



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

19.11.2014 nr 35

### **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamisest huvitatud isikuks oli Hanno Mõttus.

Planeeringuga on ette nähtud Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ning maaüksusele on määratud ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja rajamiseks. Planeeringuga kruntimist ette ei nähta. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepäästuteele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Tuuleallika maaüksuse osas (muuta maakasutuse juhtfunktsioon maatulundusmaast elamumaaks ning ala välja arvata rohevõrgustiku alast).

Eskiislahendust ja planeeringu lähteülesannet tutvustav arutelu toimus 08.05.2014. Arutelul planeeringulahenduse kohta märkusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavolikogu võttis 18.06.2014.a otsusega nr 24 vastu Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu ja suunas planeeringu avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 08.07.2014-05.08.2014 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avalikul väljapanekul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Planeering esitati Tartu Maavalitsusele järelevalve teostamiseks. Tartu Maavalitsus andis 10.10.2014.a kirjaga nr 7-5/2995-2 heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Peale detailplaneeringu kehtestamist viia sisse Tartu Valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringule.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses