



TABIVERE VALD

TABIVERE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tabivere

18. detsember 2012 nr 52

Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 31, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 4, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 2 ning Tabivere Vallavolikogu 12.08.2003 määrusega nr 18 kinnitatud “Tabivere valla ehitusmääruse” § 8 alusel

Tabivere Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Tabivere valla üldplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks.
2. Algatada Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Tabivere valla üldplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldab Tabivere Vallavalitsus.
4. Avalikustada Tabivere valla üldplaneeringu algatamine koos algatatud planeeringu eesmärkide tutvustamisega maakonnalehes Vooremaa, Tabivere valla ajalehes Sõnumileht ja Tabivere valla koduleheküljel.
5. Avalikustada Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise algatamise otsus väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ ja ajalehes Vooremaa.
6. Tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavolikogu 23. märtsi 2004 otsus nr 96 „Tabivere valla üldplaneeringu algatamine“.
7. Isik, kes leiab, et käesoleva otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras Tartu Halduskohtusse (Tartu linn, Kalevi 1) 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist teada sai või pidi teada saama.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Arthur Vaher
vallavolikogu esimees

1 (9733) 3. jaanuar 2013

üldantsuhojendavad tänusõnad headete abistele

len südamest tänulik Sadala Küladeltsi rahvamajas peetud orma valla eakate jõulupeo korraldamisel abiks olnud ettevõtjale harrastusmuusikule Pauli Menutile, kohaliku elu edendajatele Riita Priit Taliile Leedi külast, Pille ja Sulev Tutile Ookatku külast, õgeva maavamem Viktor Sviatõševile, transportitettvõija ettevõtja arri Luhtile, Sadala Küladeltsile, Sadala Küladeltsi teatrile juhendaja Valdi Reinasele, Sadala scenioride ansambliile ja ihendaja Mare Talvele, Vilja Mari Luhalaidile, Ants Käärile ja akirjamik Jaan Lukasele. äanud ka väarikas ees elanikele Torma valla erinevatest küladest, es oma osalemisega jõulupeo meeleolukaks ja toredeks muutisid. oovin senistele ja tulevastele koostööpartneritele, kõigile õgevamaa ja Eestimaa inimestele tugevat tervist, helgerid mõtteid ja äid tegusid uueks aastaks.

Eckard King, Torma valla eakate peo korraldaja

IÜÜK

- Müüa 3 m küttepuid, min kogus 10000. Tel: 772 3335.
- Müüa 3 m küttepuid, min kogus 10000. Tel: 506 8501.
- Müüa kuivi kütteklotse. (40 l). Tel: 5383 9215.
- OST**
- Müüa 10000 küttepuid koos ansordiga. Metsa- ja põllumaa OÜ Picea Grupp. Tel: 514 8309.
- Müüa turababriketti kojutoomiga. Tel: 506 6684.
- Müüa soodsa hinnaga talu sead. Info tel: 505 9151 või 5354 102.

- Müüa lõhutud küttepuid. Vedu. Tel: 523 8503.
- Müüa turababriketti ja puitbriketti pakitud alusel. Vedu tasuta. Tel: 23 8503.
- Müüa kuivad, pakitud kütteklotse. Sotsiaalkomisjon

Latesto
Teie aegne allikas
Ostame kasvavat võsa!
 Puhastame põllud, tee- ja kraavilääred võsast.
 Ostame kasvavat metsa ja raleõigusi.
 Kontakttel: 5347 2170.
 e-post: harjo@lastesto.ee

REINPAUL
REINPAUL OÜ
 pakub tööd
E-kat
AUTOJUHIHILE
 hakke ja saepuru veol
 info tel: 516 17431
 reuvo@komp.kuiv.ee

kasvavat metsa, palke ja paberipuid. Tel: 505 8369.
 ■ Kasvava metsa raleõiguse ja metsakinnistuste ost. OÜ Leekre, Indrek Pütsepp. Tel: 5340 0161.

MITMESUGUST

- MASSAAŽ, REIKI. Tel: 5665 1416.
- Ära anda 2kuune helepruun emane hundikoera kutsikas. Tel: 5656 8171.
- KAARDID ENNUSTAVAD. Tel: 900 1727, h: 1,09 €/min või telli ennustus: www.ennustus.ee

EESTI METSAMAALKER
ostame
METSAKINNISTUID
 andres@metsamaakler.ee
7446655, 5285038

X Teade

Tabivere vallavalitsus teatab, et 18. detsembril 2012 algatas Tabivere vallavolikogu otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks Tabivere valla 201 km² territooriumil. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Tabivere vallavolikogu (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik vallasekretär Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Tabivere vallavalitsus (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik ehitusspetsialist Kuldar Lohmus, tel: 776 6940, 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja leitakse konkursi korras. Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse" § 33 lg 1 p 2 alusel, ilma selle vajadust põhjendamata. Strateegilise planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tabivere vallavalitsuse kantseleis või Tabivere valla kodulehel www.tabivere.ee.

Saab igauks meist kingituseks aja, ta kestvust keegi meist ei tea. Meie sügav kaastunne Meelisele, Urmasel, Margusele, Tarmole ja nende peredele
KAUPO MIKKO
 kaotuse puhul.
 Pererkonnad Lindma, Terve, Silja, Marko, Tiina ja Leinar

Päev õhtule, laskus ja lõppes elurada...
PAUL TAMME

Kallis Meelis perega. Uinus igavesele unele Sinu armsas isa
KAUPO MIKKO
 Meie südamiik kaastunne Sulle ja Su perele.
 Oie, Kaido, Siim

Saab igauks meist kingituseks aja, ta kestvust keegi meist ei tea...
 Meie sügav kaastunne Antsule armsa ema
TIIU VELTBACHI
 kaotuse puhul.
 Pererkond Peltomaa

Tuul puude ladvus tasa kulgub, me vaikeses leinas langetame pea...
 Siiras kaastunne Maiele lastega
ENNO EINBERGI
 kaotuse puhul.

**AMETLIKUD TEADAANDED**

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

04.01.2013

Keskkonnamõju hindamise teated

Tabivere Vallavalitsus teatab, et 18. detsembril 2012 algatas Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks Tabivere valla 201 km² territooriumil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik vallasekretär Endla Suvi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik ehitusspetsialist Kuldar Lõhmus, tel 776 6940, 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja leitakse konkursi korras.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 1 p 2 alusel, ilma selle vajadust põhjendamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse kantseleis või Tabivere valla kodulehel www.tabivere.ee.

Teate avaldamise õiguslik alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.

Vallavolikogus

Tabivere Vallavolikogu 7. koosseisu 39. istung toimus 18. detsembril 2012.

Päevakorras oli:

1. Seisukoha andmine VOLLiSe edasiarendusele.
- Otsusti teeninduslepingu sõlmimise otsustamine edasi lükata jaanuarikuu volikogu istungile.
2. Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.
- Otsustati algatada Tabivere valla üldplaneeringu koostamine ning sellega seonduva keskkonnamõju strateegilise hindamine.
3. Tabivere Vallavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine.
- Otsustati tunnustada kehtetuks Tabivere Vallavolikogu 17.06.2003 otsus nr 42 AS Seitung aktsionäri õigusi teostava isiku nimetamine ja 15.08.2008 otsuse nr 23 „Osalemise Hangete Kor-

Teade

Tabivere Vallavalitsus teatab, et 18. detsembril 2012 algatas Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandataivate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks Tabivere valla 201 km² territooriumil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik vallasekretär Endla Suvi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik ehitusspetsialist Kuldar Lõhmus, tel 776 6940, 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja leitakse konkursi korras.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 1 p 2 alusel, ilma selle vajadust põhjendamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse kantsleis või Tabivere valla kodulehel www.tabivere.ee.

Pakume Tabivere valla elanikele

LUMEFREESIMISTEENUST

Husqvarna raideriga.

Masin puhastab lumest kitsamad rajad pinnast kahjustamata ning valle jätmata.

Huvi korral vaadake täpsemalt www.juula.ee või võtke ühendust tel 529 3103 (Kalvo Kaasik).



Olete oodatud 10. veebruaril Juula külamajja ENERGIAPÄEVALE

Päevakavas:

- 10.00–13.00 "Energiasääst kodumajapidamises" – Tartu regiooni energiaagentuuri ekspert Kalle Virkus.
 - 13.00–17.00 "Taastuenergia täna ja homme" – OÜ EnergoGen juhataja Rein Pinn.
 - 17.00–19.00 "Biogaas, bioenergia ja ökoloogiliselt mõtlev küla" – OÜ Mõnus Minek spetsialist Ahto Oja.
- Oodatud on kõik huvilised!
Palume eelregistreerida tel 525 7497.
Täpsem info www.juula.ee

Teemapäeva toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus ja Tabivere vald.

Tuletame meelde, et hetkeseisuga toimib Jõgevamaa nõustamiskeskuses tasuta õppenõustamise programm selle aasta märtsi lõpuni.

Teenuseid

- psühholoogiline nõustamine
- logopeediline nõustamine
- eripedagoogiline nõustamine
- sotsiaalpedagoogiline nõustamine

SAAB KESKUSES TASUTA.

Maakonnas kohapeal saab teenust tasuta, kui kool või omanik valitsus tasuvad keskele transpordikulu sõiduks Jõgevalt kohale ja tagasi Jõgevale 25 euroseni kilomeetrilt. Programm ei sisalda ega tasu transpordi ega muud majanduskuludist.

Teenuse saajaks on:

- lapsed alates 3. eluaastast kuni 19. eluaastani (vaatlemiseks, uuringuks ja tugiteenuste edasiseks määramiseks);
- lapsevanemad/hooldajad;
- õpetajad;
- omavalitsuse ametnikud;
- noorsootöötajad.



TABIVERE VALD

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

08.11.2013 nr 7-1.2/915

Üldplaneeringu koostamine

Seoses Tabivere valla üldplaneeringu koostamisega palun Maa-ametil:

1. Esitada keskkonnaregistri maardlate nimistus olevate maardlate või nende osade planeeringus käsitlemise kohta omapoolsed seisukohad;
2. Edastada vastavalt Planeerimisseaduse §14 lõikele 1 Tabivere Vallavalitsusele maardlate kohta käiv info nii vektor- kui andmefailidena.

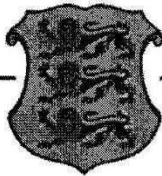
Küsimuste tekkimisel saab täiendavat infot Heiki Kalbergilt, tel 509 1874, e-post heiki@artes.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
kuldar@tabivere.ee



Hr Kalmer Lain
Vallavanem
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 08.11.2013 nr 7-1.2/915

Meie 14.11.2013 nr 10.1-5/15621

Tabivere valla maardlad

SAABSUUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
14.11. 2013
NR 7-1.2/915-1

Tabivere Vallavalitsus palus 08.11.2013 kirjaga nr 7-1.2/915 Maa-ametil esitada omapoolsed seisukohad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevate maardlate või nende osade planeeringus käsitlemise kohta ja edastada maardlate info vektor- ja andmefailidena.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus planeeringu asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse detailplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Tabivere vallas on keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel seitse maardlat: Visusti turbamaardla (registrikaart nr 138), Kiriku turbamaardla (registri kaart nr 247), Sortsi turbamaardla (registrikaart nr 287), Lava turbamaardla (registrikaart nr 292), Kaiu turbamaardla (registrikaart nr 298), Ulpe turbamaardla (registrikaart nr 307) ja Kaiavere trubamaardla (registrikaart nr 312).

Maardlate asukoha kohta saab informatsiooni Maa-ameti kodulehelt Geoportaalist aadressil <http://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardiserver-p2.html> asuvast maardlate veebirakendusest. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Käesolevale kirjale on lisatud Tabivere valda osaliselt või täielikult jäävate maardlate piiriandmed Mapinfo failidena ja maardlate registrikaartide info xls-failina.

Palume kanda saadud maardlate piiriandmed planeeringu joonistele. Samuti palume maardla alal toimuva planeerimise käigus lähtematerjalide seas nimetada maapõueseadust ning maakasutuse planeerimisel arvestada maapõueseadusest tuleneva piiranguga. Maapõueseaduse § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium

säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Üldplaneeringu valmimisel palume esitada planeering Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maaamet aktsepteerib planeeringutoimikute ja juurde kuuluvate menetlusdokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee. Kui planeeringumaterjalid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Roosalu
Geoloogia osakonna juhataja

Lisad:

1. Tabivere valla maardlate ruumikujud (2 zip-faili)
2. maardlate loend ja tärkandmed (1 xls-fail).

Triin Naudi 665 0676, Triin.Naudi@maaamet.ee



TABIVERE VALD

Põllumajandusameti Jõgeva keskus
jogeva@pma.agri.ee

08.11.2013 nr 7-1.2/916

Üldplaneeringu koostamine

Seoses Tabivere valla üldplaneeringu koostamisega palun Põllumajandusameti Jõgeva keskusel:

1. Esitada üldplaneeringus maaparandusalade käsitlemise kohta omapoolsed seisukohad;
2. Edastada vastavalt Planeerimisseaduse §14 lõikele 1 Tabivere Vallavalitsusele maaparandusalade kohta käiv info nii vektor- kui andmefailidena.

Küsimuste tekkimisel saab täiendavat infot Heiki Kalbergilt, tel 509 1874, e-post heiki@artes.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
kuldar@tabivere.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET
JÕGEVA KESKUS

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 JÕGEVAMAA

Teie: 08.11.2013 nr 7-1.2/916
Meie: 18.11.2013 nr 14-18/3923-1

Tabivere valla üldplaneeringu koostamine

Seoses üldplaneeringu koostamisega kogu Tabivere valla territooriumi kohta lisame kirjale riigi poolt hooldatavate ühiseesvoolude, eesvoolude ja maaparandusobjektide andmed, mis on esitatud MapInfo tab formaadis. Oluline on rõhutada, et planeerimistegevuse ja võimaliku hilisema ehitustegevuse tulemusena peab maaparandussüsteem toimima (PlanS § 8 lõike 3 punkti 10 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine).

Teie poolt täiendava info saamisel planeeritava ehitustegevuse kohta saadame kuivendusvõrgu plaanid.

Lugupidamisega

Ilmar Tupits
Jõgeva keskuse juhataja

Lisa: Maaparandusobjektid (Jõgeva_2005_maapOBJ),
Eesvoolud (eesvool_14_10_2013) ja
Riigi poolt korrashoitavad ühiseesvoolud (RH_17_12_2012) (edastatud e-kirjaga)

Arnold Kukkk , 53051304 e- kiri : arnold.kukk@pma.agri.ee

MAAPARANDUS
TABIVERE VALLAVALITSUS
19. 11. 2013
NR 7-1.2/916-1



TABIVERE VALD

Muinsuskaitseamet
info@muinas.ee

08.11.2013 nr 7-1.2/917

Üldplaneeringu koostamine

Seoses Tabivere valla üldplaneeringu koostamisega palun Muinsuskaitseametil:

1. Esitada üldplaneeringus muinsuskaitseobjektide käsitlemise kohta omapoolsed seisukohad;
2. Edastada vastavalt Planeerimisseaduse §14 lõikele 1 Tabivere Vallavalitsusele muinsuskaitseobjektide kohta käiv info nii vektor- kui andmefailidena.

Küsimuste tekkimisel saab täiendavat infot Heiki Kalbergilt, tel 509 1874, e-post heiki@artes.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
kuldar@tabivere.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Kalmer Lain
Jõgeva Linnavalitsus

Teie: 08.11.2013 nr nr 7-1.2/917
Meie: 09.12.2013 nr 2385-1

Ettepanekud Tabivere valla üldplaneeringu koostamiseks

1. Üldplaneeringu seletuskirja koosseisu kuulub muinsuskaitse osa, mis sisaldab planeeringu ala kõikide mälestiste nimekirja koos registri numbritega (Kultuurimälestiste Riiklik Register), viited Muinsuskaitseadusest tulenevatest piirangutest mälestistel ning mälestise kaitsevööndis (§25).

Üldplaneeringu plaanile peavad olema kantud kõik mälestised ja mälestiste kaitsevööndid, mis on 50m, kui ei ole määratud teisiti.

Muinsuskaitseamet juhib lisaks tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneda võivaid mõjusid:

- erinevate ajaperioodide kultuurpärandi kihistused ja nende väärtus
- võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad
- olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad. Väärtuskriteeriumiteks võivad olla nii tüüpilisus kui ebatüüpilisus.
- ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähised jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine
- maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine
- väärtuslike maastike piiride täpsustamine.

Oluline on hinnata ka kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid.

Üldplaneering esitatakse Muinsuskaitseameti Kooskõlastuskomisjonile paber kandjal ühes köidetud eksemplaris, mille saate meiepoolse kooskõlastusega tagasi.

Lisa 1. Mälestiste tabel mälestiste nime, registri numbriga, mälestise liigiga, seisukorra hinnangu ja hooldusjuhistega

Lisas 2. Arvele võetud 20.sajandi arhitektuur Tabivere vallas

Lisas 3. Eesti Vabaõhumuuseumi ettepanekud Tabivere valla üldplaneeringu koostamiseks

Täiendavate küsimuste puhul palume pöörduda Muinsuskaitseameti maakonnainspektori poole.

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
10.12 2013
NR
7-1.2/917-1

Lugupidamisega

Sille Raidvere
Muinsuskaitseameti
Jõgevamaa vaneminspektor
sille.raidvere@muinas.ee

Tel 7766 367
Mob 5332 7101
Aia2
48306 Jõgeva



TABIVERE VALD

Jõgeva Maavalitsus
Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
Kultuuriministeerium
Sotsiaalministeerium
Keskkonnaministeerium
Muinsuskaitseamet
Kaitseministeerium
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Põllumajandusministeerium
Siseministeerium
Terviseamet
Maa-amet
Maanteeameti lõuna regioon
Naaberomavalitsused - Laeva, Tartu, Vara, Saare,
Palamuse ja Puurmani Vallavalitsused

Meie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Seisukohtade küsimine Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012. a otsusega nr 52 on algatatud Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

OÜ Alkranel poolt on koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu.

Lähtudes *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 36 lg 3 kohaselt küsime Teie seisukohta Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas. Palun esitage oma seisukohad kirjalikult hiljemalt 06.01.2014 aadressil Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa või e-posti aadressile info@tabivere.ee.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu on lisatud käesolevale kirjale eraldi manusena.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem



MAANTEEAMET

Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 JÕGEVA MAAKOND
info@tabivere.ee

Teie 04.12.13 nr 7-1.2/971

Meie 17.12.13 nr 15-2/13-00124/252

Tabivere valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõust

Maanteeameti poolt vaadati läbi Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise programmi eelnõu ning Maanteeametil puuduvad ettepanekud nimetatud dokumendi osas. Maanteeamet juhib tähelepanu sellele, et Tabivere valla üldplaneeringu käigus riigimaanteede teekaitsevööndisse planeeritavad lahendused tuleks võimalikult varajases staadiumis Maanteeametile tutvustada, et vältida suuremahulise töö ümbertegemist. Kontaktisik, kelle poole pöörduda on Kaarel Lääne tel 7408 122 ja e-mail kaarel.laane@mnt.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal
Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
17.12. 2013
NR
7-1.2/971-1



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus

Teie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie: 19.12.2013 nr 13-3/167-2

Seisukoha küsimine Tabivere valla
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi eelnõu kohta

Lugupeetud vallavanem

Täname Teid, et teavitasite meid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest.

Kasutame võimalust, et juhtida Teie tähelepanu mõnedele meile KSH programmi eelnõus silma
jäänud asjaoludele.

1. Selleks, et üldplaneering oleks tulevikus ka elluviidav, soovime, et Tabivere valla
üldplaneeringu KSH koostamisel analüüsitakse ka üldplaneeringu sotsiaalseid ja
majanduslikke mõjusid. Seejuures on oluline jälgida ka rahvastikuprognose ning elanike
liikumist töö ja elukoha vahel.
2. KSH programmi eelnõu kohaselt toimub keskkonnamõju strateegiline hindamine
samaaegselt üldplaneeringu koostamisega. Kahjuks ei kajastu see tabelis 2 „KSH
läbiviimise orienteeruv ajakava“. Soovime tabelit 2 täiendada selliselt, et selles
kajastuks ka üldplaneeringu koostamise etapid.
3. KSH programmi eelnõu punkti 2 järgi on olemasoleva olukorra analüüsil selgunud
järgmised küsimused, mis vajavad käsitlemist: seosed teiste Tabivere valda puudutavate
planeeringute ja arengudokumentidega, sh Jõgeva maakonnaplaneeringu ja Jõgeva
maakonnaplaneeringu teemaplaneeringutega „Asustust ja maakasutust suunavad
keskkonnatingimused” ja „Jõgeva maakonna sotsiaalne infrastruktuur“ jms.

Esiteks juhime tähelepanu asjaolule, et algatatud on uue Jõgeva maakonnaplaneeringu
koostamine, mille koostamise raames vaadatakse üle ka teemaplaneeringud.
Üldplaneeringu koostamise aluseks on küll PlanS § 7 lõike 4 alusel kehtestatud
maakonnaplaneering, kuid praeguses olukorras oleks mõistlik üldplaneeringu ja
maakonnaplaneeringu koostamisel arvestada riigi ja kohaliku omavalitsuse tasandil
toimunud muutuste ning plaanitavate arengutega. Kuna maakonnaplaneeringu ja
üldplaneeringu ning nende KSH-de koostamine toimub paralleelselt, tuleks vältida
vastuolude tekkimist. Seetõttu soovime üldplaneeringu ja selle KSH koostajatel teha
tihedat koostööd Jõgeva maavalitsusega.

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
19.12. 2013

ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS NR

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 7000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee

7-1.2/971-2

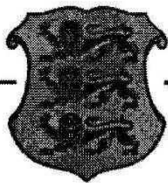
2(2)

4. KSH programmi kohaselt on Tabivere Vallavolikogu 26.03.2013. a otsusega nr 13 kehtestanud valla osatüldplaneeringu „Saadjärve I sihtala“, mis hõlmab Tabivere aleviku, Voldi küla, Tormi küla ja Valgma küla territooriumit. Tulenevalt planeerimisseaduse põhimõttest, muutuvad uue planeeringu kehtestamisel kehtetuks sama tasandi eelnevad planeeringud. Seega tuleb arvestada, et Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamisel võib muutuda kehtetuks valla osatüldplaneering „Saadjärve I sihtala“. Kehtetuks muutmist on võimalik vältida selliselt, et üldplaneeringu kehtestamisel toob kohalik omavalitsus otsuses välja, et üldplaneering jäetakse kehtestamata teatud osal haldusterritooriumist. Seetõttu peab kohalik omavalitsus selgitama üldplaneeringu ja selle KSH koostamise käigus, kas äsja kehtestatud osatüldplaneeringu ümberhindamine on põhjendatud ja vajalik.

Lugupidamisega

Martina Proosa
Planeeringute osakonna juhataja
(allkirjastatud digitaalselt)

Britta Pärk 6125181
britta.park@siseministeerium.ee



Lp Kalmer Lain

Vallavanem

Tabivere Vallavalitsus

info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013

nr 7-1.2/971

Meie 20.12.2013

nr 6.2-3/16819

Tabivere valla üldplaneering

Edastasite Maa-ametile 04.12.2013 kirjaga nr 7-1.2/971 seisukoha võtmiseks Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu. Tabivere valla üldplaneering ning planeeringu KSH on algatatud Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 52. Üldplaneeringu eesmärk on *valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks*. Tabivere valla territooriumil asuvad mitmed riigi reservmaa piiriettepanekutega hõlmatud maa-alad ning reformimata maad.

Maa-amet on tutvunud 04.12.2013 edastatud Tabivere valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõuga ning märgib järgmist. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid Tabivere valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõule. Palume hoida Maa-ametit kursis Tabivere valla üldplaneeringu menetlemise edasise käiguga. Samuti palume üldplaneeringu eskiislahenduse valmimisel edastada üldplaneeringu dokumentatsioon Maa-ametile tutvumiseks ning seisukoha võtmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom

Peadirektori asetäitja

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS

20.12. 2013

NR

7-1.2/971-3

Jekaterina Gassilina 665 0787, Jekaterina.Gassilina@maaamet.ee

**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 23.12.2013 nr 9.3-1/10608

**Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta**

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest, on Terviseameti Lõuna talitus tutvunud OÜ Alkranel poolt koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõuga ja ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smirnov
direktor

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
23.12. 2013
NR
4-1.2/971-4

Põllu 1a Tel + 372 744 7401
50303 TARTU Faks + 372 744 7408

www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:	Lossi 13, Põltsamaa	tel. 776 8800
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Räpina	tel. 799 0927
Valgamaa esindus:	Pärna pst 22, Valga	tel. 767 9230
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel. 433 0521
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel. 782 1138



Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Osäühing Alkranel
info@alkranel.ee

Meie 27.12.2013 nr JT 6-8/13/28147-2

**Seisukoht Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Juhime tähelepanu programmis järgmistele asjaoludele:

1. Kirikuraba looduskaitseala kaitse-eeskiri võeti vastu 21.10.13 määrusega nr 152 ning jõustus 09.11.13. Programmis on viidatud, et antud kaitseala on moodustamisel.
2. KSH programmi eelnõus on öeldud, et Tabivere valla territooriumist jääb ligikaudu 25% Vooremaa maastikukaitseala piiresse. Siinkohal võiks kasutada sõnastust, et Tabivere valla territooriumist ligikaudu 25% hõlmab enda alla Vooremaa maastikukaitseala.
3. Mainitud on Kääpa maastikukaitseala, kuid pole mainitud Kääpa loodusala (EE0080108).
4. KSH võiks käsitleda nii olemasolevaid kui ka projekteeritavaid püsielupaiku (kotkaste ja taimede PEP-d), kui piiranguid põhjustavaid objekte.
5. Valdkondade loetelus (lk 2) võiks olla eraldi nimetatud looduskaitse- ja Natura alade väärtused.
6. KSH peaks käsitlema piirkonda jäävaid vääriselupaiku (VEP), mis on kõrge loodusväärtusega metsaalad.
7. Osaliselt ulatub valla territooriumile ka mitmeid maardlaid, mis seavad eritingimusi alade arendamisel, mida oleks KSH aruandes otstarbekas käsitleda.
8. KSH-s tuleks kajastada reoveekogumisaladega seostuvat temaatikat (perspektiivsed alad, tingimused jne).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

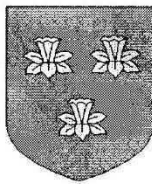
Ivo Ojamäe 730 2252, ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
27.12. 2013
NR

7-1.2/971-5



VARA VALLAVALITSUS

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11 Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa

Teie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971
Meie: 13.12.2013 nr 6-2/464-1

Arvamus Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Olete oma 04.12.2013 nr 7-1.2/971 kirjaga küsinud Vara Vallavalitsusele seisukohta Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta.

Tutvunud OÜ Alkranel poolt koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõuga, nõustub Vara Vallavalitsus hindamise ulatusega ega esita eelnõu osas täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega

Väino Kivirüüt
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Kivi
Vara valla abivallavanem
keskkond@varavald.ee
53 015 866

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
27.12. 2013
NR
7-1.2/971-6

Vara vald
Vara küla
60426 TARTUMAA

Telefon 7 315 840
Faks 7 315 817
E-post: info@varavald.ee

Arvelduskonto 10102034613005
AS SEB Pank
Reg nr 75009042



Hr Kalmer Lain
Vallavanem
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 30.12.2013 nr 11-2/13/10502-2

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmist

Austatud härra Lain

Olete küsinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lõike 3 alusel Keskkonnaministeeriumi seisukohta Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi kohta.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et antud juhul ei ole vajalik küsida eraldi Keskkonnaministeeriumi arvamust, vaid piisab Keskkonnaameti seisukohast. Nimetatud KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu region, kes on ühtlasi kohalike olude tundja ning seetõttu ei ole otstarbekas pöörduda lisaks veel Keskkonnaministeeriumi poole. Sellegi poolest oleme kõnealuse KSH programmiga tutvunud ning alljärgnevalt esitame oma märkused selle osas.

KSH programmi peatükis 2 tuleb selgelt välja tuua, et KSH käigus viiakse läbi Natura hindamine. Kuigi antud juhul võib see eeldatavalt jääda eelhindamise tasemele, siis sellegipoolest peab lähtuma Natura hindamise juhiseist (http://www.envir.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=1202908/Natura_juhis.pdf). Lisaks palume KSH käigus käsitletavate temade loetellu lisada ka kliima ja jäätmete.

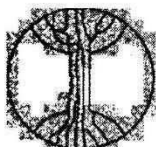
KSH programmi peatükis 6 on toodud andmed KSH töörühma kohta ning näidatud ära KSH eksperdi vastavus KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Ühtlasi on juhteksperdi osas öeldud, et ta on litsentseeritud keskkonnaekspert ja seejuures viidatud keskkonnamõju hindamise (KMH) litsentsile. See ei ole aga antud juhul asjakohane, kuna tegemist on KSH-ga. KMH litsentsi sellisel kujul välja toomine võib olla eksitav, kuna jääb mulje, nagu oleks eksperdile väljastatud litsents KSH läbiviimiseks. Eeltoodust tulenevalt palume programmi korrigeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Lõhmus
Asekantsler

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
30.12 2013
NR 7-1.2/971-7



Natura 2000
15172 Tallinn
KGO nr 70001231

Telefon 626 2802
faks 626 2801

Keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

Koopia: Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, jogeva@keskkonnaamet.ee

Maris Malva 626 0742; maris.malva@envir.ee



PALAMUSE VALLAVALITSUS

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 JÕGEVAMAA

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 03.01. 2014 nr 1-2/1083

Seisukoht keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi eelnõu kohta

Palamuse vallavalitsus arutas Teie poolt esitatud üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise
programmi eelnõu oma istungil 23.detsembril 2013. Vallavalitsus nõustus keskkonnamõju
hindamise programmi eelnõuga ja ei teinud omapoolseid ettepankeid programmi eelnõusse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Astel
vallavanem

Elvira Osberg 776 2449

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
03.01. 2014
NR
7-1.2/971-8

Kooli 4
Palamuse
49226 JÕGEVA MAAKOND
e-post: vald@palamuse.ee

Tel 776 2444
Fax 776 2450
Rg kood 75003140

ak 1120055303
Swedbank



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie {regDateTime} nr {regNumber}

Seisukoht Tabivere valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu osas

Lugupeetud vallavanem

Tabivere Vallavalitsus on edastanud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 36 lõike 3 kohaselt seisukoha võtmiseks Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Jõgeva Maavalitsus on tutvunud Tabivere valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõuga ning leidnud, et programmis hinnatavad mõjud on piisavad edasiseks keskkonnamõju hindamiseks.

Seoses Vabariigi Valitsuse poolt 18. juulil 2013 algatatud uute maakonnaplaneeringute koostamisega ning Jõgeva maavanema 22. augusti 2013 korraldusega nr 1-1/2013/454 „Jõgeva maakonnaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ alustatud maakonnaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamisega, palume Tabivere valla üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel teha koostööd uue maakonnaplaneeringu ja selle KSH koostamiseks moodustatava juhtrühmaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Viktor Svjatõšev
Maavanem

Janika Raudsepp 776 6328
janika.raudsepp@jogeva.maavalitsus.ee

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
03.01 2014
NR 7-1.2/971-9



MUINSUSKAITSEAMET

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
03.01. 2014
NR 7-1.2/971-10

Lp Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Jõgevamaa

Teie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971
Meie: 03.01.2014 nr 1.1-7/2519-1

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõust

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilisel hindamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate mälestiste ja nende kaitsevöönditega. Mälestiste nimekiri on nähtaval kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas ristkasutus ka Maa-ameti põhikaardiga (vt <http://register.muinas.ee/>).

Kinnismälestiste kaitsevöönd on muinsuskaitseaduse § 25 lg 3 kohaselt 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole määratud teisiti. Kinnismälestise kaitsevööndi ulatust võib muuta. Käesoleval ajal vaadatakse üle mälestiste kaitsevööndeid – juba kehtestatud muudetud kaitsevööndid on nähtaval Maa-ameti kaardil, töös olevate kaitsevööndite kohta saate informatsiooni Muinsuskaitseameti maakonna vaneminspektorilt või kartograafia nõunikult.

Juhul kui planeeritaval alal on maa-alalisi arheoloogiamälestisi (asulakohad, kalmed jne) palume täpsustada nende piirid Muinsuskaitseameti maakonna vaneminspektoriga või arheoloogiamälestiste peainspektoriga. Samuti saab maakonnainspektorilt teavet kaitsealuste parkide piiride kohta.

Lisaks viis Muinsuskaitseamet 2009 aastal läbi Jõgevamaa XX sajandi väärtusliku arhitektuuri inventeerimise eesmärgiga kaardistada ning korralda arhitektuuripärandi kaitse. Inventeerimise aruandes juhitakse tähelepanu ehitistele, mis vajaksid riikliku kaitse alla võtmist, Muinsuskaitseameti poolt arvele võtmist või omavalitsuste poolset kaitset. Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilisel hindamisel palume arvestada antud töös tehtud ettepanekutega. Jõgevamaa XX sajandi arhitektuuri inventeerimise tööga on võimalik tutvuda Muinsuskaitseameti kodulehel - <http://www.muinas.ee/files/Jõgevamaa.pdf>

Juhime tähelepanu järgmistele analüüsivajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva võivaid mõjusid:

- erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus. Väärtust võiks omistada ajaloosündmustega või kohapeal tuntud muistenditega seotud paikadele, kultuuritegelaste elu ja tegevusega seotud paikadele, kohalikele inimeste eneseteadvustamise ja samastumise kohtadele;
- võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad. Piirkondi, kus arheoloogiamälestiste kontsentratsioon on eriti suur, tuleb arvestada mälestistele sobiliku keskkonna säilitamisega

ning asjaoluga, et muinas- ja keskaegsete asustuskeskuste läheduses võib olla veel leidmata kultuuriväärtusi (asulakohti, kalmeid, rauasulatuskohti jms). Mälestiste rühmale sobilik keskkond on traditsiooniline ajaloolise asustusstruktuuriga maastik;

- olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad. Väärtuskriteeriumiteks võivad olla tüüpilisus ja ebatüüpilisus. Et määratleda küladesse ehitamise ja maakasutamise tingimused, soovitame analüüsida külade väljakujunenud struktuuri ja pidada oluliseks nende säilitamist. Oluliseks tuleb pidada väärtusliku miljöoga külade krundi suurusi, hoonestuse ja kujundamise elemente, hoonestuse struktuure ja maakasutust. Uut hoonestust ja maakasutust tuleb sobitada vanaga olemasolevaid väärtusi rikkumata. Väärtuslikud on piirkonnad, kus on alles enamuse eestiaegseid talukohti ja algupäraselt säilinud taluarhitektuuri, on jälgitav ajalooline asustusstruktuur ja teedevõrk, traditsiooniline maakasutus;
- ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähised jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine;
- maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine;
- väärtuslike maastike piiride täpsustamine. Keskkonna kultuuristamisel varasemate põlvkondade töö väärtustamine. Ajaloolise väärtusega on maastikumuster, kus võib leida muinasaegseid, mõisaaegseid, taluaegseid ja kolhoosiaegseid maastikke. Olulised on maastikud, kus on kiviaiad, -vared, lahtised madalad kraavid, alleed jms.

Oluline on hinnata ka kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid.

Pakume abimaterjalina ülalnimetatud teemade analüüsimiseks Muinsuskaitseameti poolt viimastel aastatel tellitud valdkondade inventeerimisi ja analüüse. Kõik need on saadaval Muinsuskaitseameti arhiivis Pikk tn 2 Tallinnas. Mõningatel juhtudel on töö nähtav ka internetis.

- Mart Kalm (2004) - ENSV arhitektuur
- Epp Lankots (2006) - Eesti arhitektuur 1920-40. Muinsuskaitsealine aspekt

Muinsuskaitseametis on lõplikult vormistamata kujul olemas hea andmebaas Eesti parkidest ning mõisa- ja talukalmistutest.

Lisa 1. Tabivere valla kinnismälestiste tabel,

Lisa 2. Tabivere valla XX sajandi arhitektuuri tabel,

Lisa 3. Eesti Vabaõhumuuseumi ettepanekud.

Täiendavate küsimuste puhul palume pöörduda Muinsuskaitseameti maakonnainspektori poole.

Lugupidamisega,

Sille Raidvere

/ allkirjastatud digitaalselt /

Muinsuskaitseameti
Jõgevamaa vaneminspektor
E-post: sille.raidvere@muinas.ee

Tel 53327101
Aia 2,
Jõgeva 48306



PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus

Teie 04. 12. 2013 nr 7-1.2/971

Meie 06. 01. 2014 nr 9.4-4/12685-1

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Lugupeetud Lain

Täname, et edastasite Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu seisukohtade saamiseks.

Põllumajandusmaa on piiratud ressurss, mistõttu on oluline tagada selle sihipärane ja kestlik kasutamine. Teie poolt saadetud eelnõust selgub, et valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise raames käsitlete muuhulgas ka väärtuslike alade – sh põllumaa – toimimist. Kuna mõiste põllumaa hõlmab vaid haritavat maad, siis palume Teil kasutada mõistet põllumajandusmaa, mis hõlmab ka rohumaad, et oleks võimalik terviklikumalt hinnata planeeringu mõju viljakale põllumajandusmaale ning seda puudutavale loodus- ja majanduskeskkonnale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
Minister

Elar Neito
625 6131 elar.neito@agri.ee

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
07.01. 2014
NR 7-1.2/971-11

Lai tn 39 // Lai tn 41
15056 TALLINN

Telefon 625 6101
Faks 625 6200
E-post pm@agri.ee

Registrikood 70000734



Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11, Tabivere vald
49127 JÕGEVA MAAKOND

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 07.01.14 nr 1.10-17/13-00633/125

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil ei ole märkusi Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine programmi eelnõu osas eeldusel, et järgitakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nõutud tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

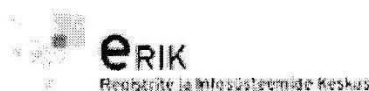
Marika Priske
kantsler

Keiu Käära 6397627

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS

NR 07.01. 2014

7-1.2/971-12

**AMETLIKUD TEADAANDED**

eRIK

Kinnistusraamat

Ärregistri teabesüsteem

Ärregistri ettevõtjaportaal

30.01.2014 Keskkonnamõju hindamise teated

Tabivere Vallavalitsus teatab, et on valminud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohad.

Üldplaneeringu (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise aluseks on Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012 otsus nr 52. ÜP hõlmab Tabivere valla territooriumi. ÜP koostamise eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamisega kaasnedavad võivad strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiehitises. Piiriülest keskkonnamõju ei ole ette näha.

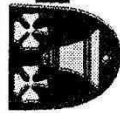
ÜP algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940; 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu, kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu, kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676; 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tabivere Vallavalitsuse ruumides (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa) ajavahemikul 04.02 - 18.02.2014 ja Tabivere valla koduleheküljel www.tabivere.ee.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile ja üldplaneeringu lähteseisukohtadele saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult Tabivere Vallavalitsusele kuni 18. veebruarini (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee).

KSH programmi ja ÜP lähteseisukohtade avalik arutelu toimub 18. veebruaril 2014. a Tabivere Vallavolikogu saalis kell 15.00.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused



Palamuse vald

Palamuse vallavalitsus teatab, et on algatanud keskkonnamõju hindamise (KMH) lüpsifarmi ehitamiseks ja käitamiseks Soomäe kinnistule (katastritunnus 57801:001:1191) Kaarepere külas Palamuse vallas.

Palamuse Vallavalitsus tugines oma otsuses "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse" § 6 lõike 1 punktile 27.

KMH algatamise korraldusega saab tutvuda Palamuse Vallavalitsuses Kooli tn 4 Palamuse alevik, juhiabi juures igal tööpäeval kella 9-14.

Palamuse vallavalitsus teatab, et aktsiaseltsi Evemar kavandatava Soomäe vabapidamislauda keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalik väljapanek toimub 03.02.2014 kuni 18.02.2014 Palamuse vallamajas, Kooli tn 4, Palamuse alevikus, Palamuse vallas, samuti on programm saadaval Kaarepere raamatukogus, Kaarepere külas ja Palamuse valla veebilehel www.palamuse.ee.

Soomäe kinnistule (katastritunnus 57801:001:1191) Kaarepere külas, Palamuse vallas on kavandamisel uus vabapidamisega lüpsilaud koos kahe vedelsõnnikuhoidla jm rajatistega ning olemasolevate lüpsilaudade rekonstrueerimine erivajadustega lehma-veisikate ja noorloomade veiselautadeks. Laiendatud ja rekonstrueeritud Aruküla veisefarmis on maksimaalselt kuni 1054 veisekohta, s.h.: kuni 524 lüpsilehma uues vabapidamisega lüpsilaudas; kuni 150 poegivat- ja kinnislehma, 100 lehmullikat ning 130 vasikat (kuni kuue kuu vanused) Aruküla noorkarja- ja poegimislaudas (endises Aruküla 2 lüpsilaudas); kuni 150 lehmullikat Aruküla noorkarjalaudas (endises Aruküla 1 lüpsilaudas).

Otsustajaks on Palamuse vallavalitsus, kontaktisik Andres Haagen, tel. 776 2452, e-post: vald@palamuse.ee ning arendajaks on AS Evemar, kontaktisik Margus Evert, tel. 774 1132, 511 0017, e-post: evemaras@hotmail.ee

Ettepanekud, vastuväited ja küsimused programmi kohta esitada kirjalikult Palamuse vallavalitsusele Kooli tn 4, Palamuse alevik 49226, Jõgevamaa või e-kirjaga e-postile vald@palamuse.ee hiljemalt 18.02.2014 kell 14:00.

Programmi tutvustamise avalik arutelu toimub **18.02.2014 kell 14:00 Palamuse vallamajas**, Kooli tn 4, Palamuse alevikus, Palamuse vallas.



Tabivere vallavalitsus

Tabivere vallavalitsus teatab, et on valminud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohad.

Üldplaneeringu (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise aluseks on Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012 otsus nr 52. ÜP hõlmab Tabivere valla territooriumi. ÜP koostamise eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimiseseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamisega kaasneva võivad strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähimbruses. Piirülest keskkonnamõju ei ole ette näha.

ÜP algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Endla Sivi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Kuldar Lõhmus, tel 776 6940; 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu. Kontaktisik Heiki Kalberg, tel 509 1874, e-post: heiki@artees.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu. Kontaktisik Alar Noorvee, tel: 736 6676; 554 0379, e-post: alar@alkranel.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tabivere vallavalitsuse ruumides (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa) ajavahemikul 04.02 – 18.02.2014 ja Tabivere valla koduleheküljel www.tabivere.ee.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtadele saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult Tabivere vallavalitsusele kuni 18. veebruarini (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Kuldar Lõhmus, tel 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee).

KSH programmi ja ÜP lähteseisukohtade avalik arutelu toimub **18. veebruaril 2014, a Tabivere vallavolikogu saalis kell 15.00.**

Vaike Rainsmaa

Tänases päevas juubelohingu, kaheksakümne viies keras on kootud elutõugu.

Saavime Sulle õnne, tervist, päikest, kui ongi mure, siis olgu see väike!

Saavivad Imbi, Merit lastega, Ülle ja Laruvi pere, Riina ja Sven perega



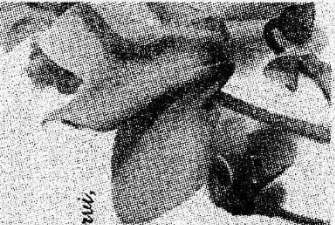
Tiiu Gorinov!

Olgu sõnad tihedad ja soojad Sulle ümase õnne tootjad.

Olgu Sul alati tugevat närvi, silmades soojust ja rõõmudes värvu, südanel päudu ja mõtetel lendu, eluteel astudes hooogu ja indu!

Õnnitleme!

Laila, Anna L., Anna Z., Nabeha, Kalya, Umas



Hooldusteenust pakkuv

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" kuulutab välja konkursi

MAJAHOIDJA ametikohale

Tööülesanded:

- sotsiaalkeskuse hoone ja territooriumi haldamine, heakorra hoidmine,
- sanitaar- ja hooldusremondi teostamine,
- sotsiaalkeskuse kasutises olevate eadarmete

**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa
info@tabivere.ee

Teie: 29.01.2014 nr 7-1.2/64
Meie: 10.02.2014 nr 9.3-4/1020

**Tabivere valla keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi ja üldplaneeringu
lähteseisukohtade avalikustamine**

Terviseameti Lõuna talitus on tutvunud Artes Terrae OÜ poolt koostöös Alkranel OÜ-ga koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohtadega, mille koostamise aluseks oli Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsus nr 52, ja ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smirnov
direktor

Põllu 1a Tel + 372 744 7401
50303 TARTU Faks + 372 744 7408

www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:	Lossi 13, Põltsamaa	tel. 776 8800
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Räpina	tel. 799 0927
Valgamaa esindus:	Pärna pst 22, Valga	tel. 767 9230
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel. 433 0521
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel. 782 1138

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
12.02. 2014
NR 7-1.2/64-1



PÄÄSTEAMET
LÕUNA PÄÄSTEKESKUS

Tabivere vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa
info@tabivere.ee

Teie: 29.01.2014 nr 7-1.2/64

Meie: 17.02.2014 nr 7.3-2.2/1075

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
17.02. 2014
NR 7-1.2/64-2

Ettepanekud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks

Päästeameti Lõuna päästkeskus palub Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohti täiendada.

Punktis 1.3. on toodud detailplaneeringu kohustusega alade ja juhtude määramise kord. Palume loetus tuua eraldi välja Kemikaaliseaduse alusel ohtlikud ja suurõnnetuseohuga ettevõtted.

Palume lisada punkti 1.7 teedel ohtlike veoste piirangute määramise vajaduse hindamine vallasiseselt ning raudtee ülesõidu- ja ülekäigukohtade turvalisuse seisukohast vajaduse^l täiendavate meetmete planeerimine.

Palume täiendada punkti 1.8 alapunkti järgnevalt: hinnata koostöös päästkeskusega avalike tuletõrje veevõtukohtade piisavust ja vajadusel planeerida täiendavad avalikud tuletõrje veevõtukohtad.

Palume lisada punkti 1.13 planeeringus kavandatu mõju päästetööde kui elutähtsa teenuse osutamise toimepidevusele hindamine.

Päästeameti Lõuna päästkeskus palub Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täiendamisel arvestada järgmiste põhimõtetega:

- keskkonnamõjude hindamise raames kajastada olemasolevad riskiallikad, sh planeeringualal asuvad või seda suurõnnetuse korral mõjutavad ohtlikke kemikaale käitlevad ettevõtted, üleujutusohhtlikud alad, kiirgustegevusluba omavad objektid, ohtlike kemikaalide transporditeed ja kaubajaamad, gaasitorujuhtmed jms.
- tuua välja, kas on kavas planeerida olulise ruumilise mõju ja suure riskiohuga objekte,
- hinnata planeeritava vastavust tuleohutusnõuetega,
- hinnata planeeritava mõju päästetöö toimepidevusele,
- planeeringu koostamise ja keskkonnamõjude hindamise käigus arvestamist vajavad hädaolukorra riskid on suurõnnetus ohtlikke kemikaale käitlevas ettevõttes või muus tööstus- või laohoones, üleujutus tiheasustusalal, raskete tagajärgedega õnnetus maanteel, raskete tagajärgedega õnnetus raudteel, riigisisese tekkepõhjusega kiirgusõnnetus.

Hädaolukordade riskianalüüsid on avaldatud neid koostanud asutuste kodulehtedel. Kuna riskianalüüsid on koostatud riigiülelalt, konkretiseerib päästkeskus neid regionaalsete osade koostamisega käesoleva aasta II kvartali jooksul. Hoiame kohalikku omavalitsust regionaalse riskianalüüsi koostamise käiguga kindlasti kursis.

Palume lisada alapeatükki 7. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad ka Päästeameti Lõuna päästkeskus.

Päästeameti seisukohtade selgitamiseks riskidega arvestamise osas on koostatud ruumilise planeerimise käsiraamat, mis on kättesaadav Päästeameti veebileheküljelt aadressil <http://www.rescue.ee/43421>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Klaos

Keskuse juht

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11,
Tabivere alevik,
49127 Jõgevamaa

Teie: 29.01.2014 nr 7-1.2/64

Meie: 18.02.2014 nr 1-5.1/323-1

Tabivere valla üldplaneering

AS Eesti Raudtee on tutvunud Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohtadega ning esitab esialgsed lähtetingimused, mis vajavad üldplaneeringus käsitlemist:

1. Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud raudteeseaduse § 3 punktis 6 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega, mis on sätestatud raudteeseaduse §-s 37.
2. Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnata olemasolevat olukorda ning vajadusel näha ette leevendavate meetmete rakendamine. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks.
3. Uute raudtee ülekäigu- ja ülesõidukohtade planeerimisel arvestada perspektiiviga tösta reisirongide liikumiskiirus kuni 160 km/h, liiklejate ohutuse tagamiseks näha uued ülekäigu- ja/või ülesõidukohad ette kahetasandilistena. Raudteeseaduse § 31 lõike 2 kohaselt, annab raudteerajatis, sealhulgas ülekäigu- ja ülesõidukoha, ehitusloa ja kasutusloa Tehnilise Järelevalve Amet teostades raudtee-ehituse ehitusjärelevalve toiminguid ehitusseaduse § 59 lõike 1 tähenduses.
4. Planeeringu edasisel menetlemisel palume arvestada Lisas 1 toodud tingimustega ning esitada üldplaneeringu lahendus AS-le Eesti Raudtee kooskõlastamiseks.

Täname informatsiooni eest ja juhime tähelepanu, et planeeringu koostamise käigus võib selguda täiendavate tingimuste esitamise vajadus.

Lugupidamisega



Arvo Smiltiņš
Juhatuses liige - infrastruktuuridirektor

Lisa 1: Planeeringute kooskõlastamine AS-i Eesti Raudtee poolt (2 lehel).

Katrin Teder 61 58 514

Planeeringute kooskõlastamine AS-i Eesti Raudtee poolt.

Järgida tuleb muuhulgas järgmistes õigusaktides sätestatud nõudeid raudtee sihtotstarbelise tegevuse ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks:

- Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiiv 2002/49/EÜ, 25.06.2002, mis on seotud keskkonnamüra hindamise ja kontrollimisega;
- Raudteeseadus;
- Ehitusseadus;
- Planeerimisseadus;
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.12.2007 määrus nr 99 „Tehnilise Järelevalve Ameti põhimäärus”;
- Teede- ja sideministri 09.07.1999 määrus nr 39 „Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine”;
- Rahvatervise seadus;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”.

Ehitusseaduse § 3 lõike 6 kohaselt võib ehitises olla selle kasutajate poolt tajutav müra tasemel, mis ei ohusta inimese elu ega tervist ning võimaldab rahuldavates tingimustes elada või töötada.

Raudtee kaitsevööndis ehitamist reguleerib raudteeseaduse § 37.

Raudteeseaduse § 3 lõike 6 kohaselt on raudtee kaitsevöönd raudtee sihtotstarbelise toimimise ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks ettenähtud maa-ala, mille laius rööpme teljest (mitmeteelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest) linnades ja asulates on 30 meetrit ning väljaspool linnu ja asulaid 50 meetrit, kui seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktidega ei ole ette nähtud kaitsevööndi suuremat laiust.

- Raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit ega ohustada liiklust.
- Raudtee kaitsevööndis tuleb järgmisteks tegevusteks taotleda raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja (AS Eesti Raudtee) kirjalik nõusolek:
 - ✓ maaparandussüsteemide rajamine,
 - ✓ maavara kaevandamine,
 - ✓ kaevamistöõde tegemine,

- ✓ metsaraie ja muud looduskeskkonda muutvad tööd,
- ✓ kergestisüttivate ainete ja lõhkematerjali tootmine ja ladustamine,
- ✓ hoonete ja rajatiste ehitamine,
- ✓ seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine, mis seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis.

Ehitise raudtee kaitsevööndisse kavandamisel tuleb enne planeerimisele või projekteerimisele asumist taotleda raudteeinfrastruktuuri ettevõtjalt (AS-lt Eesti Raudtee) tehnilised tingimused ja neid järgida.

Näitlik loetelu keelatud tegevustest raudtee kaitsevööndis, mis võivad seada ohtu nähtavuse kaitsevööndis:

- hoonete ja rajatiste ehitamine,
- seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine,
- kõrghaljastuse rajamine.

Raudteekaitsevööndisse või sellega piirnevale alale kavandatud hoonete projekteerimise käigus tuleb lahendada raudteeliiklusest tuleneva müra ja vibratsiooni probleemid. Nii müra kui vibratsiooni normatiivide ületamisel ehitises peab ehitise omanik rakendama meetmeid, et vähendada ohtu inimese tervisele (näiteks müratõkked, mitmekordsed aknaklaasid jms). Müra või vibratsiooni osas tuleb vajadusel tellida ekspertiisi või teostada keskkonnamõju hindamine.

Nii raudtee kaitsevööndis asuva olemasoleva ehitise kui ka ehitustegevuse ajal ohutuse tagamise kohustus on ehitise omanikul. Raudtee valdajal ei ole kohustust hüvitada olemasoleva raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja planeeringu koostamise ja planeeringu realiseerimisega seotud kulutusi, samuti ei hüvita raudtee valdaja kulutusi raudteeliiklusest tulenevate kahjulike mõjutuste hüvitamiseks.

Eelpool nimetatud tingimuste täitmist peab kontrollima planeeringu koostaja planeerimise käigus, projekteeriija projekti koostamisel ja kohalik omavalitsus planeeringute menetlemise käigus, projekteerimistingimuste, kirjaliku nõusoleku ja ehitusloa väljastamisel ning ehitusjärelvalve käigus.



TABIVERE VALD

Keskkonnaministeerium

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
keskkonnaministeerium@envir.ee

Teie 30.12.2013 nr 11-2/13/10502-2
Meie 18.03.2014 nr 7-1.2/162

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname teid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu kohta esitatud ettepanekute eest. Alljärgnevalt anname vastused teie kirjas esitatud seisukohtadele.

KSH programmi peatükis 2 tõime välja, et Natura alade osas viiakse KSH aruande koostamisel läbi Natura eelhindamine. Mõjusid kliimale hinnatakse õhukvaliteedi all ja jäätmeteket valdkonna „vesi ja pinnas“ all. Peatükki 2 on täiendatud nimetatud informatsiooniga.

Eemaldasime KSH programmi peatükist 6 viited KMH litsentsile.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



TABIVERE VALD

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon

Aleksandri 14

51004 Tartu

tartu@keskkonnaamet.ee

Teie 27.12.2013 nr JT 6-8/13/28147-2

Meie 18.03.2014 nr 7-1.2/164

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname teid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu kohta esitatud ettepanekute eest. Alljärgnevalt anname vastused teie kirjas esitatud seisukohtadele. Vastused anname kirjas toodud seisukohti ümber kirjutamata.

1. KSH programmi on korrigeeritud Kirikuraba looduskaitseala osas.
2. KSH programmis on parandatud sõnastust lähtuvalt Teie ettepanekust.
3. KSH programmis on nimetatud ja arusaadavamalt välja toodud Kääpa loodusala.
4. KSH aruandes käsitletakse nii olemasolevaid kui ka projekteeritavaid püsielupaiku.
5. KSH programmi peatükki 2 on lisatud valdkonnana looduskaitse ja Natura alade väärtused.
6. KSH aruandes käsitletakse piirkonda jäävaid vääriselupaiku (VEP).
7. KSH programmi peatükis 1 tõime välja valla territooriumile ulatuvad maardlad. KSH aruandes käsitletakse maavarade kaevandamise ja uute maardlate kasutuselevõtuga seonduvat
8. KSH aruandes käsitletakse reoveekogumisaladel ja hajaasustuses seatavaid tingimusi reoveekäitlusele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



TABIVERE VALD

Muinsuskaitseamet

Aia 2
48306 Jõgeva
info@muinas.ee

Teie 03.01.2014 nr 1.1-7/2519-1
Meie 18.03.2014 nr 7-1.2/161

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname teid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu kohta esitatud ettepanekute eest. Alljärgnevalt anname vastused teie kirjas esitatud seisukohtadele.

Muinsuskaitseameti kirjas välja toodud teemasid käsitletakse KSH aruandes „Maastik ja kultuuripärand” valdkonna all (KSH programmi punkt 2). Samuti tuuakse vajadusel välja täiendavad leevendavad meetmed kultuurikeskkonna säilimise tagamiseks. Kaitsevööndite võimaliku täpsustamise osas konsulteeritakse vajadusel maakonna vaneminspektoriga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



TABIVERE VALD

Põllumajandusministeerium

Lai tn 39 // Lai tn 41

15056 Tallinn

pm@agri.ee

Teie 06.01.2014. a kiri nr 9.4-4/12685-1

Meie 18.03.2014 nr 7-1.2/160

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname teid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu kohta esitatud ettepanekute eest. KSH programmis on asendatud lähtuvalt Teie ettepanekust põllumaa põllumajandusmaaga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain

vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



TABIVERE VALD

Siseministeerium

Pikk 61

15065 Tallinn

info@siseministeerium.ee

Teie 19.12.2013 nr 13-3/167-2

Meie 18.03.2014 nr 7-1.2/159

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname teid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu kohta esitatud ettepanekute eest. Alljärgnevalt anname vastused teie kirjas esitatud seisukohtadele. Vastused anname kirjas toodud seisukohti ümber kirjutamata.

1. KSH aruande koostamisel hinnatakse üldplaneeringust tulenevaid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid.
2. Täiendasime KSH programmis tabelit 2 üldplaneeringu koostamise etappidega.
3. Üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestatakse koostatava Jõgeva maakonnaplaneeringuga kavandavate arengutega nii palju, kui see on tulenevalt üldplaneeringu koostamise ajakavast võimalik.
4. Tähelepanekuga arvestatakse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



TABIVERE VALD

AS Eesti Raudtee
Toompuiestee 35
15073 Tallinn
raudtee@evr.ee

Teie 18.02.2014 nr 1-5.1/323-1
Meie 17.03.2014 nr 7-1.2/64-5

Tabivere valla üldplaneering

Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse Eesti Raudtee 18.02.2014. a kirjas nr 1-5.1/323-1 esitatud lähtetingimustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatakse hoonestusalade kavandamisel raudtee vahetus lähedusse raudteeveeremist tulenevaid mõjusid ja vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



TABIVERE VALD

Päästeameti Lõuna päästekeskus

Vanemuise 64
50410 Tartu
louna@rescue.ee

Teie 17.02.2014 nr 7.3-2.2/1075

Meie 18.03.2014 nr 7-1.2/64-4

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja üldplaneeringu lähteseisukohad

Üldplaneeringu lähteseisukohti täiendatakse üldplaneeringu koostamise käigus. KSH programmi puudutavad vastused on esitatud alljärgnevalt.

- KSH aruandes tuuakse välja olemasolevad riskiallikad nende esinemise korral.
- KSH programmi koostamise etapis ruumilise mõjuga ja suure riskiohuga objekte Tabivere valla territooriumile kavandatud pole. Objektide kavandamise korral tuuakse nad KSH aruandes välja hinnatakse nendega kaasnevat mõju.
- Planeeritava vastavust tuleohutusnõuetele hinnatakse valdkonna all *elanikkonna heaolu ja tervis*, nii palju kui see on tulenevalt planeeringu üldistuse tasemest võimalik.
- Planeeritava mõju päästetööde toimepidevusele käsitletakse valdkonna all *elanikkonna heaolu ja tervis*.

Lisasime Päästeameti Lõuna päästekeskuse üldplaneeringu koostamisest huvitatud osapoolte hulka (tabel 1).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmer Lain
vallavanem

Kuldar Lõhmus
ehitusspetsialist
5169341



Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 21.03.2014 nr 7-1.2/ 187

Osaühing Alkranel
info@alkranel.ee

Meie 27.03.2014 nr JT 6-8/13/28147-6

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi ja lisatud materjalid.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatati Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsusega nr 52. Otsus tunnistas kehtetuks 23. märtsi 2004. a otsuse nr 96 „Tabivere valla üldplaneeringu algatamine“. Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus ja koostaja on ARTES TERRAE OÜ ning KSH koostaja on Osaühing Alkranel.

Tabivere valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks.

KeHJS § 38 lg 1 kohaselt on strateegilise planeerimisdokumendi KSH järelevalvaja Keskkonnaamet, kuna eeldatavalt ei kaasne tegevusega olulist negatiivset riigipiire ületavat keskkonnamõju.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

2.1 KSH algatamise menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

Algatamise otsus peab sisaldama KeHJS § 35 lg 5 nimetatud informatsiooni. Programmile lisatud üldplaneeringu ja KSH algatamise otsus vastab nõutud informatsioonile.

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 kohaselt tuleb algatamisest teatada 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ja KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele. KSH algatati Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsusega. Väljaandes Ametlikud Teadaanded

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

SAABUNUD

TABIVERE VALLAVALITSUS

27.03.2014

NR 7-1.2/187-1

ilmus teade 04.01.2013 ja ajalehes Vooremaa 03.01.2013 ning valla kohaliku lehe Sõnumileht jaanuarinumbris ehk vastavalt 17 ja 16 päeva peale otsuse tegemist. Teate sisu vastab üldjoontes nõutule peale koostaja info puudumise, millele on teates viidatud, et see leitakse konkursi korras. Oleme järelevalvajana seisukohal, et teate ettenähtust hiljem avaldamine ei muuda hindamise tulemust, kuna sisulisele hindamisele ei oldud sellel hetkel veel asunud ning teade on pigem informatiivne, võimalike huvigruppide teavitamise eesmärgiga.

2.2. KSH programmi menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

Vastavalt KeHJS § 36 lõikele 3 tuleb KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutuselt ehk siis Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

KSH programmi eelnõu sisu osas küsiti 04.12.2013 seisukohti programmi peatükis 7 nimetatud 19-lt asutuselt ja organisatsioonilt. Seisukohad esitasid või märkisid, et neil ei ole täiendavaid ettepanekuid Terviseamet, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Keskkonnaministeerium, Muinsuskaitseamet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Maanteeameti lõuna regioon, Vara ja Palamuse Vallavalitsused. Tabivere Vallavalitsus on vastanud KSH programmi sisu kohta esitatud ettepanekutele ja vastused on lisatud programmile. Programmi on ettepanekute alusel täiendatud ja on esitatud vastused millises osas ettepanekutega arvestatakse. Mõnedele ettepanekutele on vastatud, et ettepanekuga arvestatakse, kuid täiendatud programmis see ei kajastu (näiteks pole programmi teksti lisatud püsielupaikasid ega väriselupaikasid või on lubatud ettepanekutega arvestada laiemas teemanimetuse sees).

Tabivere valla üldplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek toimus viimasest avalikust teatest arvates 01.02.2014 – 18.02.2014 ehk 17 päeva Tabivere Vallavalitsuses ning internetis Tabivere valla kodulehel. KSH programmi avalikustamisest on teavitatud Tabivere valla kodulehel (30.01.2014), väljaandes Ametlikud Teadaanded (30.01.2014), ajalehes Vooremaa (01.02.2014) ja digitaalallkirjastatult e-kirjadega menetlusosalistele (29.01.2014). Avaliku väljapaneku ajal esitasid kirjadega ettepanekuid Päästeameti Lõuna Päästkeskus, Eesti Raudtee ja Terviseameti Lõuna talitus. Ettepanekutele on vastatud ning ettepanekutega arvestatud või arvestamata jätmist piisavalt põhjendatud.

KSH programmi avalik arutelu toimus 18.02.2014 kell 15.00 Tabivere Vallavolikogu saalis. Arutelul osales osalejate nimekirja kohaselt 10 inimest. Avalikul arutelul tutvustati üldplaneeringu protsessi ja lähteseisukohti ning KSH programmi sisu. Arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt. Arutelu on protokollitud ja protokoll lisatud programmile. Protokollis kohaselt lubatakse kohapeal esitatud ettepanekutega arvestada, kuid seda pole lisatud planeeringu lähteseisukohtadesse (näiteks Koogi ja Valgama küla lisamise kaalumise detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks) või KSH programmi (ametkondlikuks kasutamiseks kaardi koostamine). Samuti on Tabivere Vallavalitsus kirjavahetuses Õiguskantsleriga lubanud korraldatud jäätmeveo teemaga tegeleda käesoleva KSH raames, kuid programmis see üheselt ei kajastu. Jäätmekäitluse temaatika on omavalitsuse jaoks oluline teema ning selle käsitlemine vaid valdkonna „Vesi ja pinnas“ all ei pruugi olla piisav (jäätmekäitluskohad jmt).

KSH programmi menetlus muus osas vastab kehtestatud nõuetele.

2.3. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36. KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS §-le 36, kuid Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi punkt vastab millisele KeHJS § 36 punktile. KSH programmis on esitatud hindamise ulatus, üldplaneeringuga elluviimisega eeldavalt kaasnev keskkonnamõju, KSH protsessi ja selle tulemuste avalikustamise ajakava ning KSH hindamise osapooled. Samuti on märgitud kellelt küsiti programmile seisukohad. Nendega arvestamine või mitteametamise põhjendused on esitatud kirjadena lisades. Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS nõuetele ja on sisult piisav üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

KSH programmi on koostanud ekspertgrupp Osühingust Alkranel. KSH juhtekspert Alar Noorvee on programmis esitanud kinnituse, et vastab KSH eksperdi nõuetele. Ekspertühmas osalevad eksperdid Veljo Kabin, Elar Põldvere ja Heiki Kalberg ARTES TERRAE OÜ-st. Keskkonnaameti hinnangul vastab ekspertgrupp KeHJS § 34 lõikes 3 toodud nõuetele, ekspertgrupp on pädev koostama Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 39 lõige 1 kohaselt esitatakse pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikku arutelu programm koos selle kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega, nende arvestamise selgituste, arvestamata jätmise põhjenduste ning programmi avaliku arutelu protokolliga keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale heakskiitmiseks.

Keskkonnaamet on kontrollinud KSH programmi, programmi menetluse ja KSH eksperdi vastavust nõuetele ja tuvastanud, et programmi menetlus, sh avalikustamine, KSH juhtekspert ja KSH programmi sisu vastavad KeHJS sätestatud nõuetele.

Tulenevalt eeltoodust, lähtudes KeHJS § 36, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 3 punktidest 2.2 ja 3.5.8 kiidab Keskkonnaamet heaks Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Palume aruande koostamisel silmas pidada kirjalikke ettepanekuid, valla muus kirj vahetuses või avalikul arutelul esitatud teemasid, mida on lubatud arvestada, kuid mida ei ole täiendavalt programmi lisatud (või lubatud hinnata laiemal teemavaldkonna sees).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252, ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku arutelu protokoll

03. veebruar 2015. a
Tabivere Vallavolikogu saal

Arutelu algus kell 17:00, lõpp kell 18:00.

Arutelu juhatas: Tarmo Raudsepp (vallavanem)

Osales: 7 inimest, osalenute nimekiri on esitatud protokollis lõpus.

Päevakord:

- Sissejuhatav sõnavõtt (Tarmo Raudsepp, vallavanem);
- Planeeringu põhimõtteline ülesehitus ning sellest tulenevad regulatsioonid, üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustus (Heiki Kalberg, Artes Terrae OÜ planeeriija);
- KSH aruande eelnõu tutvustamine (Alar Noorvee, OÜ Alkranel keskkonnaekspert);
- Täiendavate küsimuste, ettepanekute, seisukohtade esitamine ja neile vastamine.

Taavi Tõnts (OÜ Picea Grupp): Millised piirangud kaasnevad maantee ja Saadjärve vahelisele põllumajandus- või metsa maa-alale ehitamisele?

Heiki Kalberg: Projekteerimistingimuste alusel võib ehitada alale ühepereelamu ja vajalikud abihooned või põllumajandusliku tootmisega seotud ehitise kompleksi (vastavalt maakatastriseadusele tuleb moodustada eraldi katastriüksus), kui erinevate hoonekomplekside vahekauguseks jääb üldreeglina vähemalt 100 m ja säilib väljakujunenud asustusstruktuur ning tee ja maapealse tehnovõrguliiniga ei liigendata väärtuslikku põllumaad ega väärtuslikku maastikku.

Kuna tegemist on avaliku veekogu kalda piiranguvööndisse jääva alaga, siis kaasneb detailplaneeringu koostamise kohustus, kui piiranguvööndisse jääva katastriüksuse pindala soovitakse muuta väiksemaks kui 2 ha.

Rohevõrgustiku osana peab ehitamise soovi korral koostama detailplaneeringu, kui lähima hoonekompleksini jääb vähem kui 200 m, va endisele talukohale ehitamisel. Rohevõrgustikust välja jäävatele aladele peab jääma vähemalt 100 m vahekaugus.

Elle Kaljurand (Tabivere Soojus OÜ): Kas kaugkütte piirkonnad on üldplaneeringuga määratud?

Heiki Kalberg: Ei ole ja otsust ei ole üldplaneeringuga määrata kaugkütte piirkondi. Kohaliku omavalitsuse volikogul on õigus määrata kaugkütte piirkond oma haldusterritooriumil. Soovi korral saame lisada üldplaneeringusse kaugkütte piirkonnad ja järgmist üldplaneeringut koostades saate piirkondi muuta. Kui soovite paindlikkust, siis me ei kannu piirkondi ÜP-sse ja te saate neid muuta volikogu otsusega.

Taavi Tõnts: Kas elamukrunte on võimalik teha väiksemaks, kui 2 ha vallavalitsuse kaalutletud otsusega? Mis kaalutletud otsuse aluseks on?

Kuldar Lõhmus: Üldrahvalik huvi.

Tarmo Raudsepp: Või kui on kohti, kus krundid ei võimalda jagamist selliselt, et krundisuurus on vähemalt 2 ha. Näiteks ridaküla puhul, kus struktuuri poolest sobiks, aga krunt tuleb väiksem kui 2 ha.

Protokollis: Veljo Kabin (OÜ Alkranel keskkonnaspetsialist)



TABIVERE VALD

Päästeamet
Raua 2
10124 Tallinn
rescue@rescue.ee

18.märts 2015 nr 7-1.2/208

Üldplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 3) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee

Ühtlasi juhime tähelepanu, et planeeringu materjalides oleks läbivalt kasutuses ametliku nimetusena Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Klaos

keskuse juht

Lõuna päästekeskus

Johannes Komissarov

+372 5303 6550

johannes.komissarov@rescue.ee



TABIVERE VALD

Põllumajandusamet
Teaduse 2
Saku
75901 Harjumaa

18.märts 2015 nr 7-1.2/209

Üldplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 3) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



TABIVERE VALD

Põllumajandusamet
Teaduse 2
Saku
75901 Harjumaa

18.märts 2015 nr 7-1.2/209

Üldplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 3) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



TABIVERE VALD

Muinsuskaitseamet
Uus tn 18
10111 Tallinn
info@muinas.ee

18.märts 2015 nr 7-1.2/210

Üldplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 3) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee

<u>Nr</u>	<u>Nimetus</u>	<u>Maakond</u>	<u>Omavalitsus</u>	<u>Aadress</u>	<u>Dateering periood</u>	<u>Miljööala</u>
774	Elamu	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Kalda tn 42, Tabivere	vabariik	Ei
797	Elistvere kauplus	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Elistvere	nõukogude	Ei
805	Maarja Põhikool	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Maarja-Magdaleena	tsaariaeg	Ei
817	Tabivere tuulik-kohvik	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Tabivere	tsaariaeg	Ei
831	Tabivere vabaajakeskus	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Tuuliku 10, Tabivere	nõukogude	Ei
840	Meierei	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Maarja-Magdaleena	tsaariaeg	Ei
845	Tabivere raudteejaam	Jõgeva maakond	Tabivere vald	Tabivere	tsaariaeg	Ei

10.4 soovitame käsitleda miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumajandusmaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskooslusi ning määrata nende kaitse- ja kasutamistingimused.

Lugupidamisega

Sille Raidvere
/allkirjastatud digitaalselt/

Muinsuskaitseameti
Jõgevamaa vaneminspektor

48306 Jõgeva, Aia 2
Tel 776 2264; 533 27101
E-post: sille.raidvere@muinas.ee



TABIVERE VALD

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
maaamet@maaamet.ee

18.märts 2015 nr 7-1.2/211

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 3) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee

seisukoha lähtuvalt asjaolust, et üldplaneeringu alale jäävad mitmed reformimata maa-alad ning keskkonnaregistri maardlate nimistustus olevad maardlad.

Esmalt peame vajalikuks märkida järgmist:

- Üldplaneeringu *Maakasutuse* joonisel on leppemärkide tingmärkides maakasutuse juhtotstarbed esitatud erinevate värvidega, millel on lisaks täheline tähistus. Kaardil on kasutatud vaid värviga tähistatud leppemärki. Rohelise tooniga on tähistatud *virgestusrajatiste maa-ala (P)* ja *roheala (H)* maakasutused. Maa-ameti hinnangul ei ole võimalik kaardilt tuvastada, kas maa-ala on tähistatud virgestusrajatiste maa-ala leppemärgiga või roheala leppemärgiga. Soovitame kasutada tiheasutuseladel lisaks värvile ka tähelist tähistust, kuid veelgi parem oleks kasutada teineteisest eristuvaid rohelisi värve.
- Üldplaneeringu joonisel *Maakasutus* on väärtuslik põllumaa märgitud kaardil roheka horisontaalse pideva joonega viirutusega, kuid legendis on sama ala tähistav tingmärk märgitud roheka katkendliku joonega horisontaalse viirutusega. Soovitame joonise kaardiosas ja legendis viia väärtusliku põllumaa tähistused omavahel vastavusse.

Järgnevalt anname seisukoha üldplaneeringuga reformimata maadele kavandatu osas.

- Tabivere alevikus ja Maarja-Magdaleena külas on mitmed väiksemad reformimata maa-alad tähistatud virgestusrajatiste maa-alana või rohealana. Sellised alad on Tabivere alevikus Tiigi tänava ja Pargi tänava nurgal asuv maa-ala, mis piirneb loodest Tiigi tn 2 kinnistuga (katastritunnus 77301:002:2370), Pargi tänav 6 kinnistuga (katastritunnus 77301:002:2150) idast piirnev maa-ala, Pargi tn 4 kinnistuga (katastritunnus 77301:002:2250) idast piirnev maa-ala ning Tuuliku tn 7 kinnistuga (katastritunnus 77301:002:2500) idast piirnev maa-ala. Maarja Magdaleena külas on kõnealusteks maa-aladeks Parkla tee 7 kinnistuga (katastritunnus 77302:001:1670) läänest piirnev maa-ala ja Kiriku tee 7 kinnistuga (katastritunnus 77302:001:2260) lõunast piirnev maa-ala. Kirjeldatud maa-alade osas puudub Maa-ametil info, kas tegemist on MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. Juhul kui eelkirjeldatud maa-alade puhul on tegemist MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maaga, on Maa-ameti hinnangul tegemist pigem kohaliku elu arenguks vajalike maa-aladega, mistõttu soovitame kohalikul omavalitsusel kaaluda pärast Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamist kõnealuste maa-alade osas maa munitsipaalomandisse andmise menetluse algatamist.
- Maarja-Magdaleena külas asub Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt Kiriku tee 7 kinnistuga (katastritunnus 77302:001:0620) põhjast piirneval alal olemasolevate aiamaade alune maa, mis on üldplaneeringus kavandatud väikeelamu maa-alaks. Palume kaaluda maa edasise kasutuse perspektiive. Juhul, kui maa-ala on ka edaspidiselt kasutuses aiamaadena, soovitame ala määrata *aiamaa maa-alaks* ning võimalusel kaaluda pärast Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamist kõnealuse ala osas maa munitsipaalomandisse andmise menetluse algatamist.
- Tiigi kinnistu (katastritunnus 77301:002:0226) on antud üldkasutatava maa sihtotstarbega Tabivere valla munitsipaalomandisse Jõgeva maavanema 08.05.2007 korraldusega nr 397 avalikult kasutatava puhkeala ja spordiürituste läbiviimise kohaks. Üldplaneeringus on alale kavandatud lisaks virgestusrajatiste maa-ala või roheala maakasutusele ka äri- ja teenindusettevõtte maa-ala maakasutuse juhtotstarve. Maa-ametile jääb arusaamatuks uute rohealade kavandamine olukorras, kus olemasolevale, munitsipaalomandisse antud rohealale kavandatakse äri- ja teenindusettevõtete maa-ala maakasutust. Lisaks juhime tähelepanu, et MaaRS § 28 punkti 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata maavanema otsusega saadud maa korral üksnes

valdkonna eest vastutava ministri loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

- Tabivere alevikus, Kalda, Põllu ja Pärna tänavate vahelisel alal asub ligikaudu 1500 m² suurune reformimata maa-ala, millele on määratud virgestusrajatiste maa-ala või roheala maakasutus. Märgive, et kõnealuses piirkonnas on valdavalt elamualad ja ärimaad ning Tabivere alevikku on kavandatud mitmeid virgestusrajatiste maa-ala või roheala maakasutuse juhtotstarbega alasid. Sellest tulenevalt palume kaaluda kõnealusele maa-alale väikeelamu maa-ala või äri- ja teenindustevõtete maa-ala maakasutuse juhtotstarbe määramist.

Järgnevalt anname Tabivere valla üldplaneeringule hinnangu lähtuvalt asjaolust, et Tabivere valla territooriumil asub osaliselt seitse maardlat: Kaiavere turbamaardla (registrikaart nr 312), Kaiu turbamaardla (registrikaart nr 298), Kiriku turbamaardla (registrikaart nr 247), Laeva turbamaardla (registrikaart nr 292), Sortsi turbamaardla (registrikaart nr 287), Ulpe turbamaardla (registrikaart nr 307) ja Visusti turbamaardla (registrikaart nr 138). Märgive, et planeeringu joonisele *Keskkonnatingimused* on korrektselt kantud Tabivere valla piiridesse jäävate maardlate piirid.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärseks säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärseks säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

- Planeeringu joonise *Maakasutus* kohaselt on enamasti turbamaardlatele määratud olemasolev maakasutus tähistega: MP - põllumajandusmaa ala, MM – metsa maa-ala, MPM – põllumajandusmaa või metsa maa-ala ning ML – muu looduslik maa. Osaliselt jäävad Sortsi, Ulpe, Lava ja Kaiu turbamaardlatele ka väärtuslikud põllumaad. Planeeringu seletuskirja peatükis 2.2.19. *Põllumajandusmaa ala ja metsa maa-ala (MP, MM, MPM)* on kirjeldatud põllumajandusmaa ning metsa maa-ala maakasutustingimuste loetelus (tsiteerin): „väärtuslikud põllumaad tuleb säilitada põllumajanduslikuks tootmiseks ja nendele tuleb tagada juurdepääs“ ning (tsiteerin): „tuleb vältida väärtusliku põllumaa metsastamist ja metsastumist ning keelata sellelt huumuskihi koorimine“. Planeeringu seletuskirja peatükis 2.5. *Miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumajandusmaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine* on väärtuslike põllumajandusmaade säilimist tagavate kasutus- ja ehitustingimuste loetelus kirjeldatud (tsiteerin): „väärtuslikud põllumaad tuleb säilitada põllumajanduslikuks tootmiseks ja nendele tuleb tagada juurdepääs va keskkonnaregistris arvel oleva maardla alal, kui alale on maapõueseaduse alusel antud kaevandamisluba“ ning (tsiteerin): „tuleb vältida väärtusliku põllumaa metsastamist ja metsastumist ning keelata sellelt huumuskihi koorimine müügi või muu tegevuse eesmärgil va maavara kaevandamise eesmärgil“. Nõustume viimati tsiteeritud lõikudega. Palume planeeringu seletuskirja peatükis 2.2.19. *Põllumajandusmaa ala ja metsa maa-ala (MP, MM, MPM)* asendada väärtusliku põllumaaga seonduvad laused järgnevatega (tsiteerin): „väärtuslikud põllumaad tuleb säilitada põllumajanduslikuks tootmiseks ja nendele tuleb tagada juurdepääs va keskkonnaregistris arvel oleva maardla alal, kui alale on maapõueseaduse alusel antud kaevandamisluba“ ning (tsiteerin): „tuleb vältida väärtusliku põllumaa metsastamist ja metsastumist ning keelata sellelt huumuskihi koorimine va maavara kaevandamise eesmärgil“. Samuti palume planeeringu seletuskirja lisada lause, et „Väärtuslikud põllumaad ei ole

takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel“.

- Planeeringu joonise *Maakasutus* kohaselt on Kaiavere turbamaardla alale planeeritud virgestusrajatiste maa-ala või roheala maakasutuse juhtotstarbega ala. Nagu eespool märgitud ei ole tingmärk elektrooniliselt esitatud versioonis eristuv. Planeeringu seletuskirja peatükis 2.2.15. *Virgestusrajatiste maa-ala (P)* on kirjeldatud (tsiteerin): „Virgestusrajatiste maa-alale võib ehitada puhke- ja spordirajatise (iseseisvate puhke- ja virgestusrajatiste, nagu velodroom, hipodroom, väliujula, vabaõhu tenniseväljak, golfiväljak, liuväli, staadion, spordi- ja puhkeotstarbeline sadam jms maa ja/või haljasala, mille piires on võimalik püstitada puhke- ja virgestusrajatise sh 10% ulatuses maa-alast ka vastava otstarbega hooneid nagu kämpingud)“. Seletuskirja peatükis 2.2.16. *Roheala (H)* on kirjeldatud (tsiteerin): „Roheala on peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud, loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala, kuhu on lubatud väikesemahuliste puhkeotstarbeliste ehitiste püstitamine“. Palume vastavalt tegelikult planeeritud maakasutusele seletuskirja peatükki 2.2.15. *Virgestusrajatiste maa-ala (P)* või 2.2.16. *Roheala (H)* täiendada lausega, et „Püsiva iseloomuga puhke- ja spordirajatiste rajamine või puhkeotstarbeliste ehitiste ehitamine on maardla alal võimalik üksnes peale maavaravaru ammendamist“.
- Planeeringu jooniste *Maakasutus* ja *Keskkonnatingimused* järgi jääb Kaiavere turbamaardlale ja Kalatiigi katastriüksusele (katastritunnus 77302:002:0134) olemasolev tootmismaa. Joonise *Keskkonnatingimused* järgi on Kaiavere maardla ja Kalatiigi katastriüksuse alale planeeritud kalda ehituskeeluvööndi piiri muutmissetepanek. Planeeringu seletuskirja peatükis 2.10. *Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras* on kirjeldatud (tsiteerin): „Kaiavere järve ääres – olemasolevatel tootmisaadel tiikide võimalikuks rekonstrueerimiseks, vähendatud ehituskeeluvööndi piires on lubatud rajatiste ehitamine“. Palume lisada seletuskirja peatükki 2.10. *Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras* selgitus, et „Maardla alal rajatiste ehitamisel on vajalik arvelolev maavara väljata selliselt, et oleks tagatud maavara kasutuskõlblikkus ning väljatud maavara käitlemisel on vajalik arvestada MaaPS peatükis „Maapõue muud kasutamise viisid“ toodud nõuetega.“.
- Planeeringu joonise *Keskkonnatingimused* kohaselt jäävad Kiriku ja Kaiu turbamaardlatele rohevõrgustiku tuumalad ning Sortsi, Visusti, Ulpe, Kaiavere ja Lava turbamaardlatele rohevõrgustiku koridorid. Planeeringu seletuskirja peatükis 2.6. *Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine* on kirjeldatud (tsiteerin): „vältida uute tööstuslike objektide, karjäärade, freesturbalade või prügilate rajamist/kaevandamislubade väljastamist rohelise võrgustiku aladele“ ning (tsiteerin): „Rohelise võrgustiku tugiala ega rohevõrgustiku koridor ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel“. Palume nimetatud lausete vahel vastuolu likvideerimiseks eelpool tsiteeritud vältimisega seonduv lause sõnastada järgnevalt (tsiteerin): „Võimaluse korral vältida uute tööstuslike objektide, karjäärade, freesturbalade või prügilate rajamist/kaevandamislubade väljastamist rohelise võrgustiku aladele“.
- Üldplaneeringu KSH aruande eelnõu peatükis 2.2.3. *Maardlad* on kirjeldatud Tabivere valda osaliselt jäävate seitsme maardla andmed. Märgime, et Kaiu maardlas jääb valla territooriumile lisaks KSH aruandes nimetatud 1. plokile veel ka hästilagunenud turba passiivse reservvaru 2. plokk varu kogusega 11 tuh.t. Sortsi maardlas jääb lisaks juba

nimetatud 3. plokile Tabivere valda ka vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 4. plokk varukogusega 227 tuh.t. Palume KSH aruande peatükki 2.2.3. *Maardlad* täiendada.

- Juhime tähelepanu asjaolule, et KSH aruande eelnõu peatükis 2.2.3. *Maardlad* on märgitud vähe- ja hästilagunenud turba, järvemuda ja järvelubja (järvekriidi) varu ühikuks tuh.m³. Vastavalt keskkonnaministri 26.05.2005 määrusele nr 44 „Üldgeoloogilise uurimistöö ja maavara geoloogilise uuringu tegemise kord“ on vähe- ja hästilagunenud turba, järvemuda ja järvelubja (järvekriidi) varu ühikuks tuh t. Palume KSH aruannet parandada.

Maa-amet ei esita Tabivere valla üldplaneeringu lahenduse suhtes vastuväiteid tingimusel, et arvestatakse eelpool toodud märkustega ja täiendatakse vastavalt üldplaneeringu dokumente. Maa-ameti hinnangul halvendab üldplaneering käesolevas kirjas esitatud märkustega mitteametamise korral olemasolevat olukorda maavarale juurdepääsu ja kaevandamisväärsena säilimise osas ning on sellisel kujul vastuolus MaaPS § 62. Sellest tulenevalt palume hoida Maa-ametit kursis Tabivere valla üldplaneeringu edasise menetlemisega ning edastada Maa-ametile teadmiseks muudetud planeeringumaterjalid. Vastuväidete korral palume edastada vastavad selgitused ja üldplaneeringu materjalid Maa-ametile enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist täiendavaks ülevaatamiseks.

PlanS § 18 lõike 1 kohaselt teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. PlanS § 21 lõige 5 sätestab, et juhul, kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad planeeringu põhilahendusi, korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab. Seega, juhul, kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendusse sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatele maadele, mille valitsema volitatud asutus on Maa-amet, reformimata riigimaadele või keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardlale või selle osale, siis palume pärast vastavate paranduste sisseviimist edastada planeering Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks.

Lisaks teeme ettepaneku pärast Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamist edastada Maa-ametile planeeringu plaanimaterjal digitaalsel kujul MapInfo või AutoCAD'i vormingus. Andmed kantakse Maa-ameti Avaliku Teenuse planeeringute andmebaasi, mis on nähtav Maa-ameti kodulehel <http://www.maaamet.ee> ning planeering on avalikkusele kättesaadav ja kasutatav koos teiste maainfot puudutavate andmetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
Peadirektor

Kadri Tani
675 0119 Kadri.Tani@maaamet.ee

Terje Sild
665 0670, Terje.Sild@maaamet.ee



TABIVERE VALD

Tehnilise Järelevalve Amet
Sõle 23
10614 Tallinn
info@tja.ee

18.märts 2015 nr 7-1.2/212

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 3) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



TABIVERE VALD

Viktor Svjatõšov
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 Jõgeva

18.märts 2015 nr 7-1.2/213

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu algatas 18.detsembril 2012.a. korraldusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeerimisseadusest tulenevalt küsime kooskõlastusi alljärgnevatelt omavalitsustelt ja ametitelt:

- 1.kõikidelt naabrusesse jäävatelt KOV-delt (PS§17(2)2));
- 2.Keskkonnaametilt (PS§17(2)2));
- 3.Päästeametilt (PS§17(2)3));
- 4.Põllumajandusametilt (PS§17(2)3));
- 5.Muinsuskaitseametilt (PS§17(2)3));
- 6.Maa-ametilt (PS§17(2)3))

Palume Teil vastavalt Planeerimisseaduse §17 (3) 2) määrata teised vajalikud kooskõlastamised. Planeeringu materjalid on leitavad Tabivere valla kodulehelt aadressiga:
<http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



TABIVERE VALD

Puurmani Vallavalitsus
Tallinna mnt 1
Puurmani alevik
Puurmani vald
49014 Jõgevamaa

19.märts 2015 nr 7-1.3/221

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 2) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



PUURMANI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Puurmani

23.04.2015 nr 13

Tabivere valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 17 lõige 2 sätetest ning Tabivere Vallavalitsuse 19.03.2015 nr 7-1.3/221 taotlusest, Puurmani Vallavolikogu OTSUSTAB:

1. Kooskõlastada OÜ Artes Terrae ja OÜ Alkranel poolt koostatud Tabivere valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Puurmani Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Aare Järvik
vallavolikogu esimees



TABIVERE VALD

Palamuse Vallavalitsus
Kooli 4
Palamuse
49226 Jõgevamaa

19.märts 2015 nr 7-1.3/222

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 2) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



TABIVERE VALD

Saare Vallavalitsus
Siili
Kääpa küla
Saare vald
49323 Jõgevamaa

19.märts 2015 nr 7-1.3/223

Üldplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 2) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiate Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee



SAARE VALLAVALITSUS

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 Tabivere

Teie 19.03.2015 nr 7-1.3/223

Meie 05.05.2015 nr 7-1.4/198-1

Tabivere valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Käesolevaga edastan Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastuse vastavalt
Planeerimisseaduse § 17 lõikele 2 punktile 2.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hannes Soosaar
Vallavanem

Lisa: Saare Vallavolikogu 29.04.2015 otsus nr 10

Juta Jensen
776 2032



SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Voore

29. aprill 2015 nr 10

Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Vaadatud läbi Tabivere valla üldplaneeringu ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 2 ning arvestades Saare Vallavalitsuse ettepanekut Saare Vallavolikogu otsustab:

1. Kooskõlastada Tabivere valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust saab vaidlustada esitades vaide Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse haldusakti tühistamiseks Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Andri Plato
vallavolikogu esimees

ÄRAKIRI
ÕIGE

05.05.2015

Juta Jensen
Maakorraldaja





TABIVERE VALD

Vara Vallavalitsus
Tartu Vallavalitsus
Laeva Vallavalitsus
Keskkonnaamet

19.märts 2015 nr 7-1.2/

Üldplaneeringu koostöölastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse §17 (2) 2) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid leiata Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee

kaitsealast (muinsuskaitse või looduskaitse alusest?) välja arvata uue pargi osa, mis aga joonisel on näidatud muinsuskaitsealana. Palume seletuskirja ja joonist täpsustada. Samas on kasutatud mõisteid „Tabivere mõisa pargi maastikukaitseala ja looduskaitseala“. Kaitsealune park on küll maastikukaitseala eritüüp, kuid tekstis tuleks kasutada üheselt arusaadavaid mõisteid.

7. Planeeringuga tehtud ettepaneku osas kaitsealuse pargi piiride muutmiseks ja pargi asemele keskuse maa funktsiooni andmine ei anna eeldusi roheala maa kasutamiseks pargist muul otstarbel (ehitamiseks jmt) kuni kehtib senine pargi kaitsekord. Oleme seisukohal, et uus pargiosa on üks väheseid näiteid 20 saj teisel poolel rajatud parkidest ning väärrib siiski kaitset.
8. Elistvere pargi osas ei pea me põhjendatuks keskuse maa laiendust kaitsealuse pargi territooriumil, kuna see oleks vastuolus pargi kaitse-eesmärgiga. Peaksime võimalikuks hoonestust aladele, kus on varasemalt paiknenud hooneid, kuid planeeringus näidatud keskuse maa-alal neid pole olnud.
9. Maakonnaplaneeringu eskiisiga kavandatakse Puurmani ja Voldi vahele uue 110 kV õhuliini rajamist. Juhime tähelepanu, et jõgede ehituskeeluvööndis tohib uusi tehnovõrke rajada vaid üld- või detailplaneeringu alusel. Edasist arendust silmas pidades oleks otstarbekas üldplaneeringuga kavandada vähemalt Laeva jõest liini ületuskoht.
10. Planeeringu joonisel 1 on näidatud võimalik raudtee õgvendus. Õgvendus läheb läbi võimaliku Vooremaa maastikukaitseala laienduse ja III kaitsekategooria liigi elupaikade. Palume teemat käsitleda KSH ja hinnata lahenduse võimalikkust.
11. Keskkonnaamet ei nõustu uute elamumaade kavandamisega Jooranurme ja Jooranõmme kinnistutel, kuna tegu vaateliselt olulise alaga ning teema sai käsitletud osaüldplaneeringu käigus.

Palume planeeringut parandada ja täiendada nimetatud märkuste osas ning esitada see uuesti kooskõlastamiseks. Palume võimalusel esitada kooskõlastatav kaart ka vektorandmetena, et oleks lihtsam mõista kavandatavaid alasid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee



VARA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Vara

8. aprill 2015 nr 7

Tabivere valla üldplaneeringu koostöölastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkt 37 ja Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkt 2 alusel,

Vara Vallavolikogu otsustab:

1. Koostöölastada Tabivere valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest seaduses sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Leini

Volikogu esimees



Hr Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie: 18.03.2015 nr 7-1.2/213

Meie: 28.04.2015 nr 12-2/2015/459-2

Tabivere valla üldplaneeringule täiendava
kooskõlastamise vajaduse määramine

Lugupeetud vallavanem

Tabivere Vallavalitsus esitas planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 3 punkti 2 alusel 18. märtsil 2015 kirjaga nr 7-1.2/213 maavanemale teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks Jõgeva maakonnas 201 km² suurusel haldusterritooriumil asuva Tabivere valla üldplaneeringu. Maavanem tutvus Tabivere valla veebilehel oleva üldplaneeringu, selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu ning planeeringu menetlusdokumentidega.

Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012 otsuse nr 52 „Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ kohaselt on üldplaneeringu koostamise eesmärk valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Käesoleval hetkel kehtib Tabivere valla territooriumil Tabivere Vallavolikogu 26. märtsil 2013 otsusega nr 13 kehtestatud Tabivere valla osa üldplaneering „Saadjärve I sihtala“, mis hõlmab Tabivere aleviku, Voldi, Tormi ja Valgma külade territooriume.

Oma 18. märtsi 2015 kirjas nr 7-1.2/213 märgite, et tulenevalt PlanS § 17 lõike 2 punktide 2 ja 3 küsite kooskõlastusi planeeritava maa-ala naabrusesse jäävatelt kohalike omavalitsustelt (Laeva, Tartu, Vara, Saare, Palamuse ja Puurmani Vallavalitsused), Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regionilt, Päästeameti Lõuna päästekeskuselt, Muinsuskaitseametilt, Maa-ametilt ja Põllumajandusameti Jõgeva keskuselt. Samuti olete 18.03.2015 kirjaga nr 7-1.2/212 esitanud planeeringu kooskõlastamiseks Tehnilise Järelevalve Ametile.

Lähtuvalt Tabivere valla üldplaneeringus kavandatud planeeringulahendusest määrän täiendavateks riigiasutusteks, kellega üldplaneering tuleb kooskõlastada või huvitatud osapoolteks, kellelt on vajalik saada nõusolek:

1. Maanteeamet (asukoht Pärnu mnt 463a, Tallinn, elektronposti aadress info@mnt.ee), kuna laiendatavad elamualad ning planeeritavad jalg- ja jalgrattateed asuvad riigimaantee tee- ja sanitaarkaitsevööndis.

2. Terviseameti Lõuna talitus (asukoht Põllu 1a, Tartu linn, elektronposti aadress louna@terviseamet.ee), võimaliku müra- ja vibratsiooniohu tõttu elu- ja puhkealadel, elamutes ja ühiskasutusega hoonetes.
3. Riigimetsa Majandamise Keskus (asukoht Toompuiestee 24, Tallinn, elektronposti aadress rmk@rmk.ee), kuna planeeringualal asub riigimets ning seal paiknevad puhkealad.
4. Põllumajandusministeerium (asukoht Lai tn 39 // Lai tn 41, Tallinn, elektronposti aadress pm@agri.ee), kuna Põllumajandusministeeriumi tellimusel on Põllumajandusuuringute Keskuse poolt valminud üleriigiline väärtusliku põllumajandusmaa kaardikiht, millega on käesoleva üldplaneeringu koostamisel arvestatud.
5. Elering Gaas AS (asukoht Punane 56, Tallinn, elektronposti aadress info@egv.ee), kuna planeeringuala läbib olemasolev Irboska-Rakvere D-kategooria maagaasi ülekandetorustik.
6. Elektrilevi OÜ (asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, elektronposti aadress elektrilevi@elektrilevi.ee), kuna koostatava Jõgeva maakonnaplaneeringuga nähakse ette Voldi ja Puurmani alajaamade vahele perspektiivse 110 kV pingega elektriõhuliini planeerimise vajadus.
7. Aktsiaselts Eesti Raudtee (asukoht Toompuiestee 35, Tallinn, elektronposti aadress raudtee@evr.ee), kuna seoses perspektiiviga tõsta reisirongide liikumiskiirust kuni 160 km/h, tuleb liiklejate ohutuse tagamiseks näha ette uued ülekäigu- ja/või ülesõidukohad kahetasandilistena. Samuti on planeeritud Tabivere ja Palamuse valla piirile olemasoleva raudteetrassi õgvendus. Ühtlasi palus aktsiaselts Eesti Raudtee 18.02.2014 kirjas nr 1-5.1/323-1 „Tabivere valla üldplaneering“ planeeringu edasisel menetlemisel esitada üldplaneeringu lahendus aktsiaseltsile Eesti Raudtee kooskõlastamiseks.

Tulenevalt PlanS § 17 lõikest 2 tuleb eelnimetatud kooskõlastused ja nõusolekud võtta enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist. Pärast kõikide vajalike kooskõlastuste ja nõusolekute saamist on üldplaneering valmis vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks. Siinkohal märgin, et PlanS § 18 lõike 9 kohaselt pannakse avalikul väljapanekul koos üldplaneeringuga välja planeeringule antud kooskõlastused ja nõusolekud ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Juhin tähelepanu asjaolule, et hetkel on maakonnas koostamisel Vabariigi Valitsuse 18. juuli 2013 korraldusega nr 337 algatatud uus Jõgeva maakonnaplaneering. PlanS § 7 lõige 4 sätestab, et valla ja linna üldplaneeringu koostamisele on aluseks kehtestatud maakonnaplaneering. Vastavalt Siseministeeriumi 19. detsembri 2013 kirjale nr 13-3/167-2 „Seisukoha küsimine Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta“ on praeguses olukorras siiski mõistlik üldplaneeringu ja maakonnaplaneeringu koostamisel arvestada riigi ja kohaliku omavalitsuse tasandil toimunud muutuste ning plaanitavate arengutega. Kuna maakonnaplaneeringu ja üldplaneeringu ning nende keskkonnamõju strateegiliste hindamiste koostamine toimub paralleelselt, tuleks vältida nendes vastuolude tekkimist.

Praeguse seisuga on valminud maakonnaplaneeringu eskiislahendus, mille avalik väljapanek toimus 30.03.-13.04.2015. Eeltoodust tulenevalt palun arvestada üldplaneeringu koostamisel maakonnaplaneeringu eskiislahenduses tooduga, sealhulgas kaaluda Voldi ja Puurmani alajaamade vahel perspektiivse 110 kV pingega elektriõhuliini kajastamist.

Vastavalt PlanS § 23 lõike 1 punktile 2 tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu protsessi läbinud üldplaneering saata maavanemale järelevalve teostamiseks enne planeeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktor Svjatõšev

Maavanem

Janika Raudsepp 776 6328
janika.raudsepp@jogeva.maavalitsus.ee



TABIVERE VALD

Maanteeamet
Terviseamet
Riigimetsa Majandamise Keskus
Põllumajandusministeerium
Elering Gaas AS
Elektrilevi OÜ
Aktsiaselts Eesti Raudtee

05.mai 2015 nr 7-1.2/

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu 18.detsembri 2012.aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 (3) 2) esitame Teile Tabivere üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringu materjalid leiata Tabivere valla koduleheküljelt aadressiga <https://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee

Hr Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie: 05.05.2015 nr 7-1.2/362

Meie: 08.05.2015 nr T/134

Vastavalt PlanS § 7 lg 3 p10 tuleb Tabivere valla üldplaneeringus arvesse võtta Elering Gaas AS-ile kuuluvaid olemasolevaid ning perspektiivseid D-kategooria maagaasi torustikke ja tehonorajatisi. Nimelt läbib planeeringuala maagaasi ülekandetorustik Tartu-Rakvere D55 koos sellega liituva Saadjärve gaasijaotusjaamaga (GJJ) koos harutorustikuga.

Maagaasi D-kategooria gaasipaigaldiste kohta kehtivad normatiivaktid, mis määravad ära olemasolevate ja perspektiivsete D-kategooria maagaasi gaasipaigaldiste kaitsevööndi, ohutuskujad ja muu olulise teabe on alljärgnevad:

- Küttegaasi ohutuse seadus;
- EVS 884:2005 Maagaasitorustik. Projekteerimise põhinõuded üle 16 baarise tööõhuga torustikel.

Maagaasi ülekandetorustiku Tartu-Rakvere D55 (läbimõõduga üle 500 mm) kaitsevööndi ulatus on 10 m mõlemale poole torustikust ja Saadjärve GJJ-i harutorustiku (läbimõõduga kuni 200 mm) kaitsevööndi ulatus 3 m mõlemale poole torustikust. Saadjärve GJJ-i kaitsevööndi ulatus on 10 m GJJ-i piirdest.

Andmed Elering Gaas AS-le kuuluvate D-kategooria maagaasi torustike ja -tehonorajatisete paiknemise kohta leiate Maa-ameti geoportaali kitsenduste registrist.

Kahjuks ei kajastu Tabivere detailplaneeringus teie poolt esitatud kujul andmed Elering Gaas AS-le kuuluvate D kategooria gaasipaigaldiste kohta, mistõttu ei ole võimalik kooskõlastust anda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Viirmaa
Tehniline inspektor



LAEVA VALLAVALITSUS

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa

Teie: 19.03.2015 7-1.3/226
Meie: 05.05.2015. a. nr 6-8.1/111-1

Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Edastame Laeva Vallavolikogu 28.04.2015. a otsuse nr 58 Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamise kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Koit Prants
Vallavanem

Lisa: Laeva Vallavolikogu 28.04.2015 otsus nr 58

Kadi Kukk
e-post: maa@laeva.ee
telefon: 730 1797



LAEVA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Laeva

28.04.2015 nr 58

Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2, Laeva valla ehitismääruse § 3 p 7 ning arvestades Tabivere Vallavalitsuse 19.03.2015 kirjas nr 7-1.3/226, Laeva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Tabivere valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Laeva Vallavolikogule Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Elviire Villa
Vallavolikogu esimees

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Hr Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie: 05.05.2015 nr 7-1.2/360

Meie: kuupäev vastavalt digitaalalkirja
kuupäevale nr 3-1.20/478

Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringu materjalid on kättesaadavad Tabivere valla kodulehel aadressiga: <https://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

Vastavalt eelpool nimetatud veebilehel olevatele materjalidele algatati Tabivere valla üleplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012. a otsusega nr 52. Üldplaneeringu eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks.

RMK on tutvunud eelpool nimetatud veebilehel olevate Tabivere valla üldplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab üldplaneeringu lahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345



TABIVERE VALD

Keskkonnaamet jogeva@keskkonnaamet.ee

Maanteeamet info@mnt.ee

Maa-amet maaamet@maaamet.ee

Elering Gaas AS info@elering.ee

Elektrilevi OÜ info@elektrilevi.ee

Muinsuskaitseamet sille.raidvere@muinas.ee

03.02.2016 nr 7-1.2/112

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. aasta otsusega nr 52 algatati Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktile 2 esitasime 2015. aasta kevadel Teile Tabivere üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Tänapäevaks on üldplaneeringu projekteerija Teile tähelepanekutega arvestanud ning muudatused ja täiendused planeeringumaterjalidesse sisse viinud. Planeeringu materjalid asuvad Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering> . Seoses ülaltooduga palume jätkata üldplaneeringu kooskõlastamise menetlust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Kuldar Lõhmus
kuldar@tabivere.ee

Lp Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11, Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa

Teie: 03. veebruar 2016 nr 7-1.2/112

Meie: 15. veebruar 2016 nr ERG-T/2016/19-2

Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Käesolevaga Elering Gaas AS aktsepteerib Tabivere valla üldplaneeringu esitatud lahendit, mis arvestab Elering Gaas AS-i poolt 08.05.2015 kirjas nr T/134 esitatud täiendustega.

Maagaasi ülekandevõrgu kaitsevöönd

Ehitusseadustiku §76 (1) kohaselt on gaasipaigaldise kaitsevöönd seda ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud gaasipaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.

Kooskõlas Ehitusseadustiku §70 (2) ja (3) sätetega pole lubatud ülekandetorustiku kaitsevööndisse rajada ehitisi va. maagaasi ülekandevõrgu omaniku Elering ASi poolt kooskõlastatud ehitised.

Palun arvestada ülaltoodud teavet maakonnaplaneeringu edasisel menetlemisel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Viirmaa
gaasitehnika ekspert
5167290



MAA-AMET

Tarmo Raudsepp
vallavanem
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 18.03.2015 nr 7-1.2/211
03.02.2016 nr 7-1.2/112
Meie 15.04.2015 nr 6.2-3/4040
22.02.2016 nr 6.2-3/2041

Tabivere valla üldplaneering

Austatud härra Raudsepp

Olete oma 18.03.2015 kirjaga nr 7-1.2/211 esitanud Maa-ametile kooskõlastamiseks Tabivere valla üldplaneeringu (edaspidi ka Üldplaneering). Tabivere valla üldplaneering ning planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) on algatatud Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 52. Üldplaneeringu eesmärk on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Maa-amet vastas oma 15.04.2015 kirjaga nr 6.2-3/4040, et ei esita Tabivere valla üldplaneeringu lahenduse suhtes vastuväiteid tingimusel, et arvestatakse kirjas toodud märkustega ja täiendatakse vastavalt üldplaneeringu dokumente.

Oma 03.02.2016 kirjas nr 7-1.2/112 märgite, et (tsiteerin): „Tänaseks on üldplaneeringu projekteerija Teie tähelepanekutega arvestanud ning muudatused ja täiendused planeeringumaterjalidesse sisse viinud. Planeeringu materjalid asuvad Tabivere valla kodulehelt aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering> . Seoses ülaltooduga palume jätkata üldplaneeringu kooskõlastamise menetlust.“

Maa-amet on tutvunud Tabivere valla üldplaneeringu täiendatud lahendusega ning ei esita üldplaneeringu lahenduse suhtes vastuväiteid aga täiendavaid muudatusettepanekuid. Palume hoida Maa-ametit kursis Tabivere valla üldplaneeringu edasise menetlemisega.

Juhime veelkord tähelepanu, et planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 18 lõike 1 kohaselt teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. PlanS § 21 lõige 5 sätestab, et juhul, kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad planeeringu põhilahendusi, korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab. Seega, juhul, kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendusse sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatele maadele, mille valitsema volitatud asutus on Maa-amet, reformimata riigimaadele või keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardlale või selle osale, siis palume pärast vastavate paranduste sisseviimist edastada planeering Maa-ametile täiendavaks

ülevaatamiseks.

Lisaks palume veelkord pärast Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamist edastada Maa-ametile planeeringu plaanimaterjal digitaalsel kujul MapInfo või AutoCAD'i vormingus. Andmed kantakse Maa-ameti Avaliku Teenuse planeeringute andmebaasi, mis on nähtav Maa-ameti kodulehel <http://www.maaamet.ee> ning planeering on avalikkusele kättesaadav ja kasutatav koos teiste maainfot puudutavate andmetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
Peadirektor

Kadri Tani
675 0119 Kadri.Tani@maaamet.ee

Mare Laan
665 0639, Mare.Laan@maaamet.ee

Vastus Teie 03.02.2016 nr 7-1.2/112

Ulvi Tootmaa <Ulvi.Tootmaa@elektrilevi.ee> Elektrilevi <info@elektrilevi.ee> Kuldar
Lõhmus;tabivere.info;
Lugupeetud Tarmo Raudsepp

Vastuseks Teie 03.02.2016 nr 7-1.2/112 kirjale selgitame, et kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringus pole arvestatud meie ettepanekutega 28.05.2015. a. saadetud meilis (lisatud). Praegusel kujul ÜP kooskõlastada ei ole võimalik.

Meeldivat koostööd soovides

Uno Lillemäe
Võrgu üldplaneerija
Elektrilevi
Klienditelefon 777 1545
e-post: info@elektrilevi.ee

Infot elektrivõrgu teemadel leiate www.elektrilevi.ee

Received(Date): Mon, 18 May 2015 16:19:47 +0300

To: info@tabivere.ee,estrit@tabivere.ee

Subject: Vastus Teie 05.05.2015 nr 7-1.2/363

From: Elektrilevi <info@elektrilevi.ee>

Lugupeetud Tarmo Raudsepp

Teie 05.05.2015 nr 7-1.2/363 Tabivere valla üldplaneeringu seletuskirjas on lisaks muudele eesmärkidele ka infrastruktuuride arendamise vajaduste määratlemine. Tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste toimimist tagavate meetmete üldised põhimõtted on esitatud p. 2.8. Elektrivõrku kui valla igapäevast tegevust ja arengut tagavat väga olulist tehnorajatist ei ole üldplaneeringus käsitletud. Jõgeva Maakonnaplaneeringu koostamisel oleme Maavalitsusele esitanud elektrivõrkude praeguse olukorra ja perspektiivi kirjelduse maakonnas ning loodame koostöö jätkumist.

Maavalitsus oma kooskõlastuses Tabivere valla üldplaneeringu kohta juhib tähelepanu Voldi-Puurmani 110 kV elektriliini ehitamise perspektiivile.

Meil on võimalik esitada elektrivõrgu arengu põhimõtted maavõrgus ja Tabivere valla osas, keskpinge elektrivõrgu ja alajaamade plaanid. Oleme huvitatud valla üldplaneeringu koostamisel sisulisest kaastööst (sh peame vajalikuks elektri peatüki lisamist).

Samuti on vajalik kooskõlastus Elering OÜ-ga, sest vallas paikneb nende 110 kV õhuliin ja Voldi alajaam. Praegusel kujul üldplaneeringut ei saa kooskõlastada.

Meeldivat koostööd soovides

Uno Lillemäe
Võrgu üldplaneerija
Elektrilevi
Klienditelefon 777 1545
e-post: info@elektrilevi.ee

Infot elektrivõrgu teemadel leiate [www.elektrilevi.ee]www.elektrilevi.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus

Teie: 03.02.2016 nr 7-1.2/112
Meie: 22.02.2016 nr 5.1-17.5/351-1

Teade üldplaneeringu kooskõlastamisest

Käesolevaga teatame, et Muinsuskaitseamet kooskõlastas järgmise dokumendi:

Tabivere valla üldplaneering. Jõgeva maakond. Koostaja: Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ, Heiki Kalberg. Tellija: Tabivere Vallavalitsus. Töö nr: 57YP13.

Kooskõlastatud MKA KKK 21.04.2015 nr 299 otsusega.
Kooskõlastuse kuupäev 22.02.2016 nr 26727.

Lugupidamisega

Sille Raidvere
/allkirjastatud digitaalselt/

Muinsuskaitseameti
Jõgevamaa vaneminspektor
48306 Jõgeva, Aia 2
Tel 776 2264; 533 27101
E-post: sille.raidvere@muinas.ee



MAANTEEAMET

Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 JÕGEVA MAAKOND
info@tabivere.ee

Teie 03.02.16 nr 7-1.2/112

Meie 19.02.16 nr 15-2/15-00028/877

Tabivere valla üldplaneeringu kooskõlastamisest

Maanteeameti poolt vaadati läbi Tabivere valla üldplaneeringu (edaspidi planeering) kooskõlastamise taotlus, millele Maanteeamet esitas 08.06.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/432 ettepanekud, millega on planeeringu koostamise käigus arvestatud. Maanteeamet teeb ettepaneku planeeringut täiendada järgnevalt:

1. Palume planeeringus käsitleda riigiteede kaitsevööndite laiusleid ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 71 alusel ja tee kaitsevööndis kehtivaid piiranguid EhS § 70 ja § 72 alusel. Käesolevalt on riigitee kaitsevööndi ulatuseks märgitud seletuskirjas 30m välimise sõiduraja servast. Palume planeeringus määratleda riigiteede kaitsevöönd lähtudes EhS § 71 ning kanda info ka kaardimaterjalile. Eraldi toome välja, et Tabivere valda läbib riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga, mille kaitsevööndi ulatuseks EhS §71 lg2 alusel on 50m. Kaitsevööndi määratlemisel palume planeeringu koostajal teha koostööd kohaliku omavalitsuse ja Maanteeametiga. Juhime tähelepanu, EhS § 71 lg 3 kohaselt on tänava kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10m. Palume kohalikke olusid hinnata ning juhul kui linna, alevi või aleviku territooriumist väljas pool jätkub eelnevalt nimetatud asustusüksustega sarnane hoonestusjoon, nõustub Maanteeamet EhS §71 lg 2 alusel kaitsevööndi laiust vähendama. Peale planeeringu kehtestamist palume joonis, millel on näidatud kaitsevööndi laiused, Maanteeametile digitaalsel kujul esitada.
2. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et riigitee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete kaitsevööndisse jäävate elamualade puhul tuleb arendustegevuse käigus vältida hoonete ehitamist teekaitsevööndisse. EhS §70 lg2 p2 järgselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Palume käesolevalt planeeringu seletuskirjas ühele riigiteele seatud kitsendust üldistada ning märkida, et riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte kavandada. Vastavalt EhS § 70 lg 3 võib ehitiste kavandamisel kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda ainult Maanteeameti nõusolekul eeldusega, et kavandatu ei ohusta ehitist (riigiteed) või selle korra kohast kasutamist.
3. Planeeringuga on paika pandud põhimõte, et tehnovõrgud peaksid paiknema üldjuhul tänava või avalikute teede alusel maal (planeeringu seletuskiri 2.8.1). EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.* Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alune maa on valdavalt täielikult riigitee rajatistega kaetud, ei näe

Maanteeamet võimalust tehnovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale ning ei nõustu väljatoodud põhimõttega riigiteede osas.

4. Planeeringuga on seatud riigiteedele koridor, mille ulatuseks on 20m. Palume eeltoodud koridorile seada maakasutustingimus, et koridori alas võib ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke üksnes Maanteeameti nõusolekul ning kohalikul omavalitsusel tuleb Maanteeametilt küsida nõuded enne planeeringu algatamist või projekteerimistingimuste väljastamist.
5. Jalgratta- ja jalgteede puhul jääb joonisel ebaselgeks, mis on olemasolev ning mis kavandatav. Palume parema arusaadavuse nimel joonisel olemasolevad ning kavandatavad jalgratta- ja jalgteed eristada.

Lisaks on edastatud koos üldplaneeringuga ka üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise aruande eelnõu (26.01.2016). Palume KSH aruannet punkti 2.5.1. Teed ja transport täiendada järgnevalt:

6. Lisada valda läbivate riigiteede nimekiri.
7. Riigiteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsus 16.10.2013.a.korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ <http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/>, kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid.
8. Käsitleda muuhulgas liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava 2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid.

Võttes arvesse eeltoodut, **ei kooskõlasta** Maanteeamet planeeringut. Palume planeeringu peale korrigeerimist uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks esitada. Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

Anni Luht 509 0807, Anni.Luht@mnt.ee



KESKKONNAAMET

Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 3.02.2016 nr 7-1.2/112

Meie 3.03.2016 nr 6-2/16/1782-2

Tabivere valla üldplaneeringu koostölastamine

Olete esitanud Keskkonnaametile koostölastamiseks täiendatud ja parandatud (meie kiri 14.04.2015 nr: JT 6-5/15/6464-2) Tabivere valla üldplaneeringu, selle joonised ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Teie koostölastuskirjas viidatud kodulehel on segadust tekitavalt välja pandud kaks üldplaneeringu seletuskirja. Koostölastuse andmisel lähtusime 2016 aastal koostamise daatumiga üldplaneeringu tekstist (fail Tabivere_üldplaneeringu_tekst.pdf). Koostölastame üldplaneeringu järgmiste märkustega:

1. Kalatiikide rekonstrueerimine on lubatud ilma ehituskeeluvööndit vähendamata (olemasolev ehitus) ning LKS § 38 lg 5 lubab ehitisi ka 1/3 ulatuses laiendada. Samuti ei kehti ehituskeeld üld- või detailplaneeringuga kavandatud kalakasvatusehitisele. Supelranna osas teeme ettepaneku see üldplaneeringu joonisel piiritleda ning sellisel juhul laieneb sellele LKS § 38 lg 4 p 3 nimetatud supelranna erisus. Palume veelkord kaaluda vajadust ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse üle. Käesolev koostölastus ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.
2. Joonise 1 legendis puudub tiheasustusala ja reoveekogumisala kaldviirutuse tingmärk (kuna need on sama kaldega ja katavad üksteist, siis muudab see joonise lugemise raskeks).
3. Jätkuvalt ei nõustu Keskkonnaamet ärimaa (meie eelmise kirja punktis 8 ekslikult nimetatud keskuse jaoks sarnase värvi ja tähelise tunnuse puudumise tõttu) laiendusega kaitsealuses Elistvere pargis Lähte-Elistvere teest edelasse jääval alal.
4. KSH aruande peatükis 2.5.2 on ekslikult märgitud, et Maarja-Magdaleena külas osutab ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenust Veemajanduse OÜ. Tegelikult on alates 01.01.2015 ka Maarja-Magdaleena külas vee-ettevõtjaks AS EMAJÕE VEEVÄRK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Viru regiooni juhataja
Jõgeva-Tartu regiooni juhataja ülesannetes

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 9863624163
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 05.04.2016

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD: 75002078
NIMI: TABIVERE VALLAVALITSUS
KONTAKTISIK: Kuldar Lõhmus
OBJEKTI AADDRESS: Tabivere valla üldplaneering
TÖÖ NUMBER: 57YP13
TÖÖ SISU: Tabivere valla üldplaneering
STAADIUM:

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

- * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Tatjana Borševitskaja
Elektrilevi OÜ

TEADE

Tabivere Vallavolikogu võttis 31. märtsil 2016. a. otsusega nr 11 vastu Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimub ja ÜP ning KSH materjalidega on võimalik tutvuda 18. aprill kuni 16. mai 2016. a. Tabivere Vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11), Tabivere Raamatukogus ja Maarja-Magdaleena Raamatukogus. ÜP ja üldplaneeringu KSH materjalid on nähtavad ning nendega on võimalik tutvuda ka valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.koostp.ee/uldplaneering>.

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on koostöös Planeerimiseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnati üldplaneeringu rakendamisega kaasneva võivad strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiümbruses. Piiritlest keskkonnamõju ei esine. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ka KSH tulemustega.

ÜP ja KSH algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OU (Puiestee 78, 51008 Tartu, kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OU-ga Alkranel. KSH koostajaks on OU Alkranel (Rita 15b, 51010 Tartu, kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Vastuväiteid, küsimusi ja ettepanekud ÜP ja KSH kohta saab esitada avaliku väljapaneku kestel Tabivere Vallavalitsusele kirjalikult kuni 16. maini (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa, e-post info@tabivere.ee).

Arvestatud energia erikulu		F
Liiklusarvestuse klass		

...a selle soojendamise kulu on arvestatud MKM 08.10.2012.a. määruse nr. 63
 põhuse arvutamise meetodika" alusel

...Tabivere Vallavara poolt tellitud hoonete energiamärgiste arvutamiseks on
 ...Tabivere Vallavara objektide energia ja vee kulu andmed").

LK 3

inhalaatorid)



TEENINDUSPUNKTID:

TARTU Ringtee 1	Tel. 737 0070
JÕHVI Niidu 4	Tel. 337 0317
JÕGEVA Ristiku 3	Tel. 772 1591
NARVA Juhkentali 5	Tel. 356 0520
PÕLVA Puuri tee 1	Tel. 799 4556
VALGA Peetri 2	Tel. 766 5275
VILJANDI Vabaduse plats 4	Tel. 433 0575
VÕRU Jüri 19a	Tel. 782 3290

OÜ ITAK, Ringtee 1, 51013 Tartu, Tel. 736 2106, info@itak.ee, www.itak.ee

Jäätmete kogumine!

...kus 30 m³ konteinerid, mis asuvad Tabivere
 ...reana vastas oleval platsil.

Maarja-Magdaleena piirkonnas

...arja-Magdaleena endise võitõöstuse platsil.

...e konteineritesse saab TUUA

...d (vana mööbel, katkine vara jne),

...vanu telereid, külmikuid, pesumasinaid jne)

...ja vanu rehve.

...kke jäätmeid palume mitte tuua.

Vastuvõtt toimub:

16.04 09.00-19.00

30.04 09.00-19.00

...o telefonil 513 6183, Ivar Karina.

TEADE

Tabivere Vallavolikogu võttis 31. märtsil 2016. a. otsusega nr 11 vastu Tabivere
 valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta
 keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik
 väljapanek toimub ja ÜP ning KSH materjalidega on võimalik tutvuda 18.aprillil
 kuni 16.mai 2016. a. Tabivere Vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11),
 Tabivere Raamatukogus ja Maarja-Magdaleena Raamatukogus. ÜP ja
 üldplaneeringu KSH materjalid on nähtavad ning nendega on võimalik tutvuda
 ka valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse
 maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse
 suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP
 ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnati üldplaneeringu rakendamise kaasneda võivaid
 strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiehitistes. Piiristest
 keskkonnamõju ei esine. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ka KSH
 tulemustega.

ÜP ja KSH algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11,
 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-
 post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere
 Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik:
 Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP
 koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu, kontaktisik: Heiki
 Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH
 koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu, kontaktisik: Alar Noorvee,
 tel: 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Vastuväiteid, küsimusi ja ettepanekuid ÜP ja KSH kohta saab esitada avaliku
 väljapaneku kestel Tabivere Vallavalitsusele kirjalikult kuni 16.maini (Tuuliku
 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa, e-post info@tabivere.ee).

...tan üürile 1-2 toalise korteri Tabiveres.

...l: 53424063

**TABIVERE
 VABAAJAKESKUSES**

PEREJUUKSUR

ESMASPÄEVAL 11- 19

NELJAPÄEVAL 11- 19

TEL 58055484

Oleg Jernev

Carl Schmidt'i maja

Põltsamaa, Kesk 4

Pakume tööd

restorani kokale

Kasuks tuleb

- * eelnev töökogemus, kuid õpetame välja ka kohapeal
- * julgus kasutada uusi retsepte.
- * Töötamine ka õhtusel ajal, nädalavahetusel, pühadel vst. töögraafikule/tellimustele.

Ettevõtte pakub:

Motiveerivat töötasu, töötajate soodustusi oma majas, koolitusi, ajutist ööbimisvõimalust, toredaid kolleege
Määramata ajaga tööleping. Täisajaga töökoht.
Töötasu kuni 1000 eur
CV saata csmaja@csmaja.eu

Koduleht: csmaja.eu

MÜÜA

- Müüa soodsalt küttepuid. Transportivõimalus. Tel 5661 1335.
- Müüa tooreid halupuid, kuivi pakitud kütteklotse ja kaminapuid, pelletteid ning puit- ja turbabriketti alusel. Vedu tasuta. Tel 433 3130, 523 8503.
- Müüa soodsalt lõhutud küttepuid. Vedu tasuta. Tel 5560 1992.
- Otse tootjalt preemium pelletid al 160€, kuivad kütteklotsid, kaminapuid, puitbrikett al 129€ ja turbabrikett al 114€. Tel 506 8501.
- Müüa kuivi kütteklotse (40 l). Tel 5383 9215.
- Müüa lõhutud küttepuid kohaletoomisega. Tel 522 0946.
- Müüa lõhutud küttepuid ja mulda. Tel 505 3278.
- Küttepuid 20 €/rumm. Tel 524 5516.
- Lõhutud küttepuid. Tel 503 6646.
- Müüa 1a tori TA ruun. Torma vald, Kõnnu küla. Tel 521 3257.
- Septikute müük ja paigaldus.

Tel 5757 0202, e-post erlend@eestiseptik.ee.

■ Müüa soodsa hinnaga sealihä. Vajadusel tükeldamine. Info tel 5354 3002 või 505 9151.

■ Müüa suitsuvorsti ja maasinki väikehulgi kohaletoomisega. Info tel 5196 2628 või 5351 7414.

■ Müüa endine linna aiandi katlamaja Jõe 3b. Sees garaaž 3 autole, saun, 2 puhkeruumi, köetav kasvahoone, oma krunt. Tel 5594 7121.

OST

- OÜ ESTEST PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee.
- OÜ Landeker ostab metsakinnistuid. Tel 511 0415, 517 9866.
- OÜ Raigetor ostab kinnistuid ja raieõigust. Tel 528 6352.
- AS Lemeks Jõgeva ostab metsakinnistuid, kasvavat metsa ja ümarpuitu. Tel 504 3611.
- Ostan auto TDI, ülev 2017. a. Hind 500-600 €. Tel 5850 7035.



TABIVERE VALD

Tabivere vallavolikogu võttis 31. märtsil 2016. a. otsusega nr 11 vastu Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimub ja ÜP ning KSH materjalidega on võimalik tutvuda 18. aprillist kuni 16. maini 2016. a Tabivere vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11), Tabivere raamatukogus ja Maarja raamatukogus. ÜP ja üldplaneeringu KSH materjalid on nähtavad ning nendega on võimalik tutvuda ka valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimiseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnati üldplaneeringu rakendamisega kaasneva võimalik strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiumbruses. Piiriülest keskkonnamõju ei esine. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ka KSH tulemustega.

ÜP ja KSH algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu. Kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artees.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu. Kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Vastuväiteid, küsimusi ja ettepanekuid ÜP ja KSH kohta saab esitada avaliku väljapaneku kestel Tabivere vallavalitsusele kirjalikult kuni 16. maini (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa, e-post info@tabivere.ee).

■ Ostan põllumaad. Tel 529 3609.

■ Fekaalivedu. Tel 5802 1990.

MITMESUGUST

■ KAARDID ENNUSTAVAD. Tel 900 1727, h: 1,09 €/min või telli ennustus: www.ennustus.ee.

■ Teen elektritõid. Tel 561 5074.

■ Halumasina teenus. Tel 5624 1549.

■ Ehitusfirma teostab uldehitustõid (katuse, fassaadisoojustuse-, betooni- ja muud ehitustõid). Fimal 16aastane töökogemus. Tel 5620 3204, 518 4353.

■ Viljapuude hoolduslõikus. Tel 506 6550.

■ Teostan muruniidukite, mootorsaagide ja autode hooldust

Tõ...

Seisata kor...

et oled ilusal

Millelt võit...

ja ka aimata

Olgu see ka...

tervist täis ja



PAJUSI

01. maist 2016
Pajusi vallas Rag...

Kliendipäev
14.00-17.00.
Kliendipäeval tellida konteiner...
eltäita teile saad...

Ajalehe V...

Teemad, mida ka...

- * Kas puukuuri e...
- * Kui rajan oma a...
- * Millises seisuko...
- * ehitusseadustik...
- * Miks tasuks om...
- * Uuemad tööriis...

Pakume soodsat lehekülgedel on reklaami.

Saada oma reklaam @voo...

ja remonti. Asu...
Kasepää. Tel 566...

■ Pakun liikuva saek...
Teritame ja räsam...
linte. Info tel 5691 6...

■ Kaevude kaevamine...
remont ja desinfitse...
5897 3811.

■ Töömahu suurendamine...
ettevõtte põltsamaa piirk...

Et võta sõnad leinavalu...
ei kuivata nad pisaraid...
Südamlik kaastunne Tamarale
ja Reinule kali väimehe
TANEL ŠOTI
kaotuse n...

Tuul puude ladvus tasa kiigub,
me vaikselt leinas

Tulevad tagasi luiged ja lüüvad,
tuleb tagasi pääsuinud,
tuleb tagasi kaitseki moll...
Kuid antud ei ole kaitseki moll...
Kuid antud ei ole kaitseki moll...
Kuid antud ei ole kaitseki moll...
Kuid antud ei ole kaitseki moll...



TABIVERE VALD

Marten Leiten
Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 Tallinn
info@mnt.ee

Teie 19.02.16 nr 15-2/15-00028/877

Meie 07.04.2016 nr 7-1.2/451

Tabivere valla üldplaneering

Veebruaris 2016 tegi Maanteeamet Tabivere valla üldplaneeringule omapoolsed ettepanekud, mille osas on meil alljärgnevad seisukohad:

- 1) käsitleda teede kaitsevööndite teemat ja esitada peale kehtestamist Maanteeametile digitaalsel kujul joonis – seoses muutunud ehitusseadustikuga korrigeeriti planeeringu tekstis kaitsevööndite käsitlust, joonisel ei esitata kaitsevööndeid mõõtkavast lähtuvalt;
- 2) riigitee Tartu-Jõgeva-Aravete kaitsevööndi erikäsitus ära jätta – sisse viidud;
- 3) Maanteeamet ei nõustunud nõudega paigaldada tehnovõrgud teede alla – kõnealusel punktis toodi sisse erisus, et riigimaanteedel vältida teemaa kasutamist. Asulasisestel teedel, kus hooned või krundi piirid piirnevad teemaaga, pole võimalik teistsugune lahendus, seetõttu ei arvestatud Maanteeameti nõuet 100%liselt;
- 4) soovitud punkt lisati teksti ptk 2.7.;
- 5) Maanteeamet soovis jalgratta- ja jalgteede eristamist joonisel lähtuvalt kas tegu on olemasoleva või ehitatava teega – kuna üldplaneering on pika kehtivusajaga ja juba üldplaneeringu menetlemise ajal võib staatus muutuda, siis ei arvestata ettepanekut;
- 6), 7), 8) täiendused sisse viidud.

Vastavalt Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1-le menetletakse lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuete kohaselt. Seni kehtinud planeerimisseaduse § 17 lg 4 kohaselt - kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks. Seega vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele saab lugeda Maanteeameti kirja kooskõlastuseks, kuna kirjas ei ole välja toodud vastuolu kehtestatud seaduse või õigusaktiga.

Käesolevaga teavitame Teid, et 31.märtsi otsusega nr 11 võttis Tabivere Vallavolikogu Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu (ÜP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande vastu. ÜP ja KSH aruande avalik väljapanek toimub 18.aprillist kuni 16.maini 2016.a. Nende materjalidega on võimalik tutvuda ka valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering> . Avaliku väljapaneku kestel kuni 16.maini saab esitada

Tabivere Vallavalitsusele kirjalikke vastuväiteid, küsimusi ja ettepanekuid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek

07.04.2016 nr 7-1.3/444

Tabivere Vallavalitsus teatab, et Tabivere Vallavolikogu võttis 31. märtsil 2016. a. otsusega nr 11 vastu Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimub ja ÜP ning KSH materjalidega on võimalik tutvuda 18.aprill kuni 16.mai 2016. a. Tabivere Vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11), Tabivere Raamatukogus ja Maarja-Magdaleena Raamatukogus. ÜP ja üldplaneeringu KSH materjalid on nähtavad ning nendega on võimalik tutvuda ka valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnati üldplaneeringu rakendamisega kaasneda võivaid strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiümbruses. Piiriülest keskkonnamõju ei esine. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ka KSH tulemustega.

ÜP ja KSH algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu. kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu. kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Vastuväiteid, küsimusi ja ettepanekud ÜP ja KSH kohta saab esitada avaliku väljapaneku kestel Tabivere Vallavalitsusele kirjalikult kuni 16.maini (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa, e-post info@tabivere.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 14.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tabivere Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tabivere Vallavalitsus teatab OÜ Arkanel keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Tabivere Vallavolikogu 31. märtsi 2016 otsusega nr 11 "Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine" Hindamise käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamisega kaasneva võivad strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiümbruses Piiriülene keskkonnamõju puudub

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tabivere Vallavolikogu, Endla Suvi, info@tabivere.ee, 776 6941

Koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus, 75002078, Endla Suvi, info@tabivere.ee, 776 6941

Koostaja on OÜ Arkanel, 10607878, Alar Noorvee, alar@arkanel.ee, 736 6676

Kehtestaja on Tabivere Vallavolikogu, Endla Suvi, info@tabivere.ee, 776 6941

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda 18. aprillist - 16. maini 2016 Tabivere Vallavalitsuse kantseleis (Tuuliku 11, Tabivere alevik), Tabivere ja Maarja raamatukogudes

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult 18. aprillist kuni 16. maini 2016 Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa või e-postiga info@tabivere.ee)

KSH aruande avalik arutelu toimub Arutelu toimumise aeg ja koht antakse teada hilisema teatega

Tabivere Vallavalitsus
Tabivere, JÕGEVAMAA, Tuuliku 11
Telefon: 7766940
E-post: INFO@TABIVERE.EE

Teadaande number 937956



Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 JÕGEVA MAAKOND
info@tabivere.ee

Teie 07.04.16 nr 7-1.2/451

Meie 04.05.16 nr 15-2/15-00028/932

Tabivere valla üldplaneeringust

Olete esitanud Maanteeametile teadmiseks, et vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1-le menetletakse Tartu maakonnas asuv Tabivere valla üldplaneering lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuete kohaselt. Seni kehtinud planeerimisseaduse § 17 lg 4 kohaselt – kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks. Seega, vaatamata planeeringu kohta esitatud ettepanekutele ja vastuväidetele, olete lugenud Maanteeameti 19.02.2016 kirja nr 15-2/15-00028/877 kooskõlastuseks, kuna kirjas ei ole välja toodud vastuolu kehtestatud seaduse või õigusaktiga. Oma kirjas olete välja toonud ka vastused Maanteeameti ettepanekutele.

Eeltoodut infot arvesse võttes on Maanteeamet siiski planeeringu materjalidega tutvunud ning soovib juhtida tähelepanu alljärgnevale:

1. Peale Maanteeameti poolse viimase kirja edastamist (19.02.16 kiri nr 15-2/15-00028/877) Tabivere Vallavalitsusele oleme teinud koostööd Rahandusministeeriumiga täpsustamaks teekoridori käsitlust. Koostöö tulemusena on jõutud seisukohale, et teekoridori käsitlus tuleb asendada tehnoloogilise vööndi mõistega. Seega palume koostatavasse Tabivere valla üldplaneeringusse viia sisse muudatus võttes arvesse järgnevat. Arvestades riigimaanteede võimalikku teemaa laiendamise vajadust teede rekonstrueerimise käigus kaaluda riigiteede 20 m laiuste tehnoloogiliste vööndide määramise vajadust äärmise sõiduraja välimisest servast, tee ohutuse tagamiseks, perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguaja- ja kergliiklusteede välja ehitamiseks, avalikes huvides vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste paigutamiseks ning teede püsivust tagava veerežiimi parandamiseks. Kuni 10m teekaitsevööndi puhul lugeda tehnoloogilise vööndi laiuseks kuni 10m. Maakasutustingimuseks seada, et tehnoloogilises vööndis ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.
2. Maanteeamet on 19.02.2016 kirjas nr 15-2/15-00028/877 punktis 2 juhtinud tähelepanu riigitee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee kaitsevööndi erikäsitlusele, mis Tabivere Vallavalitsuse 07.04.2016 kirja nr 7-1.2/451 järgi on eemaldatud. Tabivere valla koduleheküljel olevas Tabivere valla üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.2.4 Elamu maa-ala (EV, EK) on parandus sisse viimata. Palume planeeringu seletuskirjas ühele riigiteele seatud kitsendust üldistada ning märkida, et riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte kavandada. Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 võib ehitiste kavandamisel kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda ainult Maanteeameti nõusolekul eeldusega, et kavandatu ei ohusta ehitist (riigiteed) või selle korra kohast kasutamist.

3. Juhime tähelepanu planeeringu seletuskirjas peatükis 2.7 Jõhvi-Tartu-Valga maantee kaitsevööndi ulatusele. Palume sõnastust täpsustada ning lisada, kust mõõdetuna on arvestatud kaitsevööndi ulatuseks 50m. EhS §71 lg 2 järgi on Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 50m.
4. Planeeringuga on tänavate kaitsevööndiks määratud 10m. Juhime tähelepanu Majandus- ja taristuministri määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“, mille kohaselt on teed, milles on linna, alevi või aleviku piirides riigitee lõigud, EhS mõistes tänavad. Palume sõnastust täpsustada tuues välja, kas tänavate käsitluses on mõeldud lisaks kohaliku omavalitsuse halduses olevatele teedele ka riigiteid.
5. Tehnovõrkude käsitluses on lähtutud põhimõttest, et riigiteede puhul välditakse tehnovõrkude paigaldamist teemaale, kuid samas on toodud, et kohtades kus teisiti pole võimalik tuleb kasutada ka teemaad. Juhime tähelepanu, et riigitee alune maa on vajalik eelkõige riigitee arenguks ning liiklusohutuse tagamiseks. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“ §9 alusel on Maanteeameti põhiülesandeks mh tehoiu korraldamine. Teehoid hõlmab ka riigitee arenguid (nt riigitee laiendamine, rajatiste (nt müratõkked) rajamine) ning kõigi nende tegevuste puhul muutuvad riigitee alusele maale lubatud kommunikatsioonid takistusteks. Soovi korral paigaldada liinid avaliku kasutusega maadele, palume üldisemat lähenemist ning pakume lahendusena võimalust paigaldada tehnovõrke tehnoloogilisse vööndisse.
6. Täiendavalt palume planeeringu seletuskirjas kajastada, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs riigiteele tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustuvatel katastriüksustel puudub õigus igapähe eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt. Detailplaneeringu kohustuseta alade ehitustingimuste määramisel sätestada, et ehitustegevuse kavandamisel riigiteega külgneval alal tuleb juurdepääsuks reeglina kasutada kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.
7. Planeeringu järgselt paiknevad laiendatavad elamumaad Tormi külas ja Tabivere alevikus raudtee ja Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaantee vahelisel alal. Lisame, et uute arendus- ja elamualade määramisel tuleb analüüsida, kas olemasolev teedevõrk seda toetab ning lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta enda kohustuseks riigiteede ümberehitamist arendustegevuse võimaldamiseks.
8. Lahendada lähestikku asuvate arendusalade juurdepääsud riigiteelt ühe ühise ristumiskohana, so juurdepääsud koondada planeeringuala siseseks kogujateeks. Planeeringujoonistel näidata tingmargiga perspektiivne juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda tee funktsiooniga seotud põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee, so madalama klassi tee. Vältida tuleb planeerimisel kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.
9. Palume planeeringu seletuskirjas tuua välja põhimõte, et üldjuhul arendusalade sademevett riigiteede kraavidesse mitte juhtida.

Palume planeeringud täiendada eeltoodud seisukohti arvesse võttes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee; Anni Luht 509 0807, Anni.Luht@mnt.ee

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11,
Tabivere alevik,
49127 Jõgevamaa
E-post: info@tabivere.ee

Teie: 07.04.2016 nr 7-1.3/444
Meie: 29.04.2016 nr 1-5.1/323-6

Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek

AS Eesti Raudtee on tutvunud Tabivere Vallavolikogu poolt 31. märtsil 2016 a otsusega nr 11 vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ning üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande materjalidega.

AS Eesti Raudtee on kirjadega 18.02.2014 nr 1-5.1/323-1 ja 16.06.2015 nr 1-5.1/323-4 esitanud lähtetingimused ning märkused, mis vajasid üldplaneeringus kajastamist. Olles tutvunud üldplaneeringu materjalidega ning tuginedes eeltoodud kirjadele, palume täiendada ÜP seletuskirja ja KSH aruannet alljärgnevate märkustega:

1. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis „2.2.3. Ehitustingimuste üldpõhimõtted“ lisada AS Eesti Raudtee tingimused:
 - 1.1. *„Raudtee lähedusse rajatiste kavandamisel, mille kogukõrgus on 30 m ja enam (nt tuulikud, mobiilimastid), tuleb lähtuda põhimõttest, et rajatise minimaalne kaugus raudtee kaitsevööndi piirist peab olema võrdne rajatise kogukõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus. Tuulikute planeerimisel peab lähtuma avariiõhtu leevendavatest meetmetest“.*
 - 1.2. *„Tapa-Tartu raudtee äärde hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee kaitsevööndisse või raudtee vahetusse lähedusse, ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud tuleb kanda arendajatel või kinnistute igakordsetel omanikel.“*
2. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 2.7 kajastada järgnevaid punkte:
 - 2.1. Lisaks riigimaanteede kaitsevööndile kajastada seletuskirjas ka raudtee kaitsevööndit, mille laius on määratud ehitusseadustiku § 73 lõikes 1 ning viidata raudtee kaitsevööndis kehtivatele piirangutele, mis on sätestatud ehitusseadustiku §-s 73.
 - 2.2. Lisada kergliiklusteede kohta AS Eesti Raudtee tingimus, et üldplaneeringu joonisel kavandatud ühetasandiline raudteeülekaigukoht Same tee pikendusel on ajutine ning

see likvideeritakse Jaama ja Voldi teed ühendava eritasandilise raudteeülekäigukoha (tunneli) valmimise korral.

- 2.3. Tabivere raudteejaama piirkonnas paralleelselt raudteega kulgevad kergkliiklusteed kavandada vahetult raudteemaa kinnistu piiri äärde.
- 2.4. Lisada raudtee õgvendust puudutavasse alalõiku järgnev teave: *„Planeeritud õgvenduse lahendusvariandid väljuvad raudteemaa kinnistu piiridest. Võimalik raudtee teise peatee ehitamine ülejäänud Tabivere valla territooriumil mahub raudteemaa piiridesse.“*
3. Teeme ettepaneku KSH aruande peatükis 7.3 lisada elamualade planeerimisel leevendavate meetmete hulka ka raudteeveeremist tulenevate mõjude hindamise kohta järgnev tingimus: *„Tapa-Tartu raudtee kaitsevööndisse jäävate elamualade puhul tuleb arendustegevuse käigus vältida hoonete ja rajatiste ehitamist raudtee kaitsevööndisse või raudtee vahetusse lähedusse ning seada nõue mürratasemete hindamiseks ja kui need ületavad kehtestatud piirnorme, siis tuleb elamumaa arendajal ette näha vajalikud müra leevendavad meetmed.“*

Palume arvestada ülaltoodud ettepanekutega, samuti Lisas 1 toodud tingimustega ning kajastada neid ÜP seletuskirjas ja KSH aruandes.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Alle
infrastruktuuridirektor

Lisad:

1. Planeeringute kooskõlastamine AS`i Eesti Raudtee poolt (2 lehel);
2. AS Eesti Raudtee 18.02.2014 kiri nr 1-5.1/323-1 koopia (1 lehel);
3. AS Eesti Raudtee 16.06.2015 kiri nr 1-5.1/323-4 koopia (1 lehel).

Argo Kangur 61 58 514



Lp Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 Tabivere alevik
JÕGEVAMAA

Teie 07.04.2016 nr 7-1.3/444

Meie 16.05.2016 nr 12.1-1/16/1417

**Tabivere valla üldplaneering ja
üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruanne**

Kaitseministeerium kooskõlastab Teie 07.04.2016 kirjaga edastatud Tabivere valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise arude järgmiste märkuste ja ettepanekutega, millega palume üldplaneeringut ja selle keskkonnamõju strateegilist hindamist täiendada.

1. Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad ka Tabivere valla territooriumil metsaalasid riigikaitsealise väljaõppe korraldamisel (metsaseaduse § 36). Väljaõppe toimumise ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Palume planeeringus käsitleda riigikaitsealise väljaõppe toimumist Tabivere valla territooriumil. Kusjuures Tabivere vallas on üks selline enim kasutatud taktikaala Kirikuraba piirkonnas, mistõttu palume metsaalade kasutamist riigikaitsealise väljaõppe korraldamisel kindlasti üldplaneeringu seletuskirjas käsitleda. Palume ka kaaluda seletuskirja enim kasutatud taktikaala kohta skemaatilise joonise lisamist. Tarviliku kaardikihi oleme valmis Teile edastama meilitsi.

2. Palume planeeringusse lisada tingimus, et Kaitseministeeriumiga tuleb kogu valla territooriumil kooskõlastada kõigi üle 28 meetri kõrguste ehitiste ja mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite ja tuuleparkide planeeringud ja projekteerimistingimused või nende puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis.

3. Üldplaneeringu seletuskirja punktides 2.2.12 ja 2.13 on märgitud, et Tabivere valda ei ole riigikaitsemaad kavandatud. Tabivere valda on siiski riigikaitsemaa kavandatud ja see on Sortsi külas Kirikuraba maaüksusel (77301:001:0970). Nimelt on Jõgeva maakonnaplaneeringu koostamise käigus koostatud Kaitseliidu 600 m lasketiiru asukohaanalüüs (Skepast & Puhkim, 2015) ning üks leitud kolmest võimalikust lasketiiru asukohaalternatiivist asub Tabivere vallas (Tabivere valla üldplaneeringu KSH aruande punkt 4.10). Peame vajalikuks, et ka üldplaneeringus määratakse kavandatud riigikaitsemaa ja kirjeldatakse riigikaitsemaa tulevast otstarvet koos riigikaitsealise ehitise piiranguvööndi ja sellega kaasnevaga. Seetõttu palume Kaitseliidu lasketiiru käsitleda üldplaneeringu seletuskirjas ja näidata ala ka maakasutuse joonisel (vajaduse korral võib lisada märkuse „perspektiivne riigikaitsemaa“).

Veel juhime tähelepanu asjaolule, et Jõgeva maavanema 22.04.2016 korraldusega nr 1-1/2016/165 vastu võetud Jõgeva maakonnaplaneeringu seletuskirja punktis 5.1 „Riigikaitse“ on üldplaneeringute

koostamise riigikaitseliste ehitiste tingimused järgmised:

- „Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitseliste ehitise piiranguvööndisse jäävad või ulatuvad planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõud või ehitamise teatised.
- Piiranguvööndi ulatuseks loetakse linnades, alevites ja alevikes kuni 300 meetrit, külades kuni 2000 meetrit. Piiranguvööndi ulatust mõeldakse riigikaitseliste hoone välisseinast või riigikaitseliste rajatise välispiirjoonest või kinnisasja välispiirjoonest.
- Riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndite ulatust täpsustatakse üldplaneeringut koostamisel. Kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni lähtutakse ehitussoovi korral riigikaitseliste ehitise piiranguvööndi maksimaalsest ulatusest, mis on toodud eelpool maakonnaplaneeringu seletuskirjas.“

Arvestades maakonnaplaneeringu suuniseid, tuleks peale lasketiiru ja selle ohuala lisada üldplaneeringu põhijoonisele ka **riigikaitseliste ehitise piiranguvöönd 2000 m** lasketiiru võimalikust asukohast (asukoht toodud üldplaneeringu KSH joonisel 4.9). Kusjuures seletuskirja punktis 2.13 on märgitud, et planeeringu põhijoonisel on perspektiivse lasketiiru asukoht koos ohualaga, kuid kahjuks ei olnud põhijoonist planeeringumaterjalide hulka lisatud. Peale selle palume seletuskirja lisada, et lasketiiru piiranguvööndisse ei ole võimaliku müra leviku tõttu soovitatav rajada müratundlikke hooneid (nt elamu, puhkeotstarbelisi hooneid jne).

Veel on üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.13 lause: „Lasketiiru rajamine tuleb otsustada edasise planeerimisprotsessiga, planeeringu põhijoonisel on esitatud perspektiivne lasketiiru asukoht koos ohualaga“. Kuna praegusel juhul jääb ebaselgeks, mida on mõeldud planeerimisprotsessi all (kas üldplaneeringu koostamist või edasist lasketiiru planeeringut) siis selguse huvides täpsustame, et 600 m lasketiiru lõplik asukoht selgub pärast seda, kui kõigis võimalikes asukohavariantides on tehtud Natura asjakohane hindamine. Alles pärast Natura hindamist on sobiva asukoha kohta tarvis koostada detailplaneering ja/või ehitusprojekt. Natura asjakohast hindamist on võimalik alustada pärast Jõgeva maakonnaplaneeringu kehtestamist, st maakonnaplaneeringus käsitletava kolme asukohaalternatiivi lõplikku kinnitamist.

4. Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande punktis 4.10 olete viidanud Doolingu & Popperi uuringule „The Effects of Highway Noise on Birds“ (2007). **Leiame, et uuringut ei ole KSH aruandes asetatud õigesse konteksti.** Esmalt on Doolingu ja Popperi uuringus käsitletud tiheda liiklusega mitmerealistel kiirteedel müra, kuid lasketiiru kasutuskoormus ei ole võrreldav sellise kiirteega. Teiseks on Doolingu ja Popperi uuringus rõhutatud, et tegemist on pideva kõrge müratasemega kiirtee müra mõjuga, mistõttu ei pea me põhjendatuks, et lasketiiru võimalike mõjude kirjeldamisel uuringu andmeid sellisel kujul üle kantakse. Lasketegevus ei kavandata lasketiiru 365 päevale aastas ja lasketegevus ei kesta enamasti 24 tundi järjest. Sellise järelduseni on jõutud ka Kaitseliidu olemasoleva Utsali lasketiiru keskkonnamõjude hindamisel, kus teemakäsitlus oli arusaadavam ja palju detailsem (Alkranel OÜ, 2015). Seega ei ole lasketiiru puhul tegemist pideva püsivalt kõrge müratasemega, vaid aastas on täieliku vaikusega päevi palju rohkem kui lasketegevusega päevi.

Samuti ei ole põhjendatud välja tuua lasketiiru territooriumil tekkida võivaid müratasemeid, sest lasketiiru territooriumil kaitsealuste lindude ega muude liikide elupaiku ei leidu. Seega on lasketiiru territooriumil tekkida võiv müratase oluline üksnes seal väljaõpet tegevate isikute huvides. Pealegi nagu olete KSH seletuskirjas sedastanud ei ulatu territooriumil tekkida võivad müratasemed samal tasemel territooriumilt väljapoole.

Seega leiame, et KSH aruande praegune kirjeldus on ebaõiglaselt ja tõestamatult lasketiiru kahjuks, mistõttu palume KSH aruandest välja jätta Doolingu ja Popperi uuringut käsitlevad lõigud, sh lasketiiru territooriumi võimalik müratase. **Niivõrd detailsed küsimused peaksid jääma lasketiiru arendamise viimasesse etappi pärast Natura asjakohast hindamist ja lõpliku asukoha otsustamist.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ingvar Pärnamäe
Kaitseinvesteeringute asekanstler

Sirje Tomiste 717 0243, 5304 7714
sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 Tabivere alevik
e-post: info@tabivere.ee

Vastuväited ja ettepanekud Tabivere valla üldplaneeringu muutmiseks ja täiendamiseks

18. detsembril 2012 Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 52 on algatatud Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. Tabivere Vallavolikogu otsustas oma 31. märtsi 2016. a. otsusega nr 11 võtta vastu Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Valla kodulehel avaldatud teabe kohaselt on planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek korraldatud 18.aprillist kuni 16.maini 2016. a. Sama allika kohaselt saab vastuväiteid, küsimusi ja ettepanekud üldplaneeringu ja KSH kohta esitada avaliku väljapaneku kestel Tabivere Vallavalitsusele kirjalikult kuni 16.maini. Eeltoodust tulenevalt on käesolev pöördumine esitatud tähtaegselt.

Vastavalt 1.juulil 2015 jõustunud „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ (edaspidi EhSRS) § 1 lõikele 1 menetletakse enne EhSRS-i jõustumist (so. enne 1.07.2015) algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud **planeerimisseaduses sätestatud nõuetest**. Tulenevalt asjaolust, et Tabivere valla üldplaneeringu koostamine on algatatud 2012.aastal, viidatakse käesolevas kirjas läbivalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni sätetele.

Vastavalt PlanS § 16 lõikele 8 võib planeeringu koostamise ajal iga isik esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Kirjalikele ettepanekutele vastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus või maavanem nelja nädala jooksul ettepaneku saabumise päevast arvates. Laekunud ettepanekutele vastatakse esitamise viisi või ettepaneku esitaja soovi kohaselt posti või elektronposti teel. Vastavalt PlanS § 20 lõikele 1 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Vastuväide on mingi planeeringulahenduse kohta mittenõustuva seisukoha esitamine või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid.

Üldplaneeringu ala hõlmab muuhulgas ka Tabivere Vallavolikogu 26.03.2013.a otsusega kehtestatud „Tabivere valla osa üldplaneeringu „Saadjärve I sihtala“ (edaspidi OÜP) ala. Nimetatud OÜP-le tuginedes on Tabivere Vallavalitsuse 22.04.2013 korraldusega nr 46 algatatud „Tabivere Valla Voldi küla Jooranurme, Joorasalu, Joorametsa ja Jooranõmme kinnistute detailplaneeringut (töö nr DP-01-013; detailplaneeringu nimetus algatamise korralduse kohaselt „Joora kinnistu (77301:002:0212) detailplaneering). Eelpool mainitud detailplaneering on jõudnud koostamise lõppfaasi ning see on koostatud täielikus kooskõlas OÜP-ga.

Tutvunud uue üldplaneeringu (edaspidi ÜP) sisuga, tuleb tõdeda, et selles soovitakse nimetamisväärsel määral muuta pärast uue ÜP algatamist kehtestatud OÜP-s sätestatud põhimõtteid, mis võivad muuta eelmises lõigus nimetatud detailplaneeringu koostamise jätkamise ning planeeringu kehtestamise võimatuks.

Paraku puudub ÜP seletuskirjas mistahes selgitus selle kohta, miks vaid paar aastat tagasi kehtestatud OÜP põhimõtetest soovitakse loobuda ning muuta seega võimatuks vallavalitsuse haldusakti alusel algatatud ning kooskõlas volikogu poolt kehtestatud OÜP-ga koostatud detailplaneeringu kehtestamine.

Ennekõike ei saa me nõustuda käsitlustega, mis puudutavad rohevõrgustiku koridori ja tuumala ning väärtusliku põllumajandusmaa käsitlusi ÜP-s, sealhulgas, kuid mitte ainult väärtuslikul põllumajandusmaal lubatud ja keelatud tegevusi. On üldteada tõsiasi, et üha intensiivistuv põllumajandus ning sellega kaasnevad suuremad kemikaalide kogused mõjuvad meie järvedele ülimalt negatiivselt, soodustades järvede kinnikasvamist.

Meie arvates oleks vajalik vähendada kinnikasvamisest ohustatud veekogude lähistel intensiivset põllupidamist. Määrares väärtuslikeks põllumajandusmaadeks praktiliselt kõik Voorema järvede läheduses olevad maad, suuname me need maad intensiivsesse põllumajanduslikku kasutusse ning sellega suurendame keskkonnasurvet järvele veelgi.

Pikkade ning suhteliselt kitsaste ribadena ning nimetamisväärse järvesuunalise kaldega maad ei tohiks olla intensiivse põllupidamise objektiks. Pigem tuleks neil aladel erinevate võtetega põllupidamist vähendada ning loobuda nende määramisest väärtusliku põllumajandusmaana.

Viidates pidevalt vajadusele kaitsta Vooremaa erinevaid loodusväärtusi, ei tohiks olla võimalik, eriti järvede vahetus läheduses (ulatuvalt veekogude piiranguvööndisse), ÜP seletuskirja punktis 2.2.19 toodu, mille kohaselt *põllumajandusmaa alale ja/või metsa maa-alale võib teha: põllumajandusliku tootmishoonet ja -rajatist (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatori, silohoidla jms maa)*. Rõhutame, et sama õigus laieneb ka väärtuslikele põllumajandusmaadele.

Eeltoodust tulenevalt teeme ettepaneku mitte määrata väärtuslikeks põllumajandusmaadeks Vooremaa järvede kaldajoonest lähemale, kui 250 meetrit jäävaid ning kitsamaid, kui 250 meetrit alasid väärtuslikeks põllumajandusmaadeks. Sellisel juhul oleks täidetud ka ÜP seletuskirja punktis 2.5 sätestatud nõue, mille kohaselt 2.5 on väärtusliku põllumajandusmaana määratud Põllumajandusuuringute Keskuse poolt määratud maakonna keskmise boniteedi (46 hindepunkti) alusel olevad maa-alad, **mis on piisava suurusega**. Ilmselt ei ole loogiliselt põhjendatav näiteks Saadjärve Tabivere poolses küljes oleva maa-ala määramine piisava suurusega väärtusliku põllumajandusmaana olukorras, kus seda poolitab märkimisväärse suurusega ärimaa juhtotstarbega ala.

Puutuvalt rohevõrgustikuga seotud küsimustesse, peame möödapääsmatuks eelnevalt selgitada, kas kaardil nimetusega „Täpsustatud rohevõrgustik“ toodud mõisted „tugiala“ ning „tuumala“ on sünonüümid või mitte. Saadjärve piirkonnas eksisteerivad kattuvalt nii kohalik tugiala T3, kui ka täpsustatud tuumala, kusjuures alas paikneb nimetamisväärse suurusega ärimaa juhtotstarbega maa-ala. Täpsustatud tuumala sisu kohta puuduvad ÜP-s mistahes märked, seega jääb arusaamatuks, miks selline nõ täpsustus on tehtud ning milline sisuline mõte on määrata täpsustatud tuumalaks muuhulgas ala, kuhu on kavandatud avaliku

supelranna rajamine. Tartu valla poolses Saadjärve osas ulatub kohalik tugiala T3 reeglina üksnes osale Saadjärve veealast, mitte aga piirnevale maismaa osale. Ka Tabivere valla piirkonnas võiks olla mõislik määratleda täpsustatud tugialana üksnes Saadjärve vee- ala ning vajadusel veel kaldajoonest kuni 50 meetri kaugusele ulatuv üldine ehituskeeluvöönd. Järv ise on kaitsealuste liikide elupaik ning 50 meetrine ehituskeeluvöönd, koos selle osaks oleva kallasrajaga täidaks rohevõrgustiku funktsiooni piisaval määral. Meie arvates ei ole olukord, kus rohevõrgustiku alale on praktiliselt võimatuks tehtud hajaasustuse põhimõttel elamuehitus ning samas sätestatud, et *rohelise võrgustiku tugiala ega rohevõrgustiku koridor ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.*

Palume meie seisukohavõtte väärtuklike põllumajandusmaade ning rohevõrgustike küsimuses käsitleda vastuväidetena avalikule väljapanekule esitatud planeeringulahendusele. Eelkõige oleme vastu märgitud muudatustega meile kuuluvatel kinnistutel.

Kuigi PlanS § 24 lõike 6 kohaselt muutub planeeringu (antud juhul ÜP) kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering (antud juhul OÜP) või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeeringust, nõuab hea halduse tava, et lahendatakse ka poolleiolevate menetlustega seotud küsimused ehk kehtestatakse nn ülemineku- või rakendussätted.

Eeltoodust tulenevalt teeme ettepanku, mis oleks meie arvates kõige lihtsamini realiseeritav ning nõuaks kõige vähem muudatusi ÜP dokumentides. Nimelt tuleks ÜP seletuskirja jaotist 2.15 „Üldplaneeringu elluviimine“ täiendada mõttega, et OÜP alusel algatatud ning sellega kooskõlas koostatava detailplaneeringu menetlus viiakse lõpuni lähtudes OÜP-s sätestatud nõuetest (planeerimislahendusest). Ning sama mõtte sätestatakse ka Tabivere Vallavolikogu otsuses, millega toimub ÜP kehtestamine. Ülalkirjeldatud lahendus kaotaks vajaduse muuta mitmeid ÜP seletuskirja lõike ning oleks kooskõlas hea halduse tavadega.

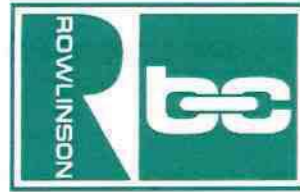
Selline lähenemine on kooskõlas Haldusmenetluse seaduse § 5 lõikes 5 sätestatuga, mille kohaselt kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid muutuvad menetluse ajal, kohaldatakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme. Samuti oleks selline lahendus kooskõlas ka 1.07.2015 jõustunud planeerimisseaduse kehtestamisel sätestatud volitusnormiga, mille kohaselt on varem algatatud planeeringu võimalik teatud aja jooksul lõpule viia varem ehk vastavate planeeringute algatamise ajal kehtinud normide kohaselt.

Lugupidamisega

Aino Maller
Ülo Sarap
56656152
Võilille tee 11a-21
Haage küla
Tähtvere vald
Tartumaa

BALTIC CONNEXIONS

TABIVERE alevik
Tabivere vald, 49127 JÕGEVAMAA, ESTONIA
TELEPHONE: +372 7766966 +372 7766965
FAX: +372 7766969 Mobile: +372 5038041
E-Mail: balcon@balcon.ee



TABIVERE VALLAVALITSUSELE

AVALDUS

16.05.2016

Palun muuta koostatavas Tabivere valla üldplaneeringus Väljanurme KÜ
(77301:001:0323) sihtotstarve elamumaast tootmiskaaks.

Janno Pärnsalu
Baltic Connexions OÜ
Tegevjuht/Juhatuseliige

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Janno Pärnsalu'.

16.05.2016



TABIVERE VALD

Aino Maller
ylosarap@gmail.com

Teie: 18.05.2016
Meie: 24.05.2016 nr 7-1.2/451-4

Vastuskiri

Täname, et esitasite Tabivere valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepanekud üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise täiendamiseks. Teie poolt tõstatatu käsitlesele on Tabivere Vallavalitsuse poolsed seisukohad allpool.

Avaliku arutelu ajaks oleme määranud 3. juuni kell 16 Tabivere Vallavalitsuses. Kuna lähtuvalt allpool käsitletava detailplaneeringu koostamise kooskõlastusmenetluse tulemusest võib muutuda ka asja sisu, palume Teil kindlasti osaleda avalikul arutelul, et saakseime üheskoos teemat käsitleda. Juhul, kui Te leiate, et Teie ettepanekuid on arvestatud ja Teie poolt ei ole planeeringuvaidlust, mida järelevalve protsessis käsitleda, palume esitada sellekohane täiendav märge e-kirja teel kahe nädala jooksul arutelu toimumise ajast (vastasel juhul tuleb käsitleda Teie ettepanekuid järelevalves).

Teie, kui huvitatud isikute poolt, korraldatava Tabivere valla Voldi küla Jooranurme, Joorasalu, Joorametsa ja Jooranõmme kinnistute detailplaneering on üldplaneeringu avalikustamise ajal jõudnud kooskõlastusfaasi. Üldplaneeringu kooskõlastamisel 2015. a keeldus Keskkonnaamet kooskõlastamast nimetatud detailplaneeringu eskiislahendusega ette nähtud maakasutust, mistõttu tuli planeeringu koostajal teistkordseks kooskõlastamise ajaks muuta maakasutust.

Oleme nõus Teie poolt pakutud mõttega täiendada üldplaneeringu ptk 2.15 „Üldplaneeringu elluviimine“ selliselt, et Tabivere valla osa üldplaneeringu (OÜP) alusel algatatud ja kooskõlastamiseks esitatud ning OÜP-ga kooskõlas koostatava detailplaneeringu menetlus viiakse lõpuni OÜP-s sätestatud nõuetest (planeerimislahendusest) ning sama seisukoht tuua eraldi välja ka kehtestamise otsuses. Üldplaneeringu avaliku arutelu ajaks peaks olema laekunud ka kõnealuse detailplaneeringu kooskõlastamise seisukoht Keskkonnaametilt, võimalik, et selle alusel on vajadus täiendavaks korrigeerimiseks.

Väärtuslike põllumajandusmaade osas ei arvesta me ettepanekut muuta väärtuslikeks põllumaadeks alad, mis on laiad vähemalt 250 meetrit. Põllumajandusministeeriumil ja selle kaudu antud sisenditel maakonnaplaneeringutesse on väärtuslike põllumajandusmaade säilitamiseks oluliselt konservatiivsem lähenemine ning põlluala lühema külje mõõduks 250 m sätestada ei lähtu ühestki „hea tava“ dokumendist vaid pigem soovist antud kohas kaotada väärtusliku põllumajandusmaa käsitlus. Tabivere valla üldplaneeringus on võrreldes koostatava maakonnaplaneeringuga vähendatud väärtusliku põllumajandusmaa ala. Koostatav Jõgeva maakonna planeering on veel avalikul väljapanekul – soovi korral saate oma põllumajandusmaad käsitleva 250 m miinimumlaiuse ettepaneku ka sinna teha.

Informatsiooniks rohevõrgustiku piiride täpsustamise osas – Saadjärve kaldal oleme lähtuvalt üldplaneeringu eesmärgist rohelist võrgustikku täpsustada ja ortofotost korrigeerinud rohelse võrgustiku ala piirjoont. Rohelise võrgustiku sisu osas ei ole üldplaneeringu erinevaid maakasutuse tingimusi tugialale ega tuumalale, käsitus on tulnud kõrgemate tasemete planeeringust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Baltic Connexions OÜ
balcon@balcon.ee

Teie: 16.05.2016

Meie: 24.05.2016 nr 7-1.2/444-7

Vastuskiri

Täname, et esitasite Tabivere valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepanekud üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise täiendamiseks. Teie ettepaneku alusel täiendame maakasutuse joonist vastavalt Teie ettepanekule.

Avaliku arutelu ajaks oleme määranud 3. juuni kell 16 Tabivere Vallavalitsuses. Juhul, kui Teil on meie seisukohtadega mittenoostuvaid seisukohtasid, palume osaleda avalikul arutelul ja neid seal käsitleda. Juhul, kui Te leiate, et Teie ettepanekuid on arvestatud ja Teie poolt ei ole planeeringuvaidlust, mida järelevalve protsessis käsitleda, palume esitada sellekohane täiendav märge e-kirja teel kahe nädala jooksul arutelu toimumise ajast (vastasel juhul tuleb käsitleda Teie ettepanekuid järelevalves).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Kaitseministeerium
kantselei@kaitseministeerium.ee

Teie: 16.05.2016 nr 12.1-1/16/1417

Meie: 24.05.2016 nr 7-1.2/444-6

Vastuskiri

Täname, et esitasite Tabivere valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepanekud üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise täiendamiseks. Ettepanekud läbi töötanud avaldame Tabivere Vallavalitsuse poolset seisukohta allpool samas järjestuses vastavalt esitatud ettepanekutele.

Avaliku arutelu ajaks oleme määranud 3. juuni kell 16 Tabivere Vallavalitsuses. Juhul, kui Teil on meie seisukohtadega mittenõustuvaid seisukohtasid, palume osaleda avalikul arutelul ja neid seal käsitleda. Juhul, kui Te leiate, et Teie ettepanekuid on arvestatud ja Teie poolt ei ole planeeringuvaidlust, mida järelevalve protsessis käsitleda, palume esitada sellekohane täiendav märge e-kirja teel kahe nädala jooksul arutelu toimumise ajast (vastasel juhul tuleb käsitleda Teie ettepanekuid järelevalves).

1. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
2. Üldjuhul ei peeta heaks tooniks dubleerida seaduses toodud kaitsevööndite ulatust või muude täiendavate kooskõlastustingimuste määramist. Vaatame ühtse põhimõttena üle kaitsevööndite kajastamise ning täiendavate eritingimuste määramise ja seame eesmärgiks viidata ehitusseadustikule selmet planeeringu kehtestatava teksti osas vööndite ulatus või lisatingimused üle kehtestada. Võimalik, et teeme selgitava piirangute peatüki.
3. Selgituseks, et teksti viide põhijoonisele oli vigane, planeeringus oli maakasutusjoonis, millel oli ka lasketiiru ohuala. Täiendame joonist ja planeeringu teksti soovituga. Lisaks sätestame, et lasketiiru asukoht ja ehitutingimused sätestatakse tulevikus detailplaneeringuga.
4. KSH aruande ptk 4.10 täpsustatakse järgmiselt: Laboratoorsed tõendid näitavad, et pidev müra üle 110 dB (A) SPL (helirõhutase) või ühe plahvatuse müra üle 140 dB SPL (125 dB mitme plahvatuse korral) toob tõenäoliselt kaasa lindude kuulmiskahjustuse. Lindude suhtlemist võib varjutama hakata pidev müratase vahemikus 50–60 dB(A) (Dooling & Popper, 2007). Kuna linnud suudavad regenereerida kahjustusi või hävinud tundlikke karvarakke, siis taastub kuulmine peaaegu täielikult. Pideva müra tasemetel allpool 110 dB(A) kuni ca 93 dB(A) võivad linnud kogeda *ajutist kuulmise nõrgenemist*, mis kestab sekunditest päevadeni sõltuvalt mõjuva müra tugevusest ja kestusest (Dooling & Popper, 2007). Lasketiiru kontekstis on eeskätt oluline ühe plahvatuse müratase ja pideva mürataseme mõjud on vähemolulised, kuivõrd lasketiiru müra näol ei ole tegemist pideva ja 24 tundi ööpäevas tekitatava müraga.

Kaitseliidu Jõgeva maleva olemasoleva 200 m täisohualaga lahtise Utsali lasketiiru 300 m täisohualaga lahtiseks lasketiiruks arendamise keskkonnamõju hindamise (OÜ Alkranel, 2013-2015) aruande kohaselt on lasketiiru territooriumile jääv modelleeritud laskepöeva

päevakeskmise müratase >100 dB(A) (arvestatud on müra impulssparandusega +10dB). Samuti jääb lasketiiru territooriumile kõrgeim hetkeline müratase kuni 125 dB (L_{AE}) ja väljaspoole lasketiiru territooriumi sellise tasemega müra ei levi. Samal ajal võib levida laskepäeval keskmine müratase üle 50 dB(A) kuni ca 1600 m kaugusele lasketiirust ja müratase üle 60 dB(A) kuni ca 760 m lasketiirust. Seega pole Utsali lasketiiru näitel lasketiiru kasutamisel ette näha lindude kahjustamist müra tõttu, küll aga võidakse laskepäevadel varjata lindude suhtlemisheliseid lasketiiru lähiümbruses. Eespool mainitud Dooling & Popper (2007) uuringu tulemuste kohaselt võib lindude suhtlusheliseid varjutama hakata pidev müratase vahemikus 50–60 dB(A). Siinkohal on oluline märkida, et tegemist on maanteemüra käsitleva uuringuga, kus müra tekitamine on pidev ning igapäevane. Lasketiiru puhul tekib müra vaid laskmiste läbiviimisel ehk laskepäevadel ja päevad, mil laskmist ei toimu, on vaiksed päevad.

Müra puhul on lisaks tekkivale müratasemele oluliseks mõjufaktoriks müra ajaline kestus. Lasketiiru kasutuskooormust arvestades on näitena kasutatud Utsali lasketiirus modelleeritud olukordades esitatud ühe laskepäeva keskmisena moodustuv müratase. Kui võrrelda olukorda näiteks tänavate ja maanteedel liikluse müraga või tööstusmüraga, siis lasketiiru müra piirdub konkreetse laskepäevaga. Liiklusmüra või tööstusmüra on aga pidevad. Seetõttu võib järeldada, et kuna müra tekitamine on lasketiiru kasutamisel ajaliselt piiratud kindlate laskepäevadega, siis on sellise müra mõju ka vaatamata ajutisele suhteliselt kõrgele müratasemele vähem oluline, kui seda oleks pidev müratase, mis võiks avalduda vaid juhul, kui lasketiir oleks kasutusel iga päev. Kuna ei ole ette näha, et lasketiir oleks kasutusel iga päev, siis jääb ka lasketiiru ümbrusesse laskepäevade vahele palju vaiksusi päevi.

Müra võimalikku mõju metsise elupaigale tuleb enne 600 m lasketiiru rajamise lõplikku otsustamist täpsemalt hinnata. Vajadusel tuleb kehtestada lasketiiru kasutamisele mõjusid leevendavad meetmed, et vältida võimalikke negatiivseid mõjusid metsisele aktiivsel mänguperioodil. Kanakullile on lasketiiru mõju avaldumine vähetõenäoline, kuid ka seda tuleb täpsemalt hinnata lasketiiru kavandamise edasistes etappides.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Maaeluministeerium
info@agri.ee

Teie: 25.04.2016 nr 4.1-5/3276-1

Meie: 24.05.2016 nr 7-1.2/444-5

Vastuskiri

Täname, et esitasite Tabivere valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal oma nõustuva seisukoha üldplaneeringu põhimõtete ja seisukohtadega ja informeerisite meid muust täiendavast. Me ei käsitle Teie kirja vastuväitena ning ei esita seda maavanema järelevalve menetlusse.

Avaliku arutelu ajaks oleme määranud 3. juuni kell 16 Tabivere Vallavalitsuses. Juhul, kui Teil on meie seisukohaga mittenõustuvaid seisukohtasid, palume osaleda avalikul arutelul ja neid seal käsitleda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Maanteeamet
maantee@mnt.ee

Teie: 04.05.2016 nr 15-2/15-00028/932

Meie: 24.05.2016 nr 7-1.2/451-3

Vastuskiri

Täname, et esitasite Tabivere valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepanekud üldplaneeringu täiendamiseks. Ettepanekud läbi töötanud avaldame Tabivere Vallavalitsuse poolset seisukohtad allpool samas järjestuses vastavalt esitatud ettepanekutele.

Avaliku arutelu ajaks oleme määranud 3. juuni kell 16 Tabivere Vallavalitsuses. Juhul, kui Teil on meie seisukohtadega mittenoostuvaid seisukohtasid, palume osaleda avalikul arutelul ja neid seal käsitleda. Juhul, kui Te leiate, et Teie ettepanekuid on arvestatud ja Teie poolt ei ole planeeringuvaidlust, mida järelevalve protsessis käsitleda, palume esitada sellekohane täiendav märge e-kirja teel kahe nädala jooksul arutelu toimumise ajast (vastasel juhul tuleb käsitleda Teie ettepanekuid järelevalves).

1. Asendame planeeringus teekoridori käsitluse tehnoloogilise võõndi mõistega, samuti lisame tingimuse Maanteeameti kaasamiseks ehitustegevuse planeerimisele tehnoloogilises võõndis.
2. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
3. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
4. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
5. Lähtuvalt väljakujunenud asustusest ei ole võimalik kõikjal tagada Maanteeameti soovi, et tehnovõrgud oleks väljaspool teemaad ehk tehnoloogilist võõndit. Täiendame planeeringu sõnastust selliselt, et eristada Maanteeameti teed ja kohalikud teed ning kitsastes oludes sõidutee alla paigaldamise asemel on eelistuseks tee kõrval olev tehnoloogiline võõnd, kuid kohtades, nt Maarja-Magdaleena keskus, kus tänava servas eramaa piiril on hoone, pole võimalik tehnovõrkude rajamine eramaadele ning osadel juhtudel ka teevälisele tehnoloogilisele võõndile – sellest lähtuvalt ei ole võimalik ühtse nõudena kehtestada absoluutset välistavat tingimust.
6. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
7. Täiendame planeeringu teksti, et Maanteeamet ei võta täiendavat riigiteede väljaehitamist enda kohustuseks. Juurde lisanduv ehitusmaa on piisavalt väike, mis suudab ära mahtuda olemasolevale asula teedevõrgule.
8. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
9. Täiendame planeeringu teksti soovituga.

Lisaks informeerime, et seoses Eesti Raudtee poolse sooviga samuti käsitleda üldplaneeringus kaitsevõõndite ulatust, vaatame üle kaitsevõõnditega seonduva. Üldjuhul ei peeta heaks tooniks dubleerida seaduses toodud kaitsevõõndite ulatust, vaatame ühtse põhimõttena üle

kaitsevööndite kajastamise ja seame eesmärgiks viidata ehitusseadustikule selmet planeeringu kehtestatava teksti osas vööndite ulatus üle kehtestada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Eesti Raudtee
raudtee@evr.ee

Teie: 29.04.2016 nr 1-5.1/323-6

Meie: 24.05.2016 nr 7-1.2/444-4

Vastuskiri

Täname, et esitasite Tabivere valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepanekud üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise täiendamiseks. Ettepanekud läbi töötanud avaldame Tabivere Vallavalitsuse poolset seisukohta allpool samas järjestuses vastavalt esitatud ettepanekutele.

Avaliku arutelu ajaks oleme määranud 3. juuni kell 16 Tabivere Vallavalitsuses. Juhul, kui Teil on meie seisukohtadega mittenoostuvaid seisukohtasid, palume osaleda avalikul arutelul ja neid seal käsitleda. Juhul, kui Te leiate, et Teie ettepanekuid on arvestatud ja Teie poolt ei ole planeeringuvaidlust, mida järelevalve protsessis käsitleda, palume esitada sellekohane täiendav märge e-kirja teel kahe nädala jooksul arutelu toimumise ajast (vastasel juhul tuleb käsitleda Teie ettepanekuid järelevalves).

- 1.1. Täiendame planeeringu teksti soovituga.
- 1.2. Täiendame planeeringu teksti soovituga.

2.1. Täiendame planeeringu teksti soovitud viitega. Üldjuhul ei peeta heaks tooniks dubleerida seaduses toodud kaitsevööndite ulatust – Maanteeamet soovis seda kooskõlastusprotsessis ja sellest lähtuvalt on Teie näite puhul ka teised seda soovima hakanud. Vaatame ühtse põhimõttena üle kaitsevööndite kajastamise ja seame eesmärgiks viidata ehitusseadustikule selmet planeeringu kehtestatava teksti osas vööndite ulatus üle kehtestada.

2.2. Täiendame planeeringu teksti soovituga.

2.3. Täiendame planeeringu teksti soovituga, planeeringu joonis ja selle leppemärk on sellise täpsusastmega, kus täpsed asukohad välja ei tule; täpne asukoht määratakse projekteerimisel.

2.4. Täiendame planeeringu teksti soovituga.

3. Täiendame KSH aruannet soovituga, ettepanek lisatakse leevendavate meetmete hulka KSH aruande ptk 4.1. ning ptk 7.3.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

Tabivere vallavolikogu võttis 31. märtsil 2016. a. otsusega nr 11 vastu Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimub 3. juunil 2016 kell 16.00 Tabivere vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11). ÜP ja üldplaneeringu KSH materjalid on nähtavad ning nendega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnati üldplaneeringu rakendamisega kaasneva võivaid strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiümbruses. Piiriülest keskkonnamõju ei esine. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ka KSH tulemustega.

ÜP ja KSH algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Endla Suvi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Kuldar Lõhmus tel 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee).

ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu. Kontaktisik Heiki Kalberg, tel 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel.

KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu. Kontaktisik Alar Noorvee, tel 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).



LAUATENNISELAUD
Jõgeva kesklinna pa
mängisid seal vennad
hea pörkega. Ja kuna
lõhkuda ega ära viia.

Vaimast õpilasko

Sel nädalavahetusel
tähistatakse Vaima
vere loomise 100. aastapäeva



JÕGEVA LINN

Jõgeva linnavalitsus menetleb projekteerimistingimusi
Niidu tn 22 k

TEADE

Tabivere Vallavolikogu võttis 31. märtsil 2016. a. otsusega nr 11 vastu Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande **avalik arutelu** toimub 03.juunil 2016.a.kell 16.00 Tabivere Vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11). ÜP ja üldplaneeringu KSH materjalid on nähtavad ning nendega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressiga:
<http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering> .

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine ning arengutingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnati üldplaneeringu rakendamisega kaasneva võimalik strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiumbruses. Piiriülest keskkonnamõju ei esine. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ka KSH tulemustega.

ÜP ja KSH algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu. kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu. kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku arutelu protokoll

3. juuni 2016. a
Tabivere Vallavolikogu saal

Arutelu algus kell 16:00, lõpp kell 17:00.

Arutelu juhatas: Tarmo Raudsepp (Tabivere vallavanem)

Osales: 10 inimest, osalenute nimekiri on esitatud protokollis lõpus.

Päevakord:

- Sissejuhatav sõnavõtt (Tarmo Raudsepp);
- ÜP-le avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekute ja nendega arvestamise tutvustamine (Heiki Kalberg, Artes Terrae OÜ planeerija);
- KSH aruande eelnõu tutvustamine ja avaliku väljapaneku kestel laekunud ettepanekute tutvustamine ning ettepanekute arvestamise tutvustamine (Alar Noorvee, OÜ Alkranel keskkonnaekspert);
- Täiendavate küsimuste, ettepanekute, seisukohtade esitamine ja neile vastamine.

1. **Taavi Taavet (Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ):** Milline on seisukoht seoses Tabivere valla Voldi küla Jooranurme, Joorasalu, Joorametsa ja Jooranõmme kinnistute detailplaneeringuga?

Heiki Kalberg (planeerija): Nagu ka üldplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitatud ettepaneku vastuskirjas Tabivere Vallavalitsus vastas, siis toetame et antud DP menetletaks lõpuni veel hetkeseisuga kehtiva „Tabivere valla osa üldplaneeringu „Saadjärve I sihtala“ alusel.

Alar Noorvee (KSH juhtekspert): mina KSH-d läbiviiva eksperdina võin ka omalt poolt öelda, et minu hinnangul ei kaasne antud DP elluviimisel olulist negatiivset mõju rohevõrgustikule või kaitsealustele liikidele ja nende elupaikadele, samuti ei mõjutada oluliselt maastikuilmet. Aga kuna DP ala asub Vooremaa maastikukaitsealal ja ka Natura 2000 võrgustiku Vooremaa looduslal, siis sõltub palju sellest, millise seisukoha kujundab kaitseala valitsejana Keskkonnaamet. Märgime nimetatud DP ala täiendavalt ära ka KSH aruandes, kuna avaliku väljapaneku ajal vastav ettepanek tehti.

2. **Taavi Taavet (Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ):** Väga hea, et ollakse valmis osaüldplaneeringut arvestama. Kas antud alal jääb väärtuslik põllumaa siiski kehtima? Kuivõrd ala kõrvale on planeeritud ärimaa ja ka olemasolevad elamud tükeldavad antud piirkonnas põllumassiive, siis ei ole ilmselt õige antud piirkonda väärtuslikuks põllumaaks pidada ainult boniteedi alusel.

Heiki Kalberg: Väärtuslik põllumaa baseerub hetkel Maaeluministeeriumist saadud kihtidel. Kohalikul omavalitsusel on õigus neid piir täpsustada. Kui Tabivere Vallavalitsus peab seda vajalikuks, siis võime antud DP ala väärtusliku põllumaa

hulgast välja arvata. Võimalik, et sellisel juhul on vajalik sellest muudatusest teavitada enne ÜP kehtestamist uuesti ka Maaeluministeriumi.

Kuldar Lõhmus (Tabivere Vallavalitsus – ehitusspetsialis): Kui me oleme otsustanud, et toetame DP lõpuni menetlemist „Tabivere valla osa üldplaneeringu „Saadjärve I sihtala“ alusel, siis ei ole ka vastuolu üldplaneeringuga, kui väärtusliku põllumaa hulgast antud ala välja arvame.

Tarmo Raudsepp (Tabivere Vallavalitsus – vallavanem): Võiksime siis Jooranurme, Joorasalu, Joorametsa ja Jooranõmme kinnistute detailplaneeringu alal väärtusliku põllumaa eemaldada. Teavitame sellest Maaeluministeriumi ja kaitseala valitseja seisukoha saame teada, kui nad vastavad seoses detailplaneeringuga ning samuti seoses üldplaneeringu KSH heakskiitmise menetlusega. Kuivõrd üldplaneeringu kehtestamiseks peame ootama ära nagunii KSH heakskiitmise, siis on Keskkonnaameti seisukoht selge.






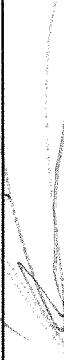




Protokollis: Alar Noorvee (OÜ Alkranel keskkonnaekspert)

Tabivere valla üldplaneeringu avaliku arutelu koosolek

3.06.2016

Tabivere Vallavalitsuses

Registreerimisleht

Nimi	Address, e-post, tel.nr	Allkiri
1. Tarmo Randsepp	tarmo@tabivere.ee 56358663	
2. Liizo SARAS	ylsaras@gmail.com 56656152	
3. Anno Kallik	ainomallika@hot.ee 5131349	
4. Alar Noorve	alar@alnar.ee 5540579	
5. Kuldar Lehmus	kuldar@tabivere.ee 5769341	
6. Heiki Kallberg	heiki@artes.ee 5021874	
7. Jüriks Randsepp	juriks.randsepp@jorgain.maaomk.mn.ee 56468418	
8. Jüriks Lihtsi	juukslihtsi@jorgain.maaomk.mn.ee	
9. Piret Lehto	piret@tabivere.ee	
10. Taneli Tanel	taneli@yaho.com 5599557	
11.		
12.		
13.		



TABIVERE VALD

Keskkonnaamet
Jõgeva-Tartu regioon
jogeva@keskkonnaamet.ee

13.06.2016 nr 7-1.2/681

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande edastamine

Esitame käesolevaga Keskkonnaametile Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande materjalid.

KSH aruande lisad on alla laetavad aadressilt: www.alkranel.ee/failid/Tabivere/Tabivere-KSH-LISAD-heakskiitmisele.zip

KSH aruanne ühtse dokumendina koos lisadega on alla laetav aadressilt: http://www.alkranel.ee/failid/Tabivere/Tabivere_UP_KSH_aruanne_08.06.2016_alkranel_LISAD_EGA.pdf

Palume keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande Keskkonnaametil vastavalt KeHJS kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni (RT I, 13.03.2014, 32) §-le 42 heaks kiita.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Lääne
abivallavanem
vallavanema ülesannetes



KESKKONNAAMET

Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 13.06.2016 nr 7-1.2/681

Meie 22.06.2016 nr 6-2/16/1782-6

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ja lisatud materjalid. Tabivere valla üldplaneeringu ja KSH koostamine algatati Tabivere vallavolikogu 18.12.2012 a otsusega nr 52. Üldplaneeringu ja KSH algatamise aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 2 Tabivere valla ehitismääruse § 8. Üldplaneeringu koostamise korraldajaks on Tabivere vallavalitsus ja kehtestajaks on Tabivere vallavolikogu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi Osaühing Alkranel.

Tabivere valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks.

KeHJS § 38 lg 1 ja § 56 lg 8 kohaselt on üldplaneeringu KSH järelevalvaja Keskkonnaamet.

Üldplaneeringu KSH algatati 18.12.2012. Arvestades haldusmenetluse seaduse § 5 lg 5 lähtuti KSH menetluse läbiviimisel ja menetluse kontrollimisel 31.12.2011 kehtima hakanud KeHJS redaktsioonist.

KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2 – 5, § 56 lg 8 alusel **kiidame Tabivere üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks.**

KeHJS § 42 lg 4 kohaselt tuleb kinnitada seiremeetmed. Üldplaneeringule soovitatud seiremeetmed on esitatud KSH aruande peatükis 5 ning nendest tuleb lähtuda planeeringu elluviimisel.

Heakskiidetud KSH aruandega saab tutvuda tööpäevadel Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiononi Tartu kontoris aadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu, kontaktisik on Ivo Ojamäe, tel 730 2252; tartu@keskkonnaamet.ee.

Otsuse põhjendused:

I. Õiguslik alus ja pädevus

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus Tabivere üldplaneeringu KSH aruande heakskiitmise kohta on tehtud KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2-5, § 56 lg 8 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 3 punktide 2.1 ja 3.5.8 alusel.

II. Menetluse senine käik

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 2 Tabivere valla ehitusmääruse § 8 alusel.

Keskkonnaamet kiitis Tabivere üldplaneeringu KSH programmi heaks kirjaga 27.03.2014 nr 6-8/13/28147-6.

Tabivere Vallavalitsus esitas üldplaneeringu kooskõlastamiseks 03.02.2016. Keskkonnaamet kooskõlastas Tabivere üldplaneeringu kirjaga 03.03.2016 nr 6-2/16/1782-2.

III. KSH aruande avalikustamine

KSH aruande avalikustamisest teatamine:

Vastavalt KeHJS § 41 ja § 37 lg 1 tuleb aruande avalikustamisest strateegilise planeerimisdokumendi koostajal teatada vähemalt väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes(-tedes), veebilehel ning kirjalikult või elektrooniliselt isikutele ja asutustele, keda kavandatav tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

KSH aruande avalikustamise teade ilmus 14.04.2016 väljaandes Ametlikud Teadaanded, 09.04.2016 ajalehes Vooremaa. Teade kirjaga saadeti 07.04.2016 asutustele ja organisatsioonidele (nimekiri aruande lisades). Kirjad ja Ametilike Teadaannete teade vastasid seaduses nõutule.

KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 41 ning § 37 kohaselt korraldatakse KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu. Seaduse § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igapäev õigus aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda aruande ning muude asjakohaste dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. KeHJS § 37 lg 1 ja § 41 kohaselt avalikustab otsustaja KSH aruande muu hulgas oma veebilehel, tagades avalikkusele aruandega tutvumise võimaluse vähemalt strateegilise planeerimisdokumendi avaliku väljapaneku aja jooksul, kuid mitte vähem kui 21 päeva jooksul. KeHJS § 41 lg 3 kohaselt võib üldplaneeringu KSH aruande väljapanek kesta ka 14 päeva.

Avalik väljapanek toimus 18.04.2016 – 16.05.2016 ehk 29 päeva. Ettepanekuid sai Tabivere vallavalitsusele esitada kirjalikult või e-posti teel. Avalikust arutelust teatati lisaks 26.05.2016 ajalehes Vooremaa ja kohaliku lehe Sõnumileht mainumbris.

Avalik arutelu toimus 03.06.2016 kell 16 Tabivere Vallavolikogu saalis. Osalejate nimekirja järgi võttis sellest osa 10 inimest. Arutelul arutati laekunud ettepanekuid ning planeeringulahendust. KSH aruande kohta olulisi märkuseid või ettepanekuid ei tehtud.

KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

Planeeringule esitatud ettepanekud on kajastatud üldplaneeringu lisades. Ettepanekutele on kirjalikult vastatud ning need on esitatud aruande lisades. Avaliku arutelu ettepanekud on protokollis kajastatud ning nendega on arvestatud või arvestamata jätmist on põhjendatud.

IV. KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele

Strateegilist keskkonnamõju hindamist ja aruande koostamist viis läbi Osaühing Alkranel ekspertgrupp. Juhtekspert oli Alar Noorvee ning ekspertidena oli kaasatud Veljo Kabin, Elar Pöldvere ja Heiki Kalberg.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 lg 4 ja heakskiidetud KSH programm. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja/või KeHJS § 40 lg 4 punktile. Järelevalvaja hinnangul on KSH aruanne sisult piisav üldplaneeringu kehtestamiseks ja KSH tulemustega on planeeringus arvestatud.

Eeltoodust tulenevalt vastab aruanne seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele. Aruandes toodud soovitusetega ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida säästev arenduslahendus.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 44 kohaselt tuleb üldplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul kehtestamisest teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Viru regiooni juhataja
Jõgeva-Tartu regiooni juhataja ülesannetes

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET

Tarmo Raudsepp
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 JÕGEVA MAAKOND
info@tabivere.ee

Teie 24.05.16 nr 7-1.2/451-3

Meie 27.06.16 nr 15-2/15-00028/959

Tabivere valla üldplaneeringust

Maanteeamet esitas 04.05.2016 kirjaga nr 15-2/15-00028/932 Tartu maakonnas asuva Tabivere valla üldplaneeringule avaliku väljapaneku ajal ettepanekud üldplaneeringu (edaspidi planeering) täiendamiseks. 24.05.2016 kirjaga nr 7-1.2/451-3 andis Tabivere Vallavalitsus teada, et planeeringut täiendatakse vastavalt Maanteeameti soovile lisades omapoolsed täpsustused. Maanteeamet palus planeeringut täiendada ning esitada korrigeeritud planeeringu seletuskiri (kirja lisana kaasas), millega Maanteeamet nõustus.

Käesolevaga annab Maanteeamet teada, et Maanteeametil puudub korrigeeritud planeeringu osas planeeringuvaidlus, mistõttu Maanteeameti 04.05.2016 kirjaga nr 15-2/15-00028/932 esitatud ettepanekuid ei ole vajalik järelevalve protsessi käsitleda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Tabivere valla üldplaneeringu korrigeeritud seletuskiri (1 fail)

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee



TABIVERE VALD

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon

Aia 2

48306 JÕGEVA

17.10.2016 nr 7-1.2/1097

Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlus

Tabivere valla üldplaneeringus taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist kolmes kohas: Koogi külas, Kaiavere järve ääres ja virgestusrajatise maa-ala juhtotstarbega maal veekogu ääres. Täpsemalt on teemat käsitletud ja vajadust põhjendatud Tabivere valla üldplaneeringu peatükis 2.10 ning Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande peatükis 4.9.

Keskkonnaamet on ehituskeeluvööndi vähendamisega olnud sisuliselt nõus kooskõlastades oma 03.03.2016 kirjaga nr 6-2/16/1782-2 Tabivere valla üldplaneeringu ja kiites heaks 22.06 2016 kirjaga nr 6-2/16/1782-6 Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Tulenevalt ülaltoodust taotleb Tabivere Vallavalitsus Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamist vastavalt Tabivere valla üldplaneeringus toodud ettepanekule.

Lugupidamisega

Tarmo Raudsepp
vallavanem

Lisa: 1. Vastuvõetud Tabivere valla üldplaneering ja KSH – 3 kausta
2. Koopia planeeringu vastuvõtmise otsusest – 2-l lehel



KESKKONNAAMET

Tarmo Raudsepp
vallavanem
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 17.10.2016 nr 7-1.2/1097

Meie 09.11.2016 nr 7-13/16/12504-2

Ehituskeeluvööndi vähendamisest Tabivere valla üldplaneeringu alusel

Austatud Tarmo Raudsepp

Esitasite Keskkonnaametile 17.10.2016 kirjaga nr 7-1.2/1097 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Jõgeva maakonnas Tabivere vallas vastavalt Tabivere valla üldplaneeringus (vastu võetud Tabivere Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 11) toodud ettepanekule. Keskkonnaamet on tutvunud taotlusega, selle aluseks oleva Tabivere valla üldplaneeringuga (Artes Terrae OÜ töö nr 57YP13; edaspidi *üldplaneering*) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega (OÜ Alkranel, 2014-2016; edaspidi *KSH aruanne*).

Taotluses on märgitud, et üldplaneeringus taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist Koogi külas, Kaiavere järve ääres ja virgestusrajatise maa-ala juhtotstarbega maal veekogu ääres. Taotluse kohaselt on teemat täpsemalt käsitletud ja vajadust põhjendatud üldplaneeringu peatükis 2.10 ning KSH aruande peatükis 4.9. Taotluses on väidetud, et Keskkonnaamet on ehituskeeluvööndi vähendamise olnud sisuliselt nõus, kooskõlastades planeeringu ja kiites heaks KSH aruande.

Märgime, et ehituskeeluvööndi vähendamine on iseseisev menetlus ning otsustamisel analüüsitakse taotlust looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimuste ning §-s 34 sätestatud ranna või kalda kaitse eesmärkide aspektist planeeringu lahenduse ja konkreetse koha looduslike ning muude tingimuste alusel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine tähendab, et menetlus on õigesti läbi viidud ja aruanne vastab nõuetele. Juhime tähelepanu, et üldplaneeringu kooskõlastamisel (3.03.2016 kiri nr 6-2/16/1782-2) palus Keskkonnaamet veelkord kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse vajadust ning märkis, et **üldplaneeringu kooskõlastus ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks**.

Üldplaneering näeb ette ehituskeeluvööndi vähendamise Kaiavere järve ääres tootmismaal ning virgestusrajatise maa-ala juhtotstarbega maal Vudila piirkonnas, samuti Saadjärve ääres virgestusrajatise maa-ala juhtotstarbega maal Tabiveres. Saadjärv ja Kaiavere järv asuvad Vooremaa maastikukaitsealal (keskkonnaregistri kood KLO1000294). **LKS §-i 38 Ranna- ja kalda ehituskeeluvöönd lõige 7 sätestab, et ehitamisele kaitsealal kohaldatakse seaduse 6. peatükis Rand ja kallas sätestatud, kui kaitse-eeskirjaga ei ole sätestatud teisiti.** Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskirja (Vabariigi Valitsuse 30.11.2006 määrus nr 245; edaspidi *kaitse-eeskiri*) § 6 sätestab ehitustegevuse piirangud kaitsealal. § 6 lõike 1 kohaselt on kaitsealal keelatud ehitada lähemale kui 50 meetrit üle kümne hektari suurusega

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

järvest ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõest, ojast ja maaparandussüsteemi eesvoolust ning lähemale kui 25 meetrit allikast, kuni kümne hektari suurusest järvest ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõest, ojast, maaparandussüsteemi eesvoolust. Järve või jõe kaldal metsamaal on keelatud uute ehitiste püstitamine kalda piiranguvööndis (§ 6 lõige 2).

Saadjärvel ja Kaiavere järvel on tulenevalt LKS § 38 lõike 1 punktist 4 ehituskeeluvööndi laiuseks 50 meetrit. **Kuna kaitse-eeskiri üheselt keelab ehitamise lähemal kui 50 meetrit üle kümne hektari suurusega järvest, ei ole Keskkonnaametil võimalik antud juhul ehituskeeluvööndi vähendamist kaaluda.**

Keskkonnaameti hinnangul on kõnealustel Vooremaa maastikukaitsealale jäävatel aladel võimalik planeeringus kavandatud võimalik realiseerida LKS § 38 lõigetes 4 ja 5 ning kaitse-eeskirja § 6 lõikes 3 sätestatud erandite alusel.

Kaiavere järve ääres on ehituskeeluvööndit täpsustatud olemasolevatel tootmismaadel tiikide võimalikuks rekonstrueerimiseks, vähendatud ehituskeeluvööndi piires on lubatud rajatiste ehitamine. Tegemist on Ogaliku kinnistul (katastritunnus 77302:002:2220; planeeringus tootmise- ja laohoone maa) osaliselt ehituskeeluvööndis paiknevate endiste kalakasvatustiikidega. Tiikide rekonstrueerimine on lubatud ilma ehituskeeluvööndit vähendamata, sest tegu on olemasoleva ehitisega. Eraldi lubab LKS § 38 lg 4 punkt 5 ehitisi ka kuni 1/3 ulatuses laiendada. Samuti ei kehti ehituskeeld üld- või detailplaneeringuga kavandatud kalakasvatusehitisele.

Saadjärve ja Kaiavere järve ääres on üldplaneeringu seletuskirja kohaselt ehituskeeluvööndit täpsustatud põhijoonisel esitatud virgestusrajatiste maa-ala juhtotstarbega maal, kusjuures avaliku funktsiooniga rajatise on lubatud ehitada tavalisest veepiirist kaugemale kui 5 meetrit. Seletuskirjas ei ole täpsustatud, milliseid avaliku funktsiooniga rajatise on mõeldud, kuid KSH aruandes on toodud, et üldplaneeringu alusel võib virgestusrajatiste maa-aladel ehituskeeluvööndisse rajada puhkeala funktsioonide täitmiseks vajalikke rajatise: avalikult kasutatavaid jalgteid, riietuskabiine, istepinke ja kohtkindlaid prügikaste; keelatud on rajada kuivkäimlaid. Seletuskirja järgi on veekogu-äärsed puhke- ja virgestusalad Tabiveres ja Kaiavere külas Vudila piirkonnas planeeritud välja ehitada nõuetekohaste supluskohtadena, supelrannad on näidatud ka kaardil *Maakasutus*. Juhime tähelepanu, et supelranna teenindamiseks vajalikke rajatise, sh riietuskabiine, istepinke jm on võimalik rajada LKS § 38 lg 4 punkti 3 erisuse alusel. Ehituskeeld ei laiene ka kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele (LKS § 38 lg 5 punkt 10).

Lisaks eelnevale nähakse üldplaneeringuga ette ehituskeeluvööndi vähendamine Koogi külas virgestusrajatise maa-ala juhtotstarbega maal Koogi järve ääres ning Laeva jõe ääres elamualal.

Seletuskirja kohaselt on veekogu-äärne puhke- ja virgestusala Koogi külas planeeritud välja ehitada nõuetekohase supluskohana, supelrand on näidatud ka joonisel *Maakasutus*. Keskkonnaameti hinnangul rakendub ka siin LKS § 38 lg 4 punktis 3 sätestatud erand ning ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole vajalik.

Laeva jõe ja Koogi järve ääres paikneval elamualal on põhijoonisel esitatud ehituskeeluvööndi joon määratud lähtuvalt väljakujunenud asustuse joonest. Seejuures on ehituskeeluvööndit suures osas täpsustatud olemasolevate elamute õuemaal, mis ei jää veekaitsevööndisse ning kus kehtib ehituskeeld LKS § 38 lg 4 punkt 1 kohane erisus. Seega ei ole ka nendes lõikudes ehituskeeluvööndi vähendamine sisuliselt vajalik. Väljapoole õuemaad jääb ehituskeeluvööndisse vaid väike osa Kaasikumõisa (katastritunnus 77301:001:1191), Roosi (77301:001:0881), Kirsimäe (77301:001:1002) ja Liivaaugu (77301:001:0631) maaüksusest. Üldplaneeringu seletuskirjas ning KSH aruandes ei ole esitatud põhjendust, miks ehituskeeluvööndi vähendamine esitatud kujul on nimetatud aladel tingimata vajalik.

Keskkonnaameti hinnangul on nii Kaasikumõisa, Roosi kui ka Liivaaugu kinnistul võimalik ehitada väljaspool ehituskeeluvööndit, seega on alternatiiv ehituskeeluvööndi vähendamisele olemas. Ainsana ei saaks ehituskeeluvööndit vähendamata ilmselt ehitada Kirsimäe maaüksusele, millel ei ole erandi aluseks olevaid hooneid ega õuemaad ning millest suurem osa osa jääb Laeva jõe ehituskeeluvööndisse.

Arvestades eeltoodut, palume veelkord kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse vajadust ning esitada menetluse jätkamise soovi korral Keskkonnaametile täpsemad põhjendused ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse kohta. Keskkonnaamet käsitleb ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamist erandina üldkehtivale normile, mis peab olema väga selgelt ja mõjuvalt põhjendatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 Tabivere alevik
e-post: info@tabivere.ee

16.11.2016

Teatis

Teatame, et seoses meie vastuväidete ja ettepanekutega Tabivere valla üldplaneeringu muutmiseks ja täiendamiseks, oleme jõudnud meie kinnistutega seonduvaga Tabivere vallavalitsusega põhimõtetelistele kompromisside ja kokkulepeteni, mis meid rahuldavad.

Teatame, et meil ei ole sisulisi vastuväiteid Tabivere valla üldplaneeringule, kui Tabivere Vallavalitsuse 22.04.2013 korraldusega nr 46 algatatud „Tabivere Valla Voldi küla Jooranurme, Joorasalu, Joorametsa ja Jooranõmme kinnistute detailplaneering (töö nr DP-01-013; detailplaneeringu nimetus algatamise korralduse kohaselt „Joora kinnistu (77301:002:0212) detailplaneering) on kehtestatud või üldplaneeringuga välistatakse kehtestamise võimatus kooskõlas täna kehtiva OÜP-ga. Eelpool mainitud detailplaneering on jõudnud Tabivere vallavalitsusse lõppfaasi kehtestamise korraldamisele ning see on koostatud täielikus kooskõlas OÜP-ga.

Lugupidamisega

Aino Maller
Ülo Sarap
56656152
Võilille tee 11a-21
Haage küla
Tähtvere vald
Tartumaa

/allkirjastatud digitaalselt/



TABIVERE VALD

Kaitseministeerium

sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee

16.11.2016 nr 7-1.2/444-8

Tabivere valla üldplaneering

Tabivere Vallavalitsus kutsus 24.05.2016 kirjaga nr 7-1.2/444-6 Kaitseministeeriumi osalema Tabivere valla üldplaneeringu avalikul arutelul.

Juhul, kui avalikul arutelul ei osaleta, palusime esitada kahe nädala jooksul, arvates avaliku arutelu toimumisest, vallavalitsusele kirja teel oma seisukoha Tabivere valla üldplaneeringu osas vaidluste puudumise kohta.

Seoses üldplaneeringu kehtestamiseks esitamisega on selgunud, et dokumentide hulgast puudub Kaitseministeeriumi seisukoht.

Palume esimesel võimalusel esitada Tabivere Vallavalitsusele kirjalikult Kaitseministeeriumi seisukoht planeeringu vaidluste puudumise osas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Raudsepp
vallavanem



TABIVERE VALD

TABIVERE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tabivere

20. detsember 2016 nr 77

Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamine

Tabivere Vallavolikogu algatas 18.12.2012 otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandataivate tegevuste kohta keskkonnamõtjude strateegiline hindamise. Otsuse eesmärgiks oli määrata üldplaneeringuga valla arengusuunad ning maakasutus koos ehitustingimustega.

Tabivere Vallavalitsus viis läbi riigihanke lihtmenetluse, mille tulemusena sõlmiti 29.10.2013 riigihanke võitja OÜ Alkraneliga töövõtuleping nr 10-10-13-ÜP/KSH. Üldplaneeringu koostajaks sai Artes Terrae OÜ ning KSH koostajaks OÜ Alkranel.

Üldplaneering ja KSH läbisid koostamise käigus seadustes ettenähtud avalikustamise ja kooskõlastamiste menetluste protsessi mille tulemusena:

- Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtju strateegiline hindamine kiideti Keskkonnaameti poolt 22.06.2016 kirjaga nr 6-2/16/1782-6 heaks;
- Jõgeva Maavanem andis oma 02.12.2016 kirjaga nr 12-2/2016/931-5 Tabivere valla üldplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 1 punkti 1, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja 5 ja Tabivere valla ehitusmääruse punkti 3.2 alusel

Tabivere Vallavolikogu **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada **Tabivere valla üldplaneering**.

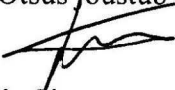
2. Tabivere valla üldplaneeringuga saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse (Tuuliku 11 Tabivere alevik) kantseleis tööpäevadel kella 9:00-13:00 ja 14:00-17:00 või Tabivere valla veebilehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

3. Tabivere Vallavalitsusel saata üldplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud üldplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.

4. Tabivere Vallavalitsusel teatada üldplaneeringu kehtestamisest ajalehes Vooremaa ja Tabivere valla veebilehel www.tabivere.ee.

5. Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 26 lõige 1 on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama üldplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse (Kalevi 1, 51010 Tartu linn), kui ta leiab, et selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Sirje Simmo
vallavolikogu esimees

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tabivere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Tabivere Vallavalitsus teatab Tabivere Vallavolikogu 20.12.2016 otsusega nr 77 kehtestati Tabivere valla territooriumi (201 km²) üldplaneering.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

Tabivere valla ruumilise arengu eesmärgiks on väärtustada Tabivere valla paiknemist, selle elu- ja

looduskeskkonda läbi järgneva:

- tagada nii vallasiseselt kui Tartus tööl käivatele elanikele kohad elamiseks;
- tagada elukohtade kõrge kvalitatiivne looduskeskkonna ja arhitektuuriline väärtus - Vooremaa maastikukaitsealal leida tasakaal looduskeskkonna ja elamute planeerimise vahel;
- elu- ja töökohtade planeerimisel arvestada keskuste tihendamise võimalusega ning olemasolevate liikumisühenduste (rong, buss) ära kasutamisega;
- võimaldada tõmbekeskustes (Tabivere, Maarja-Magdaleena) polüfunktsionaalset maakasutust, et tagada erinevate teenuste kättesaadavus;
- soodustada ettevõtete loomist asulate ja olemasoleva taristu piirkonnas;
- luua võimalused Tartu maakonnast algava Jää-aja tee ja geopargi komplektseks välja arendamiseks, võimaldades sealhulgas kohalikel maaomanikel turismiteenuse arendamist;
- arvestada, et Tabivere vallani ulatub välja Tartu linnast lähtuv jalgrattaliiklus ning lähiturism - luua võimalused selle arendamiseks ning Tartu ja Jõgeva ühendamiseks jalgrattateega;
- eksponeerida kohalikke kultuuri- ja loodusväärtusi;
- tagada väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbeline kasutus;
- väärtustada vallas olevaid järvesid ning maastikuga seonduvat turismi.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusel viidi üldplaneeringusse sisse majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning mõju looduskeskkonnale leevendavaid meetmeid. Üldplaneeringu elluviimisel piiriüleseid keskkonnamõjusid ei kaasne.

Dokumendid

- [Tabivere Vallavolikogu 20.12.2016 otsus nr 77](#)

Tabivere Vallavalitsus
Tabivere, JÕGEVAMAA, Tuuliku 11
Telefon: 7766940
E-post: INFO@TABIVERE.EE

Teadaande number 1073529



- puidutöötlemispinkidel
 - mööblidetailide valmistamine;
 - tootmise abiülesanded;
 - kahveltõstukiga materjali teaisaldamine;
- Ettevõtte pakub:**
- stabiilset töötasu
 - vahetustega tööd
- 6.30-15.00 ja 15.00-23.30;
Töökoht Öuna või Kurista külas
Tööleasumine niipea kui võimalik.

Kandideerimiseks helista
E-R 9.00-16.00 tel 776 2820

puistaks eluteele
just seda, mida vajalikuks pead!

Õnnitleme!

Erna, Hallar, Üllar, Hannes peredega



TABIVERE VALD

Tabivere vallavolikogu kehtestas 20. detsembri 2016. aasta otsusega nr 77 Tabivere valla üldplaneeringu.

ÜP eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimiseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

Tabivere valla ruumilise arengu eesmärgiks on väärtustada Tabivere valla paiknemist, selle elu- ja looduskeskkonda läbi järgneva:

- tagada nii vallasiseselt kui Tartus tööl käivatele elanikele kohad elamiseks;

- tagada elukohtade kõrge kvalitatiivne looduskeskkonna ja arhitektuuriline väärtus – Vooremaa maastikukaitsealal leida tasakaal looduskeskkonna ja elamute planeerimise vahel;

- elu- ja töökohtade planeerimisel arvestada keskuste tihendamise võimalusega ning olemasolevate liikumisühenduste (rong, buss) ära kasutamiseks;

- võimaldada tõmbekeskustes (Tabivere, Maarja-Magdaleena) polüfunktsionaalset maakasutust, et tagada erinevate teenuste kättesaadavus;

- soodustada ettevõtete loomist asulate ja olemasoleva taristu piirkonnas;

- luua võimalused Tartu maakonnast algava Jää-aja tee ja geopargi komplektseks välja arendamiseks, võimaldades sealhulgas kohalikel maaomanikel turismiteenuse arendamist;

- arvestada, et Tabivere vallani ulatub välja Tartu linnast lähtuv jalgrattaliiklus ning lähiturism – luua võimalused selle arendamiseks ning Tartu ja Jõgeva ühendamiseks jalgrattateega;

- eksponeerida kohalikke kultuuri- ja loodusväärtusi;

- tagada väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbeline kasutus;

- väärtustada vallas olevaid järvesid ning maastikuga seonduvat turismi.

Keskonnamõju strateegilise hindamise tulemusel viidi üldplaneeringusse sisse majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning mõju looduskeskkonnale leevendavaid meetmeid. Üldplaneeringu elluviimisel piiriüleseid keskkonnamõjusid ei kaasne.

Üldplaneering on nähtav Tabivere valla kodulehel aadressiga: <http://tabivere.kovtp.ee/uldplaneering>.

■ Teeme ehitus-remonditöid. Tel 5803 4010.

keele suhtluskeele arendamiseks (juriidiline sõnavara). Tasu kokkuleppel. Tel 504 9253.

■ Soovin leida koduõpetajat (Jõgeva linnas) 2x nädalas inglise

■ Jõgeva takso. Tel 5630 2268.

SILMAPÄEVAD

31. jaanuaril JÕGEVAL Piiri tn 4

Registreerumine tel 776 3777
või kaupluses Piiri tn 4

17. jaanuaril PÖLTSAMAAL

Kesk tn 6 (Maxima maja).

Registreerumine tel 776 9377, 5688 0959
või kaupluses Kesk tn 6

JAANUARIS raamid ja klaasid -25%

Silmi kontrollib optimeerist ANNIKA PEEBO TALLINAST

olukorras, hind kokkuleppel. Tel 5566 3584.

■ OÜ Landeker ostab metsakinnistuid. Tel 511 0415, 517 9866.

■ Odavalt villaseid sokke, 5€/paar. Tel 772 3335.

MITMESUGUST

OST

■ OÜ Picea Grupp ostab metsa- ja põllumaad. Tel 514 8309.

■ Lume- ja jäätörje katustelt. Tel 5638 8994.

■ AS Lemeks Jõgeva ostab metsakinnistuid, kasvavat metsa ja ümarpuitu. Tel 504 3611.

■ KAARDID ENNUSTAVAD. Tel 900 1727, h: 1,09 €/min või telli ennustus: www.ennustus.ee

■ OÜ ESTEST PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee.

■ Anda üürile 2-toal möbl krt Jõgeval. Tel 5301 5982.

■ OÜ Ralgetor ostab kinnistuid ja raieõigust. Tel 528 6352.

■ Fekaalivedu. Tel 5802 1990.

■ Teen üldehitus-, siseviimistlus-, plaatimis- ja elektritöid. Tel 5341 5339.

Vooremaa" Neljapäev, 12 jaanuar 2017, nr 5 (10 334)

Südamlik kaastunne Mairele ja lastele kalli abikaasa ja isa

TOIVO VÄHI
kaotuse puhul.

ludmilla perega

Südamlik kaastunne Mairele perega armsa abikaasa ja isa

TOIVO VÄHI
kaotuse puhul.



Mis tulema peab, see tuleb.
Kellel aeg saab osta, see läheb.
Minnes võtab ta lambist tule
ja süütab taevase tähe...

Meie südamlik kaastunne
Silverile ja Tiule
REIN TUUBELI

