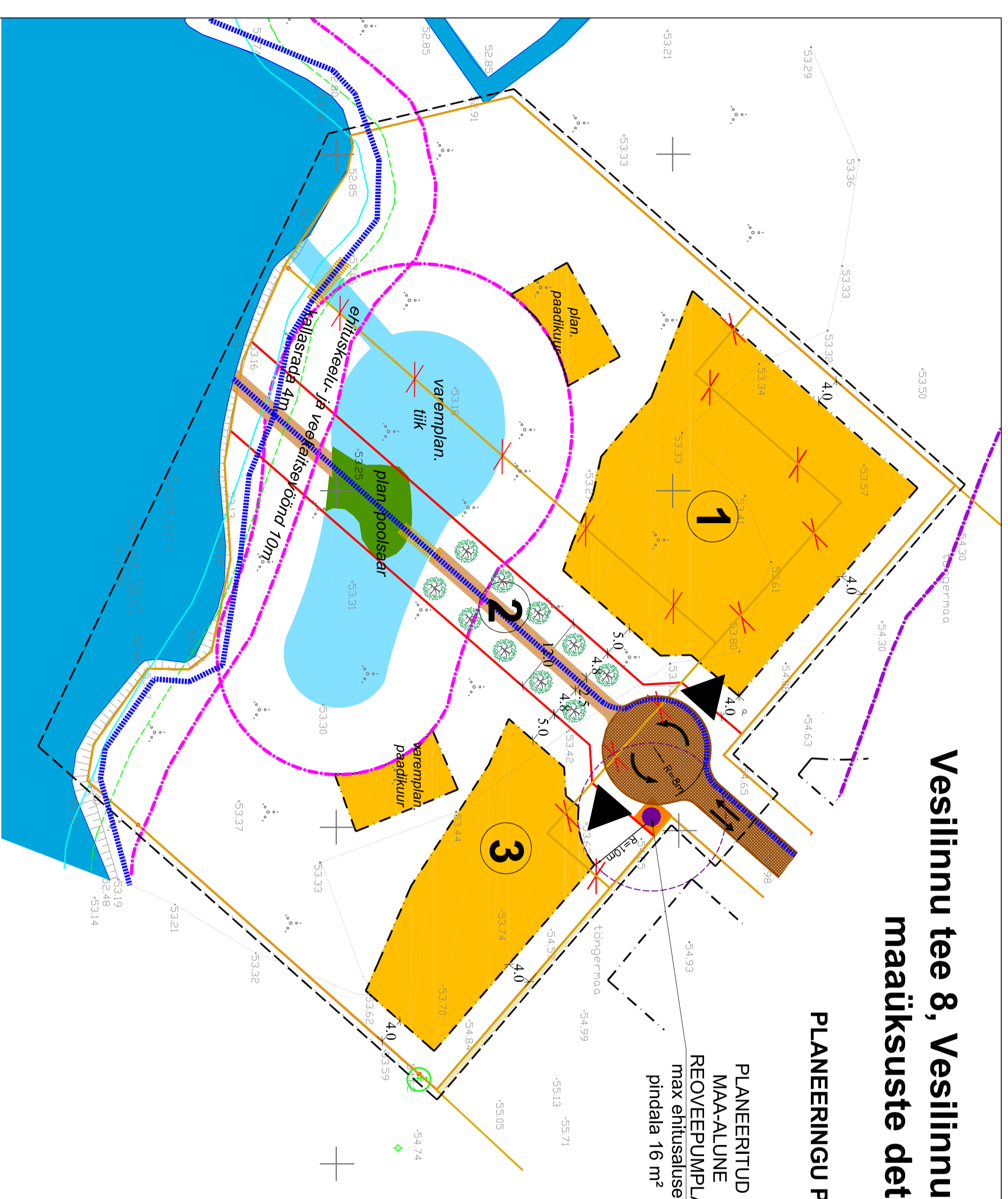


Vesilinnu tee 8, Vesilinnu ranna ja Vesilinnu tee maüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJÕONIS



PLANEERITUD
MAA-ALUNE
REOVEEPUMPLA
max ehitusaluse
pindala 16 m²

TINGMÄRGID

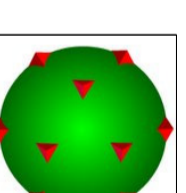
| | |
|--|---|
| | DETAIL PLANEERINGU ALA PIIR |
| | OLEMASOLEV KRUNDI PIIR |
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| | SAADJÄRVE VEERKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2) |
| | SAADJÄRVE KALDA KALLASRAUDA 4 M |
| | SAADJÄRVE KALDA VEEKAITSE- JA EHITUSKEELVÖÖND 10 M (vt märkused pkt 1) |
| | SAADJÄRVE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 M (vt märkused pkt 2) |
| | PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KÜLA 10 M |
| | JÄLAKAALUATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAVAD |
| | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| | VAREMPLANEERITUD HOONESTUSALA |
| | PLANEERITUD EHITUSALA |
| | PLANEERITUD SÕIDUTEE |
| | PLANEERITUD KÕNNITEE |
| | OLEMASOLEV/SÄILIV VEEALUS/SAADJÄRVE |
| | PLANEERITUD VEEALATIIGI, KRAAV |
| | PLANEERITUD POOLSAAR |
| | PLANEERITUD PURRE |
| | PLANEERITUD SÕIDUSUUNAVAD JA PÕÖRDED |
| | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
| | OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALLASTUS |
| | PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS |
| | PROJEKTEERITUD REOVEEPUMPLA (vt märkused pkt 4) |
| | PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT |

Märkused:

- Vastavalt kehtestatud Saadjärve küla UU Raukas § Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osalise planeeringule on planeeringuala pires vahendatud ehituskeeluvööndid 50-lt meetrilt 10-le meetrile.
- Veekogu piir on joonisese kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtelooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
- Geo-alus mõõtkavas 1:500 on koostatud AS Brom poolt 02.01.2001 a., töö nr M-230. Koordinaadid L-EST 92 ja kõrgused Bati süsteemis.
- Reoveepumpla on joonisese kantud vastavalt Saadjärve küla Vesilinnu tee 1 kuni 8 kinnistute vee- ja kanalisatsioonivõrgu projektille (koostanud FIE Mati Salumäe, töö nr. 11/11).
- Vesilinnu teel on antud kogu krundi planeeritud pindala.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

| Krundi pos nr | Pos 1 | Vesilinnu tee | Pos 2 |
|---|--|--|--|
| Krundi planeeritud pindala | 5035 m ² | 2720 m ² (vt märkused pkt 5) | 3891 m ² |
| Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve | elamumaa 100% | transpordimaa 100% | elamumaa 100% |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet) | Krundi ei hoonestata | 3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet) |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | 350 m ² | - | 350 m ² |
| Hoonete lubatud koruseelisus | elamu 1 kuni 2 korrust abihoone 1 korrus | - | elamu 1 kuni 2 korrust abihoone 1 korrus |
| Hoonete suurim lubatud harja kõrgus maapinnast | elamu 8,0 m maapinnast, abihoone 5,0 m maapinnast | - | elamu 8,0 m maapinnast, abihoone 5,0 m maapinnast |
| Lubatud põhiliisid välisviimistlusmaterjalid | kiivi, puitvoode ja krohv | - | kiivi, puitvoode ja krohv |
| Lubatud põhimahu katusekalad/katusekatte materjalid | elamu 30°-45° abihoone 15°-35° katuseplekk, -kiivid ja ruilmaterjal | - | elamu 30°-45° abihoone 15°-35° katuseplekk, -kiivid ja ruilmaterjal |



**Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ**
Reg. nr: 11319822
Saraiaua 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Jane Asper

Kuupäev
juuli 2013

| | |
|--|--|
| Planeeringu koostamisest huvitatud isik AS Kondsor | Töö nimetus Vesilinnu tee 8, Vesilinnu ranna ja Vesilinnu tee maüksuste detailplaneering |
| Maastikuarhitekti-planeerija Jane Asper | Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJÕONIS |
| Kuupäev juuli 2013 | Joonis 4 |
| | Joonised 6 |
| | Moot 1:500 |
| | Töö nr DP-01-2012 |