



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

10.04.2013 nr 94

Kõrveküla alevikus asuva Muuli ja Põllu maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine.

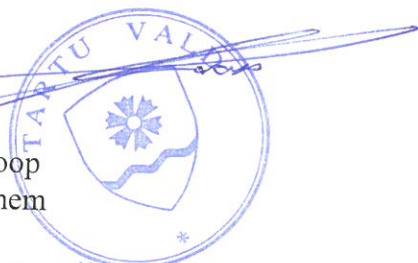
Mall Türk esitas 20.03.2013.a avalduse Kõrveküla alevikus asuva Muuli ja Põllu maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on tootmis- ja maatulundusmaa kruntideks jagamine, sh maatulundusmaa kasutamise sihtotstarbe muutmist elamumaaks ja ehitusõiguse andmine elamute ning abihoonete ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 3,6ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Muuli ja Põllu maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Muuli ja Põllu maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Kõrveküla alevikus asuva Muuli ja Põllu maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses