



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

19.12.2012 nr 56

### **Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Vallavolikogu algatas 24.11.2010 otsusega nr 37 Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ Raja Puhkekodu. Planeeringualasse on kaasatud Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksused.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli muuta antud alal kehtivat detailplaneeringut Rannaraja ja Vaheraja maaüksuste ehitusõiguse osas (hoonete arv ja paiknemine). Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringuga on moodustatud üks ärimaa (16040m<sup>2</sup>), üks üldkasutatava maa (5726m<sup>2</sup>) ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa krundile on antud ehitusõigus kuni 5 kahekorruselise hoone püstitamiseks, millest üks on põhihoone ja neli abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku krundil 1000m<sup>2</sup>, lubatud hoonete kõrgus kuni 8.5m, katusekalle 30...45 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs olemasolevalt Ranna teelt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus. Planeering on kooskõlastatud.

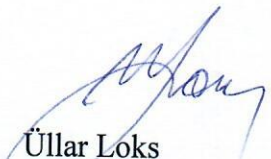
Planeeringu tutvustamiseks korraldati 19.04.2011.a tutvustav arutelu, kus vastuväiteid ei esitatud. Planeeringu avalik väljapanek toimus 28.05.2012-10.06.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid planeeringulahenduse kohta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada Maramaa külas asuvate Rannaraja, Vaheraja ja Raja tee maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale. \*
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Üllar Loks  
Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses