidega tõestada, et maa kuulub meile.

Urmas Uri: selgitab Peipsiveere looduskaitseala ja Natura 2000 linnu- ja loodusala piire. Külade kompaktno hoonestuse ala on kaitsealast välja võetud.

Teele Nigola: Kõik saavad teha ettepanekuid ÜP eskiisile. Üldplaneeringuga tuleb määrata – kuhu võib ehitada elamuid, kus paiknevad täna ja tulevikus peenramaad, kus võib ehitada lautreid, kuhu võib rajada teid ja matkaradasid, kus on lubatud supluskohti rajada jne. Üldplaneeringuga määratakse maakasutuse juhtfunktsioonid. Üldplaneering ei sea kohustust muudatuste tegemiseks, kuid annab võimalused. Üldplaneering on kokkulepe. Juba saame aru, et peame tegema veel ühe ÜP eskiisi avaliku arutelu, et siis saavad kõik oma ettepanekud teha.

Kodaniku küsimus: kuidas teatatakse avalikest aruteludest? Me ei saanud ettepanekuid teha kuna ei teadnud midagi ÜP eskiisi ja KSH programmi avalikustamisest.

Teele Nigola: päevalehes Postimees oli teade, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, vallamajas, valla koduleheküljel. Võite panna oma e-maili aadressid kirja, et saaksime teile teatada järgmistest koosolekutest.

Kodanik: valla koduleheküljel ÜP eskiisi plaanidel olevatest piiridest oli väga raske aru saada. Kes peab inimestega rääkima, kas vallavanem? Vallavalitsus võiks teha elanikega koosoleku ja arutada mida tehakse.

Kodanik: vaatasin valla koduleheküljelt Piirisaare ÜP looduskaitsealasi leppemärke, selgitage palun mida tähendavad need sinised jooned.

Urmas Uri: need on vastavalt looduskaitsealaseadusele Peipsi järve ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd. Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi ulatus on 100 m, külas selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal (tiheasustusalal) 50 m. Ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeelud ei laiene hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse ja tiheasustusalal ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele.

Peipsi järve ranna piiranguvöönd on 200 m. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie, reoveesette laotamine, matmispaiga rajamine, jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas ja maavara kaevandamine, mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid.

Kodanik: kuidas saab muuta õueala suurust? Nende piiridega, mis praegu on ÜP kaardil võetakse meilt õigus oma maid tagasi saada, järglastel on probleemid.

Urmas Uri: peate tegema kirja Vabariigi Valitsusele. Saare küla elanike ettepanek on lisatud koosoleku protokollile.

Kodanik: kust saab selle inimese nime, kes tegi sellise otsuse, et need kaitseala piirid on tõmmatud just nii. Meiega seda keegi ei arutanud. Kes tegeleb arendusega saare lõunaosas kuhu on planeeritud puhke(õöbimis)ala? See plats oli kunagi tehtud turistidele. Turistid ei taha sinna minna.

Kodaniku ettepanek: planeerite koosolekud sellisteks päevadeks kui rahvast saarel ei ole. Lepime kokku sellised päevad koosolekuteks kui rahvas on Piirissaarel. Saare lääneosas tehke mida tahate, aga idaosa jätk puutumata. Helikopteri maandumisplats on hea, arstiabipunkti on vaja. Konnatiike on väga palju, neid ei ole vaja. Rand võib olla, kanali puhastamine on oluline, ühisveevärki on vaja.

Urmas Uri: üldplaneeringut on selleks vaja, et taotleda raha kõigi nende asjade tegemiseks.

Kodanik: kes muutis 2014. aasta piire, kellega te rääkisite kust need piirid saite. Kas looduskaitseala piiride kooskõlastamine ei käinud läbi Vallavalitsuse? Kes oli Keskkonnaametis see inimene kes pani need piirid

paika (küla kompaktse hoonestusega ala). Vallavanemal teha järelepärimine Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile.

Urmas Uri: selgitab Peipsiveere looduskaitseala ja Natura 2000 linnu- ja loodusala piire. Maa-ametist on näha piir, milline osa maast taotletakse riigiomandisse (riigi reservmaa piiriettepanek) ja mida ei taotleata riigiomandisse, neid maid võib kasutada, tuleb muuta maa sihtotstarve maatulundusmaaks.

Kodanik: kes maksab teile Piirissaare valla ÜP ja KSH tegemise eest?

Urmas Uri: Piirissaare Vallavalitsus tellis selle töö ja maksab ka selle eest.

Ettepanekud rahvalt, mis tehti enne koosolekut ja järgnevalt:

Rahva soov on, et Piirissaarel oleks kauplus.

Vajalik on talitee (kas Meeraplu kaudu või Piirissaare - Laaksaare).

Vajatakse veevärki ning korrastatud tuletõrje veevarustust.

Teed on vaja määrata nii, et oleks tagatud juurdepääs kõikidele kruntidele.

Põhja kanali süvendamine on oluline.

Truupide rajamise tagajärjel on tekkinud Tooni külas osades kaevudes probleeme veega, teatud juhtudel on jällegi tulnud vesi keldrisse.

Silla võiks turistide jaoks teha, aga turist peaks ööbima külast eemal, et ei segaks elanike öörahu.

Saare küla elanik (Natalja Petrova, 58004368, 7423675) tunneb huvi, kas radar on inimese tervisele ohutu, vaja oleks viia läbi mõõtmised.

Piiri küla põhjapoolne osa on varasemalt kandnud nime Metsotsa - seal on muuhulgas probleeme tänavavalgustusega.

Peenramaadele tuleb lubada ehitada kasvuhuoneid.


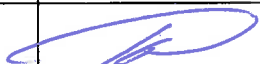







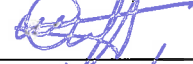
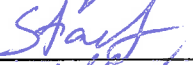
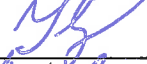


Arutelu lindistati ja lint säilitatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise lähtematerjalide hulgas. Koosolekul 2,5 tunni jooksul arutati valla üldplaneeringu küsimusi. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ei esitatud sisuliselt ühtegi küsimust.

Protokollis: *ARCa ma* A. Rooma

TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI EELNÕU
 AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKUST OSAVÕTJATE NIMEKIRI

02. mai 2015

Piirissaare Vallavalitsus
 (Tooni küla, Piirissaare vald)

Jrk nr	Nimi	Asutus ja kontaktandmed	Allkiri
1.	Anne Rooma	Kobras AS anne@kobras.ee / 7300 310	
2.	Teele Nigole	Kobras AS teele@kobras.ee / 5187602	
3.	Urmas Uri	Kobras AS urmas@kobras.ee / 7300 310	
4.	ILMAR METSANURK	SA PIIRISSAARE ARENG ILMAR.METSANURK@PIIRISSAARE.EE	
5.	Kylli Kell	MUSTRANTER OÜ 5518166 / kylli.kell@gmail.com	
6.	Maarika Kaasik	Piiri küla 53425566	
7.	Vüri Hango	Piiri küla 53035396	
8.	Timofei Jefin	5179413	
9.	Robert Sakk	Piirissaare Vald, Piiri küla 52978287	
10.	Leevi Sakk	5233974	
11.	Olga Stanovits	Saare küla 53402135	
12.	Maria Ylgine	Saare küla	
13.	Nazar Romanov	Saare küla	
14.	F. Koostrukov	Piiri küla	

TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI EELNÕU
 AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKUST OSAVÕTJATE NIMEKIRI

02. mai 2015


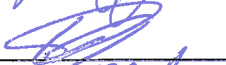







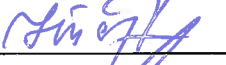

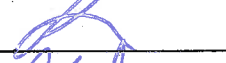


Piirissaare Vallavalitsus
 (Tooni küla, Piirissaare vald)

Jrk nr	Nimi	Asutus ja kontaktandmed	Allkiri
15	Sivazjan A.	Saare küla ARMENAVAZJAN @ HOTEL 53479206 soovin protokoll	[Signature]
16	Kondratjeva J	Saare küla 53936610	[Signature]
17	Kobõlkin Anna	Saare k. 53931163	[Signature]
18	Kobõlkin Fjodor	Saare k.	[Signature]
19	ANNELINA EEK	5572475	[Signature]
20	Tse...		[Signature]
21	Juri Kobõlkin	Saare k. 58542856	[Signature]
22	BIOVA GARZILORA	Saare k. 7423307	[Signature]
23	Seleznjova Liidia	Saare k. 58043530	[Signature]
24	Jelena Sokolova	Saare k. 5214269	[Signature]
25	Jüna Kobõlkin	Saare k. 55544607	[Signature]
26	Jelena Umbleja	Püri küla 5155473	[Signature]
27	Marie Koitmaa	Püri küla soovin protokoll 7353292 mare.koitmaa@gmail.com	[Signature]
28	DEBIS UMBLEJA	5046697	[Signature]
29	Rein Mikson	Püri küla	[Signature]

TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI EELNÕU
 AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKUST OSAVÕTJATE NIMEKIRI

02. mai 2015

Piirissaare Vallavalitsus
 (Tooni küla, Piirissaare vald)

Jrk nr	Nimi	Asutus ja kontaktandmed	Allkiri
30	Mizueškov, Aleksander	Tooni küla	
31	Феклистова, М.	Saare küla 51997882	
32	Feklistov V.	Saare küla 53483862	
33	Антропов, С.	Saare küla 5010141 SERGEI@DELTA.EE	
34	MANZURETS	SARE KÜLA 53898896	
35	Сеlezнов, А.	Saare küla 5137554	
36	Valentina Aman	Saare küla elanik 5149360 (maamainik)	
37	Valter Aman	Saare küla elanik 5014885 aman.kodu@gmail.com	
38	Плешанкова, А.	Saare küla elanik (maamainik) 55657926	
39	Petrova, N	Saare küla õuna talu	
40	Petrov, P	Saare küla õuna talu	
41	LEO VEERMI	Tooni	
42	Jekaterina Koll	Piiri küla donag537@hotmail.com	
43	Liine Kirs	vallavanem	

Lisa 6. Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku ja arutelu ajal laekunud ettepanekud koos vastuskirjadega



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Urmas Uri
AS Kobras
Riia 35
50410 Tartu

Teie 13.04.2015 nr 1-2/191
Meie 20.04.2015 nr 1.1-7/1057-1

Muinsuskaitseameti seisukoht Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi KSH programmi kohta

Esitasite Muinsuskaitseametele Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi. Üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamisel palume lähtuda riikliku kaitse all olevatest mälestistest ja nende kaitsevöönditest. Mälestiste nimekiri on nähtaval Kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas riskasutus ka Maa-Ameti põhikaardiga (vt www.register.muinas.ee).

Kinnismälestiste kaitsevöönd on vastavalt muinsuskaitseaduse §25 50 m mälestise väliskontuurist kui ei ole määratud teisiti.

Palume märkida kaardile kõigi mälestiste nimed või registrinumbrid ja kaitsevööndid.

Muinsuskaitseamet soovib analüüsida planeeringu käigus Piirissaare vallale ajalooliselt väärtuslike objektide (sh hooned, teed, tähised jne) säilimiseks vajalike tingimuste seadmist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar
Muinsuskaitseameti Tartumaa vaneminspektor
Rüütli 17
51006 Tartu
Tel: 7337631; 53326573
E-post: inga.raudvassar@muinas.ee



Pr Inga Raudvassar
Muinsuskaitseamet
Rüütli 17
51006 Tartu
inga.raudvassar@muinas.ee

Teie 20.04.2015 nr 1.1-7/1057-1
Meie 18.05.2015. a nr 1-2/244

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiis ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Täname ettepanekute eest Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtume riikliku kaitse all olevatest mälestistest ja nende kaitsevõõnditest. Kasutame mälestiste nimekirja, mis on nähtaval Kultuurimälestiste riiklikus registris.

Märgime üldplaneeringu kaardile kõigi mälestiste nimed või registrinumbrid ja kaitsevõõndid. Analüüsime planeeringu käigus Piirissaare vallale ajalooliselt väärtuslike objektide säilimiseks vajalike tingimuste seadmist.

Lugupidamisega

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Allkirjastatud digitaalselt

Anne Rooma
Kobras AS keskkonnaekspert
Tel 730 0310
anne@kobras.ee



AS Kobras
anne@kobras.ee

Teie 13.04.2015 nr 1-2/191
Meie 23.04.2015 nr 10-2/1225-2

Piirissaare Vallavalitsus
piirissaare@piirissaare.ee

Piirissaare valla ÜP eskiis ja KSH programm

Avaldame tunnustust edasijõudmise puhul Piirissaare valla üldplaneeringu koostamisel. Tutvunud tööga viidatud veebi kaudu, esitame järgmised ettepanekud:

1. Leppemärgid peaks asuma põhijoonisel. Praegu tuleb vaatamiseks avada eraldi fail, mis sulgeb eelmise (vähemalt Internet Exploreriga vaadates).
2. Tarkvara poolt vaikumisi pakutav pealkiri „Legend“ on kohane turismikaardil, kuid mitte haldusmenetluses määratava kohta.
3. Leppemärkidest ei selgu, mis on üldplaneeringuga planeeritud ja mis on mujalt võetud taustteave. Küsitav on pealkiri „Planeeritavad tegevused“. Üldplaneeringu ülesannete hulka ei kuulu tegevuste kavandamine. Soovitan pealkirju „Planeeringu leppemärgid“ ja „Taustteabe leppemärgid“, vajadusel alamjaotistega.
4. Eskiislahenduse puhul on piktogrammide kohased, kuid edaspidi tuleks kasutada siseministeeriumi kodulehel olevaid maakasutuse juhtfunktsioonide üldplaneeringu leppemärke ning piktogramme vaid erandjuhul. Vt:
https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/yp_leppemargid.pdf
5. Edaspidi võiks kaaluda planeeringu mõõtkava 1: 5000, arvestades planeeringuala väiksust ja asjaolu, et peatselt jõustuva planeerimiseseaduse kohaselt pole detailplaneeringute koostamine külades nõutav. Vajadusel saab kasutada lähikümneid koostatud Maavalitsuses olevaid geodeetilisi maa-ala plaane dgn formaadis.
6. Soovitame piirduda ühe (põhi-) joonisega, valides selleks kohase mõõtkava.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Peep Männiksaar, Peep.Manniksaar@tartu.maavalitsus.ee, 730 5233



Hr Reno Laidre
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu
Peep.Manniksaar@tartu.maavalitsus.ee

Teie 23.04.2015 nr 10-2/1225-2
Meie 18.05.2015. a nr 1-2/245

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiis ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Täname ettepanekute eest Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

Üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestatakse Teie ettepanekutega.

Lugupidamisega

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Allkirjastatud digitaalselt

Anne Rooma
Kobras AS keskkonnaekspert
Tel 730 0310
anne@kobras.ee



KESKKONNAAMET

Urmas Uri
juhataja
Kobras AS
kobras@kobras.ee

Teie 13.04.2015. a nr 1-2/191

Meie 29.04.2015 nr JT 6-8/15/8967-2

Piirisaare valla üldplaneeringu eskiisist ja üldplaneeringu KSH programmist

Austatud Urmas Uri

Teavitasite Keskkonnaametit Piirisaare valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP) eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi avalikustamisest. Teavitasite üldplaneeringu eskiisi ja KSH aruandega tutvumise võimalusest ning teavitasite avaliku arutelu toimumisest.

Keskkonnaamet on 20.02.2015 kirjaga nr JT 6-8/15/1445-3 esitanud Piirisaare ÜP KSH programmile omapoolsed ettepanekud ja seisukohad. Esitatud ettepanekute ja seisukohtadega on avalikustamisele suunatud KSH programmi koostamisel arvestatud. Seega täiendavaid ettepanekuid KSH programmi muutmiseks või täiendamiseks Keskkonnaametil ei ole.

Keskkonnaamet esitab KSH programmis ja eskiisjoonistel toodu kohta veel täiendavad seisukohad või soovitusel.

Üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel soovitab Keskkonnaamet tingimata arvestada praegu veel eelnõu staadiumis oleva Peipsiveere looduskaitseala kaitsekorralduskava 2015-2024 seisukohtadega.

KSH programmi kohaselt on olemasoleva olukorra analüüsi tulemusel osutunud olulisemateks teemadeks, mida KSH raames peab käsitlema, vana lennuvälja rekonstrueerimine, kopteriväljaku rajamiseks maa reserveerimine, päästetepoo rajamine ja põhja kanali puhastamine-süvendamine. Lisaks on mõningasi tegevusi kajastatud planeeringu eskiisjoonisel.

Keskkonnaamet on seisukohal, et Natura 2000 võrgustiku loodusaladel üldjuhul ei ole alade kaitse-eesmärgiks olevatel elupaigatüüpidel ehitamine või muul viisil nende loodusliku seisundi muutmine lubatud. Keskkonnaametil puudub ülevaade, millistele tingimustele peab saarel olev või soovitav rekonstrueeritud lennuväli või kopteri maandumisväljak vastama, kas selleks piisab tugevast ja siledast rohumaast või on vajalik pinnase tugevdamine. Sellest ka sõltub, kas ja millistel tingimustel on võimalik ühildada lennuvälja ja kopteri maandumisväljakut ning kaitseala kaitseväärtusteks olevaid niiduelupaigatüüpe. Juhul kui kopteri maandumisala peab olema kõvakatteline plats, kas ei võiks seda kavandada näiteks sadama piirkonda?

Keskkonnaametile teadaolevalt päästetepoo asukohaks soovitud Tuletõrje kinnistu on kaitseala ja Natura 2000 võrgustiku alade piiest välja arvatud.

Põhja kanali puhastamise-süvendamise vajaduse tõi KSH programmi kohta seisukohtade küsimisel välja Politsei- ja Piirivalveamet. Kanali puhastamise-laiendamise plaanisel tuleb arvestada, et tõenäoliselt suureneb seetõttu ka kanali kasutusintensiivsus. Analüüsida tuleks kanali puhastamise põhjendatust ja vajadust. Hinnata tuleb kanali puhastamisest ja selle kasutusintensiivsuse suurendamisest tuleneda võivat mõju kanali ja selle kallaste morfoloogiale ja piirkonna elustikule (sh roostikulinnustiku elupaigad, kalakoelmud).

Üldplaneeringu eskiisjoonisele on märgitud saare kaguosas oleva väikeveekogu süvendamine ja puhastamine. Üldplaneeringus ja KSH-s tuleb tuua välja vajadus ja põhjused selle tiigi puhastamiseks. Antud tiik on Keskkonnaregistri järgi mitmete kaitsealuste selgrootute, kahepaiksete ja kalaliikide elupaigaks, kelle elupaikade kaitse on ka kaitseala kaitse-eesmärgiks. Kuna kaitsekorralduskavas ei ole selle tiigi puhastamis-süvendamist kaitsekorralduslike tegevustena nimetatud, siis tuleb KSH-s tuua selle tegevuse vajadus ja hinnata sellega kaasnevaid keskkonnamõjusid.

Planeeringu eskiisjoonisel on märgitud planeeritavad puhkealad. Üldplaneeringus ja selle KSH-s tuleks täpsemalt välja tuua nende puhkealade kontseptsiooniline lahendus (millega on tegemist, kas lihtsalt lõkkekohta, telkimiskohta, plaanitakse varjualuseid jne), kelle hooldada need alad saavad olema jne. Keskkonnaamet märgib, et Tooni küla piirkonda on puhkeala kavandatud endistele sibulapõldudele, mida pärandkultuuri ja looduskaitse tingimustel oleks kindlasti soovitatav majandada endisel viisil. Piiri külla kanali kaldale kavandatud puhkekoha puhul tuleb arvestada alal paikneva rajatud kahepaiksete kudeala ning selle kallastele kaitsekorralduskavaga ette nähtud hooldustegevustega. Porka poolsaarel on puhkeala kavandatud kaitseala kaitseväärtuseks olevale elupaigatüübile.

Keskkonnaameti hinnangul võib mõningast segadust tekitada avalikustamisel esitatud kaardimaterjal, eelkõige looduskaitse piirangute skeem ning eraldi lehel toodud legend. Legendis on tingmärkidega kujutatud rangelt kaitstavate liikide leiukohad, looduskaitse piirangute joonisel neid samas kajastatud ei ole (mis ka vastab looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 53 lõike 1 põhimõttele). Kuid sellisel juhul peaks looduskaitse piirangute joonisel olema ka vastav märg. Või kanda joonisele kõikide kaitstavate liikide leiukohad sarnase tingmärgiga, mis võimaldaks avalikkusel saada selgemat ülevaadet liigikaitse piirangutest, kuid tagaks siiski *LKS* § 53 lõike 1 põhimõtete järgmise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Märt Öövel 740 6819
Mart.Oovel@keskkonnaamet.ee

Pr Kaili Viilma
Keskkonnaamet
Jõgeva-Tartu regiooni Tartu kontor
Aleksandri 14
51004 Tartu
Mart.Oovel@keskkonnaamet.ee

Teie 29.04.2015 nr JT 6-8/15//8967-2
Meie 18.05.2015. a nr 1-2/246

Täname ettepanekute eest Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

ÜP ja KSH läbiviimisel arvestatakse ja käsitletakse:

1. Arvestatakse eelnõu staadiumis oleva Peipsiveere looduskaitseala kaitsekorralduskava 2015-2024 seisukohtadega.
2. Arvestatakse, et Natura 2000 võrgustiku loodusaladel üldjuhul ei ole alade kaitse-eesmärgiks olevatel elupaigatüüpidel ehitamine või muul viisil nende loodusliku seisundi muutmine lubatud.
3. Analüüsitakse põhja kanali puhastamise põhjendatust ja vajadust. Hinnatakse kanali puhastamisest ja selle kasutusintensiivsuse suurendamisest tuleneda võivat mõju kanali ja selle kallaste morfoloogiale ja piirkonna elustikule (sh roolinnustiku elupaigad, kalakoelmud).
4. Saare kaguosas oleva väikeveekogu süvendamise ja puhastamise vajadus ja põhjused tuuakse välja üldplaneeringus ja KSH-s, kuna kaitsekorralduskavas ei ole selle tiigi puhastamist-süvendamist kaitsekorralduslike tegevustena nimetatud ning hinnatakse sellega kaasnevaid mõjusid.
5. Üldplaneeringus ja KSH-s tuuakse täpsemalt välja planeeritavate puhkealade kontseptsiooniline lahendus ning hoolduspõhimõtted. Arvestatakse, et Tooni küla piirkonda rajatud puhkeala on kavandatud endistele sibulapõldudele, mida pärandkultuuri ja looduskaitse tingimustel oleks soovitatav majandada endisel viisil. Piiri külla kanali kaldale kavandatud puhkekoha puhul tuleb arvestada alal paikneva rajatud kahepaiksete kudeala ning selle kallastele kaitsekorralduskavaga ette nähtud hooldustegevustega. Porca poolsaarel on puhkeala kavandatud kaitseala kaitseväärtuseks olevale elupaigatüübile.
6. Täiendatakse ja parandatakse üldplaneeringu kaarte ja leppemärke, eelkõige looduskaitse piirangute tähistamist, kaitsealused liigid märgitakse kõik joonistele, kuid kõigile määratakse sama leppemärk (ei eristata I, II ja III kaitsekategooriat).

Lugupidamisega

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Anne Rooma
Kobras AS keskkonnaekspert
Tel 730 0310
anne@kobras.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Subject:
FW: üldplaneering
From: "Urmas Uri" <kobras@kobras.ee>
Date: 28.04.2015 8:20
To: <teele@kobras.ee>

From: Valter Aman [mailto:aman.kodu@gmail.com]
Sent: Monday, April 27, 2015 9:45 PM
To: piirissaare@piirissaare.ee
Cc: kobras@kobras.ee
Subject: FW: üldplaneering

Tere,

Tutvunud Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmiga teen ettepaneku suurendada Saare külas põllumaa osa vastavalt lisatud plaanile (punaseks viirutatud ala).

Antud maatükk oli ja on ka praegu kasutusel Manzuretside perekondade poolt juba üle saja aasta. Antud maatüki seaduslikud pärijad on Valentina Aman, Zinovi Manzurets ja Aleksander Manzurets.

Ei oleks õiglane võtta meilt selle põllumaa kasutamise õigust ja jätta kasutamatta viljakas maatükk.

Analoogne situatsioon on ka Saare küla teiste asukatega, kes ei ole saanud võimalust vormistada oma seaduslikku pärimisõigust nende kasutusel olevatele põllumaadele.

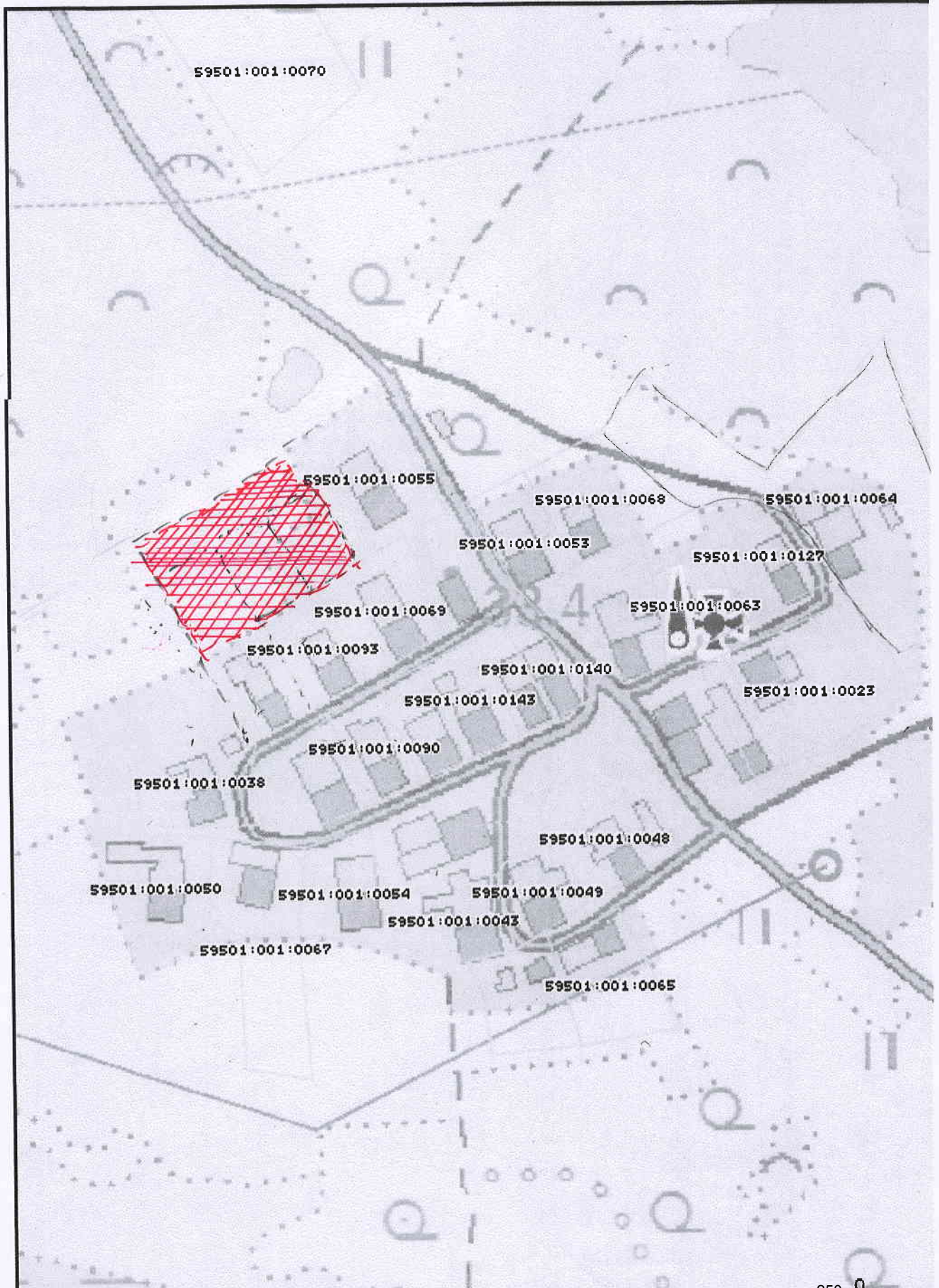
Väärtuslike põllumaade õiguslike aluste väljatöötamise ja kasutamise tähtsusele juhtis tähelepanu ka Põllumajanduse Ministeerium oma ÜP ja KSH seisukoha kirjas.

Lugupidamisega

Valentina Aman

Zinovi Manzurets

Aleksander Manzurets



59501:001:0070

59501:001:0055

59501:001:0068

59501:001:0064

59501:001:0053

59501:001:0127

59501:001:0069

59501:001:0063

59501:001:0093

59501:001:0140

59501:001:0023

59501:001:0143

59501:001:0090

59501:001:0038

59501:001:0048

59501:001:0050

59501:001:0054

59501:001:0049

59501:001:0043

59501:001:0067

59501:001:0065

[Handwritten signature]

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6475947, Y = 706352



X = 6475778, Y = 706183

M 1:997

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

- Registreeritud KÜ
- Tunnus
- LÜ/piiriettepanekud
- LÜ/piiriettepanek
- toimikuga seotud LÜ
- aeguv LÜ

*Teeme ettepaneku näha
 üldplaaneeu uue koostamisel
 arvestada põllumaade piir,
 mida kasutatakse oma tarbeks.*

###

*Nalendina Aman
 Zinno Hansuvets
 Alexander Hansuvets*

[Handwritten signature]

2. mai 2015.



**Lp Valentina Aman
Zinovi Manzurets
Aleksander Manzurets**

Teie e-kiri 27.04.2015 ja avalikul
arutelul esitatud plaan 02.05.2015
Meie 18.05.2015. a nr 1-2/247

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiis ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Täname ettepanekute eest Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

Üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestatakse Teie ettepanekutega säilitada Saare külas põllumaa kasutamise võimalusi, võtta üldplaneeringu koostamisel arvesse põllumaa piir, mida kasutate oma tarbeks. Vallal on võimalik esitada taotlus maade munitsipaliseerimiseks, milliste võimaluste välja selgitamisega Piirissaare Vallavalitsus meie andmetel juba tegeleb.

Lugupidamisega

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Allkirjastatud digitaalselt

Anne Rooma
Kobras AS keskkonnaekspert
Tel 730 0310
anne@kobras.ee

PIIRISSAARE VALLAVALITSUS

TARTU MAAVALITSUS

AS KOBRAS

Alakohalt isik: Valentina Aman
aman.koolu@gmail.com
+372 5179360



TUTVUNUD PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISI JA KSH PROGRAMMIGA, OLEME SEISUKOHAL, ET ANTUD DOKUMENTIDES EI OLE ARVESTATUD SAARE KÜLA ENAMUSE ELANIKE JA MAAOMANIKE HUVIDEGA.

ANTUD PLANEERINGU LAHENDUSEGA ON PALJUDEL MAAOMANIKEL JA ÕIGUSJÄRGSETEL OMANIKEL VÕETUD VÕIMALUS KASUTADA NING VORMISTADA NENDELE KUULUVAD PÖLLUMAAD.


ANTUD OLUKORD ON TEKKINUD, KUNA EI OLE SUUDETUD LEIDA VANU ARHIIVE, MILLE ALUSEL OLEKS VÕIMALIK TAOTLEDA MAADE TAGASTAMIST. VÄHEMALT SELLISE SELGITUSEGA ON ESINENUD ENDINE VALLAVANEM MARIA KOROTKOVA.

PALUME PIIRISSARE VALLAVALITSUST JA TARTU MAAVALITSUST OSUTADA ABI MAADE TAGASTAMISE VORMISTAMISEL ÕIGUSJÄRGSETELE OMANIKELE JA VÕTTA ARVESSE MEIE SEISUKOHAD PLANEERINGU OSAS.

ÜLDPLANEERINGU KEHTESTAMISEL SELLISEL KUJUL KAHJUSTAKS OLULISELT ENAMUSE SAARE KÜLA MAAOMANIKE JA NENDE ÕIGUSJÄRGLASTE HUVE.

 / N. Aman
 T. Jeich

Aman Ajapovob Demy
On Stanevit's Olga
Sph - Anna Peinnikova

 / MANZAROV Z /



(Aivazjan A.)



Valt GARZILORU

 S. ANTROPOV

Alu Seleznevo Gidra

 (Kobolkin F)
 (Kobolkin V)


 E. Krasnitskaya

 (A. Kobolkin)
 (Kondratyeva)



 (Feklistov V.)
 A. Plesankova A.)

Zoravlen (I. Zoravlen)

PIIRISSAARE VALLA

TARTU MAAVALITSUS

КОВРАС АС

ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ ЖИТЕЛЕЙ И ПРАВОПРИЕМНЫХ НАСЛЕДНИКОВ

ОЗНАКОМИЛИСЬ С ОБЩЕЙ ПЛАНИРОВКОЙ ПИИРИССААРСКОГО УЕЗДА
 СЧИТАЕМ, ЧТО В ПЛАНАХ НЕ УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ БОЛЬШЕНСТВА ЖИТЕЛЕЙ И
 ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ ДЕРЕВНИ СААРЕ, КОТОРЫЕ НЕ СМОГЛИ ВЕРНУТЬ СВОИ ЗЕМЛИ, ИЗ-ЗА
 ОТСУТСТВИЯ АРХИВОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЭСТОНИИ. ТАКОЕ ОБЪЯСНЕНИЕ ДАВАЛА НА
 ПРОТЯЖЕНИЕ МНОГИХ ЛЕТ ВОЛОСТНОЙ СТАРОСТА МАРИЯ КОРОТКОВА, ВСЕМ ЖЕЛАЮЩИМ
 ДЕРЕВНИ СААРЕ, КОТОРЫЕ ХОТЕЛИ ВЕРНУТЬ СВОИ ЗАКОННЫЕ ЗЕМЛИ.
 ПРОСИМ ПИИРИССААРСКУЮ И ТАРТУСКУЮ УЕЗДНУЮ УПРАВУ РАССМОТРЕТЬ И РЕШИТЬ
 ВОПРОС О ПОМОЩИ ЛЮДЯМ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ БУДУТ УЩЕМЛЕННЫ, ЕСЛИ ОБЩАЯ
 ПЛАНИРОВКА БУДЕТ ПРИЗНАНА В ТАКОМ ВИДЕ.

[Signature] T. Hejch

[Signature] N. Aman

[Signature] MANZARETS Z
(Aivarjan H.)

[Signature] Sohtropov

[Signature] (Kobolkin F.)
[Signature] (Kobolkin)
[Signature] (Kobolkin)

[Signature] (A. Kobolkin)

[Signature] (Kontratjeva)

[Signature] (Kobolkin)
[Signature] (Tremarkova H.)

[Signature] Kortepe
Omj - Stamebi's Ojga

[Signature] UARVITORA
Sber Selezjova Yidia

[Signature] Badun
Sbermsova H

[Signature]

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6476103, Y = 706580



X = 6475533, Y = 706011

M 1:3346

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

- Registreeritud kÜ
- Tunnus
- LÜ/piiriettepanekud
- LÜ/piiriettepanek
- toimikuga seotud LÜ
- aeguv LÜ



Lp Valentina Aman
5179360
aman.kodu@gmail.com

Saare küla elanike avaldus 02.05.2015

Meie 18.05.2015. a nr 1-2/248

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiis ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Täname ettepanekute eest Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskiri võeti vastu Vabariigi Valitsuse määrusega 20.12.2013 nr 184 (RT I, 31.12.2013, 4), millega määrati kaitseala piir.

Vabariigi Valitsuse korraldusega 27.02.2015 nr 101 (RT III, 04.03.2015, 1) „Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korralduse nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ muutmine“ täpsustati Natura 2000 aladel nii kaitse-eesmärke kui ka välispiire.

Nendes dokumentides on esitatud Peipsiveere looduskaitseala, Peipsiveere linnuala (EE0080323) ja Peipsiveere loodusala (EE0080323) piirid.

Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskirja vastu võtmisel tunnistati kehtetuks Tartu Maakonnavalitsuse 04.12.1991. aasta määrus nr 306 „Piirissaarel kohaliku tähtsusega zooloogilis-botaanilise kaitseala moodustamine“. Piirissaar on juba kaitse all alates 1991. aastast.

Teie poolt esitatud väljavõttel Maa-ameti kaardiserveri plaanist 2014 on toodud riigi reservmaa piiriettepanek (RMK). See oli ettepanek, seda piiri saab muuta. Vallal on võimalik esitada taotlus maade munitsipaliseerimiseks, milliste võimaluste välja selgitamisega Piirissaare Vallavalitsus meie andmetel juba tegeleb.

Üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestatakse Teie ettepanekutega säilitada Saare külas põllumaa kasutamise võimalused.

Lugupidamisega

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Allkirjastatud digitaalselt

Anne Rooma
Kobras AS keskkonnaekspert
Tel 730 0310
anne@kobras.ee

Kobras AS Telefon 730 0310
Riia 35 Faks 730 0315
50410 Tartu e-post: kobras@kobras.ee

Registrikood 10171636
Swedbank EE192200221005103752
KMKR nr EE100018743



1/1

From: Irene Siigur [<mailto:ireene.siigur@mail.ee>]
Sent: Thursday, April 30, 2015 8:45 PM
To: piirissaare@piirissaare.ee; kobras@kobras.ee
Subject: Ettepanek Piirissaare valla üldplaneeringu kohta

Piirissaare Vallavolikogu
Piirissaare Vallavalitsus

Seoses üldplaneeringu kehtestamisega Piirissaare vallas
palun võimaldada nõuetekohane juurdepääs (tee) Piiri külas
maaüksusele *Maria* katastritunnus 59501:001:0078.

Lugupidamisega,

Irene Siigur
Kinnistu omanik
Tel. 5209520



Pr Irene Siigur
5209520
ireene.siigur@mail.ee

Teie e-kiri 04.05.2015
Meie 18.05.2015. a nr 1-2/249

Piirissaare valla üldplaneeringu eskiis ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Täname ettepanekute eest Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisile ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõule.

Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse sellega, et võimaldada nõuetekohane juurdepääs (tee) Piiri külas Maria kinnistule (katastriüksuse tunnus 59501:001:0078, maa sihtotstarve on elamumaa 100%, pindala 838 m²).

Lugupidamisega

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Allkirjastatud digitaalselt

Anne Rooma
Kobras AS keskkonnaekspert
Tel 730 0310
anne@kobras.ee

**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Kobras AS
Riia 35 50410 Tartu
kobras@kobras.ee

Teie 13.04.2015 nr 1-2/191
Meie 04.05.2015 nr 9.3-1/2331

**Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu
KSH programmi avalikustamisest**

Terviseameti Lõuna talitus on tutvunud Kobras AS poolt koostatud Tartu maakonna Piirissaare valla üldplaneeringu eskiisiga ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Smirnov
direktor

Koopia: Piirissaare Vallavalitsus, piirissaare@piirissaare.ee

Põllu 1a **Tel + 372 744 7401**
50303 TARTU **Faks + 372 744 7408**

www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:
Põlvamaa esindus:
Valgamaa esindus:
Viljandimaa esindus:
Võrumaa esindus:

Lossi 13, Põltsamaa
Kalevi 1a, Räpina
Pärna pst 22, Valga
Vabaduse plats 4, Viljandi
Lembitu 2a, Võru

tel. 776 8800
tel. 799 0927
tel. 767 9230
tel. 433 0521
tel. 782 1138

**Lisa 7. Keskkonnaameti kiri 28.05.2015 nr JT 6-8/15/8967-5 Piirissaare valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmise kohta**



KESKKONNAAMET

aktsiaselts KOBRA
 kobras@kobras.ee

Teie 21.05.2015 nr 1-2/254

Meie 28.05.2015 nr JT 6-8/15/8967-5

Piirissaare Vallavalitsus
 piirissaare@piirissaare.ee

Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi ja lisatud materjalid.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Piirissaare valla üldplaneeringu ja KSH koostamine algatati Piirissaare vallavolikogu 25.06.2014. a otsusega nr 17. Üldplaneeringu ja KSH algatamise aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 2, § 35 lg 2 ja § 56 lg 5, Piirissaare valla põhimääruse § 20 lg 4 p 31. Üldplaneeringu koostamise korraldajaks on Piirissaare vallavalitsus ja kehtestajaks on Piirissaare vallavolikogu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi aktsiaselts KOBRA.

Piirissaare valla üldplaneeringu põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine.

KeHJS § 38 lg 1 kohaselt on strateegilise planeerimisdokumendi KSH järelevalvaja Keskkonnaamet, kuna eeldatavalt ei kaasne tegevusega olulist negatiivset riigipiire ületavat keskkonnamõju.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

2.1 KSH algatamise menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

Algatamise otsus peab sisaldama KeHJS § 35 lg 5 nimetatud informatsiooni. Algatamise otsus ei vasta täielikult KeHJS nõutud sisule. Otsusest puuduvad KSH algataja, koostamise korraldaja, koostaja kehtestaja kontaktandmed. Samuti puudub KSH algatamise otsusega

tutvumise aeg ja koht. Eeldatavalt ei olnud KSH algatamise hetkeks veel KSH koostajat valitud., kuna see leiti vastava hanke käigus pärast KSH algatamist ning samuti võib asjast huvitatu kontaktandmed leida avalikest allikatest. Järelevalvajana oleme seisukohal, et nimetatud eksimused ei mõjuta KSH tulemust, kuna ei mõjuta hindamist sisuliselt.

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 kohaselt tuleb algatamisest teatada 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ja KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele. KSH koostamine algatati 25.06.2014. Väljaandes Ametlikud Teadaanded ilmus teade 09.07.2014 (15 päeva) ja ajalehes Postimees 08.06.2014 (14 päeva). Asutuste teavitamist ja valla kodulehel teate avaldamist programmile lisatud avalikustamise materjalidest ei selgu. Ametlikes Teadaannetes avaldatud teade vastab KeHJS § 36 lg 5 nõutud teabele peale KSH koostaja andmete. Postimehes avaldatud teates puudub enamik nõutavast teabest. Hoolimata hulgalistest menetlusnõuete rikkumistest oleme järelevalvajana seisukohal, et menetlusosaliste eraldi kirjaga teavitamata jätmine ja ajaleheteate sisu puudused ja KSH koostaja andmete puudumine teates ei mõjuta hindamist sisuliselt. Tegu on informeeriva teatega ning sisulist hindamist veel ei toimu.

2.2. KSH programmi menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

Vastavalt KeHJS § 36 lõikele 3 tuleb KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutuselt ehk siis asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

KSH programmi eelnõu sisu osas küsiti 21.01.2015 seisukohti programmi peatükis 3 nimetatud asutuselt. Laekunud seisukohad ja nendega arvestamise või mittearvestamise selgitused on esitatud heakskiitmiseks esitatud KSH programmi peatüki 6 tabelis 4.

KeHJS § 37 lg 1 kohaselt peab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatama keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele. Avalik väljapanek kestab vähemalt 14 päeva.

Piirissaare valla üldplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek toimus 16.04.2015 – 30.04.2015 (ehk 14 päeva) Piirissaare vallavalitsuse ruumides ning internetis Piirissaare valla kodulehel. KSH programmi avalikustamisest on teavitatud Piirissaare valla kodulehel (16.04.2015), väljaandes Ametlikud Teadaanded (14.04.2014), ajalehes Postimees (16.04.2015) ja digitaalallkirjastatud kirjadega menetlusosalistele asutustele. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud on esitatud programmi peatükis 7 tabelis 5. Teated vastavad sisu osas seaduses nõutule.

KSH programmi avalik arutelu toimus 02.05.2015 kell 12.00 Piirissaare vallavalitsuse ruumides. Arutelul osales osalejate nimekirja kohaselt 43 inimest. Avalikul arutelul tutvustati üldplaneeringut ja KSH programmi sisu. Arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt. Üldplaneeringule esitatud ettepanekutega lubati planeeringu koostamisel võimalusel arvestada. KSH programmile täiendavaid ettepanekuid arutelul ei esitatud. Arutelu on protokollitud ja protokoll lisatud programmile.

KSH programmi menetlus alates sisulisest hindamisest vastab kehtestatud nõuetele, eksimuste olulisust ja hinnangut nendele on esitatud otsuse vastavas osas. Kokkuvõtvalt loeme, et

eksimused on väheolulised ja ei mõjuta eeldatavalt hindamise tulemust.

2.3. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36. KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS §-le 36, kuid Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi punkt vastab millisele KeHJS § 36 punktile. KSH programmis on esitatud hindamise ulatus, üldplaneeringuga elluviimisega eeldavalt kaasnev keskkonnamõju, KSH protsessi ja selle tulemuste avalikustamise ajakava ning KSH hindamise osapooled. Samuti on märgitud kellelt küsiti programmile seisukohad. Nendega arvestamine või mitteametamise põhjendused on esitatud kirjadena lisades. Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS nõuetele ja on sisult piisav üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

KSH programmi on koostanud ekspertgrupp aktsiaseltsist KOBRAS. KSH juhtekspert Urmas Uri on programmis esitanud kinnituse, et vastab KSH eksperdi nõuetele. Ekspertühmas osalevad eksperdid Anne Rooma, Gerli Kull, Teele Nigola ja Ene Kõnd. Keskkonnaameti hinnangul vastab ekspertgrupp KeHJS § 34 lõikes 3 toodud nõuetele, ekspertgrupp on pädev koostama Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 39 lõige 1 kohaselt esitatakse pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikku arutelu programm koos selle kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega, nende arvestamise selgituste, arvestamata jätmise põhjenduste ning programmi avaliku arutelu protokolliga keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale heakskiitmiseks.

Keskkonnaamet on kontrollinud KSH programmi, programmi menetluse ja KSH eksperdi vastavust nõuetele ja tuvastanud, et programmi menetlus, sh avalikustamine, KSH juhtekspert ja KSH programmi sisu vastavad KeHJS sätestatud nõuetele.

Tulenevalt eeltoodust, lähtudes KeHJS § 36, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 3 punktidest 2.1 ja 3.5.8 kiidab Keskkonnaamet heaks Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Viru regiooni juhataja
Jõgeva-Tartu regiooni juhataja ülesannetes

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
VKIRI_Piirissaare_yp_progr_HK.rtf	211 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Jaak Jürgenson	36701212729	28.05.2015 12:54:12 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

156884616405242300652965331428053489092

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

86 7C 46 69 A3 1F 02 83 8E 9F 6B 86 AAE2 78 7D 7A2B 0C A7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Lisa 3. Kooskõlastused ja koostöö

Kuupäev	Asutuse nimetus	Seisukoht
8.12.2015	Riigimetsa Majandamise Keskus	Kooskõlastatud kirjaga nr 3.1.20/101
10.12.2015	Rahandusministeerium	Arvamus e-kirjaga
15.12.2015	Maaeluministeerium	Kooskõlastatud kirjaga nr 4.1-5/5092-1
16.12.2015	Veeteede Amet	Kooskõlastatud kirjaga nr 6-3-1/3806
17.12.2015	Politsei- ja Piirivalveamet	Arvamus kirjaga nr 1.11-11/1334-3
18.12.2015	Elering AS	Arvamus kirjaga nr 11-4/2015/787-2
23.12.2015	Keskkonnaministeerium	Arvamus kirjaga nr 11-2/15/518-5
29.12.2015	Lennuamet	Kooskõlastus kirjaga nr 4.6-8/15/5572 (asutusesiseseks kasutamiseks)
30.12.2015	Tartu Maavalitsus	Arvamus kirjaga nr 9-2/3398-3
30.12.2015	Riigimetsa Majandamise Keskus	Täpsustus kooskõlastusele e-kirjaga
30.12.2015	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	Kooskõlastus kirjaga nr 1.10-17/15-00643/122
30.12.2015	Päästeamet	Kooskõlastatud kirjaga nr 7.3-2.2/22111
6.01.2016	Maa-amet	Kooskõlastatud kirjaga nr 6.2-3/15/977
8.01.2016	Keskkonnainspeksioon	Arvamus kirjaga nr 8-3/16/86
19.01.2016	Muinsuskaitseamet	Kooskõlastatud kirjaga nr 1.1-7/91
20.01.2016	Keskkonnaamet	Kooskõlastatud märkuste ja eritingimustega kirjaga nr 6-2/16/188-2
26.01.2016	Elektrilevi OÜ	Kooskõlastus nr 6698369597. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
27.01.2016	Tehnilise Järelevalve Amet	Luba antud kirjaga nr 16-3/15-0223-014
28.01.2016	Maanteeamet	Kooskõlastatud kirjaga nr 15-2/15-00700/374



PIIRISSAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Piirissaare

05.02.2016 nr 54

Piirissaare valla üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine

Piirissaare valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Piirissaare Vallavolikogu 25.06.2015 otsusega nr 17. Üldplaneeringu eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine.

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande programmi avalik väljapanek toimus 16. – 30.04.2015. Eskiislahenduse ja KSH aruande programmi avalik arutelu toimus 02.05.2015.

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelude ajal esitasid lisaks ametkondadele planeeringulahenduse ja KSH aruande kohta omapoolseid ettepanekuid kolm asjast huvitatud isikut. Avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekute osas on nende esitajatele kirjalikult vastatud ning KSH aruannet ja planeeringulahendust vastavalt esitatud ettepanekutele täiendatud.

Kohalik omavalitsus on üldplaneeringu enne selle vastuvõtmist kooskõlastanud kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lg 2 kohaselt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 32, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41, Piirissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Piirissaare valla üldplaneering.
2. Piirissaare Vallavalitsusel korraldada Piirissaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja arutelu.
3. Määrata Piirissaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ajaks 17.02. – 16.03.2016 ning kohaks Piirissaare vallamaja ja Piirissaare valla veebileht.
4. Piirissaare valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Suunata dokumendid avalikule väljapanekule ja arutelule.

5. Piirissaare Vallavalitsusel korraldada:

5.1 vähemalt kaks nädalat enne avaliku väljapaneku algust kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõike 5 kohaste tähtkirjade saatmine isikutele, kes esitasid kirjalikke ettepanekuid planeeringu eelmisel avalikul väljapanekul;

5.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja

Piirissaare valla veebilehel;

5.3 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Piirissaare vallas.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Piirissaare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Fjodor Korotkov
Volikogu esimees



Lisa 5

KINNISVARA

Soovin üürida garaazi või laoruumi 20-80 m² Tallinnas

Vajalik veoautoga juurdepääs ukseni

Tel 50 55 650
enn@heliapuit.ee

Ostan korteri Tallinnas või Tartus. Tel 5300 3330.

EHITUS

Siseviimistlus- ja remonditööd Tartus. Tel 5606 4572.

KURSUS



Veokijuhitajate ametikoolitus Tallinnas ja Tartus algusega 13. II. www.sõiduõppe.ee, tel 507 8230.

LOOMAD



Müüa Tiibeti mastifi kutsikad ja Tiibeti spanjeli kutsikad kennelis Kailashi. Tel 516 1511.

MUUD

Apteegikaanide müük. Tel 5550 3693, kaani@mail.ee



Ostan märke. Tel 5450 7799.



Ostan närke ja fotosid. Pärnu mnt 38.



Vanarahaga ost Pärnu mnt 38. Tel 653 3326.



Ostan ehteid. Tel 5450 7799.



Ostan «Seiklusjutte maalt ja merelt» sarjas ilmunud raamatu «Saladuslik saar» (maksan 30 €). Tel 5613 1453.



Ostan vanu Eesti vaadetege fotopostkaarte (maksan 10 €/tk). Tel 5558 8070.



Ost Tallinnas Pärnu mnt 38.



Ostame lõpumedaleid ja rombe Tallinnas Pärnu mnt 38.



Ostan hambakroone ja hõbedat Tallinnas Pärnu mnt 38 kl 10-16.

PÖLLUNDUS

Ostame tegutseva põllumajandusettevõtte. Meie noor ja sõbralik meeskond omab pikaajalist praktilist kogemust põllumajandussektoris. Täpsem info tel 512 8817.

Ostame teravilja, eelistatud on raps. Vedu meie poolt. Kokkuleppel tasumine koheselt ja sularahas. Tel 513 2310.

TEADE

Tartu LV sotsiaal- ja tervishoiuosakond palub ühe nädala jooksul teate avaldamisest ühendust võtta Ivan Variku (sünd 18. IV 1958) lähisugulastel matuste korraldamiseks. Tel 736 1306 või Raekoja plats 3, tuba 103.

ÄRITEADE

Piirissaare vallavalitsus teatab Piirissaare valla üldplaneeringu vastuvõtmisest ning üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamisest. ÜP eesmärk on ruumilise arengu põhimõtete kujundamine. Piiriulene keskkonnamõju puudub. ÜP koostamise korraldaja on Piirissaare vallavalitsus (Liina Miks, tel 5196 7738, piirissaare@piirissaare.ee). ÜP ja KSH koostaja on Kobras AS (tel 730 0310, kobras@kobras.ee). Tutvuda saab 17. II - 16. III 2016 Piirissaare vallamajas ja www.piirissaare.ee [1]. Avalik arutelu toimub 23. III 2016 Tartu maavalitsuse saalis kell 13, valla kodulehel edastatakse info täiendavast koosolekust saarel. Ettepanekuid esitada kuni 16. III 2016 Piirissaare vallavalitsuse või Kobras AS kontaktidel.

Kõik anname priiks, hellalt võtame südamele taaga. Kurbuse pühime tasa kui unuva une. Vaid armastus jääb, valgus täiuslik. (Pia Perkiõ, vaba tõlge)

Märt Põldma
24. XI 1940 - 8. II 2016

Kallist isa ja abikaasat mälestab perekond.

Kõik jääb kuhugi alles, kõik käib maailmas ringi, kõik on kusagil talle - murrab ja muudab me hingi.

Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kallis abikaasa, isa ja vanaisa

Jüri Siemer
25. IV 1942 - 8. II 2016

Leinavad lesk ja lapsed peredega. Ärasaatmine 13. skp. kell 13 Rapla kirikus.

Ei kunagi, ei itäl keegi või asendada meile Sind, olid erakordne ja ainulaadne.

Lahkus meie armas ema, vanaema, vanavanaema ja ämm

Ine-Astrid Hellerma
12. X 1928 - 8. II 2016

Leinavad lapsed peredega. Ärasaatmine 13. skp. kell 10.30 Pärnamäe krematooriumi suures saalis.

Avaldame sügavat kaastunnet Kaimo Jaigmale kalli ema

Leida Jaigma
surma puhul. Siiras kaastunne kõigile omastele. Töökaaslastel aktsiaseitsist Tamult

Mälestame ustavat teekaaslast

Otto Kuusikut
Spordilehtlased

Avaldame sügavat kaastunnet Karina Makarovale isa

Valeri Makarovi
surma puhul. Töökaaslastel Siseministeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskusest

Avaneb valguse värav, viib taevasse säändav sild. Vikerkaar helge ja särav, su hingest saab tähekild.

Südamlik kaastunne Terje Pilvele ja tema perele

Valeri Makarovi
surma puhul. Viking XPRS-i restorani meeskond

Teatame kurbusega, et on lahkunud ema, vanaema ja vanavanaema

Helju Nigols
21. IX 1926 - 7. II 2016
Leinavad omaksed. Ärasaatmine 13. skp. kell 14 Rahumäe kalmistu kabelis Tallinnas.

Mälestuste päikesekullas oled ikka meiega ...

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis ema, vanaema ja vanavanaema

Valentina Raudsepp
12. II 1942 - 8. II 2016
Leinavad lapsed Marika ja Jüri peredega ning Viktor. Ärasaatmine 15. skp. kell 14 Pärnamäe krematooriumis.

Südamlik kaastunne Olavi Akkermannile perega kalli ema, vanaema ja ämma

Õitse Rooseni
kaotuse puhul. Valdur, Kalle, Urmas, Toomas Sirk, Toomas Jaani, Küllike, Kaja, Endla, Tiina, Milvi

Rahu ja vaikus on Sinuga. Helge mälestus jääb meiega.

Raimond Zirna
11. II 1931 - 1. II 2005

85. sünniaastapäeval mälestavad lesk ja lapsed peredega.

Lein ei mahu sõnadesse, jääb alatiseks südamesse.

Südamlik kaastunne Bernhardile, Aivarile, Kätlinile, Paulale ja Taalile peredega kalli abikaasa, ema ja vanaema

Vieno Tuuliku
kaotuse puhul. Inta ja Andres perega, Malle ja Vambola perega, Aili perega ja Hella

Meie siiras kaastunne Aarnele abikaasa, Alarile ja Andole ema

Luule Mardisoo
surma puhul. Aarne tädilapsed Siri ja Üllar peredega

Südamlik kaastunne lähedastele kalli

Veera Stokermani
kaotuse puhul. Tiia perega

Südamlik kaastunne Reinule ja Estrile perega kalli

Laine Dunkeli
kaotuse puhul. OÜ Erkalis kollektiiv

Avaldame sügavat kaastunnet Tiina Külale kalli isa

Eldur Küla
surma puhul. Tartu vangla

Südamlik kaastunne Evile perega kalli

Elle Mikvelti
kaotuse puhul. Rääsi küla Paju tee 5 majaelanikud

Mälestame head ja sõbralikku naabrimemme

Eha Sügist
Südamlik kaastunne lähedastele. Naabripereid Rikk ja Iives

Vaikus ja rahu on sinuga, head mälestused meiega.

Mälestame kallist sugulast

Laine Dunkelit
Avaldame siirast kaastunnet omastele. Aino ja Üllar Viljandist

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Anne-Liis Laumets
19. VI 1940 - 8. II 2016
Leinab õde koos sugulastega. Ärasaatmine 13. skp. kell 15 Tartu krematooriumis.

Jaan Mäekala
Mälestame ja avaldame siirast kaastunnet omastele. Lembit M., Lembit L. ja Maigi peredega

Mälestame kallist

Toivo Tootsi
1. surma-aastapäeval. Lesk ja pojad peredega

Avaldame sügavat kaastunnet Atkole kalli ema

Salme Heinsalu
kaotuse puhul. TTÜ Geoloogia Instituudi pere

Südamlik kaastunne Maarika Lihtsale isa

Kaljula Lihtsa
surma puhul. Grant Thornton Baltic Tartu kontor

Avaldame kaastunnet Viivele ja Ellenile peredega venna, onu

Jaan Mäekala
lahkumise puhul. Lea ja Mallor peredega

Sulgus eluring ... Jumalaga, sõbranna

Vieno Tuulik
13. X 1937 - 7. II 2016
Südamlik kaastunne abikaasale, pojale, lapselastele ja lapselastelastele. Aino Unt

Südamlik kaastunne lähedastele kalli

Heino Helpi
surma puhul. Oleme mõteteis teiega. Eda, Ann ja Mari

Mälestame

Elsa Madismäed
Avaldame kaastunnet lähedastele. Ene-Reet, Maila ja Siiri peredega

Oleme leinas Margitiga kalli isa

Aare Rechlini
surma puhul. Südamlik kaastunne leinajatele. Kauu ja võimlejad Lõuna-Eesti Vähitingust

Jaan Vörk
27. IV 1939 - 4. II 2016
Südamlik kaastunne lähedastele. Tallinna Tehnikaülikooli õppeosakond

Hugo Kask
Südamlik kaastunne Piretile isa surma puhul. Tartu ringkonnakohus

Mälestame lahkunud head töökaaslast

Valeri Makarovit
Avaldame südamlikku kaastunnet omastele. Kolleegid Eesti saatkonnast Moskvas

Avaldame kaastunnet Margitile, Heidile ja Liisale isa, abikaasa ja vanaisa

Aare Rechlini
surma puhul. MyFitness Tartu klubide töötajad

TARTU KREMATORIUM
Jaama 122, Tartu, E-L 10-16
Tel 748 7108 (24 h).

Mälestame armsat venda ja onu

Hugo Kask
Avaldame kaastunnet lähedastele. Vend Heido lastega

Avaldame kaastunnet Urmasele kalli isa ja tema lähedastele

Vladimir Makrjakovi
kaotuse puhul. Tartu Arhitektuuribüroo kolleegid

Mälestame

Õie Saarepit
Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele. Rohuneeme küla elanikud. Ärasaatmine 12. skp. kell 11 Rohuneeme kalmistul.

KÕIK MATUSETEENUSED
www.krematoorium.ee
Lahkunu õöpäevaringne transport.

AP Mets
www.apmets.ee

AS A&P Mets ostab:

- KASVAVAT METSA
- METSAMAAD
- PÖLLUMAAD

Info
tel. 434 2330, 505 7355
e-post apmets@apmets.ee

TAVA METS

OSTAB METSAKINNISTUID

KÜSIGE HINDA!
TEEME TEILE PAKKUMISE

Valdo Hermann tel 513 7887 info@tavamets.ee

Renlog

Raieõiguste ja metsakinnistute ost

tel 517 4303
argo@renlog.ee
www.renlog.ee

IPAKÄNNU metsamasin

Ostame kasvavat võsa ja toome giljotiiniteenust.
Tel 5344 7306.
toomas.jaovall@gmail.com

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 12.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Piirissaare Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Piirissaare vallavalitsus teatab Piirissaare valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Planeeringu algatamise alus: Piirissaare Vallavolikogu 25.06.2014 otsus nr 17

Planeeringu eesmärk: valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, millega võiks kaasneda piiriülene keskkonnamõju

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Piirissaare vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Piirissaare vallavalitsus

Koostaja on AS Kobras

Kehtestaja on Piirissaare vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda 17.02 - 16.03.2016 tööajal Piirissaarel vallamajas (Tooni küla, Piirissaare) ja valla koduleheküljel www.piiirissaare.ee.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kuni 16.03.2016 Piirissaare Vallavalitsuse aadressil (Tooni küla, Piirissaare vald) või e-postil piiirissaare@piiirissaare.ee ja Kobras AS aadressil (Riia 35, Tartu) või e-postil kobras@kobras.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 23.03.2016 algusega kell 13.00 Tartu Maavalitsuse saalis (Riia 15, Tartu linn), täiendav koosoleku aeg Piirissaare vallamajas tehakse teatavaks valla koduleheküljel www.piiirissaare.ee.

Piirissaare Vallavalitsus

Tooni, TARTUMAA

Telefon: 07427737

E-post: piiirissaare@piiirissaare.ee

Teadaande number 913644

**TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE ARUANDE EELNÕU
TUTVUSTAVA ARUTELU PROTOKOLL**

Piirissaare Vallavalitsus
Tooni küla, Piirissaare vald

02. märts 2016

Avalik arutelu algas: 10.00
lõppes: 12.20

Päevakord: Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu tutvustus, arutelu ning küsimused.

Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on protokollile lisatud.

Urmas Uri (vene keeles) ja **Teele Nigola** (eesti keeles) aktsiaseltsist Kobras tutvustasid Tartumaa Piirissaare valla ÜP ja KSH aruande eelnõud.

Urmas Uri selgitas, et kuigi avalik arutelu toimub 23. märtsil Tartu Maavalitsuses, siis selleks, et saarel elavad inimesed saaksid samuti kaasa rääkida ja arutelul osaleda, planeeriti korraldada avalikustamise perioodil koosolek ka saarel.

Teele Nigola selgitas, et 04. juulil kui olid koosolekud erinevates küldes püüti leida lahendused külarahva soovidele ja need joonistele panna. Tookord oli jutuks ka see, et nende joonistega peame me saama kooskõlastuse ka Keskkonnaametilt ja teistelt olulistelt osapooltelt ja et joonistel lahendus võib muutuda. Need muudatused, mida Keskkonnaamet tulenevalt seadustest nõudis viidi joonistele sisse ja sellisel kujul võttis volikogu selle vastu. Nüüd on võimalus need muudatused koos läbi arutada ja vajadusel teha parandusi ja täiendusi ning seejärel läbirääkida Keskkonnaametiga.

Urmas Uri selgitas, et kuigi Keskkonnaamet nõudis reoveepuhastite võimalike asukohtade peale märkimist, siis kuna volikogu poolt oli Piiri küla puhastile selge vastuseis, siis me kohtusime selles küsimuses Keskkonnaametiga ning nendega kokkuleppel võeti planeeringu joonistelt reoveepuhastiks ette nähtud maakasutus Piiri külas ära, kuna Saare küla sellele otseselt vastu ei olnud, jäi selline ala Saare küla jaoks alles. Tegemist on võimalusega, mis tähendab, et kunagi kui on vajadus tsentraalse reoveekanaliseerimise välja ehitamiseks, oleks võimalus rajada puhasti. Selle ehitamise kohustust planeering ette ei näe. Lubatud on rajada kas tsentraalne reoveepuhastussüsteem või lahendada see lokaalselt iga krundi piires eraldi. Kui kunagi on vajadus Piiri külas reoveepuhasti rajamiseks, tuleb see eraldi kooskõlastada Keskkonnaametiga ning teha detailplaneering ja KSH.

Möödunud koosolekul esitati küsimus selle kohta, kuidas toimus saare külade välja arvamine looduskaitsealast. Vallavalitsuse liikmed kohtusid Keskkonnaametiga ja Kaili Viilmaa andis neile dokumendid, kogu looduskaitseala moodustamise ja uue eeskirja koostamisega seoses. Maria Korotkova saatis looduskaitseala kohta küsimuse Keskkonnaametile selle aasta alguses ja sellele andis kirjalikult vastuse Kaili Viilmaa Keskkonnaametist.

Fjodor Korotkov küsis, kas juhul kui Piiri külas kunagi tulevikus tekib vajadus ja võimalus tsentraalse reoveekanaliseerimise rajamiseks, ei ole meil kohta kuhu saaks puhastit rajada. Ta juhtis tähelepanu sellele, et see võib kujuneda probleemiks.

Urmas Uri selgitas, et puhasteid tohib tulevikus teha küll, aga vajalik on siis teha uuesti eraldi kokkulepped.

Filimon Kuznetsov leidis, et puhasteid ei ole täna saarel vaja ja las need, kes neid tahavad ka nende eest maksavad.

Liina Miks selgitas, et puhastiks ette nähtud maa on tänaseks jooniselt ära võetud, sest rahva poolt oli vastuseis.

Maria Korotkova väitis, et puhastid ei on planeeringust välja võetud, tekstis on öeldud, et need tuleb teha.

Teele Nigola kinnitas, et planeeringus ei ole öeldud, et tsentraalsete reoveepuhastite rajamine on kohustuslik, on jäetud võimalus nende tegemiseks. Tohib lahendada reoveepuhastitamise ka lokaalselt.

Teele Nigola selgitas, et planeeringusse on kantud lautrikohad, mis on peale kantud vastavalt varasematele kohtumistele, kus rahvas näitas ja märkis joonistele soovitud lautrikohad. Nendes kohtades võivad olla paadisillad, kuid ei tohi ehitada võrgukuure vms hooneid. Lisaks lautrikohtadele on kolmes kohas antud võimalus väikesadama rajamiseks – sadamas on võimalik rajada ka sadama teenindamiseks vajalikke hooneid.

Urmas Uri rõhutas, et Keskkonnaametiga on lautrite küsimus läbi räägitud. Nad on nõus nende lautrikohtadega, mis täna on joonisele kantud, kuid nad ei ole nõus sellega, et peale üldplaneeringu kehtestamist tullakse taotlema uute lautrite rajamise luba. Neid lautrikohti, mis on täna joonisele kantud on lubatud kasutada ja puhastada. Te selgitasite Sūvahaua kanaliga ühendamise ja veevahetuse parandamise vajadust ning ka see on keskkonnamõjude hindamise puhul arvesse võetud ja analüüsitud ning lubatud kalade seisukorra parandamise eesmärgil.

Teele Nigola selgitas, et üldplaneeringuga on kavandatud Põhja kanali süvendamine ning kanali äärde tee rajamine ja sillad.

Armen Aivazjan esitas küsimuse, kas kanali puhastamiseks on vaja teha projekt.

Urmas Uri selgitas, et setete puhastamiseks tuleb Keskkonnaametiga kokku leppida, kuid süvendamiseks tuleb teha projekt ja keskkonnamõju hindamine. Sama kehtib Lõuna kanali kohta, kuid Lõuna kanali kohta on projekt juba koostatud.

Teele Nigola selgitas, et Piirissaare rahvale vajaliku tegevuse – sibulapeenarde tegemiseks – on planeeritud kogukondlikud aiandusmaad, kus võib jätkata maaharimisega nii nagu seni. Need maad on suures osas looduskaitseala territooriumil ja selle kohta on Keskkonnaametiga kokkulepe.

Kuna koosolekul vestlustest selgus, et kohalikele elanikele on probleemiks öised turistide pidutsemised, planeerisime eraldi ala saare lõuna ossa, kuhu on lubatud rajada telkimisalasid, kámpinguid jms. Vallamaja lähisteles Tooni külla on planeeritud puhkealad, kus võib tegeleda puhketegevustega, kuid mitte ööbida.

Maria Korotkova tõi välja, et Tooni külas on ka puhkealad planeeritud ja Tooni küla elanikud ei taha, et Tooni külla tuleks külastajad pidu pidama tulla. Meie seda ei taha.

Teele Nigola vastas, et need virgetusalad Tooni külas ei ole mõeldud kámpingute jaoks.

Ta selgitas ka, et on kavandatud supelranna alad.

Urmas Uri selgitas, et need on võimalused. Ta on teadlik, et mitmed inimesed on öelnud, et nendesse kohtadesse ei saa ujuma minna, kuid planeering ei kohusta supelranna tegemist, annab võimaluse.

Teele Nigola selgitas, et elamualad on peale kantud vastavalt tänasele kasutusele ning vastavalt sellele, kus on varem majad olnud ja mis asuvad väljaspool looduskaitseala.

Urmas Uri selgitas, et ainuke täiesti uus elamumaa on planeeritud velskrimaja kõrvale, kus kunagi oli park. Ajaloolised kaardid näitavad, et kõik Piirissaare külad on olnud tihedalt asustatud.

Maria Korotkova palus selgitust, kuidas on siin lisades teie esitatud kaardile kantud seitse maja kui Tooni külas on kuus maja. Te selgitate, et olete ajaloolised majad peale kandnud, aga selles kohas minu maja kõrval ei ole olnud kunagi maja.

Urmas Uri selgitas, et selles kohas, millele Maria viitab, ei ole planeeringus elamumaad planeeritud (tema poolt esitatud skeemil on see asukohaga number 7). Skeemil viidatud number 3 on üks osa Sárje krundist, see on täna elamumaa. Sárje kõrval on number 4, kus asub täna elamu. Me leiame, et see vana elamukoht võiks püsida.

Georgi Romanenkov (Sárje kinnistu) ütles, et temal on naabermajale tegelikult õigused. Tema on esimene pretendent sellele maale. Ta tegi avalduse naisele, et tema saaks selle maa, aga naine ei andnud seda, aga ikkagi kuna ta on naaber, siis on tema esimene, kes peaks maa saama.

Urmas Uri selgitas, et selleks, et teil oleks võimalus seda maad elamumaana ükskord kasutusele võtta, tulebki see elamumaad planeeringusse kanda.

Skeemil on toodud asukohaga number 6 asukoht elumaale, sest sinna on maja ehitatud. Sinna on loodud võimalus.

Maria Korotkova ütles, et selle kohta tuleb küsida naabritelt.

Urmas Uri selgitas, et Muru kinnistu juures (skeemil toodud number 5) oleme ortofotolt vaadanud, et väljaspool krunti on inimesed midagi ehitanud. Selleks, et neil oleks võimalus ametlikult seda maad kasutada, oleme sinna laiendanud elamumaa tegemise võimalust, et maaomanik saaks selle maa endale lisaks osta. Oleme teiega nõus, et võtame ára Peetri kinnistu kõrval oleva kolmnurga (skeemil toodud nr 1) ja samuti nr 2 kolmnurga Aia kinnistu kõrvalt. Kui need omanikud ei taha sinna oma krunti suurendada, siis me võtame seal elamumaa funktsiooni ára.

Maria Korotkova ütles, et kaardil on nr 7 koha peal elamumaa.

Teele Nigola palus näidata, millisel joonisel on seal maja.

Maria Korotkova näitas planeeringu lisades olevat skeemi, millele on kantud vallas läbi viidud küsitluse tulemused, kus on näidatud elamumaa märk Maria maja juures.

Maria Korotkova ütles, et nemad ei soovi elada külgkülgel kõrval kompaktselt koos. Me ei taha, et keegi siia veel maja ehitaks.

Teele Nigola selgitas, et tegemist on küsitluse vastustega, mille me koondasime sellele skeemile. Keegi, kes küsitlusele vastas, tegi ettepaneku, et selles asukohas võiks olla elamu. See joonis ei ole planeering, vaid lisa dokument. Planeeringus ei ole sinna elamut kavandatud, selle ettepanekuga ei ole me arvestanud.

Urmas Uri tutvustas, et üldplaneeringus on toodud sadama ja Piiri küla vahelisele alale árimaad. See asukoht ei sega külaelanike tavapärase elu, sest on majadest eemal ja sadama läheduses.

Teele Nigola rõhutas, et tegemist on looduskaitsealuse maaga, seega täiendavad kokkulepped Keskkonnaametiga on vajalikud, kui sinna midagi ehitama asutakse.

Urmas Uri selgitas, miks on vaja üldplaneeringu protsess võimalikult kiiresti valmis saada. Ta selgitas, et vastavalt Maareformi seaduse § 40 lõikele 4 hiljemalt 30.06.2016 tuleb esitada vallavalitsusel maa munitsipaliseerimise ettepanekud. Selle taotluse aluseks on üldplaneering.

Me oleme paika pannud graafiku, mille järgmisel on võimalik jõuda valmis planeeringuga selliselt, et vallavalitsusel jääb aega, et teha ära taotlus.

Planeeringuga tehakse ettepanekud, millised maad võiks vald taotleda munitsipaalomandisse. Selleks on tehtud eraldi joonis. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek, et munitsipaliseeritakse Põhja kanal, Lõuna kanal jääks riigi omandisse – sellel kulgeb ka riigi maantee (talitee). Samuti on oluline välja tuua, et munitsipaalomandisse taotletakse laurimaad.

Räägitud on nii RMK kui Maa-ametiga ja nad on sellise ettepanekuga täna nõus.

Me ei saa garanteerida, et teil õnnestub kõik need maad munitsipaalomandisse saada. Eriti ei ole teada, kas riik on nõus elamumaid munitsipaalomandisse andma. Samas on planeeringu alusel võimalus nende taotlemiseks.

Kui planeeringut ei kehtestata ja seetõttu taotlust ei tehta, siis jäävad need maad niikuinii riigi omandisse.

Maria Korotkova ütles, et neid ei huvita peenramaad, neid huvitab vaid oma maade tagasi saamine.

Urmas Uri rõhutas kuupäevi, mis ajaks tuleb teha otsused ja lõpetada protsessid.

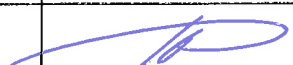










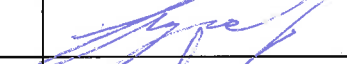


Teele Nigola tuletas meelde, et 16. märtsiks tuleb esitada kirjalikud ettepanekud, kui keegi soovib veel midagi muuta või täiendada üldplaneeringu juures. Kõigile ettepanekutele vastab vallavalitsus nelja nädala jooksul peale avalikku arutelu Tartus (23.03).

Protokollis: T. Nigola

TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU
TUTVUSTAVA ARUTELU KOOSOLEKUST OSAVÕTJATE NIMEKIRI

02. märts 2016

Piirissaare Vallavalitsus
(Tooni küla, Piirissaare vald)

Jrk nr	Nimi	Asutus ja kontaktandmed	Allkiri
1	Teele Nigola	Kobras AS, 5187602, teele@kobras.ee	
2	Fjodor Korotkov	5159285	
3	Georgi Romanov		
4	Fjodor Kobõlcin		
5	Vassili Kobõlicin		
6	Anna Kobõlcin		
7	Kondratjev P	7423700	
8	Mužikov P		
9	Maria Korotkova		
10	Anna Kondratjeva		
11	h. Härtson		
12	Filinen Kuznetsov		
13	Aivarjan Armen		
14	Ullouu J		

TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU
TUTVUSTAVA ARUTELU KOOSOLEKUST OSAVÕTJATE NIMEKIRI

02. märts 2016

Piirissaare Vallavalitsus
(Tooni küla, Piirissaare vald)

Jrk nr	Nimi	Asutus ja kontaktandmed	Allkiri
15	Ventš / Kõrval Linaja		3134
16	Elvina Ilina		[Signature]
17	Кызылмейсод Николан		[Signature]
18	Кызылмейсод Улеви		[Signature]
19	Uumar Uri	Kobras AS	[Signature]
20	Lüve Kõlv	vallavanem	[Signature]

Lisa 8. Avalikustamise ajal üldplaneeringule laekunud ettepanekute ja seisukohtade kokkuvõte

Ettepaneku esitamise kuupäev	Saatja	Ettepaneku sisu	Seisukoht
16.02	Tooni küla püsielanikud	Mitte kavandada uusi hooneid kruntide piiridele, pole vaja keskkütet ja kanalisatsiooni.	Ettepanekus esitatud alade 1, 2 ja 5 juhtfunktsioon korrigeeritakse looduslikuks maaks. Ala 3 on juba praegu elamumaa funktsiooniga katastriüksuse osa, mistõttu vastab planeering seal reaalsele olukorrale. Alal 6 jäetakse elamumaaks Leo Veerme poolt esitatud Suve katastriüksuse moodsuse alusel märgitud piirkond, kus on varasemalt olnud elamu ning Muru katastriüksuse kõrval paiknev ala, mida omanik soovib kinnistuga liita. Ülejäänud osas korrigeerime lahendust ja kavandame alale loodusliku maa. Alale 7 pole planeeringuga elamumaad kavandatud. Ettepanekut mitte kavandada puhastusseadmeid, keskkütet ja kanalisatsiooni ei peeta vajalikuks arvesse võtta, kuna reoveepuhastiite puhul on planeeringuga tagatud võimalus, mitte kohustus neid rajada, samuti tugineb kanalisatsiooni rajamise vajadus Eesti Vabariigi seadusandlusele. Keskkütet planeeringuga ei kavandata.
20.02	Ilona Romanenkova	Mitte lubada Tooni külla uute hoonete ehitamist. Ei soovi puhastusseadmete välja ehitamist, keskkütet ja kanalisatsiooni.	
08.03	Leo Veerme (kontoris kohapeal)	Arvestada kaardil Tooni külas Suve katastriüksusega, mille kohta on olemas moodsustoitmik, aga katastrit pole veel moodustatud.	Alale oli ka varasemalt kavandatud elamumaa – selle piire korrigeeritakse Suve katastriüksuse ettepaneku ulatuses ja kavandatakse katastriüksusele juurdepääs Tooni-Sadama teelt.
14.03	Anna Toropova	Mitte kavandada Tooni külla, Lombi katastriüksuse lähedusse turistide puhkekohta. Väidetavalt on seal ajalooliselt paiknenud küla salvkaev.	Looduslik maa on peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud loodusliku või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatav metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa-ala, mistõttu selle ala juhtotstarvet Lombi katastriüksuse läheduses ei muudeta. Arvestatakse ettepanekuga muuta Tooni külla, Lombi katastriüksuse lähedusse kavandatud virgestusrajatise maa samuti looduslikuks maaks.
15.03	Jerofei Karzubov	Liita Muru kinnistuga kinnistu piiridest väljaspool paiknev kuur. Mitte lubada krundi piirile uusi hooneid ehitada.	Kuurialune maa jäetakse üldplaneeringuga elamumaaks. Ülejäänud osas asendatakse elamumaa krundi läheduses loodusliku maa juhtotstarbega.
16.03	Armen Aivazjan	Kavandada täiendavalt elamumaad Saare külla. Märkida Tooni küla perspektiivse veetrassi asukoht.	Planeeringu kaardil ja seletuskirjas tehakse vajalikud täiendused.
17.03	Jüri Hrabrov (MTÜ Piirissaare Vabatahtlik Tuletõrje Selts)	Jätta tuletõrjedepoo katastriüksus ühiskondlike hoonete maaks.	Planeeringu kaardil ja seletuskirjas tehakse vajalikud muudatused.

**TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU JA KESKKONNAMÕJU
STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE
AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL**

Tartu Maavalitsus
Tartu linn

23. märts 2016

Avalik arutelu algas: 13.00
lõppes: 15.20

Päevakord: Tartumaa Piirissaare valla üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu tutvustus, arutelu ning küsimused.

Osalejad: Osalesid 14 inimest. Osavõtjate nimekiri on protokollile lisatud.

Urmas Uri ja Teele Nigola aktsiaseltsist Kobras tutvustasid eesti keeles Tartumaa Piirissaare valla ÜP eelnõud ja KSH aruannet.

Urmas Uri ja Teele Nigola tutvustasid avalikustamise ajal planeeringu kohta laekunud ettepanekuid ning seisukohti nende ettepanekute suhtes. Seisukohad ettepanekutele olid järgnevad:

1) Ilona Romanenkova ja Tooni küla püsielanike ettepanek seitsme ala kohta Tooni külas, kuhu ei tuleks kavandada elamumaad. Seisukoht: Kuna kõrvalolevate kinnistute omanikud kavandatud elamumaa alade vastu huvi ei tunne, korrigeerime alade 1, 2 ja 5 juhtfunktsiooni kogukondlikuks aiandusmaaks või looduslikuks maaks. Ala 3 on juba praegu elamumaa funktsiooniga katastriüksuse osa, mistõttu vastab planeering seal reaalsele olukorrale, alal 6 jätame elamumaaks Leo Veerme poolt esitatud Suve katastriüksuse mõõdistuse alusel märgitud ala, kus on varasemalt olnud elamu ning Muru katastriüksuse kõrval paikneva ala, mida omanik soovib kinnistuga liita. Ülejäänud osas korrigeerime lahendust ja kavandame alale kogukondliku aiandusmaa või loodusliku maa. Alale 7 pole planeeringuga elamumaad kavandatud.

Eelpoolmainitute ettepanekut mitte kavandada puhastusseadmeid, keskkütet ja kanalisatsiooni ei peeta vajalikuks arvesse võtta, kuna reoveepuhastite puhul on planeeringuga tagatud võimalus, mitte kohustus neid rajada, samuti tugineb kanalisatsiooni rajamise vajadus Eesti Vabariigi seadusandlusele. Keskkütet planeeringuga ei kavandata.

2) Arvestame Leo Veerme ettepanekut planeeringus arvestada ja elamumaaks kavandada Suve katastriüksuse alune ala, mille kohta on olemas mõõdistustoimik, aga katastrit pole veel moodustatud.

3) Arvestame osaliselt Anna Toropova soovi mitte kavandada Tooni külla virgestusrajatise maad ja looduslikku maad. Saame virgestusrajatise maa kavandada looduslikuks maaks, aga ei saa loodusliku maa juhtotstarbega ala kavandada juhtotstarbeta maaks. Juhtotstarve peab alal olema.

4) Arvestame Jerofei Karzubovi ettepanekuga Muru kinnistu osas niivõrd, et planeeringuga on juba praegu ettepanekuga hõlmatud alale kavandatud elamumaa. Jätame selle nii. Krundi piirile uusi hooneid ei kavanda ja krundist lõunaküljelt kavandame elamumaa ala juhtotstarbe asemel kogukondliku aiandusmaa juhtotstarbe.

5) Armen Aivazjani ettepanek kavandada Saare külla täiendavat elamumaad arvestame, kuna Saare külal pole vastasel juhul kuhugi areneda ning vastav ettepanek oli kaardil ka eskiisifaasis. Siis olid Saare küla elanikud sellele vastu, aga on nüüd ümber mõelnud. Samuti kanname planeeringusse Tooni küla perspektiivse veetrassi asukoha, mis annab külale tulevikus võimaluse veevarustuse rajamiseks.

6) Jüri Hrabrovi ettepanek jätta Tuletõrje katastriüksus ühiskondliku hoone maaks, esialgu arvestada ei plaanitud, kuna ministeeriumi juhend soovib päästeasutuse maa-ala määratlada riigikaitse hoone ja rajatise maana. Hilisema arutelu käigus (vt allpool) leiti siiski, et ühiskondliku hoone maa otstarve on antud olukorras põhjendatud.

KSH kohta avalikustamise ajal seisukohti ei laekunud.

Avaliku arutelu ajal tõstatatud küsimused ja ettepanekud:

Karina Orr uuris, kust tuli idee tuulegeneraatorite püstitamiseks.

Urmas Uri ja Teele Nigola vastasid, et idee pärineb valla poolt ning see on planeeringusse toodud alternatiivse elektrivarustuse tagamise võimalusena.

Karina Orr ja Jelena Umbleja küsisid, miks pole planeeringuga Piiri külla reoveepuhastit ette nähtud ja soovivad, et planeeringuga oleks reoveepuhasti asukoht määratud ka Piiri ja Tooni küla jaoks, et vältida hilisemaid asukohavaliku protsessiga seotud lisakulutusi.

Teele Nigola selgitas, et ettepanek reoveepuhastite asukoha valimiseks tuli Keskkonnaametilt, mille järel kandsime puhastite võimalikud asukohad kaardile. Enne avalikustamist toimunud volikogu istungil oldi vastu kaardile märgitud Piiri külas paikneva puhasti asukohale, mistõttu võtsime selle ära. **Liina Miks** selgitas, et Kalju Sakk oli puhastile kategooriliselt vastu ja seepärast poleks volikogu juhul, kui Piiri külas paiknev puhasti kaardil on, planeeringut vastu võtnud.

Jelena Umbleja küsis, kas planeeringule võib ettepanekuid esitada ka see, kes Piirissaarel ei käi.

Teele Nigola vastas, et igaüks võib planeeringule ettepanekuid esitada.

Jüri Hrobrov avaldas arvamust, et kuna MTÜ Piirissaare Vabatahtlikus Tuletõrje Seltsis on päästetegevus vaid üks seltsi tegevusaladest, pole tegu päästeametiga ja seega ei ole põhjendatud riigikaitsehoone ja rajatise maa juhtotstarve kavandamine Tuletõrje maaüksusele.

Peep Männiksaar maavalitsusest vastas, et kui planeeringuga määratud maakasutus ei piira seltsi tegevust, siis võiks see olla riigikaitsehoone ja rajatise maa. Kui kasutamist piirab, siis ühiskondliku hoone maa. Teisalt, kuna maaüksus kuulub vallale, siis pigem ikkagi ühiskondliku hoone maa.

Urmas Uri ja Teele Nigola vastasid, et aktsepteerivad seda ja muudatus kantakse planeeringusse sisse.

Kõik kohalolnud Piirissaare elanikud teevad ettepaneku määrata planeeringuga reoveepuhasti asukoht ka Piiri külas. Vallavalitsusest kohal olnud **Liina Miks ja Armen Aivazjan** toetavad seda ettepanekut.

Jelena Umbleja nõudis näha protokoll, mille põhjal Piiri külast reoveepuhasti eemaldati. Protokollist ilmneb, et puhastite vastu oli siis 3 ja poolt 3, erapooletu 1 vallavolikogu liige.

Urmas Uri ütles, et volikogul tuleb võtta järgmisel koosolekul vastu otsus ikkagi lubada puhastite asukoha määramine. Tegemist on puhasti rajamise võimaluse kaardistamisega, mitte puhasti rajamise kohustusega.

Karina Orr uuris, mis sai Piirissaarel väidetavalt paiknevatest koobastest. **Urmas Uri** vastas, et tegemist oli punkrite ja sõjaaegsete kaevikutega, mis on ammu kokku vajunud.

Liina Miks küsis, kas kaupluse maa on kavandatud ärimaa. **Teele Nigola** vastas, et see on kavandatud ühiskondlike ehitiste maaks, aga kaupluse jaoks saame lisada ka ärimaa funktsiooni.

Karina Orr küsis Keskkonnaameti esindajatelt, milles Piirissaare looduskaitse seisneb ja rääkis oma arutelu Kaili Viilmaga konnade ja metssigadega seotud teemadel. Metssead on Piirissaarel **Karina Orri** ja **Jelena Umbleja** sõnul suureks probleemiks. Edasi arutati jahiseltsi tegevust/tegevusetust ja kuidas tekkinud probleemi lahendada.

Urmas Uri avaldas arvamust, et põhiliseks probleemiks on riigi esindaja puudumine saarel. Oleks tarvis kas või kord kuus, et mõni riigi esindaja, näiteks Keskkonnaamet, saarel käiks. **Märt Öövel** tõi näiteks Alam-Pedja, kus moodustati koostöökoogu.

Jelena Umbleja küsis, kas Eesti külla on praegu kavandatud drenaaž tiigist kanalini. **Karina Orr** lisas, et jäljed sellest vanast süsteemist on siiani näha.

Urmas Uri vastas, et planeeringuga ei ole drenaaži praegu kavandatud ja Piirissaarel ei ole praegu ühtegi arvelolevat maaparanduse süsteemi. **Peep Männiksaar** täpsustas, et maaparandussüsteem saab olla ainult maatulundusmaal, külas oleks tegemist sademevee ärajuhtimisega. Kuna Eesti küla drenaaž paikneks kompaktse asustusega alal, siis looduskaitsega seotud probleeme ei tohiks rajamisel tekkida. **Urmas Uri** tegi ettepaneku täiendada selles osas planeeringu tekstiosa, ning märkida, et sademevee drenaaž lahendatakse Piirissaarel vastavalt seadusandlusele. **Peep Männiksaar** tegi ettepaneku märkida drenaaž ikkagi sarnaselt Saare küla piirdekraaviga ka kaardile. **Urmas Uri** ütles, et drenaažiga seotud probleemkohti on saarel veel, seepärast tuleks jätta selle lahendamise võimalus ikkagi üldplaneeringu tekstilisse osasse. **Teele Nigola** lisas, et üleujutusprobleemidega tuleb pärast planeeringu kehtestamist eraldiseisvalt tegeleda, et saada olukorrast korralik ülevaade.

Karina Orr uuris, kui suur on tõenäosus Maaotsa külla vee saamiseks ja millal see toimuda võiks.

Liina Miks vastas, et see oleneb EASi rahastusest ja selleks on vaja maa kindlasti enne munitsipaaliga taotleda.

Peep Männiksaar uuris, kuidas on tagatud torustike toimimine, kui talvel on torustike külmumisoht, sest suvitajad on saarelt ära.

Armen Aivazjan vastas, et neil on soojustatud hüdrofoorid ja majade juures maakraanid. **Urmas Uri** lisas, et kahes piirkonnas saarel süsteem praegu toimib.

Protokollis: K. Kattai














Avalikustamise tulemusena planeeringus tehtavate muudatuste kokkuvõte:

- Eemaldame ettepaneku kohaselt Tooni külas aladelt 1, 2 ning 5 elamumaa juhtfunktsiooni, kuna Tooni külla neid ei soovita (asemele kavandame loodusliku maa). Alal 6 säilitame elamumaa mõõdistatud Suve maaüksuse ulatuses ning Muru katastriüksuse kõrval, ülejäänud ala muudame samuti looduslikuks maaks. Kavandame Suve katastriüksusele juurdepääsu Tooni-Sadama teelt;
- Muudame Tooni küla virgestusrajatise maa vastavalt esitatud ettepanekule haljasala maaks;
- Lisame Tooni külale perspektiivse veetrassi;
- Säilitame Tuletõrje Seltsi ettepanekul Tuletõrje katastriüksusel ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooni;
- Lisame Piiri külla reoveepuhasti võimaliku asukoha (pärast kokkulepet volikoguga);
- Lisame Kaupluse maaüksusele ärimaa võimaluse;
- Lisame Saare külla elamumaa vastavalt esitatud ettepanekule;
- Lisame drenaaži tegemise võimaluse planeeringu seletuskirja.

TARTUMAA PIIRISSAARE VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE
AVALIKUST ARUTELUST OSAVÕTJATE NIMEKIRI

23. märts 2016

Tartu Maavalitsus
(Tartu linn)

Jrk nr	Nimi	Asutus ja kontaktandmed	Allkiri
1.	Kadri Kallai	Kobras AS, kadri@kobras.ee	
2.	Reene Siigur	5209520	
3.	Eljin Iihofei	5179413	
4.	Kristel Tatsi	Kesklinnaameti Jõgeva-Tartu regioon; kristel.tatsi@kesklinnaamet.ee	
5.	MART OOVET	KESKKONNAMET mart-oovet@kesklinnaamet.ee	
6.	Jelene Umblija	5155493	
4.	Maire Keitmaa	maire.keitmaa1@gmail.com (neopüü protokollid)	
8.	Karina Orr	karina.orr@kohus.ee Pürisaare elanik	
9.	Armanjan Armen	Saare küla, Jassi	
10.	Jüri Keabeau	Päästamet tartu@rescue.ee	
11.	Küna Kils	Pürisaare vallavalitsus	
12.	Peep Männik	Tartu Maavalitsus	
13.	Teele Nigola	Kobras AS	
14.	Urmas Uri	Kobras AS	

TEL 739 0396, KUULUTUS@POSTIMEES.EE

ENITUS

Kogemustega ehitaja teeb korterite ja majade remonti. Harju mk. Tel 501 6542.

KURSUS

Autokoolitus OÜ korraldab bussijuhtide, veoautojuhtide ja taksojuhtide täienduskoolituse kursuse Tartus algusega 8. IV kl 17. Tel 551 0710, Kreutzwaldi 56/3.

MATERJAL

Põrandalaudade, voodrilaudade ja saematerjali müük. Vedu tasuta. Tel 5593 6326.

Müüa lõhutud küttepuid koos veoga Tartus. Tel 514 8309.

MUUD



Ostan rombe Pärnu mnt 38.



Ost Tallinnas Pärnu mnt 38. Tel 653 8326.



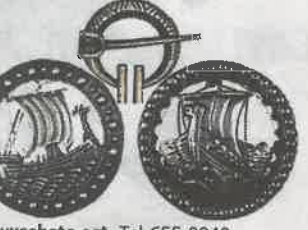
Ostan Richard Uutmaa akvarelle maksan 500 €. Tel 5558 8070.



Ostan «Seiklusjutte maalt ja merelt» arjas ilmunud raamatu «Oikumeeni ärel» (maksan 50 €). Tel 5613 1453.



Ost Pärnu mnt 38. Tel 655 0040.



Ohvusehete ost. Tel 655 0040.



Ostsite ost Pärnu mnt 38.



Sportifotode ja märkide ost. Tel 504 2210.



Vanaraha ost Pärnu mnt 38.

SÕIDUKID

Müüa Žiguli VAZ 21063. Tel 525 3982.

TEENUSED

A-KLIINIK

A-klüinik, Riia 13, Tartu

- Alkohol- ja ravimõltuvuse ravi ja nõustamine
- Muude psüühikahäirete ravi (depressioon, stress, unehäired)
- Joomasõõstu katkestamine ja võõrutusseisundi ravi
- Ravi alkoholi liigtarvitamisest vabanemiseks Sinclair'i meetodil
- Alkoholist täielik loobumine pikatoimelise ravimi abil

Soovi korral täielik anonüüsus Info ja registreerimine E-R 9-18 telef 742 7888

Info E-R 18-22; L,P 10-22 telef 5561 3446 Kodulehekülj: www.akliinik.ee E-post: akliinik@hotmail.ee

Akende, katuste pesu. Tel 5638 8994.

TÖÖ

Norraste üldelhitusel. Tel 515 7377.

Rõngu Pagar võtab seoses töömahu suurenemisega tööle pagari ja köögi abitöölise. Info tel 5553 9300.

Pakume tööd ausale, kohusetundlikule ning lojaalsele CE-kat veoautojuhile, kes oskab eesti keelt ja kellel on töökogemus pool- või täishaakel. Töögraafik esmaspäevast reedeni. Sõidame ainult Eesti piires, korralik tehnikaga. Aus palk. Tel 5340 0065, Andrus.

Pakume tööd lamekatuste ehitajale Tallinnas. CV saata rein@evari.ee

ÄRITEADE

Piirissaare vallavalitsus teatab Piirissaare valla lüüplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) avaliku väljapaneku ja arutelu tulemustest. Piirissaare vallavolikogu 25. VI 2014 otsusega nr 17 algatatud ÜP ja KSH avalik väljapanek toimus 17. II - 16. III 2016. ÜP ja KSH avaliku väljapaneku ajal esitasid vastuväiteid ja ettepanekuid 6 isikut ja 1 kodanike grupp. Avalik arutelu oli 23. III 2016 Tartu maavalitsuse saalis (2. III 2016 Piirissaarel). Tutvustati ÜP lahendust ja KSH-d ning vallavalitsuse seisukohti vastuväidetele ja ettepanekutele. Arutelul osales 14 kodanikku, neist kaks kirjaliku ettepaneku tegijaid, kelle seisukohti kuulati. Arutelul tehti täiendavaid ettepanekuid. Kokkuvõtte on leitav www.piiirissaare.ee Info: Liina Miiks, piirissaare@piiirissaare.ee, tel 5196 7738.

MAAVALDUSED

OÜ Maavaldused ostab

- metsakinnistuid
- põllumaad
- raietööd

ja müüb 3-m küttepuid.

521 9525
info@maavaldused.ee
www.maavaldused.ee

TAVAMETS

OSTAB METSAKINNISTUID

KÜSIGE HINDA! TEEME TEILE PAKKUMISE

Valdo Hermann tel 513 7887 info@tavamets.ee

Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kallid ema, vanaema ja ämm

Elve Mõttus
13. VI 1941 - 2. IV 2016

Leinavad lapsed perekondadega.
Arasaatmine 6. skp. kell 15 Rõngu kirikus.

Maga vaikselt, puhka rahu - südamed on Sinuga. Mälestuste päiksekullas jääd Sa ikka melega.

Meie seast lahkus kallid ema, vanaema ja vanavanaema

Salme Uin
18. XII 1917 - 2. IV 2016

Leinavad lapsed perekondadega.
Arasaatmine 8. skp. kell 14 Puhja kirikus.

Mälestame lahkunud vennanaist

Elli Alajaani
22. VI 1932 - 30. III 2016

Tunneme kaasa Märdile ja Aarele perega.
Mae, Tiitu, Evi peredega

Lahkunud on

Karli Karotsing
9. VII 1929 - 3. IV 2016

Leinab poeg Jaan.
Arasaatmine 8. skp. kell 11 Pärnamäe krematooriumi kabelis.

Kord veel tahaksin tagasi... Ära lõigat on tee (M. Under)

Lahkus meie kallid

Evald Sõrmus
8. III 1941 - 2. IV 2016

Leinavad omaksed.
Arasaatmine 7. skp. kell 12 Tartu Rahumäe krematooriumis.

Südamlik kaastunne Märdile ja Aarele perega kalli

Elli Alajaani
surma puhul. Virve ning Maie, Ülle, Leida ja Mart peredega

Lahkunud on meie kallid ema, vanaema ja vanavanaema

Meida Annok
15. IV 1930 - 2. IV 2016
Leinab Andres perega. Hivastijätt 8. skp. kell 12 Rahumäe krematooriumis.

HAUAKIVID HAUAPIIRDID

www.hauakivisalong.ee

hauakivid al. 250€
valmis hauakiviplaadid al. 100€

*TASUTA - tekst, paigaldamine ja transport
(*pakumine kehtib hauakivi tellimisel)

Pensionäridele - soodustus ja järelmaksu võimalus

Kauplus - Mahla 64, Nõmme, Tallinn. E-P 10-17. Tel. 648 4574, 5699 5799

Mõtleme, meenutame, süütame küünla...

Eha Amor

Kallid õde, ristijema ja tädid leinab Linda laste peredega.
Sügav kaastunne Alarile perega.

Teatame kurbusega, et meie hulgast on lahkunud kallid ema, vanaema ja vanavanaema

Paula Kliimand
26. VIII 1925 - 3. IV 2016
Tütar ja tütrepojad peredega
Arasaatmine 8. skp. kell 15 Tartu krematooriumi suures saalis. Muldasängitamine Vara kalmistul.

Lahkus meie kallid isa, vanaisa ja vanavanaisa

Pavel Tarassov
10. I 1925 - 2. IV 2016

Leinavad omaksed.
Arasaatmine 7. skp. kell 12 Liiva kalmistul kabelis.

Avaldame sügavat kaastunnet Jormale emale

Milvi Hünnoneni
kaotuse puhul. Valio Eesti AS

Kõik hea ja ilus sinust alles jääb...

Marta Ivask
Mälestame head sõpra. Südamlik kaastunne lähedastele. Endised töökaaslased Tartu lihakombinaadi päevilt

Tunneme südamest kaasa Anu Tublile armsa emale

Marta Ivaski
kaotuse puhul. Tartu Raatuse koolipere

Veera Otspere
5. IV 1906 - 11. VII 1990

Kallid ema mälestab 110. sünniaastapäeval poeg Urmas perega.

Lein ei mahu sõnadesse, alati jääb südamesse

Teatame kurbusega, et lahkus kallid

Jaak Unt
28. IV 1944 - 2. IV 2016

Tütar ja poeg peredega
Arasaatmine 9. skp. kell 12 Tartu krematooriumi suures saalis.

Mälestame metsameeste õpetajat, professor

Ivar Etverki

Kaastunne Olav Etverkile isa kaotuse puhul.
Kolleevid RMK-st

Mälestame kallist isa. Tunneme südamest kaasa omastele.

Valentin Kuzin

Epp, Toomas ja Roman

Mälestame

Vello Laurimanni
Sügav kaastunne omastele. Tuleviku 2 elanikud

Avaldame sügavat kaastunnet Jormale emale

Milvi Hünnoneni
kaotuse puhul. Valio Eesti AS

Südamlik kaastunne Aivarile kalli emale

Elve Mõttuse
kaotuse puhul. AS Teedla Mõis töökaaslased Raivo, Arvo, Aivar, Rein, Kalev, Mihkel, Avo ja Peeter

Teatame sügava kurbusega, et lahkus kallid

Kaido Pedosk
20. VI 1953 - 1. IV 2016
Omaksed. Arasaatmine 6. skp. kell 13 Tartu krematooriumi suures saalis.

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Ille Grün-Ots
1960 - 2016

Leinavad lapsed, vanemad ja lähedased.
Arasaatmine laupäeval kell 13.30 Pärnamäe kalmistul.

Teatame kurbusega, et on lahkunud

Vladimir Prill
19. V 1931 - 3. IV 2016

Omaksed
Hivastijätt 6. skp. kell 12.30 Tartu krematooriumi väikeses saalis.

Südamlik kaastunne Üllele perega kalli ema, ämma ja vanaema

Maimu Savisiku
surma puhul. Anneli, Elliis, Janne, Piia, Riina

Avaldame sügavat kaastunnet Jormale emale

Milvi Hünnoneni
kaotuse puhul. Valio Eesti AS

Südamlik kaastunne Kai Völlile armsa õe

Eeva Taltsi
surma puhul. Endised kolleevid HTMI päevilt

Teatame kurbusega, et lahkus kallid

Rein Praks
17. XII 1941 - 2. IV 2016
Omaksed. Arasaatmine 9. skp. kell 14 Tartu krematooriumi suures saalis.



KESKKONNAAMET

Kobras AS
kobras@kobras.ee

Teie 5.04.2016 nr 1-2/273

Meie 15.04.2016 nr 6-5/16/79-3

**Piirissaare üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande
heakskiitmine**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Piirissaare üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ja lisatud materjalid. Piirissaare valla üldplaneeringu ja KSH koostamine algatati Piirissaare vallavolikogu 25.06.2014. a otsusega nr 17. Üldplaneeringu ja KSH algatamise aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 2, § 35 lg 2 ja § 56 lg 5, Piirissaare valla põhimääruse § 20 lg 4 p 31. Üldplaneeringu koostamise korraldajaks on Piirissaare Vallavalitsus ja kehtestajaks Piirissaare vallavolikogu. Üldplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi aktsiaselts KOBRAS.

Piirissaare valla üldplaneeringu põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lg 1 ja § 56 lg 8 kohaselt on üldplaneeringu KSH järelevalvaja Keskkonnaamet.

Üldplaneeringu KSH algatati 25.06.2014. Arvestades haldusmenetluse seaduse § 5 lg 5, lähtuti KSH menetluse läbiviimisel ja menetluse kontrollimisel 23.03.2014 kehtima hakanud KeHJS redaktsioonist.

KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2–5, § 56 lg 8 alusel **kiidame Piirissaare üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks.**

KeHJS § 42 lg 4 kohaselt tuleb kinnitada seiremeetmed. Üldplaneeringule soovitatud seiremeetmed on esitatud KSH aruande peatükis 7 ning nendest tuleb lähtuda planeeringu elluviimisel.

Heakskiidetud KSH aruandega saab tutvuda tööpäevadel Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni Tartu kontoris aadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu, kontaktisik on Ivo Ojamäe, tel 730 2252; tartu@keskkonnaamet.ee.

Otsuse põhjendused:

I. Õiguslik alus ja pädevus

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus Piirissaare üldplaneeringu KSH aruande heakskiitmise kohta on tehtud KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2-5, § 56 lg 8 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 3 punktide 2.1 ja 3.5.8 alusel.

II. Menetluse senine käik

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 2, § 35 lg 2 ja § 56 lg 5, Piirissaare valla põhimääruse § 20 lg 4 p 31 alusel.

Keskkonnaamet kiitis Piirissaare üldplaneeringu KSH programmi heaks kirjaga 28.05.2015 nr 6-8/15/8967-5.

Piirissaare Vallavalitsus esitas üldplaneeringu kooskõlastamiseks 03.12.2015. Keskkonnaamet kooskõlastas Piirissaare üldplaneeringu kirjaga 20.01.2016 nr 6-2/16/188-2.

III. KSH aruande avalikustamine

KSH aruande avalikustamisest teatamine:

Vastavalt KeHJS § 41 ja § 37 lg 1 tuleb aruande avalikustamisest strateegilise planeerimisdokumendi koostajal teatada vähemalt väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes(-tedes), veebilehel ning kirjalikult või elektrooniliselt isikutele ja asutustele, keda kavandatud tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

KSH aruande avalikustamise teade ilmus 12.02.2016 väljaandes Ametlikud Teadaanded, 11.02.2016 ajalehes Postimees. Teade kirjaga saadeti 12.02.2016 aktsiaseltsi KOBRAS poolt järgmistele isikutele ja organisatsioonidele: Meeksi Vallavalitsus, Tartu Maavalitsus, Kaitseministeerium, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium, Keskkonnaamet, Maa-amet, Veeteede Amet, Lennuamet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Keskkonnanõuandekeskus, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elering AS, Politsei- ja Piirivalveamet, Valentina Aman (sama aadressi kaudu Zinovi Manzurets, Aleksander Manzurets ja Saare küla elanikud), Ireene Siigur. Teade oli väljas ka valla kodulehel. Ajaleheteade oli oluliselt lühendatud, võrreldes Ametlike Teadaannete teatega, kuid siiski vastas olulises osas seaduses nõutule. Kirjad ja Ametlike Teadaannete teade vastasid seaduses nõutule.

KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 41 ning § 37 kohaselt korraldatakse KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu. Seaduse § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igal ajal õigus aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda aruande ning muude asjakohaste dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. KeHJS § 37 lg 1 ja § 41 kohaselt

avalikustab otsustaja KSH aruande muu hulgas oma veebilehel, tagades avalikkusele aruandega tutvumise võimaluse vähemalt strateegilise planeerimisdokumendi avaliku väljapaneku aja jooksul, kuid mitte vähem kui 21 päeva jooksul. KeHJS § 41 lg 3 kohaselt võib üldplaneeringu KSH aruande väljapanek kesta ka 14 päeva.

Avalik väljapanek toimus 17.02.2016–16.03.2016 ehk 28 päeva. Ettepanekuid sai Piirisaare Vallavalitsusele ja aktsiaseltsile KOBRAS esitada kirjalikult või e-posti teel.

Seadusekohane avalik arutelu toimus 23.03.2016 kell 13 Tartu Maavalitsuse saalis. Osalejate nimekirja järgi võttis sellest osa 14 inimest. Arutelul arutati laekunud ettepanekuid ning planeeringulahendust. KSH aruande kohta olulisi märkusi või ettepanekuid ei tehtud.

Tagamaks paremat kaasamist KSH-le ja üldplaneeringule ning arvestades kevadisi transpordivõimalusi, korraldati täiendav arutelu 02.03.2016 Piirisaare Vallavalitsuse ruumides, kus nimekirja kohaselt osales 20 inimest. Kuigi arutelu toimus avaliku väljapaneku kestel 14 päeval pärast väljapaneku algust, ei ole tegemist eksimusega seaduses nõutu vastu, kuna õige kestusega väljapaneku järel toimus teine arutelu ja tegu oli pigem omavalitsuse ja ekspertide poolt täiendava kaasamisega. Ka sellel arutelul arutati planeeringuküsimusi ning olulisi ettepanekuid või vastuväiteid KSH aruandele ei tehtud.

KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

Planeeringule esitatud ettepanekud on kajastatud üldplaneeringu lisades, eelkõige ametkondadest laekunud ettepanekud ja märkused, mis laekusid kooskõlastamisel. Avaliku arutelu ettepanekud on protokollis kajastatud ning nendega on arvestatud või arvestamata jätmist on põhjendatud.

IV. KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele

Strateegilise keskkonnamõju hindamise ja aruande koostamise viis läbi aktsiaseltsi KOBRAS ekspertgrupp. Juhtekspert oli Urmas Uri ning ekspertidena olid kaasatud Ene Kõnd, Teele Nigola, Anne Rooma, Gerli Kull.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 lg 4 ja heakskiidetud KSH programm. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja/või KeHJS § 40 lg 4 punktile. Järelevalvaja hinnangul on KSH aruanne sisult piisav üldplaneeringu kehtestamiseks ja KSH tulemustega on planeeringus arvestatud.

Eeltoodust tulenevalt vastab aruanne seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele. Aruandes toodud soovitude ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida säästev arenduslahendus.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 44 kohaselt tuleb üldplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul kehtestamisest teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Viru regiooni juhataja
Jõgeva-Tartu regiooni juhataja ülesannetes

Koopia: Piirissaare Vallavalitsus; piirissaare@piirisaare.ee

Ivo Ojamäe 7302252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee