



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14. veebruar 2007 nr 89

Vahi külas ja Tila külas asuva Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Janek Elken on 6.02.2007.a esitanud avalduse Vahi külas ja Tila külas asuva Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa (Mõisapiiri mü osaliselt, Kaupmehe mü osaliselt, Pärna allee 13, 14, 15, 16 ja Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksused) detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on kruntide kasutamise sihtotstarvete muutmise elamumaast ärimaaks, krundipiiride muutmise ning ehitusõiguse määramine äriotstarbeliste hoonete ehituseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, liikluskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi külas ja Tila külas asuva Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi külas ja Tila külas asuva Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Mitte algatada Vahi külas ja Tila külas asuva Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär