



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

17. jaanuar 2007 nr 37

Tila külas asuvate Raja, Mõisanurme ja Sutemetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine
 OÜ Piibeleht Arendus on 1.12.2006.a esitanud avalduse Tila külas asuvate Raja, Mõisanurme ja Sutemetsa maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on kujundada alale piirkonda sobiv käimasolevate detailplaneeringutega haakuv arhitektuurselt kõrgetasemeline keskkond, mis sisaldab elumupiirkonda koos sinna juurde kuuluvaga, ühiskondliku kasutusega alasid ning ärilise otstarbega objekte. Planeeringuga tehakse ettepanekud maaüksuste jagamiseks kruntideks, ehitusõiguste määramiseks ning antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas, Tila külas asuvate Raja, Mõisanurme ja Sutemetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu vallavalitsuse 15.12.2004.a korraldus nr 543 `Tartu vallas Tila külas Raja kinnistu ja Mõisanurme kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine` ja 28.09.2005.a korraldus nr 419 `Tila külas, Raja kinnistu ja Mõisanurme kinnistu osalise detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine`.
3. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Vallaarhitektil koostada detailplaneeringu lähteülesanne.
5. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejale teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
 Vallavanem


 Eve Kallas
 Vallasekretär