



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

24.11.2010 nr 37

### **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine**

OÜ Raja Puhkekodu juhatuse liige Heiki Kirso on esitanud 29.10.2010.a taotluse, millega tehakse ettepanek Maramaa külas paiknevate Rannaraja ja Vaheraja kinnistute detailplaneeringu algatamiseks.


Planeeringu eesmärgiks on muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Algatada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Üllar Loks  
Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses