



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

19. märts 2008 nr 120

Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Aire Pärn, Nona Viro ja Ants Viro on 11.03.2008.a esitanud avalduse Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Taotletava planeeringu eesmärgiks on jagada nimetatud maaüksus väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata uutele kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringuala ulatus on ca 2.5 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneering.**
2. Kinnitada **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.**
5. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejatele teatavakstegemisest.

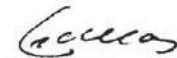
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär