



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

25.10.2018 nr 71

Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavolikogu 22.05.2013 otsuse nr 21 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavolikogu 22.05.2013 otsusega nr 21 algatati Piibeht Arendus OÜ juhatuse liikme Madis Soodla taotluse alusel Vahi alevikus asuva Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks oli kaaluda Mario (kü tunnus 79401:006:1240) ja Savimäe (kü tunnus 79401:006:1241) kinnistutest ca 7 ha suuruse tootmismaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja krundile ehitusõiguse määramist tootmis- ja laohoonete rajamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga, mille kohaselt asub planeeringuala elamumaa ja kaitsehaljastuse maa juhtfunktsiooniga alal.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas jätkata Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamise menetlusega või lõpetada selle koostamine. Tartu Vallavalitsus teavitas 28.06.2018 kirjaga nr 7-1/51-1 maaüksuste omanikku seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotlus detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Mario ja Savimäe maaüksuste omaniku OÜ Piibeht Arendus volitatud esindaja Tuuli Tattar esitas 17.07.2018 Tartu Vallavalitsusele taotluse lõpetada Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ning lg 2 ning arvestades esitatud taotlusega, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Vahi alevikus asuva Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Vallavolikogu 22.05.2013 otsus nr 21 „Vahi alevikus asuva Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub Piibeht Arendus OÜ-le teatavakstegemisel.

4. Otsuse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees