



- ### LEPPEMÄRGID
- planeeringuala piir
 - olemasolevad krundipiirid
 - planeeritavad krundipiirid
 - olemasolev haljasala
 - olemasolev kõvakattega sõidutee
 - olemasolev kõvakattega kergliiklustee
 - olemasolev kraav
 - planeeritav kõvakattega sõidutee
 - planeeritav kõvakattega kõnnitee
 - planeeritav kõvakattega juurdepääsuala
 - planeeritav hoonesala
 - olemasolevad hooned
 - planeeritava hoone soovituslik asukoht
 - maantee kaitsevööndi ulatus 50m
 - maantee sanitaarkaitsevööndi ulatus 300m
 - kalda veekaitsevööndi ulatus 1m/10m
 - kalda ehituskeeluvööndi ulatus 25m
 - kalda piiranguvööndi ulatus 50m
 - planeeritav mahasõidukeeluala
 - planeeritav kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritav müratõkkeseina asukoht
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritav kõrghaljastus
 - planeeritav parkimiskoht
 - planeeritav parkimiskohtade arv
 - planeeritav orienteeruv juurdepääs krundile
 - planeeritav orienteeruv prügi konteineri asukoht
 - kuja meetrites
 - planeeritav orienteeruv autoliiklussuund
 - planeeritav trupp
 - planeeringuga liikvideeritav objekt
 - planeeritav tänavavalgustusposti asukoht
 - planeeritav orienteeruv kõrgusarv

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord												
Krundi aadress	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala (m²)	Krundi pos nr	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud suurim korruselise	Hoonete lubatud arv krundil	Krundi kasutamine	Hoonete kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete lubatud kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	Hoone põhimahu tulepüsivuskalle	Hoonete minimaalne aste		
Rähni 79403:002:0527	100% M	6,28 ha	3112 m²	Pos 1	778	25%	kuni 2	1 tk	Ä	12300 kaubandus- ja teenindushooned** 12200 büroo- ja administratiivhooned	5,0-10,0	0-15°	TP 2		
			3293 m²	Pos 2	823	25%	kuni 2	1 tk	Ä	12300 kaubandus- ja teenindushooned** 12200 büroo- ja administratiivhooned	5,0-10,0	0-15°	TP 2		
			1156 m²	Pos 3	-	-	-	-	-	E/EE	-	-	-	-	
			2115 m²	Pos 4	350	16,5%	elamu kuni 2 nd abihoonel	2 tk	E/EE	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	elamu 6,0-8,5 abihoonel kuni 6,0	30°-45°	TP 3		
			1851 m²	Pos 5	350	18,9%	elamu kuni 2 nd abihoonel	2 tk	E/EE	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	elamu 6,0-8,5 abihoonel kuni 6,0	30°-45°	TP 3		
			1850 m²	Pos 6	350	18,9%	elamu kuni 2 nd abihoonel	2 tk	E/EE	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	elamu 6,0-8,5 abihoonel kuni 6,0	30°-45°	TP 3		
			2831 m²	Pos 7	350	12,4%	elamu kuni 2 nd abihoonel	2 tk	E/EE	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	elamu 6,0-8,5 abihoonel kuni 6,0	30°-45°	TP 3		
			2851 m²	Pos 8	350	12,3%	elamu kuni 2 nd abihoonel	2 tk	E/EE	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	elamu 6,0-8,5 abihoonel kuni 6,0	30°-45°	TP 3		
			5357 m²	Pos 9	450	8,4%	elamu kuni 2 nd abihoonel	4 tk	E/EE	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	elamu 6,0-8,5 abihoonel kuni 6,0	30°-45°	TP 3		
			193 m²	Pos 10	-	-	-	-	-	-	L	-	-	-	-
			466 m²	Pos 11	-	-	-	-	-	-	L	-	-	-	-
			2742 m²	Pos 12	-	-	-	-	-	-	L	-	-	-	-
3,5 ha	Rähni	-	-	-	-	-	-	M	-	-	-	-			

* Elamu peab vähemalt 60% hoonest olema 2 korruseline
 ** Välja arvatud 12316 - bensiinjamaa hoone

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee

MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt OMANDI OÜ 10288752

Büroo juhataja	Urmas Koch	Objekt	Tartu maakond, Tartu vald, Tila küla Rähni maaüksus
Arhitekt	Ott Ojamaa	Töö nimetus	Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osala ja lähiala detailplaneering
Planeerija	Kristine Fanske	Joonis	PLANEERINGU PÕHIJOONIS
Planeerija	Evelin Karjus	Lehti	7
Huvitatud isik	Valeri Nuust	Leht	4
		Kuup.	
		M 1:1000	Töö nr. DP 2553