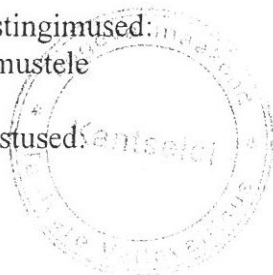


DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. Detailplaneeringu nimetus:
 - VÄLJA kinnistu Tabivere alevikus Tabivere vallas
2. Detailplaneeringu algataja:
 - Tabivere Vallavalitsus (23. oktoober 2008 korraldus nr 181)
3. Planeeritava ala ligikaudne suurus: 8082 m².
4. Detailplaneeringu eesmärk:
 - Neljaks krundiks jagamine;
 - kruntide ehitusõiguse määramine;
 - kruntide hoonestusala määramine;
 - teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
 - tehovõrkude ja rajatiste asukoha määramine;
 - ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
 - keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
5. Detailplaneeringu lähtematerjal:
 - katastriüksuse 77301:002:0170 plaan
6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:
 - koostada planeeritava ala geodeetiline alusplaan
 - arvestada katastriüksusele ettenähtud kitsendustega
 - lubatud kruntide arv neli
 - lubatud ehitiste arv krundil määratakse planeeringuga
 - hoonete korruselisus kuni kolm
 - hoonete vahelised kujad vastavalt normidele
7. Detailplaneeringuga lahendada järgmiste hoonete ja rajatiste paigutus:
 - kauplus
 - tankla
 - kaks korterelamut
 - vesivarustus
 - kanalisatsioon ja reovete puhastamine
 - elektrivarustus
 - soojavarustus
 - juurdesõiduteed
 - parkimine
8. Insenervõrkude planeerimistingimused:
 - vastavalt liitumistingimustele
9. Detailplaneeringu kooskõlastused:



- Veterinaar- ja Toiduametiga
- Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga
- Jõgevamaa Keskkonnateenistusega
- Kinnistu naabritega
- Maanteeameti Tartu Teedevalitsusega
- Eesti Energiaga
- Maa-ametiga

10. Detailplaneeringu vormistamine:

- maaüksuse detailplaneeringu plaan vormistada mõõtkavas kuni M 1:500
- krundi tehnovõrkude plaan vormistada mõõtkavas M 1:500

11. Detailplaneeringu koosseis:

- seletuskiri
- planeeritava maa-ala geodeetiline plaan (olemasolev olukord)
- planeeritava maakasutuse ja kitsenduste plaan
- kruntide hoonestusala plaan koos tehnovõrkudega

12. Detailplaneeringu esitamine:

- detailplaneering esitada Tabivere Vallavalitsusele kolmes eksemplaris

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Tabivere Vallavalitsuse 23.10.2008 korraldusega nr 181.

Koostas Tabivere Vallavalitsuse ehitusnõunik Kuldar Lõhmus *1 allkiri /*



28.10.2008