

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM
(12.03.2014)

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm on dokument, milles kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära sellega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu ja ulatus ning kirjeldatakse KSH metoodikat, tegevust ja ajakava. KSH programm on alusdokumendiks KSH läbiviimisel ja aruande koostamisel.

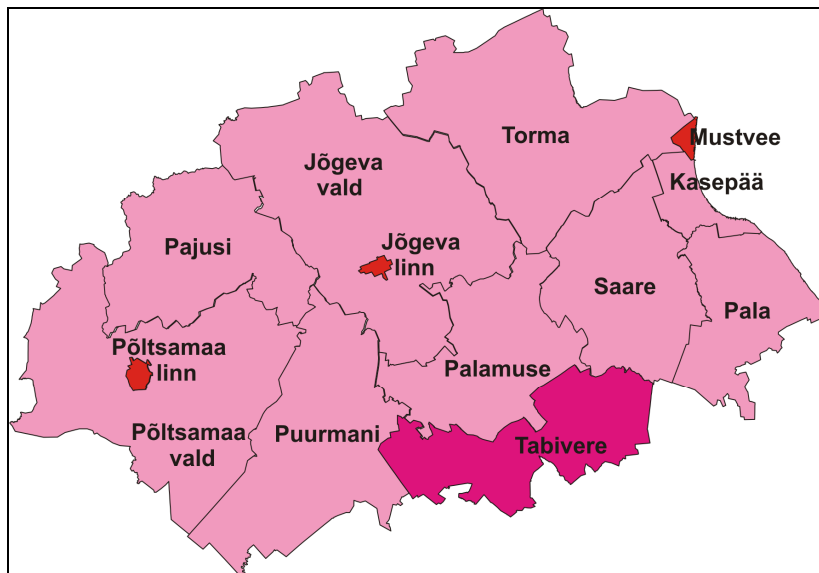
1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) objekt ja ulatus

Käesoleva KSH objektiks on Jõgeva maakonnas asuva Tabivere valla üldplaneering, mille koostajateks on Artes Terrae OÜ koostöös OÜ-ga Alkranel, Tabivere Vallavalituse ja Tabivere valla elanikega. Keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi OÜ Alkranel.

Tabivere valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatati Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsusega nr 52. Otsus tunnistas kehtetuks 23. märtsi 2004. a otsuse nr 96 „Tabivere valla üldplaneeringu algatamine“.

Tabivere valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks.

Tabivere valla üldplaneeringu ülesandeks on ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ja neist tulenevalt valla territooriumi üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste väljaselgitamine ja infrastruktuuride arendamise vajaduste määratlemine.



Joonis 1. Tabivere valla asukoht Jõgevamaa omavalitsustega võrreldes (allikas: [Vikipeedia](https://et.wikipedia.org/wiki/Tabivere)).

Üldplaneering hõlmab Tabivere valla haldusterritooriumi (pindala 200,4 km², joonis 1). Planeeringu elluviimisperiodi pikkuseks on arvestatud 10–15 aastat.

1998. aastal koostas OÜ Maaplaneeringud üldplaneeringu esimese etapina Tabivere valla maakasutuskitsendused. Tabivere Vallavolikogu 26.03.2013. a otsusega nr. 13 kehtestati valla osatüüpplaneering „Saadjärve I sihtala“, mis hõlmas Tabivere aleviku, Voldi küla, Tormi küla ja Valgma küla territooriumi. Paralleelselt osatüüpplaneeringuga koostati ka Saadjärve ümbruse teemaplaneeringut, kuid selle koostamist lõpuni ei viidud.

Tabivere valla haldusterritoorium on jaotatud 25 maa-asulaks, neist 1 alevik ja 24 küla. Koos infrastruktuuriga on välja kujunenud kaks piirkonda, mille keskusteks on Tabivere ja Maarja-Magdaleena. Mõlemas piirkonnas asub kool, rahvamaja, kirik ja teenindussfäär. Lähemateks suuremateks keskusteks on Tartu linn (20 km) ja Jõgeva linn (29 km). Vahemaa Tartuga on soodus igapäevaseks tööalaseks pendelrändeks.

Tabivere valla territooriumist ligikaudu 25% hõlmab enda alla Vooremaa maastikukaitseala. Kaitsealadest paikneb valla kirdeosas veel Kääpa maastikukaitseala ja lääneosas Kirikuraba looduskaitseala. Kõik nimetatud kaitsealad kuuluvad Natura 2000 võrgustiku koosseisu (Vooremaa maastikukaitseala osaliselt Vooremaa järvede loodusala ja Vooremaa linnualana, Kirikuraba looduskaitseala osaliselt Kirikuraba loodusala ja Kääpa maastikukaitseala Kääpa loodusala).

Valla idaossa on moodustamisel Pataste looduskaitseala ja valla keskossa Vooremaa maastikukaitseala laiendus. Valla territooriumile jääb kolm kaitstavat mõisa parki (maastikukaitseala eritüüp) – Elistvere, Kaiavere ja Tabivere mõisa park ning kaks kaitstavat põlipuude gruppi – Koogi ja Maarja põlispude grupp.

Maardlatest ulatuvad osaliselt valla territooriumile kohaliku tähtsusega Kaiu, Kaiavere, Lava, Ulpe, Visusti, Sortsi ja Kiriku turbamaardlad.

2. Strateegilise planeerimisdokumendiga eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringust tulenevaid strateegilisi keskkonnamõjusid järgmistes valdkondades:

1. Vesi ja pinnas (sh jäätmete);
2. Õhukvaliteet (sh kliima);
3. Bioloogiline mitmekesisus, taimestik ja loomastik (sh roheline võrgustik);
4. Looduskaitse ja Natura alade väärtused;
5. Maastik ja kultuuripärand;
6. Elanikkonna heaolu ja tervis (sh müra, õhusaaste jms);
7. Sotsiaalse keskkonna kvaliteet;
8. Majandusliku keskkonna areng.

Olemasoleva olukorra analüüsil on selgunud järgmised küsimused, mis vajavad käsitlemist KSH raames (KSH läbiviimise käigus võib käsitletavate teemade ring täieneda):

- Seosed teiste Tabivere valda puudutavate planeeringute ja arengudokumentidega, sh Jõgeva maakonnaplaneering ja Jõgeva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud „*Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*” ja „*Jõgeva maakonna sotsiaalne infrastruktuur*“ jms. Seejuures arvestatakse Vabariigi Valitsuse 18.07.2013. a korraldusega nr 337 „Maakonnaplaneeringute algatamine“ algatatud uue Jõgeva maakonnaplaneeringu koostamisel saadava informatsiooniga.
- Üldplaneeringuga kaasnev mõju looduslike alade terviklikkuse ja bioloogilise mitmekesisuse säilimisele, Natura 2000 aladele ja kaitstavatele loodusobjektidele;
- Väärtuslike alade (sh kultuurimälestised, väärtuslikud põllumajandusmaad, väärtuslikud maastikud) ja roheline võrgustiku toimimine;
- Olemasolevate ja planeeritava maakasutusega seotud mõjud nii loodus- kui ka sotsiaal-majanduslikule keskkonnale;
- Taristu (sh teed) arendamisega kaasnevad mõjud nii loodus- kui ka sotsiaal-majanduslikule keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 40 lõikele 2 peab keskkonnamõju strateegilisel hindamisel selgitama, kirjeldama ja hindama strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

Vastavalt hinnatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus üldplaneeringuga kavandatud tegevuste ja kavandatud maakasutuse elluviimisest tulenevat võimalikku olulist keskkonnamõju Tabivere valla haldusterritooriumil, sealhulgas kumulatiivseid mõjusid. Ühtlasi pakutakse KSH aruandes välja leevendavad meetmed tegevustega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja vähendamiseks. Üldplaneeringu koostamine on pikaajaline protsess, mille käigus planeeringulahendused pidevalt täienevad. Keskkonnamõju strateegiline hindamine toimub samaaegselt üldplaneeringu koostamisega.

KSH osana kaalutakse ka võimalikke alternatiivseid arengustsenaariumeid (nn objektipõhiseid ja maakasutuse alternatiivseid lahendusi). Alternatiivide olemasolu selgitatakse välja edaspidise keskkonnamõju strateegilise hindamise ja üldplaneeringu koostamise käigus.

KSH aruandes käsitletakse maavarade kaevandamise ja uute maardlate kasutuselevõttuga seonduvat ja hinnatakse reoveekogumisaladel ja hajaasustuses seatavaid tingimusi reoveekäitlusele.

Piiriülest (st riigipiiriülest) keskkonnamõju ette näha ei ole. Mõjusid (sh mõju Natura 2000 aladele ja inimeste tervisele) ja nende olulisust hinnatakse täpsemalt töö käigus. Natura alade osas viiakse KSH aruande koostamisel läbi Natura eelhindamine.

KSH aruande ühe osana käsitletakse olemasolevat olukorda. Sealhulgas kirjeldatakse üldplaneeringuga hõlmatava maa-ala looduslikke tingimusi, planeeringualal paiknevaid kaitsealuseid loodus- ja kultuuriväärtuseid ning valla sotsiaal-majanduslikku olukorda.

3. Üldplaneeringu koostamisest huvitatud osapooled

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu, on esitatud alljärgnevas tabelis 1.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatab KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma interneti koduleheküljel. Samuti teavitatakse vastavaid huvitatud isikuid posti või e-posti teel.

Tabel 1. Üldplaneeringu koostamisest huvitatud osapooled

Isik või asutus	Teavitatakse
Tabivere Vallavalitsus	osaleb otseselt planeerimisprotsessis
Tabivere Vallavolikogu (ÜP algataja, vastuvõtja ja kehtestaja)	e-kirjaga
Jõgeva Maavalitsus	e-kirjaga
Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon	e-kirjaga
Keskkonnaministeerium	e-kirjaga
Kultuuriministeerium	e-kirjaga
Muinsuskaitseamet	e-kirjaga
Sotsiaalministeerium	e-kirjaga
Kaitseministeerium	e-kirjaga
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	e-kirjaga
Põllumajandusministeerium	e-kirjaga
Siseministeerium	e-kirjaga
Terviseamet	e-kirjaga
Maa-amet	e-kirjaga
Maanteeameti lõuna regioon	e-kirjaga
AS EVR Infra	e-kirjaga
Lõuna-Eesti Päästkeskus	e-kirjaga
Naaberomavalitsused (Laeva, Tartu,	

Vara, Saare, Palamuse ja Puurmani Vallavalitsused)	e-kirjaga
vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad	teated kohalikus lehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded
laiem avalikkus	teade väljaandes Ametlikud Teadaanded
valitsusvälised organisatsioonid ja keskkonnaühendused	kiri Eesti Keskkonnaühenduste Kojale info@eko.org.ee

4. KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava

KSH objektiks oleva Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsusega nr 52. KSH läbiviimise orienteeruv ajakava on esitatud tabelis 2.

KSH menetlus tervikuna ei lõpe KSH aruande heakskiitmisega. Vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse* (edaspidi ka KeHJS) § 43 peab KSH tulemus kajastuma planeeringus ja selle lõppjärel dustega mitteametlikult tuleb põhjendada. Ühtlasi peab üldplaneeringu koostamise korraldaja (Tabivere Vallavalitsus) üldplaneeringu kehtestamisest teavitama huvirühmasid ning avalikkust vastavalt KeHJS § 44 sätestatud nõuetele.

Tabel 2. KSH läbiviimise orienteeruv ajakava

KSH etapp	Prognoositav aeg
ÜP ja KSH algatamine	18. detsember 2012
ÜP eskiislahenduse koostamine	november 2013 – veebruar 2014
KSH programmi eelnõu koostamine	november 2013
Seisukohtade küsimine KSH programmi eelnõule	detsember 2013
ÜP eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu	veebruar 2014
KSH programmi esitamine heakskiitmiseks	märts 2014
ÜP planeerimisettepaneku ja KSH aruande eelnõu koostamine	veebruar – mai 2014
ÜP planeerimisettepaneku kooskõlastamine	juuni – august 2014
ÜP ja KSH aruande avalik väljapanek ja arutelu	oktoober 2014
KSH aruande esitamine heakskiitmiseks	november 2014
ÜP esitamine kehtestamiseks	veebruar 2015

Ajakava võib muutuda ettenägematute takistuste ilmnemisel.

5. KSH metoodika

KSH ehk planeeringu elluviimise aluseks olevate strateegiliste valikute elluviimise mõju hindamine annab planeeringu kehtestajale enne otsuse tegemist vajaliku teabe, mis selle otsusega hiljem kaasneb. Mõju hindamise eesmärk on otsustaja teadlikkuse tõstmine ja selle tulemusel keskkonna jätkusuutlikku arengut tagavate keskkonnatingimuste kehtestamine planeeringu koosseisus.

KSH tugineb sellele, et hinnatakse planeeringu elluviimisega *tõenäoliselt kaasnevat olulist mõju*. Keskkonnamõju on *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 5* alusel oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Üldplaneeringu KSH läbiviimise käigus püstitatakse KSH eesmärgid erinevate KSH valdkondade osas. Lisaks pakutakse KSHs vajadusel välja ja võrreldakse töö käigus tekkivaid nn objektipõhiseid ja maakasutuse alternatiivseid lahendusi (alternatiivid) ning antakse hinnang sobivama alternatiivi valikuks. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu ja selle alternatiivsete lahenduste mõjusid nii kvalitatiivselt kui ka konkreetse valdkonna kohta püstitatud KSH eesmärkide suhtes. Seejuures hinnatakse mõjusid nii lühi- kui ka pikaajalises perspektiivis ning arvestades võimalikku mõjude kumuleerumist. Mõjude olulisust hinnatakse tabelis 3 toodud skaala alusel. **0-alternatiiv** ehk olukord, kus Tabivere vallale üldplaneeringut ei kehtestata ning valla ruumilist arengut on võimalik suunata maakonnaplaneeringu, detailplaneeringute ning arengukavade kaudu, realselt rakendatav ei ole, kuna *planeerimisseaduse* (RT I 2002, 99, 579) kohaselt on kohaliku omavalitsuse üldplaneeringu koostamine kohustuslik. Seetõttu pole null-alternatiivi rakendamine reaalne alternatiiv ja KSH-s 0-alternatiivi ei käsitleta.

Tabel 3. Mõjude olulisuse hindamise skaala

Hinne	Seletus
++	tugev positiivne mõju
+	nõrk positiivne mõju
0	mõju puudub
-	nõrk negatiivne mõju
--	tugev negatiivne mõju
?	mõju olulisust ei ole võimalik määrata

Üldplaneeringu ja selle alternatiivide lõplik järjestus saadakse enam esinenud olulisusetüübi võrdlemisel alternatiivide lõikes.

6. Strateegilise planeerimisdokumendi algataja, koostaja, kehtestaja, KSH koostamise korraldaja ja KSH programmi koostanud eksperdi andmed

Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja üldplaneeringu koostaja:

Tabivere Vallavalitsus

Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa
kontaktisik: Kuldar Lõhmus
tel: 776 6940 / 516 9341
e-post: kuldar@tabivere.ee

Artes Terrae OÜ

Puiestee 78, 51008 Tartu
kontaktisik: Heiki Kalberg
tel: 509 1874
e-post: heiki@artes.ee

OÜ Alkranel

Riia 15b, 51010 Tartu
kontaktisik: Alar Noorvee
tel: 736 6676 / 554 0579
e-post: alar@alkranel.ee

KSH programmi koostaja ja KSH teostaja:

OÜ Alkranel

Riia 15b, 51010 Tartu
kontaktisik: Alar Noorvee
tel: 736 6676 / 554 0579
e-post: alar@alkranel.ee

Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja:

Tabivere Vallavolikogu

Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa
kontaktisik: Endla Suvi (vallasekretär)
tel: 776 6941
e-post: info@tabivere.ee

KSH järelevalvaja:

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
Aia 2, 48306 Jõgeva
tel: 776 2410
e-post: jogeva@keskkonnaamet.ee

KSH töörühm on järgmine:

- Alar Noorvee, OÜ Alkranel, KSH juhtekspert;
- Veljo Kabin, OÜ Alkranel, keskkonnaspetsialist;
- Elar Põldvere, OÜ Alkranel keskkonnaekspert;
- Heiki Kalberg, Artes Terrae OÜ, maastikuarhitekt.

KSH töörühma juht Alar Noorvee omab KSH läbiviimise õigust (vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus* §34 lg 3) sest:

- Omab enam kui 2-aastast töökogemust keskkonnamõju hindamiste ja keskkonnamõju strateegiliste hindamiste juhtekspertina. Omab keskkonnaalast töökogemust alates 2000. aastast. On seejuures läbi viinud mitmed üld- ja detailplaneeringute keskkonnamõju strateegilised hindamised (<http://www.alkranel.ee>)
- On omandanud kõrghariduse keskkonnatehnoloogias (PhD) Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis ning läbinud Keskkonnamõju hindamise ainekursuse (2 AP) Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis 2002. a ning Kohaliku ja regionaalse arengu planeerimise ainekursuse (2 AP) Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis 2005. a. (1 AP = 40 tundi maht)
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte. Kasutatavad meetodilised juhendmaterjalid:
 - Euroopa Komisjoni juhend "Guidelines for the Assessment of Indirect and Cumulative Impacts as well as Impact Interactions" (mai 1999, inglise keeles) <http://www.envir.ee/91552>

- Therivel, R. „Strategic Environmental Assessment in Action“ London, 2004.
- „Sustainability Appraisal of Regional Spatial Strategies and Local Development Documents“ Office of Deputy Prime Minister, London 2005.
- Commission's Guidance on the implementation of Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment.

7. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Käesoleva KSH programmi kohta küsitakse seisukohti järgmistelt asutustelt:

- Jõgeva Maavalitsus;
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon;
- Kultuuriministeerium;
- Sotsiaalministeerium;
- Keskkonnaministeerium;
- Muinsuskaitseamet;
- Kaitseministeerium;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- Põllumajandusministeerium;
- Siseministeerium;
- Terviseamet;
- Maa-amet;
- Maanteeameti lõuna regioon;
- Naaberomavalitsused (Laeva, Tartu, Vara, Saare, Palamuse ja Puurmani Vallavalitsused).

8. KSH programmi lisad

KSH programmi lisad

Lisa 1. ÜP ja KSH algatamise otsus ning sellest teatamine.

Lisa 2. KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad ja nendega arvestamine.

Lisa 3. ÜP lähteseisukohtade ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatamine.

Lisa 4. Avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud ja nendega arvestamine.

Lisa 5. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimikiri.

KSH programmi koostasid:

Alar Noorvee
OÜ Alkranel
Riia 15B, 51010 Tartu
55 40 579
7 366 676
alar@alkranel.ee

Veljo Kabin
OÜ Alkranel
Riia 15B, 51010 Tartu
52 08 199
7 366 676
veljo@alkranel.ee

Lisa 1. ÜP ja KSH algatamise otsus ning sellest teatamine.



TABIVERE VALD

**TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tabivere

18. detsember 2012 nr 52

**Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 31, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 4, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 2 ning Tabivere Vallavolikogu 12.08.2003 määrusega nr 18 kinnitatud “Tabivere valla ehitusmääruse” § 8 alusel

Tabivere Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Tabivere valla üldplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks.
2. Algatada Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Tabivere valla üldplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldab Tabivere Vallavalitsus.
4. Avalikustada Tabivere valla üldplaneeringu algatamine koos algatatud planeeringu eesmärkide tutvustamisega maakonnalehes Vooremaa, Tabivere valla ajalehes Sõnumileht ja Tabivere valla koduleheküljel.
5. Avalikustada Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise algatamise otsus väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ ja ajalehes Vooremaa.
6. Tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavolikogu 23. märtsi 2004 otsus nr 96 „Tabivere valla üldplaneeringu algatamine“.
7. Isik, kes leiab, et käesoleva otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras Tartu Halduskohtusse (Tartu linn, Kalevi 1) 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist teada sai või pidi teada saama.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Arthur Vaher
vallavolikogu esimees

Vallavolikogus

Tabivere Vallavolikogu 7. koosseisu 39. istung toimus 18. detsembril 2012.

Päevakorras oli:

1. Seisukoha andmine VOLLISE edasiarendusele.
 2. Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.
 3. Tabivere Vallavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine.
 4. Otsustati algatada Tabivere valla üldplaneeringu koostamine ning sellega seonduva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
 5. Otsustati müüa Svetlana Lapkole Maarja-Magdaleena külas Tabivere vallale kuuluv korteriomand Maarja 9 korter nr 2.
 6. Vallavolikogu esimehe informatsioonid.
 7. Vallavanema informatsioonid.
- Järgmine vallavolikogu istung toimub 22. jaanuaril 2013 algusega kell 16.00 Tabivere vallamajas.

Tabivere valla avalikud paberi, papi ja pakendite konteinerid

Tabivere alevikus ja Maarja-Magdaleena külas asuvad avalikud paberi ja papi ning pakendite konteinerid. Nende rühendamise eest tasub vallavalitsus. Käiril

Teade

Tabivere Vallavalitsus teatab, et 18. detsembril 2012 algatas Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks Tabivere valla 201 km² territooriumil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatata ja kehtestata on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik vallasekretär Endla Suvi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik ehitusspetsialist Kuldar Lõhmus, tel 776 6940, 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja leitakse konkursi korras.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse“ § 33 lg 1 p 2 alusel, ilma selle vajadust põhjendamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse kantseleis või Tabivere valla kodulehel www.tabivere.ee.

Pakume Tabivere valla elanikele

Olete oodatud 10. veebruaril Juula külamajja

ENERGIAPÄEVALE

Päevakavas:

- 10.00–13.00 "Energiasaast kodumajapidamises" – Tartu regiooni energiaagentuuri ekspert Kalle Virkus.
- 13.00–17.00 "Taastruenergia täna ja homme" – OÜ EnergoGen juhataja Rein Pinn.
- 17.00–19.00 "Biogaas, bioenergia ja ökoloogiliselt mõtlev küla" – OÜ Mõnus Minek spetsialist Ahto Oja.

Oodatud on kõik huvilised!

Palume eelregistreerida tel 525 7497.

Täpsem info www.juula.ee

Teeapäeva toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus ja Tabivere vald.

Tuletame meelde, et hetkeseisuga toimib Jõgevamaa nõustamiskeskuses tasuta õppenõustamise programm selle aasta märtsi lõpuni.

Teenuseid

- psühholoogiline nõustamine
- logopeediline nõustamine
- eripedagoogiline nõustamine
- sotsiaalpedagoogiline nõustamine

SAAB KESKUSES TASUTA.

Maakonnas kohapeal saab teenust tasuta, kui kool või omavalitsus tasuvad keskusele transpordikulu sõiduks Jõgevalt kohale ja tagasi Jõgevale 25 euroseni kilomeetrit.

**AMETLIKUD TEADAANDED**

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

04.01.2013 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Tabivere Vallavalitsus teatab, et 18. detsembril 2012 algatas Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks Tabivere valla 201 km² territooriumil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik vallasekretär Endla Suvi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik ehitusspetsialist Kuldar Lõhmus, tel 776 6940, 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja leitakse konkursi korras.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 1 p 2 alusel, ilma selle vajadust põhjendamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse kantseleis või Tabivere valla kodulehel www.tabivere.ee.

Teate avaldamise õiguslik alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused

Lisa 2. KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad ja nendega arvestamine.

Terviseameti Lõuna talituse 23.12.2013.a kiri nr 9.3-1/10608

**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 23.12.2013 nr 9.3-1/10608

**Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta**

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest, on Terviseameti Lõuna talitus tutvunud OÜ Alkranel poolt koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõuga ja ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smirnov
direktor

Vastus: Kirja sisu alusel ettepanekuid ei esitatud.



VARA VALLAVALITSUS

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11 Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa

Teie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971
Meie: 13.12.2013 nr 6-2/464-1

Arvamus Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Olete oma 04.12.2013 nr 7-1.2/971 kirjaga küsinud Vara Vallavalitsusele seisukohta Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta.

Tutvunud OÜ Alkranel poolt koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõuga, nõustub Vara Vallavalitsus hindamise ulatusega ega esita eelnõu osas täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega

Väino Kivirüüt
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Kivi
Vara valla abivallavanem
keskkond@varavald.ee
53 015 866

Vara vald
Vara küla
60426 TARTUMAA

Telefon 7 315 840
Faks 7 315 817
E-post: info@varavald.ee

Arvelduskonto 10102034613005
AS SEB Pank
Reg nr 75009042

Vastus: Kirja sisu alusel ettepanekuid ei esitatud.



PALAMUSE VALLAVALITSUS

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 JÕGEVAMAA

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971
Meie 03.01. 2014 nr 1-2/1083

Seisukoht keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi eelnõu kohta

Palamuse vallavalitsus arutas Teie poolt esitatud üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise
programmi eelnõu oma istungil 23.detsembril 2013. Vallavalitsus nõustus keskkonnamõju
hindamise programmi eelnõuga ja ei teinud omapoolseid ettepanekuid programmi eelnõusse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Astel
vallavanem

Elvira Osberg 776 2449

Kooli 4
Palamuse
49226 JÕGEVA MAAKOND
e-post: vald@palamuse.ee

Tel 776 2444
Fax 776 2450
Rg kood 75003140

ak 1120055303
Swedbank

Vastus: Kirja sisu alusel ettepanekuid ei esitatud.



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11, Tabivere vald
49127 JÕGEVA MAAKOND

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 07.01.14 nr 1.10-17/13-00633/125

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil ei ole märkusi Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine programmi eelnõu osas eeldusel, et järgitakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nõutud tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marika Priske
kantsler

Keiu Käär 6397627
keiu.kaara@mkm.ee

Harju 11
15072 Tallinn

Telefon 625 6342
Faks 631 3660

Registrikood 70003158
E-post info@mkm.ee

Vastus: Kirja sisu alusel ettepanekuid ei esitatud.



MAANTEEAMET

Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 JÕGEVA MAAKOND
info@tabivere.ee

Teie 04.12.13 nr 7-1.2/971

Meie 17.12.13 nr 15-2/13-00124/252

Tabivere valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõust

Maanteeameti poolt vaadati läbi Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise programmi eelnõu ning Maanteeametil puuduvad ettepanekud nimetatud dokumendi osas. Maanteeamet juhib tähelepanu sellele, et Tabivere valla üldplaneeringu käigus riigimaanteede teekaitsevööndisse planeeritavad lahendused tuleks võimalikult varajases staadiumis Maanteeametile tutvustada, et vältida suuremahulise töö ümbertegemist. Kontaktisik, kelle poole pöörduda on Kaarel Lääne tel 7408 122 ja e-mail kaarel.laane@mnt.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Janar Taal
Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht

Kaarel Lääne, 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

Maanteeamet lõuna regioon
Veski 23
51005 Tartu

Tel +372 740 8100
Faks +372 740 8102
E-post: info.louna@mnt.ee

Kodulehekülg: www.mnt.ee
Registrikood 70001490

Vastus: Ettepanekuga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH koostamisel.



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus

Teie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie: 19.12.2013 nr 13-3/167-2

Seisukoha küsimine Tabivere valla
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi eelnõu kohta

Lugupeetud vallavanem

Täname Teid, et teavitasite meid Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest.

Kasutame võimalust, et juhtida Teie tähelepanu mõnede meie KSH programmi eelnõus silma
jäänud asjaoludele.

1. Selleks, et üldplaneering oleks tulevikus ka elluviidav, soovime, et Tabivere valla
üldplaneeringu KSH koostamisel analüüsitakse ka üldplaneeringu sotsiaalseid ja
majanduslikke mõjusid. Seejuures on oluline jälgida ka rahvastikuprognose ning elanike
liikumist töö ja elukoha vahel.
2. KSH programmi eelnõu kohaselt toimub keskkonnamõju strateegiline hindamine
samaaegselt üldplaneeringu koostamisega. Kahjuks ei kajastu see tabelis 2 „KSH
läbiviimise orienteeruv ajakava“. Soovime tabelit 2 täiendada selliselt, et selles
kajastuks ka üldplaneeringu koostamise etapid.
3. KSH programmi eelnõu punkti 2 järgi on olemasoleva olukorra analüüsil selgunud
järgmised küsimused, mis vajavad käsitlemist: seosed teiste Tabivere valda puudutavate
planeeringute ja arengudokumentidega, sh Jõgeva maakonnaplaneeringu ja Jõgeva
maakonnaplaneeringu teemaplaneeringutega „Asustust ja maakasutust suunavad
keskkonnatingimused” ja „Jõgeva maakonna sotsiaalne infrastruktuur“ jms.

Esiteks juhime tähelepanu asjaolule, et algatatud on uue Jõgeva maakonnaplaneeringu
koostamine, mille koostamise raames vaadatakse üle ka teemaplaneeringud.
Üldplaneeringu koostamise aluseks on küll PlanS § 7 lõike 4 alusel kehtestatud
maakonnaplaneering, kuid praeguses olukorras oleks mõistlik üldplaneeringu ja
maakonnaplaneeringu koostamisel arvestada riigi ja kohaliku omavalitsuse tasandil
toimunud muutuste ning plaanitavate arengutega. Kuna maakonnaplaneeringu ja
üldplaneeringu ning nende KSH-de koostamine toimub paralleelselt, tuleks vältida
vastuolude tekkimist. Seetõttu soovime üldplaneeringu ja selle KSH koostajatel teha
tihedat koostööd Jõgeva maavalitsusega.

ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministerium.ee

www.siseministerium.ee

2(2)

4. KSH programmi kohaselt on Tabivere Vallavolikogu 26.03.2013. a otsusega nr 13 kehtestanud valla osäüldplaneeringu „Saadjärve I sihtala“, mis hõlmab Tabivere aleviku, Voldi küla, Tormi küla ja Valgma küla territooriumit. Tulenevalt planeerimisseaduse põhimõttest, muutuvad uue planeeringu kehtestamisel kehtetuks sama tasandi eelnevad planeeringud. Seega tuleb arvestada, et Tabivere valla üldplaneeringu kehtestamisel võib muutuda kehtetuks valla osäüldplaneering „Saadjärve I sihtala“. Kehtestuks muutumist on võimalik vältida selliselt, et üldplaneeringu kehtestamisel toob kohalik omavalitsus otsuses välja, et üldplaneering jäetakse kehtestamata teatud osal haldusterritooriumist. Seetõttu peab kohalik omavalitsus selgitama üldplaneeringu ja selle KSH koostamise käigus, kas äsja kehtestatud osäüldplaneeringu ümberhindamine on põhjendatud ja vajalik.

Lugupidamisega

Martina Proosa
Planeeringute osakonna juhataja
(allkirjastatud digitaalselt)

Britta Pärk 6125181
britta.park@siseministeerium.ee

Alljärgnevalt on esitatud vastused Siseministeeriumi 19.12.2013. a kirjaga nr 13-3/167-2 esitatud märkustele ja ettepanekutele vastavalt esitatud märkuste numeratsioonile.

1. KSH aruande koostamisel hinnatakse üldplaneeringust tulenevaid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid.
2. Täiendasime KSH programmis tabelit 2 üldplaneeringu koostamise etappidega.
3. Üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestatakse koostatava Jõgeva maakonnaplaneeringuga kavandavate arengutega nii palju, kui see on tulenevalt üldplaneeringu koostamise ajakavast võimalik.
4. Tähelepanekuga arvestatakse.

KESKKONNAMIINISTEERIUM



Hr Kalmer Lain
Vallavanem
Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Meie 30.12.2013 nr 11-2/13/10502-2

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmist

Austatud härra Lain

Olete küsinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lõike 3 alusel Keskkonnaministeeriumi seisukohta Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi kohta.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et antud juhul ei ole vajalik küsida eraldi Keskkonnaministeeriumi arvamust, vaid piisab Keskkonnaameti seisukohast. Nimetatud KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, kes on tihlasi kohalike olude tundja ning seetõttu ei ole otstarbekas pöörduda lisaks veel Keskkonnaministeeriumi poole. Sellegi poolest oleme kõnealuse KSH programmiga tutvunud ning alljärgnevalt esitame oma märkused selle osas.

KSH programmi peatükis 2 tuleb selgelt välja tuua, et KSH käigus viiakse läbi Natura hindamine. Kuigi antud juhul võib see eeldatavalt jääda eelhindamise tasemele, siis sellegipoolest peab lähtuma Natura hindamise juhiseist (http://www.envir.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=1202908/Natura_juhis.pdf). Lisaks palume KSH käigus käsitletavate teemade loetellu lisada ka kliima ja jäätmete.

KSH programmi peatükis 6 on toodud andmed KSH tööühma kohta ning näidatud ära KSH eksperdi vastavus KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Ühtlasi on juhteksperdi osas öeldud, et ta on litsentseeritud keskkonnaekspert ja seejuures viidatud keskkonnamõju hindamise (KMH) litsentsile. See ei ole aga antud juhul asjakohane, kuna tegemist on KSH-ga. KMH litsentsi sellisel kujul välja toomine võib olla eksitav, kuna jääb mulje, nagu oleks eksperdile väljastatud litsents KSH läbiviimiseks. Eeltoodust tulenevalt palume programmi korrigeerida.

Lugupidamisega
(*allkirjastatud digitaalselt*)

Ado Lõhmus
Asekantsler

Koopia: Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, jogeva@keskkonnaamet.ee

Maris Malva 626 0742; maris.malva@envir.ee



Natura meil 74

telefon 626 0800

keskkonnaministeerium@envir.ee

Alljärgnevalt on esitatud vastused Keskkonnaministeeriumi 30.12.2013. a kirjale nr 11-2/13/10502-2.

KSH programmi peatükis 2 tõime välja, et Natura alade osas viiakse KSH aruande koostamisel läbi Natura eelhindamine. Mõjusid kliimale hinnatakse õhukvaliteedi all ja jäätmeteket valdkonna „vesi ja pinnas“ all. Peatükki 2 on täiendatud nimetatud informatsiooniga.

Eemaldasime KSH programmi peatükist 6 viited KMH litsentsile.



KESKKONNAAMET
Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Tabivere Vallavalitsus
info@tabivere.ee

Teie 04.12.2013 nr 7-1.2/971

Osathing Alkranel
info@alkranel.ee

Meie 27.12.2013 nr JT 6-8/13/28147-2

**Seisukoht Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha ktsimise kohta ning sellele lisatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Juhime tähelepanu programmis järgmistele asjaoludele:

1. Kirikuraba looduskaitseala kaitse-eeskiri võeti vastu 21.10.13 määrusega nr 152 ning jõustus 09.11.13. Programmis on viidatud, et antud kaitseala on moodustamisel.
2. KSH programmi eelnõus on öeldud, et Tabivere valla territooriumist jääb ligikaudu 25% Vooremaa maastikukaitseala piiresse. Siinkohal võiks kasutada sõnastust, et Tabivere valla territooriumist ligikaudu 25% hõlmab enda alla Vooremaa maastikukaitseala.
3. Mainitud on Kääpa maastikukaitseala, kuid pole mainitud Kääpa loodusala (EE0080108).
4. KSH võiks käsitleda nii olemasolevaid kui ka projekteeritavaid püsielupaiku (kotkaste ja taimede PEP-d), kui piiranguid põhjustavaid objekte.
5. Valdcondade loetelus (lk 2) võiks olla eraldi nimetatud looduskaitse- ja Natura alade väärtused.
6. KSH peaks käsitlema piirkonda jäävaid vääriselupaiku (VEP), mis on kõrge loodusväärtusega metsaalad.
7. Osaliselt ulatub valla territooriumile ka mitmeid maardlaid, mis seavad eritingimusi alade arendamisel, mida oleks KSH aruandes otstarbekas käsitleda.
8. KSH-s tuleks kajastada reoveekogumisaladega seostuvat temaatikat (perspektiivsed alad, tingimused jne).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamae 730 2252, ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

Alljärgnevalt on esitatud vastused Keskkonnaameti 27.12.2013. a kirjaga nr JT 6-8/13/28147-2 esitatud märkustele ja ettepanekutele vastavalt esitatud märkuste numeratsioonile

1. KSH programmi on korrigeeritud Kirikuraba looduskaitseala osas.
2. KSH programmis on parandatud sõnastust lähtuvalt Teie ettepanekust.
3. KSH programmis on nimetatud ja arusaadavamalt välja toodud Kääpa loodusala.
4. KSH aruandes käsitletakse nii olemasolevaid kui ka projekteeritavaid püsielupaiku.
5. KSH programmi peatükki 2 on lisatud valdkonnana looduskaitse ja Natura alade väärtused.
6. KSH aruandes käsitletakse piirkonda jäävaid vääriselupaiku (VEP).
7. KSH programmi peatükis 1 tõime välja valla territooriumile ulatuvad maardlad. KSH aruandes käsitletakse maavarade kaevandamise ja uute maardlate kasutuselevõtuga seonduvat
8. KSH aruandes käsitletakse reoveekogumisaladel ja hajaasustuses seatavaid tingimusi reoveekäitlusele.



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus
Jõgevamaa

Teie: 04.12.2013 nr 7-1.2/971
Meie: 03.01.2014 nr 1.1-7/2519-1

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõust

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilisel hindamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate mälestiste ja nende kaitsevõnditega. Mälestiste nimekiri on nähtaval kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas riskiandur ka Maa-ameti põhikaardiga (vt <http://register.muinas.ee/>).

Kinnismälestiste kaitsevõnd on muinsuskaitseaduse § 25 lg 3 kohaselt 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole määratud teisiti. Kinnismälestise kaitsevõndi ulatust võib muuta. Käesoleval ajal vaadatakse üle mälestiste kaitsevõndideid – juba kehtestatud muudetud kaitsevõndid on nähtaval Maa-ameti kaardil, töös olevate kaitsevõndide kohta saate informatsiooni Muinsuskaitseameti maakonna vaneminspektorilt või kartograafia nõunikult.

Juhul kui planeeritava alal on maa-alalisi arheoloogiamälestisi (asulakohad, kalmed jne) palume täpsustada nende piirid Muinsuskaitseameti maakonna vaneminspektoriga või arheoloogiamälestiste peainspektoriga. Samuti saab maakonnainspektorilt teavet kaitsealuste parkide piiride kohta.

Lisaks viis Muinsuskaitseamet 2009 aastal läbi Jõgevamaa XX sajandi väärtusliku arhitektuuri inventeerimise eesmärgiga kaardistada ning korralda arhitektuuripärandi kaitse. Inventeerimise aruandes juhitakse tähelepanu ehitistele, mis vajaksid riikliku kaitse alla võtmist, Muinsuskaitseameti poolt arvele võtmist või omavalitsuste poolset kaitset. Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilisel hindamisel palume arvestada antud töös tehtud ettepanekutega. Jõgevamaa XX sajandi arhitektuuri inventeerimise tööga on võimalik tutvuda Muinsuskaitseameti kodulehel - <http://www.muinas.ee/files/Jõgevamaa.pdf>

Juhime tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva mõju:

- erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus. Väärtust võiks omistada ajaloostundmustega või kohapeal tuntud muistenditega seotud paikadele, kultuuritegelaste elu ja tegevusega seotud paikadele, kohalikele inimeste eneseteadvustamise ja samastumise kohtadele;
- võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad. Piirkondi, kus arheoloogiamälestiste kontsentratsioon on eriti suur, tuleb arvestada mälestistele sobiliku keskkonna säilitamisega

Uus tn 18
10111 TALLINN
Reg kood 70000958

Tel +372 640 3050
Faks +372 640 3060

E-post info@muinas.ee
<http://www.muinas.ee>

ning asjaoluga, et muinas- ja keskaegsete asustuskeskuste läheduses võib olla veel leidmata kultuuriväärtusi (asulakohti, kalmeid, rauasulatuskohti jms). Mälestiste rühmale sobilik keskkond on traditsiooniline ajaloolise asustusstruktuuriiga maastik;

- olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad. Väärtuskriteeriumiteks võivad olla tüüpilisus ja ebatüüpilisus. Et määratleda külladesse ehitamise ja maakasutamise tingimused, soovitage analüüsida küllade väljakujunenud struktuuri ja pidada oluliseks nende säilitamist. Oluliseks tuleb pidada väärtusliku miljöoga küllade krundi suurus, hoonestuse ja kujundamise elemente, hoonestuse struktuure ja maakasutust. Uut hoonestust ja maakasutust tuleb sobitada vanaga olemasolevaid väärtusi rikkumata. Väärtuslikud on piirkonnad, kus on alles enamus eestiaegseid talukohti ja algupäraselt säilinud taluarhitektuuri, on jälgitav ajalooline asustusstruktuur ja teedevõrk, traditsiooniline maakasutus;
- ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumentid, sillad, teed, tähisted jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine;
- maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine;
- väärtuslike maastike piiride täpsustamine. Keskkonna kultuuristamisel varasemate põlvkondade töö väärtustamine. Ajaloolise väärtusega on maastikumuster, kus võib leida muinasaegseid, mõisa-aegseid, taluaegseid ja kolhoosiaegseid maastikke. Olulised on maastikud, kus on kiviaiad, -vared, lahtised madalad kraavid, alleed jms.

Oluline on hinnata ka kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid.

Pakume abimaterjalina ülalnimetatud teemade analüüsimiseks Muinsuskaitseameti poolt viimastel aastatel tellitud valdkondade inventeerimisi ja analüüse. Kõik need on saadaval Muinsuskaitseameti arhiivis Pikk tn 2 Tallinnas. Mõningatel juhtudel on töö nähtav ka internetis.

- Mart Kalm (2004) - ENSV arhitektuur
- Epp Lankots (2006) - Eesti arhitektuur 1920-40. Muinsuskaitsealine aspekt

Muinsuskaitseametis on lõplikult vormistamata kujul olemas hea andmebaas Eesti parkidest ning mõisa- ja talukalmistutest.

Lisa 1. Tabivere valla kinnismälestiste tabel,

Lisa 2. Tabivere valla XX sajandi arhitektuuri tabel,

Lisa 3. Eesti Vabaõhumuuseumi ettepanekud.

Täiendavate küsimuste puhul palume pöörduda Muinsuskaitseameti maakonnainspektori poole.

Lugupidamisega,

Sille Raidvere
/ allkirjastatud digitaalselt /

Muinsuskaitseameti
Jõgevamaa vaneminspektor
E-post: sille.raidvere@muinas.ee

Tel 53327101
Aia 2,
Jõgeva 48306

Alljärgnevalt on esitatud vastus Muinsuskaitseameti 03.01.2014.a kirjale nr 1.1-7/2519-1

Muinsuskaitseameti kirjas välja toodud teemasid käsitletakse KSH aruandes „Maastik ja kultuuripärand” valdkonna all (KSH programmi punkt 2). Samuti tuuakse vajadusel välja täiendavad leevendavad meetmed kultuurikeskkonna säilimise tagamiseks. Kaitsevööndite võimaliku täpsustamise osas konsulteeritakse vajadusel maakonna vaneminspektoriga.



PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Hr Kalmer Lain
Tabivere Vallavalitsus

Teie 04. 12. 2013 nr 7-1.2/971

Meie 06. 01. 2014 nr 9.4-4/12685-1

Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Lugupeetud Lain

Täname, et edastasite Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu seisukohtade saamiseks.

Põllumajandusmaa on piiratud ressurss, mistõttu on oluline tagada selle sihipärane ja kestlik kasutamine. Teie poolt saadetud eelnõust selgub, et valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise raames käsitlete muuhulgas ka väärtuslike alade – sh põllumaa – toimimist. Kuna mõiste põllumaa hõlmab vaid haritavat maad, siis palume Teil kasutada mõistet põllumajandusmaa, mis hõlmab ka rohumaad, et oleks võimalik terviklikumalt hinnata planeeringu mõju viljakale põllumajandusmaale ning seda puudutavale loodus- ja majanduskeskkonnale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
Minister

Elar Neito
625 6131 elar.neito@agri.ee

Lai tn 39 // Lai tn 41
15056 TALLINN

Telefon 625 6101
Faks 625 6200
E-post pm@agri.ee

Registrikood 70000734

Alljärgnevalt on esitatud vastus Põllumajandusministeeriumi 06.01.2014. a kirjale nr 9.4-4/12685-1

KSH programmis on asendatud lähtuvalt Teie ettepanekust põllumaa põllumajandusmaaga.

Lisa 3. ÜP lähteseisukohtade ja KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatamine.

**AMETLIKUD TEADAANDED**

eRIK Kinnistusraamat Äriregistri teabesüsteem Äriregistri ettevõtjaportaal

30.01.2014 **Keskonnamõju hindamise teated**

Tabivere Vallavalitsus teatab, et on valminud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohad.

Üldplaneeringu (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise aluseks on Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012 otsus nr 52. ÜP hõlmab Tabivere valla territooriumi. ÜP koostamise eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimiseseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamise kaasneda võivaid strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähiümbruses. Piirulest keskkonnamõju ei ole ette näha.

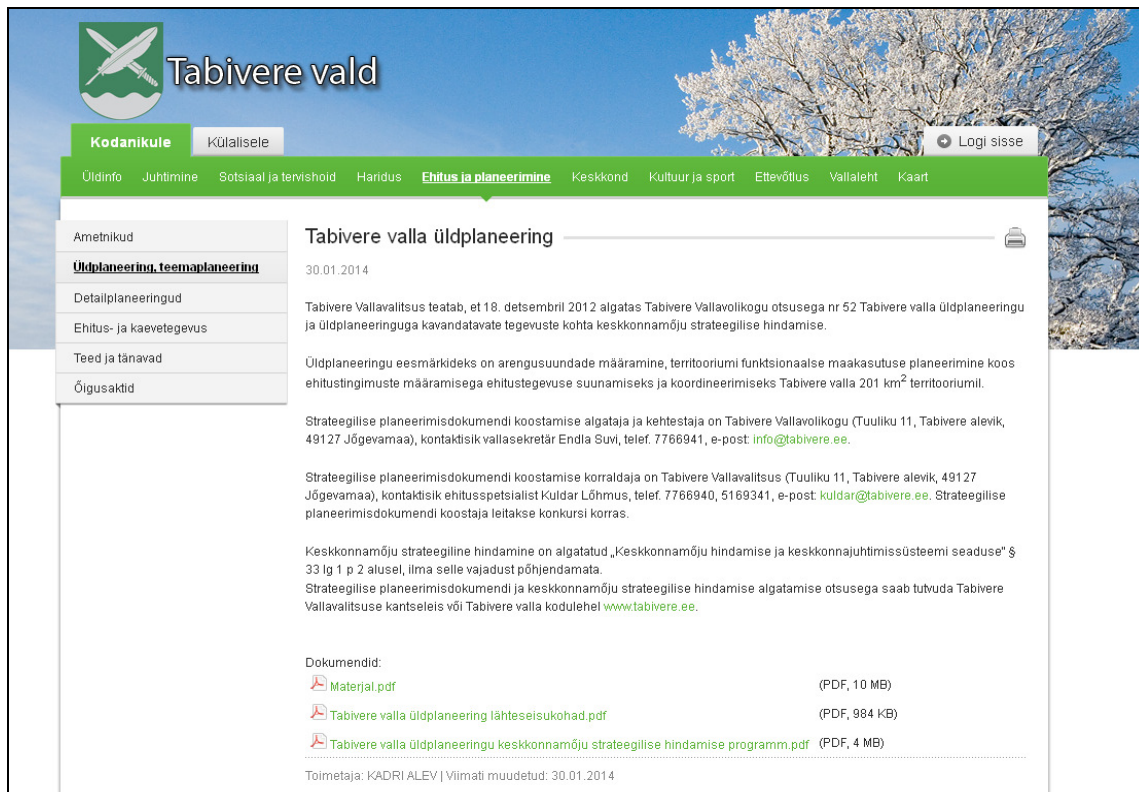
ÜP algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940; 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu, kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu, kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676; 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Keskonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tabivere Vallavalitsuse ruumides (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa) ajavahemikul 04.02 - 18.02.2014 ja Tabivere valla koduleheküljel www.tabivere.ee.

Keskonnamõju strateegilise hindamise programmile ja üldplaneeringu lähteseisukohtadele saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult Tabivere Vallavalitsusele kuni 18. veebruarini (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee).

KSH programmi ja ÜP lähteseisukohtade avalik arutelu toimub 18. veebruaril 2014. a Tabivere Vallavolikogu saalis kell 15.00.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused



Tabivere vald

Kodanikule Kõrvalisele Logi sisse

Üldinfo Juhtimine Sotsiaal ja tervishoid Haridus **Ehitus ja planeerimine** Keskfond Kultuur ja sport Ettevõtlus Vallaleht Kaart

Tabivere valla üldplaneering

30.01.2014

Tabivere Vallavalitsus teatab, et 18. detsembril 2012 algatas Tabivere Vallavolikogu otsusega nr 52 Tabivere valla üldplaneeringu ja üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks Tabivere valla 201 km² territooriumil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik vallasekretär Endla Suvi, telef. 7766941, e-post: info@tabivere.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, Tabivere alevik, 49127 Jõgevamaa), kontaktisik ehituspetsialist Kuldar Lõhmus, telef. 7766940, 5169341, e-post: kuldar@tabivere.ee. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja leitakse konkursi korras.

Keskonnamõju strateegiline hindamine on algatatud „Keskonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 1 p 2 alusel, ilma selle vajadust põhjendamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuse kantseliseis või Tabivere valla kodulehel www.tabivere.ee.

Dokumendid:

- [Materjal.pdf](#) (PDF, 10 MB)
- [Tabivere valla üldplaneering lähteseisukohad.pdf](#) (PDF, 984 kB)
- [Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.pdf](#) (PDF, 4 MB)

Toimetaja: KADRI ALEV | Viimati muudetud: 30.01.2014



Palamuse vald

Palamuse vallavalitsus teatab, et on algatanud keskkonnamõju hindamise (KMH) lüpsifarmi ehitamiseks ja käitamiseks Soomäe kinnistule (katastritunnus 57801:001:1191) Kaarepere külas Palamuse vallas.

Palamuse Vallavalitsus tugines oma otsuses "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 1 punktile 27.

KMH algatamise korraldusega saab tutvuda Palamuse Vallavalitsuses Kooli tn 4 Palamuse alevik, juhiabi juures igal tööpäeval kella 9-14.

Palamuse vallavalitsus teatab, et aktsiaseltsi Evemar kavandatava Soomäe vabapidamislauda keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalik väljapanek toimub 03.02.2014 kuni 18.02.2014 Palamuse vallamajas, Kooli tn 4, Palamuse alevikus, Palamuse vallas, samuti on programm saadaval Kaarepere raamatukogus, Kaarepere külas ja Palamuse valla veebilehel www.palamuse.ee.

Soomäe kinnistule (katastritunnus 57801:001:1191) Kaarepere külas, Palamuse vallas on kavandamisel uus vabapidamisega lüpsilaut koos kahe vedelsõnnikuhoidla jm rajatistega ning olemasolevate lüpsilautade rekonstrueerimine erivajadustega lehmade, vasikate ja noorloomade veiselaudeks. Laiendatud ja rekonstrueeritud Aruküla veisefarmis on maksimaalselt kuni 1054 veisekohta, s.h.: kuni 524 lüpsilehma uues vabapidamisega lüpsilaudas; kuni 150 poegivat- ja kinnislehma, 100 lehmullikat ning 130 vasikat (kuni kuue kuu vanused) Aruküla noorkarja- ja poegimislaudas (endises Aruküla 2 lüpsilaudas); kuni 150 lehmullikat Aruküla noorkarjalaudas (endises Aruküla 1 lüpsilaudas).

Otsustajaks on Palamuse vallavalitsus, kontaktisik Andres Haagen, tel. 776 2452, e-post: vald@palamuse.ee ning arendajaks on AS Evemar, kontaktisik Margus Evert, tel. 774 1132, 511 0017, e-post: evemaras@hotmail.ee

Ettepanekud, vastuväited ja küsimused programmi kohta esitada kirjalikult Palamuse vallavalitsusele Kooli tn 4, Palamuse alevik 49226, Jõgevamaa või e-kirjaga e-postile vald@palamuse.ee hiljemalt 18.02.2014 kell 14:00.

Programmi tutvustamise avalik arutelu toimub **18.02.2014 kell 14.00 Palamuse vallamajas**, Kooli tn 4, Palamuse alevikus, Palamuse vallas.



Tabivere vallavalitsus

Tabivere vallavalitsus teatab, et on valminud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohad.

Üldplaneeringu (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise aluseks on Tabivere Vallavolikogu 18.12.2012 otsus nr 52. ÜP hõlmab Tabivere valla territooriumi. ÜP koostamise eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimiseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamiseks kaasnedavad lähteseisukohad keskkonnamõjusid planeeringu ajal ja selle lähiümbruses. Piiriülest keskkonnamõju ei ole ette näha.

ÜP algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Endla Suvi, tel 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Kuldar Lõhmus, tel 776 6940; 516 9341, e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu. Kontaktisik Heiki Kalberg, tel 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu. Kontaktisik Alar Noorvee, tel: 736 6676; 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tabivere vallavalitsuse ruumides (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa) ajavahemikul 04.02 – 18.02.2014 ja Tabivere valla koduleheküljel www.tabivere.ee.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile ja üldplaneeringu lähteseisukohtadele saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult Tabivere vallavalitsusele kuni 18. veebruarini (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa. Kontaktisik Kuldar Lõhmus, tel 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee).

KSH programmi ja ÜP lähteseisukohtade avalik arutelu toimub **18. veebruaril 2014. a Tabivere vallavolikogu saalis kell 15.00.**



TABIVERE VALD

Vastavalt nimekirjale

29.01.2014 nr 7-1.2/64

Tabivere valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtade avalikustamine

Tabivere Vallavalitsus teatab, et on valminud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohad.

Üldplaneeringu (edaspidi ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamise aluseks on Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsus nr 52. ÜP hõlmab Tabivere valla territooriumi. ÜP koostamise eesmärgiks on valla arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimiseseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu rakendamise kaasneda võivad strateegilisi keskkonnamõjusid planeeringu alal ja selle lähimbruses. Piiritlest keskkonnamõju ei ole ette näha.

ÜP algatajaks ja kehtestajaks on Tabivere Vallavolikogu (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Endla Suvi, tel: 776 6941, e-post: info@tabivere.ee), üldplaneeringu koostamist korraldab Tabivere Vallavalitsus (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee). ÜP koostajaks on Artes Terrae OÜ (Puiestee 78, 51008 Tartu, kontaktisik: Heiki Kalberg, tel: 509 1874, e-post: heiki@artes.ee) koostöös OÜ-ga Alkranel. KSH koostajaks on OÜ Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu, kontaktisik: Alar Noorvee, tel: 736 6676 / 554 0579, e-post: alar@alkranel.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tabivere Vallavalitsuse ruumides (Tuuliku 11, Tabivere alevik, Jõgevamaa) ajavahemikul 04.02 – 18.02.2014 ja Tabivere valla koduleheküljel www.tabivere.ee/uldplaneering.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtade kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi Tabivere Vallavalitsusele kirjalikult kuni 18. veebruarini (Tuuliku 11, 49127 Tabivere alevik, Jõgevamaa, kontaktisik: Kuldar Lõhmus tel: 776 6940 / 516 9341 e-post: kuldar@tabivere.ee).

Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa

Tel 77 66 940
Fax 77 66 942
info@tabivere.ee

Arveldusarve 1120123808
Swedbank
Reg.number 75002078

KSH programmi ja ÜP lähteseisukohtade avalik arutelu toimub 18. veebruaril 2014.a. Tabivere Vallavolikogu istungite ruumis kell 15.00.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalsek/

Kalmer Lain
vallavanem

Saata:

Jõgeva Maavalitsus, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Muinsuskaitseamet, Sotsiaalministeerium, Kaitseministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Sise- ministeerium, Terviseamet, Maa-amet, Maanteeameti lõuna regioon, AS EVR Infra, Lõuna- Eesti Päästkeskus, Eesti Keskkonnahenduste Koda, Laeva Vallavalitsus, Tartu Vallavalitsus, Vara Vallavalitsus, Saare Vallavalitsus, Palamuse Vallavalitsus, Purmani Vallavalitsus

Lisa 4. Avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud ja nendega arvestamine.

Päästeameti 17.02.2014. a kiri nr 7.3-2.2/1075



**PÄÄSTEAMET
LÕUNA PÄÄSTEKESKUS**

Tabivere vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa
info@tabivere.ee

Teie: 29.01.2014 nr 7-1.2/64

Meie: 17.02.2014 nr 7.3-2.2/1075

Ettepanekud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks

Päästeameti Lõuna päästekeskus palub Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohti täiendada.

Punktis 1.3. on toodud detailplaneeringu kohustusega alade ja juhtude määramise kord. Palume loetelus tuua eraldi välja Kemikaaliseaduse alusel ohtlikud ja suurõnnetuseohuga ettevõtted.

Palume lisada punkti 1.7 teedel ohtlike veoste piirangute määramise vajaduse hindamine vallasiseselt ning raudtee ülesõidu- ja ülekäigukohtade turvalisuse seisukohast vajadusel täiendavate meetmete planeerimine.

Palume täiendada punkti 1.8 alapunkti järgnevalt: hinnata koostöös päästekeskusega avalike tuletõrje veevõtukohtade piisavust ja vajadusel planeerida täiendavad avalikud tuletõrje veevõtukohtad.

Palume lisada punkti 1.13 planeeringus kavandatu mõju päästetööde kui elutähtsa teenuse osutamise toimepidevusele hindamine.

Päästeameti Lõuna päästekeskus palub Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täiendamisel arvestada järgmiste põhimõtetega:

- keskkonnamõtjude hindamise raames kajastada olemasolevad riskiallikad, sh planeeringualal asuvad või seda suurõnnetuse korral mõjutavad ohtlikke kemikaale käitlevad ettevõtted, üleujutusohhtlikud alad, kiirgustegevusluba omavad objektid, ohtlike kemikaalide transporditeed ja kaubajaamad, gaasitorujuhtmed jms.
- tuua välja, kas on kavas planeerida olulise ruumilise mõju ja suure riskiohuga objekte,
- hinnata planeeritava vastavust tuleohutusnõuetega,
- hinnata planeeritava mõju päästetöö toimepidevusele,
- planeeringu koostamise ja keskkonnamõtjude hindamise käigus arvestamist vajavad hädaolukorra riskid on suurõnnetus ohtlikke kemikaale käitlevas ettevõttes või muus tööstus- või laohoones, üleujutus tiheasustusosalal, raskete tagajärgedega õnnetus maanteel, raskete tagajärgedega õnnetus raudteel, riigisisese tekkepõhjusega kiirgusõnnetus.

Vanemuise 64
50410 TARTU

Telefon 733 7300
Faks 733 7327
e-post louna@rescue.ee

2(2)

Hädaolukordade riskianalüüsid on avaldatud neid koostanud asutuste kodulehtedel. Kuna riskianalüüsid on koostatud riigiülel, konkretiseerib päästkeskus neid regionaalsete osade koostamisega käesoleva aasta II kvartali jooksul. Hoiaime kohalikku omavalitsust regionaalse riskianalüüsi koostamise käiguga kindlasti kursis.

Palume lisada alapeatükki 7. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad ka Päästeameti Lõuna päästkeskus.

Päästeameti seisukohtade selgitamiseks riskidega arvestamise osas on koostatud ruumilise planeerimise käsiraamat, mis on kättesaadav Päästeameti veebileheküljelt aadressil <http://www.rescue.ee/43421>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Klaos
Keskuse juht

Arvi Uustalu 5226361; 7337 325
arvi.uustalu@rescue.ee

Alljärgnevalt on esitatud vastused Päästeameti 17.02.2014. a kirjale nr 7.3-2.2/1075.

Üldplaneeringu lähteseisukohti täiendatakse üldplaneeringu koostamise käigus. KSH programmi puudutavad vastused on esitatud alljärgnevalt.

- KSH aruandes tuuakse välja olemasolevad riskiallikad nende esinemise korral.
- KSH programmi koostamise etapis ruumilise mõjuga ja suure riskiohuga objekte Tabivere valla territooriumile kavandatud pole. Objektide kavandamise korral tuuakse nad KSH aruandes välja hinnatakse nendega kaasnevat mõju.
- Planeeritava vastavust tuleohutusnõuetele hinnatakse valdkonna all *elanikkonna heaolu ja tervis*, nii palju kui see on tulenevalt planeeringu üldistuse tasemest võimalik.
- Planeeritava mõju päästetööde toimepidevusele käsitletakse valdkonna all *elanikkonna heaolu ja tervis*.

Lisasime Päästeameti Lõuna päästkeskuse üldplaneeringu koostamisest huvitatud osapoolte hulka (tabel 1).



Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11,
Tabivere alevik,
49127 Jõgevamaa

Teie: 29.01.2014 nr 7-1.2/64

Meie: 18. 02.2014 nr 1-5.1/323-1

Tabivere valla üldplaneering

AS Eesti Raudtee on tutvunud Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohtadega ning esitab esialgsed lähtetingimused, mis vajavad üldplaneeringus käsitlemist:

1. Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud raudteeseaduse § 3 punktis 6 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega, mis on sätestatud raudteeseaduse §-s 37.
2. Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnata olemasolevat olukorda ning vajadusel näha ette leevendavate meetmete rakendamine. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks.
3. Uute raudtee ülekäigu- ja ülesõidukohtade planeerimisel arvestada perspektiiviga tõsta reisirongide liikumiskiirus kuni 160 km/h, liiklejate ohutuse tagamiseks näha uued ülekäigu- ja/või ülesõidukohad ette kahetasandilistena. Raudteeseaduse § 31 lõike 2 kohaselt, annab raudteerajatise, sealhulgas ülekäigu- ja ülesõidukoha, ehitusloa ja kasutusloa Tehnilise Järelevalve Amet teostades raudtee-ehituse ehitusjärelevalve toiminguid ehitusseaduse § 59 lõike 1 tähenduses.
4. Planeeringu edasisel menetlemisel palume arvestada Lisas 1 toodud tingimustega ning esitada üldplaneeringu lahendus AS-le Eesti Raudtee kooskõlastamiseks.

Täname informatsiooni eest ja juhime tähelepanu, et planeeringu koostamise käigus võib selguda täiendavate tingimuste esitamise vajadus.

Lugupidamisega

Arvo Smiltinš
Juhatuse liige - infrastruktuuridirektor

Lisa 1: Planeeringute kooskõlastamine AS-i Eesti Raudtee poolt (2 lehel).

Katrin Teder 61 58 514

Planeeringute kooskõlastamine AS-i Eesti Raudtee poolt.

Järgida tuleb muuhulgas järgmistes õigusaktides sätestatud nõudeid raudtee sihtotstarbelise tegevuse ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks:

- Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiiv 2002/49/EÜ, 25.06.2002, mis on seotud keskkonnamüra hindamise ja kontrollimisega;
- Raudteeseadus;
- Ehitusseadus;
- Planeerimisseadus;
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.12.2007 määrus nr 99 „Tehnilise Järelevalve Ameti põhimäärus“;
- Teede- ja sideministri 09.07.1999 määrus nr 39 „Raudtee tehnokasutusekirja kinnitamine“;
- Rahvatervise seadus;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

Ehitusseaduse § 3 lõike 6 kohaselt võib ehitises olla selle kasutajate poolt tajutav müra tasemel, mis ei ohusta inimese elu ega tervist ning võimaldab rahuldavates tingimustes elada või töötada.

Raudtee kaitsevööndis ehitamist reguleerib raudteeseaduse § 37.

Raudteeseaduse § 3 lõike 6 kohaselt on raudtee kaitsevöönd raudtee sihtotstarbelise toimimise ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks ettenähtud maa-ala, mille laius rööpme teljest (mitmeteelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest) linnades ja asulates on 30 meetrit ning väljaspool linnu ja asulaid 50 meetrit, kui seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktidega ei ole ette nähtud kaitsevööndi suuremat laiust.

- Raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit ega ohustada liiklust.
- Raudtee kaitsevööndis tuleb järgmisteks tegevusteks taotleda raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja (AS Eesti Raudtee) kirjalik nõusolek:
 - ✓ maaparandussüsteemide rajamine,
 - ✓ maavara kaevandamine,
 - ✓ kaevamistöde tegemine,

- ✓ metsaraie ja muud looduskeskkonda muutvad tööd,
- ✓ kergestisüttivate ainete ja lõhkematerjali tootmine ja ladustamine,
- ✓ hoonete ja rajatiste ehitamine,
- ✓ seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine, mis seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis.

Ehitise raudtee kaitsevööndisse kavandamisel tuleb enne planeerimisele või projekteerimisele asumist taotleda raudteefrastruuktüri ettevõtjalt (AS-lt Eesti Raudtee) tehnilised tingimused ja neid järgida.

Näitlik loetelu keelatud tegevustest raudtee kaitsevööndis, mis võivad seada ohtu nähtavuse kaitsevööndis:

- hoonete ja rajatiste ehitamine,
- seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine,
- kõrghaljastuse rajamine.

Raudteekaitsevööndisse või sellega piirnevale alale kavandatud hoonete projekteerimise käigus tuleb lahendada raudteeliiklusest tuleneva müra ja vibratsiooni probleemid. Nii müra kui vibratsiooni normatiivide ületamisel ehitises peab ehitise omanik rakendama meetmeid, et vähendada ohtu inimese tervisele (näiteks müratõkked, mitmekordsed aknaklaasid jms). Müra või vibratsiooni osas tuleb vajadusel tellida ekspertiisi või teostada keskkonnamõju hindamine.

Nii raudtee kaitsevööndis asuva olemasoleva ehitise kui ka ehitustegevuse ajal ohutuse tagamise kohustus on ehitise omanikul. Raudtee valdajal ei ole kohustust hüvitada olemasoleva raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja planeeringu koostamise ja planeeringu realiseerimisega seotud kulutusi, samuti ei hüvita raudtee valdaja kulutusi raudteeliiklusest tulenevate kahjulike mõjutuste hüvitamiseks.

Eelpool nimetatud tingimuste täitmist peab kontrollima planeeringu koostaja planeerimise käigus, projekteerija projekti koostamisel ja kohalik omavalitsus planeeringute menetlemise käigus, projekteerimistingimuste, kirjaliku nõusoleku ja ehitusloa väljastamisel ning ehitusjärelvalve käigus.

Vastus: Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse Eesti Raudtee 18.02.2014. a kirjas nr 1-5.1/323-1 esitatud lähtetingimustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatakse hoonestusalade kavandamisel raudtee vahetus lähedusse raudteeveeremist tulenevaid mõjusid ja vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed.

**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere alevik
49127 Jõgevamaa
info@tabivere.ee

Teie: 29.01.2014 nr 7-1.2/64
Meie: 10.02.2014 nr 9.3-4/1020

**Tabivere valla keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi ja üldplaneeringu
lähtesisukohtade avalikustamine**

Terviseameti Lõuna talitus on tutvunud Artes Terrae OÜ poolt koostöös Alkranel OÜ-ga koostatud Tabivere valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja Tabivere valla üldplaneeringu lähtesisukohtadega, mille koostamise aluseks oli Tabivere Vallavolikogu 18. detsembri 2012. a otsus nr 52, ja ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

/alkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smimov
direktor

Põllu 1a Tel + 372 744 7401
50303 TARTU Faks + 372 744 7408
www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:	Lossi 13, Põltsamaa	tel. 776 8800
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Rõpina	tel. 799 0927
Valgamaa esindus:	Pärna pst 22, Valga	tel. 767 9230
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel. 433 0521
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel. 782 1138

Vastus: Kirja sisu alusel ettepanekuid ei esitatud.

Lisa 5. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimikiri.

Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu avalik arutelu protokoll

18. veebruar 2014. a
Tabivere Vallavolikogu saal

Arutelu algus kell 15:05, lõpp kell 16:40.

Arutelu juhatas: Kuldar Lõhmus (ehitusspetsialist)

Osales: 10 inimest, osalenute nimekiri on esitatud protokollis lõpus.

Päevakord:

- Sissejuhatav sõnavõtt (Kuldar Lõhmus);
- ÜP lähteseisukohtade tutvustamine (Heiki Kalberg, Artes Terrae OÜ planeerija);
- KSH programmi eelnõu tutvustamine (Alar Noorvee, OÜ Alkranel keskkonnaekspert);
- Täiendavate küsimuste, ettepanekute, seisukohtade esitamine ja neile vastamine.

1. Tarmo Raudsepp (Vallavalitsuse liige): Kus kohast tuleb mõiste *Jää-aja tee*?

Heiki Kalberg: See on minu välja pakutud termin, mida me saame vajadusel muuta.

2. Helen Manguse (Keskkonnaameti keskkonnakasutuse juhtivspetsialist): Ettepanek on lisada valla ja linna ruumilise arengu põhimõtete alla Jõgeva ka kohana, kuhu vallast tööle minnakse.

Heiki Kalberg: Ettepanekuga arvestame.

3. Heiki Kalberg: Kuidas võiksime geoparki nimetada?

Tarmo Raudsepp: Loodusturismi objektina võiks geoparki käsitleda.

Heiki Kalberg: Püüame sõnastada geopargi üldplaneeringus kui maastikuga seotud turismi võimaldamine.

4. Tarmo Raudsepp: Jalgrattatee võiks Tartust Jõgevani ulatuda.

Heiki Kalberg: Ettepanekuga arvestame.

5. Kalmer Lain (Vallavanem): Ruumilise arengu eesmärgidena lisada veekogudega seonduvad eesmärgid.

Heiki Kalberg: Eesmärkide all neid mainitud pole.

6. Riina Jääger (Revisjonikomisjoni esimees): Jõgevamaa piires on Vooremaa maastikukaitseala piirangud väga ranged, seevastu Tartumaa osas on leebemad. Kui normid on ühesed, siis kuidas on ühel pool lubatud ehitamine ja teisel pool mitte?

Helen Manguse: Kui planeering on kehtestatud ja ehitamise alad on määratletud, siis on Keskkonnaametil võimalik tugineda planeeringule ja oluliselt lihtsamalt lubada ehitustegevust. Kui planeering puudub, siis on ametkonna seisukoht pigem ehitustegevust keelav. Üldplaneeringuga saab teha ettepaneku ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Riina Jääger: Ehituskeeluvööndi vähendamist tuleks üldplaneeringuga kaaluda.

7. **Tarmo Raudsepp:** Kas üldplaneeringu koostamise käigus võetakse arvesse ka varasemalt samale territooriumile tehtud töid (osaüldplaneering ja teemaplaneering)?

Heiki Kalberg: Arvestame varasemalt tehtud töödega.

8. **Tarmo Raudsepp:** Siseministeeriumi kirjast lähtuvalt, kas üldplaneeringu kehtestamisel osaüldplaneering kaotab kehtivuse?

Heiki Kalberg: Jah. Kui võimalik, siis osaüldplaneeringust teisendame vajaliku osa üldplaneeringusse ümber, et oleks üks dokument.

9. **Riina Jääger:** Analüüsida ehitustemaatikat Vooremaa maastikukaitsealal.

Heiki Kalberg: Ettepanekuga arvestame. Samuti lisame arengueesmärkide alla järvede väärtustamise.

10. **Heiki Kalberg:** Kas hooajalise kasutusega elamu maa-alasid on Tabivere vallas.

Riina Jääger: Elistvere külas on.

11. **Kuldar Lõhmus:** Koostada võiks piirangute kaardi, kus on kõik kitsendused peal.

Alar Noorvee: Ametkondlikuks kasutamiseks saame koostada piirangute kaardi, kus on ka I ja II kaitsekategooria liigid peal.

12. **Heiki Kalberg:** Kas me lähteseisukohtadesse jätame, et kaaluda Elistvere ja Kaiavere külade keskuste määramist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks?

Otsus: Jätame kaalumisevõimaluse sisse ja lisame Koogi ja Valgma küla ning Voldi külas Äksi kiriku ümbruse.

13. **Heiki Kalberg:** Millised on kohalike arvates miljööväärtuslikud hoonestusalad?

Sille Raidvere (Muinsuskaitseamet): Maarja, Koogi ja Juula küla, samuti raudtee ümbrus. Üldplaneeringus tuleks analüüsida läbi ajaloolised külasüdamed ja ehitustingimused tuleb seada sellised, et uued hooned sobituksid vana hoonestruktuuriga. Vaadata üle XX sajandi arhitektuuri nimistu.

14. **Helen Manguse:** Tuua välja ja analüüsida, mis piirangud kehtivad teekaitsevööndis.

Heiki Kalberg: Analüüsime seda.

15. Kalmer Lain: Kas on olemas normid, millistel juhtudel on kergliiklustee vajalik?

Heiki Kalberg: Maanteeametil on olemas normid.

16. Helen Manguse: Planeeringu koostamise käigus tuleks läbi mõelda, millised tehnovõrgud ehituskeeluvööndisse võiksid tulevikus tulla. Samuti läbi mõelda rannalale kavandatavad rajatised.

Heiki Kalberg: Arvestame.

17. Riina Jääger: Kas üldplaneeringuga saab teha ettepaneku osa Tabivere mõisapargi alast mõisapargist välja arvata.

Sille Raidvere: Seda ei pea üldplaneeringuga tegema, vaid võib lihtsalt vallavalitsusele ettepaneku esitada.

18. Sille Raidvere: Ettepanek on käsitleda ka ajaloolist külastruktuuri koos väärtuslike maastikega.

Heiki Kalberg: Lisame samasse planeeringu väärtuslike maastike peatükki.

Protokollis: Veljo Kabin (OÜ Alkranel keskkonnaspetsialist)

Tabivere valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalik arutelu 18.02.2014 kell 15.00 Tabivere Vallavalikogu saal

OSALEJATE NIMEKIRI

NIMI	ASUTUS	AMET	TEL. NR	E-POST	ALLKIRI
Veljo Kabir	Alkranel OÜ	Keskonnaregistri	5208199	veljo@alkranel.ee	Veljo Kabir
Kuldar Kõrmi	Tabivere Vallavalikogu	elutasspetsialist	5169341	kuldar@tabivere.ee	Kuldar Kõrmi
Heidi Kalkas	Artos Terve	Planeerija	503 1874	heid@artos.ee	Heidi Kalkas
Alan Noorve	OÜ Alkranel	keskkonnamõju	5540579	alan@alkranel.ee	Alan Noorve
Heidi Mangu	Keskonnaregistri	keskkonnamõju	7762423	heid@mangu.ee	Heidi Mangu
Keti Põlka	Tabivere NA	keskkonnamõju	5112694	keti@bulina.ee	Keti Põlka
Siim Järgel	Vallavalikogu	keskkonnamõju	53264435	siim.jargel@tabivere.ee	Siim Järgel
Kalmer Lau	Vallavalikogu	vallavalikogu	5033773	kalmer@tabivere.ee	Kalmer Lau
Tarmo Randsepp	Tabivere Vallavalikogu	vallavalikogu	56558665	tarmo@aksimetell.ee	Tarmo Randsepp
Sille Raider	keskkonnamõju	keskkonnamõju	53327101	sille.raider@tabivere.ee	Sille Raider