



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

21. veebruar 2011 nr 49

Tila külas asuva Kõrvelehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Tartu vallavolikogu kehtestas 13.08.2008.a otsusega nr 99 Kõrvelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeering nägi ette Kõrvelehe maaüksusele 8 puurkaevu ja teenindushoonete rajamise võimaluse ning transpordimaa krundi eraldamise juurdepääsutee tarvis ja tehnovõrkudega varustatuse.

Käesolevaks hetkeks on läbi viidud proovipuurimised ja osa kehtivat planeeringut realiseeritud. Kuna uuringupuurkaevude tootlikkus andis hea tulemuse, on mõistlik rajada antud piirkonda uus korralik veehaare, mis hakkab teenindama Kõrveküla aleviku, Tila küla, Vahi küla ja Lombi küla elamu- ja tööstuspiirkondi. Antud Tartu linna lähiala on kiire arenguga piirkond, kus on põhjavee tarbimise vajadus suur. Optimaalne on toota ja tarbida põhjavesi võimalikult veehaarde lähipiirkonnas.

Planeeringu eesmärgiks on kehtiva Kõrvelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu muutmine seoses vajadusega puurkaevude hulka suurendada. Lisaks korrigeeritakse lahendust ka teede osas, kuna vahepealsel perioodil on selgunud idaringtee asukoht, mis kinnitatud lahenduse järgi ei läbi planeeringuala. Planeeringuga lahendatakse ka krundipiiride kulgemine ja sihtotstarvete määramine kruntidele.

Planeeritava ala pindala on ca 19 ha. Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on AS Tartu Veevõrk ja Tartu vallavalitsus.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Kõrvelehe maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0802) ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatiseaga võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatiseaga, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

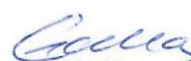
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär