



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

21.01.2021 nr 65

Tila külas asuvate Sutemäe (kü 79601:001:0028),
Sutemetsa (kü 79601:001:0131), Vainu
(kü 79601:001:0031) ja Käopesa (kü 79601:001:0027)
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine

OÜ Piibeleht Arendus, Olavi Topmann ja Maie Topmann on esitanud taotluse Tila külas asuvate Sutemäe (kü 79601:001:0028), Sutemetsa (kü 79601:001:0131), Vainu (kü 79601:001:0031) ja Käopesa (kü 79601:001:0027) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevate Koidu ja Nõlvakaare elamupiirkondade vahelisele alale segafunktsiooniga hoonestuse, teenindava sidusa teedevõrgu ja üldkasutatava haljasala kavandamine, et moodustuks terviklik asumiala. Planeeringuga kaalutakse arendusalale erinevat tüüpi elamute (üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja korterelamud) ning äriefunktsiooniga hoonete planeerimist ja määratakse ehitusõigused ka abihoonete püstitamiseks. Uutest funktsioonidest lähtuvalt lahendatakse ala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine.

Planeeringuala pindala on *ca* 28 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala keskusemaa juhtfunktsiooniga alal.

Varasemalt on antud planeeringualale (kattub osaliselt) 2007.a OÜ Piibeleht Arendus taotluse alusel algatatud Tila külas asuvate Raja, Mõisanurme ja Sutemetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneering (Tartu Vallavalitsuse 17.01.2007.a korraldus nr 37). Algatatud planeeringu eesmärgid ja väljastatud lähteülesanne on aegunud, algatamise korraldust ei ole kehtetuks tunnistatud. Raja ja Mõisanurme mü osas on kehtiv detailplaneering (Nõlvakaare maaüksuse detailplaneering, kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 18.10.2017 korraldusega nr 519).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, § 126, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Tila külas asuvate Raja, Mõisanurme ja Sutemetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 17.01.2007 korraldus nr 37 "Tila külas asuvate Raja, Mõisanurme ja Sutemetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine".
2. Algatada Tila külas asuvate Sutemäe (kü 79601:001:0028), Sutemetsa (kü 79601:001:0131), Vainu (kü 79601:001:0031) ja Käopesa (kü 79601:001:0027) maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
3. Kinnitada Tila külas asuvate Sutemäe (kü 79601:001:0028), Sutemetsa (kü 79601:001:0131), Vainu (kü 79601:001:0031) ja Käopesa (kü 79601:001:0027) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär