



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

20.11.2013 nr 53

### **Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine.**

Tartu vallavolikogu algatas 25.01.2012.a otsusega nr 1 Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu algatamisest huvitatud isikuks oli OÜ Kondsor.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli muuta kehtivat detailplaneeringut.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuste krundipiire muudetud ning määratud ehitusõigused. Planeeringuga on parandatud juurdepääsuvõimalust Saadjärve kaldaalale ja kallasrajale. Selleks on ette nähtud Vesilinnu tee koridori pikendamine Saadjärveni. Teekoridori on planeeritud ümberpööramiseks ning viimasest kergliiklustee kuni järveni. Saadjärve poolsele alale on varemplaneeritud tiik, millele on planeeritud poolsaar ja tiiki ületama purre. Lisaks on ette nähtud purre kallasrajale kanali ületamiseks. Lisaks on planeeritud 2 elamumaa sihtotstarbega krundi pindaladega 5035 m<sup>2</sup> ja 3891 m<sup>2</sup>, millede hoonete suurim ehitusalune pindala on 250 m<sup>2</sup>. Ehitusõigused on antud kruntidele ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks. Elamud on kavandatud kuni 2 korruselised, maksimaalse harjakõrgusega maapinnast 8 m, katusekaldega 30-45°. Abihooned on kavandatud 1 korruselised, maksimaalse harjakõrgusega maapinnast 5 m, katusekaldega 15-35°.

Planeeritud kruntidele on juurdepääs planeeritud Vesilinnu teelt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Planeeringuga on lahendatud ka hoonete tehnovõrkudega varustus. Planeering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala suurus on u 1 ha.

Tartu vallavolikogu võttis vastu 18.09.2013.a otsusega nr 36 Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuste detailplaneeringu ja suunas planeeringu avalikule väljapanekule.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 04.10.2013-18.10.2013 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud kirjalikke vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

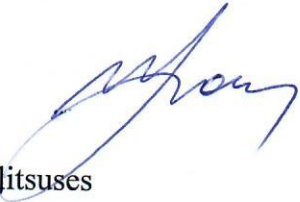
Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada **Saadjärve külas asuvate Vesilinnu tee, Vesilinnu tee 8 ja Vesilinnu ranna maaüksuste detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees



\* lisa Tartu Vallavalitsuses