



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

31.01.2019 nr 1

Kämara külas asuva Erika kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Laeva Vallavolikogu 28.06.2007 otsuse nr 93 kehtetuks tunnistamine

Laeva Vallavolikogu 28.06.2007 otsusega nr 93 algatati Evi Kiisa, Rein Reinomägi ja Astrit Rammi taotluse alusel Kämara külas asuva Erika maaüksuse (kü tunnus 38301:003:0328) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada maaüksus elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelanute rajamiseks. Laeva Vallavolikogu 18.12.2014 otsusega nr 39 jagati Erika maaüksus kaheks eraldiseivaks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks – Erikapõllu (kü tunnus 38301:001:0042) ja Erikametsa (kü tunnus 38301:001:0043), mis kuuluvad käesoleval hetkel vastavalt AS Tartu Tehnika ja OÜ Valga Puu omandisse.

Haldusreformi tulemusel kuulub endine Laeva vald Tartu valla koosseisu. Tartu Vallavalitsusele teadaoleva info põhjal detailplaneeringu koostamisele asutud ei ole. Detailplaneeringu algatamise ettepanekuga esitati põhimõtteline krundijaotusplaan, mille kohaselt sooviti elamukruntideks jagada maa-ala, mis jääb käesoleval hetkel Erika kinnistust moodustatud Erikapõllu maaüksusele. Erikametsa maaüksusega kattuvale alale elamumaid ei kavandatud ning sellel sooviti säilitada maatulundusmaa sihtotstarve.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018. a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas jätkata endise Erika maaüksuse detailplaneeringu koostamise menetlusega või lõpetada selle koostamine. Tartu Vallavalitsus teavitas 19.10.2018 kirjaga nr 7-1/108-1 Erikapõllu maaüksuse omanikku seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotluse detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

AS Tartu Tehnika esindaja Priit Raidvee esitas 07.12.2018 Tartu Vallavalitsusele taotluse lõpetada endise Erika kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ning lg 2 ning arvestades esitatud taotlusega, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Kämara külas asuva Erika kinnistu (kü tunnus 38301:003:0328) detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Laeva Vallavolikogu 28.06.2007 otsus nr 93 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine Erika kinnistule“.

2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub AS Tartu Tehnikale teatavastegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees