



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

25.10.2018 nr 873

Kaiavere külas asuva Vudila mängumaa detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tabivere Vallavalitsuse 29.03.2012 korralduse nr 40 kehtetuks tunnistamine

Tabivere Vallavalitsuse 29.03.2012 korraldusega nr 40 algatati OÜ Vudila taotluse alusel Kaiavere külas asuva Vudila mängumaa detailplaneering eesmärgiga planeerida terviklik mängumaa koos kõigi ehitiste ja atraksioonidega. Planeeringualasse hõlmati Vudila (kü tunnus 77302:002:0148), Ligipääsu (kü tunnus 77302:002:0143), Remati (kü tunnus 77302:002:0133), Remsoni (kü tunnus 77302:002:0149), Kalatiigi (kü tunnus 77302:002:0134), Nuki (kü tunnus 77302:002:0173), Põnni (kü tunnus 77302:002:0170), Vuti (kü tunnus 77302:002:0169) ja Aia (kü tunnus 77302:002:1293) maaüksused.

Haldusreformi tulemusel kuulub endine Tabivere vald Tartu valla koosseisu. Tartu Vallavalitsusele teadaoleva info põhjal on asutud detailplaneeringut koostama, kuid selle vastuvõtmiseni ja kehtestamiseni jõutud ei ole. Käesoleval hetkel on mitmed detailplaneeringuga kavandatud rajatised ehituslubade alusel valmis ehitatud ning väljastatud on kasutusload. Lisaks on ehitisregistri andmetel väljastatud ehitusluba kõrgseiklusraja ehitamiseks.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas eespool loetletud detailplaneeringute menetlusega jätkata või nende koostamine lõpetada. Tartu Vallavalitsus teavitas 07.09.2018 kirjaga nr 7-1/91-1 detailplaneeringust huvitatud isikut seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotluse detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

OÜ Vudila juhatuse liige Kajar Lember esitas 09.10.2018 taotluse Vudila mängumaa detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades esitatud taotlusega, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Kaiavere külas asuva Vudila mängumaa detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 29.03.2012 korraldus nr 40 „Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub OÜ Vudilale teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär