



TINGMÄRGID

krundi aadress ja positsiooni nr

maa sihtotstarve ja otstarvete suhe

MÕISA ALLEE 1

1

EEK100

max korruselisus **3** | **1200** | **3** hoonete arv

ca 48 korterit
48 pk

ehitusala pind m²

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundi piir (näidatud tegelikust piirist väljapoole)
- moodustatava krundi piir
- ehitusala kontuur
- EEK / EK elamumaa
- L transpordimaa
- kavandatava ehitise kontuur
- lubatud ehitusaluse pinna suuruselt
- istutatavad puud
- istutatav hekk
- sorteeritud jäätmekogumise punkt
- asfalteeritud ala
- lubatud ehitusala
- servituudiga piiratud maa-ala
- lastemänguväljakute ala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSTE JA PIIRANGUTE TABEL

pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m ²)	lubatud max ehitusalune pind (m ²)	max korruste arv	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vast. det. plan. liigile)	sihtotstarve ja osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	max suletud brutopind sihtotstarvete kaupa	piirangud	
									katuse kõrgus, -kalle	servituudi vajadused, laius (m) VÕI PINDALA (m ²)
1	MÕISA ALLEE 1	5485,83	1200	3	3	EEK	E100	4 200	max kõrgus 15,0 m, kalle 5-30°	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos nr	ehitise otstarve	norm arvutus	norm pk arv	plan pk arv
1	korterelamu ca 15 korterit	15x1=15	15	15
	korterelamu ca 15 korterit	15x1=15	15	15
	korterelamu ca 18 korterit	18x1=15	18	18
KOKKU			48	48

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- planeeritava ala suurus - **0,55 ha**
- planeeritava ala maa bilanss: **E - 5485,83 m² / 100%**
- suletud brutopind kokku **4 200 m²**
- suletud brutopindade bilanss: **E - 3 600 m² / 100%**

MÕÖTRAVA	1:500
FORMAAT mm	594x420

Tellijä: AS Merko Tartu reg. nr. 10081063, Rüütli 21, 51006 Tallinn

KINNISTU MÕISA ALLEE 1 DETAILPLANEERING, TARTU VALD 010105 DET

PROJEKTANT: JANNO PÖLME

PROJEKT: JAH1

TEHNIK: JANNO PÖLME

01.02.2005

ARHITEKTUUR, SISEKUUJUNDUS, KONSTRUKTSIOONID

PÖLME ARHITEKTUUR OÜ

AutoCad 2000 reg. No: 640-00832386 TEL/FAX 0 6500 768, TEL 06 558 420, 05 034 630 E-mail pyldme@pyldme.ee

2005.02.28
VALLHARAJA TERT
J. Kallur

us
maavara
u