



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

30.07.2014 nr 204

### **Kõrveküla alevikus asuvate Hariduse tn 9 ja 13 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.**

Andrus Miilaste esitas taotluse Kõrveküla alevikus asuva Hariduse tn 9 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Kaido Ohno esitas taotluse Kõrveküla alevikus asuva Hariduse tn 13 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Kuna planeeritavad krundid on piirinaabrid ning teedevõrk ja tehnovõrkude lahendus tuleb koostada ühiselt, on planeeringu algatamise taotlused seotud ühtseks planeeringualaks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Hariduse tn 9 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist korruselamute (3 korrust) ehitamiseks ning olemasoleva Hariduse tn 13 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,0 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuvate Hariduse tn 9 ja 13 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuvate Hariduse tn 9 ja 13 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses