



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

11.05.2023 nr 580

Äksi alevikus asuva Andrese (Tuule tn 10) kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavalitsuse 16.06.2004 korralduse nr 236 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 16.06.2004. a korraldusega nr 236 Andrese kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu, mille eesmärgiks oli maa sihtotstarbe muutmine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine. Planeeringuala suurus oli u 1,24 ha. Detailplaneeringu algatamise taotluse tegi selleaegne kinnistu omanik Andrus Hallik.

Andrese kinnistu on Tartu Vallavalitsuse 23.08.2017. a korraldusega nr 387 nimetatud aadressiandmete korrastamise käigus ümber Tuule tn 10 kinnistuks (kü 79402:001:0038). Regionaalministri 18.11.2010 määruse nr 14 „Regionaalministri 22. detsembri 2006. a määruse nr 9 „Asustusüksuste nimistu kinnitamine ning nende lahkmejoonte määramine” muutmine“ § 1 p-ga 7 ja p-ga 8 moodustati Tartu vallas Äksi alevik ning Äksi küla eemaldati külade nimekirjast. Seega asub planeeringuala käesoleval ajal Äksi alevikus.

Detailplaneeringu menetlus ei ole aastate jooksul edasi liikunud ning planeeritav ala on vahetanud selle aja jooksul ka omanikku. Tuule tn 10 kinnistu on omandanud 2012. a OÜ Kupjur (reg kood: 10270692). OÜ Kupjur esindaja Sandor Weinrauch on esitanud Tartu Vallavalitsusele 19.04.2023. a. taotluse menetluses oleva Andrese (uue nimega Tuule tn 10) kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Detailplaneering soovitakse lõpetada, kuna eelmise omaniku taotluse alusel algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärgid ei ole enam asjakohased ega vasta praeguse omaniku soovidele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Äksi alevikus asuva Andrese kinnistu (Tuule tn 10 kinnistu) ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 16.06.2004.a korraldus nr 236 „Äksi küla Andrese kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär