Orge Kool maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PUPASTVERE TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND 10 m
	PLANEERTUD PUURKAEVU SANITAAR-KAITSEALA 10 m (vt märkused pkt 4)
	PLANEERTUD OMAPUHASTI EHK IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m, v.a. SEPTIK 5 m
	PLANEERTUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PÕÕSAS, PUU
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD OMAPUHASTI EHK IMBVÄLJAK
X	*PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT*

Kavandatud teeala ristprofiil Lõige A-A

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress/ POS nr	*POS 1*	*POS 2*	*POS 3*	*POS 4*	*POS 5*	*POS 6*	*POS 7*	*POS 8*	*POS 9*
Krundi planeeritud pindala	*5643 m²*	*5701 m²*	*5701 m²*	*5705 m²*	*5689 m²*	*5613 m²*	*1805 m²*	*430 m²*	*153 m²*
Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	*elamumaa 100%*	*elamumaa 100%*	*elamumaa 100%*	*elamumaa 100%*	*elamumaa 100%*	*elamumaa 100%*	*transpordimaa 100%*	*tootmismaa 100%*	*transpordimaa 100%*
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	*üksikelamumaa*	*üksikelamumaa*	*üksikelamumaa*	*üksikelamumaa*	*üksikelamumaa*	*üksikelamumaa*	*tee ja tänava maa*	*vee tootmise ja jaotamise ehitise maa*	*tee ja tänava maa*
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	*550 m²*	*550 m²*	*550 m²*	*550 m²*	*550 m²*	*550 m²*	*Krunti ei hoonestata*	*16 m²*	*Krunti ei hoonestata*
Hoonete suurim lubatud arv krundil	*3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)*	*3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoone)*	*3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoone)*	*3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoone)*	*3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoone)*	*3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoone)*	-	*1 hoone (pumbamaja)*	-
Hoonete lubatud korruselisus	*elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus*	-	*1 korrus*	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*	-	*4,0 meetrit*	-
Lubatud välisviimistluse materjalid	*Puit, kivi, krohv*	*Puit, kivi, krohv*	*Puit, kivi, krohv*	*Puit, kivi, krohv*	*Puit, kivi, krohv*	*Puit, kivi, krohv*	-	*plekk, metall*	-
Lubatud katusekalded/ katusekatte materjalid	*30-45°/ katuseplekk, -kivid*	*30-45°/ katuseplekk, -kivid*	*30-45°/ katuseplekk, -kivid*	*30-45°/ katuseplekk, -kivid*	*30-45°/ katuseplekk, -kivid*	*30-45°/ katuseplekk, -kivid*	-	*0-30°/ plekk, metall*	-

MÄRKUSED:

1. *Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr 783 MA) poolt, 08. juuni 2015. a., töö nr. 380-15GEO. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.*
2. *Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord'. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumiline planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine).*
3. *Planeeringuga on näidatud krundi külg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem juurdepääsu lahendus antakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt hoonete arhitektuursele lahendusele ja hoonetevahelisele logistikale ning parkimiskorraldusele.*
4. *Keskkonnaameti korraldusega 21.12.2015 nr JT 1-15/15/601 on vähendatud planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 10 meetrile.*
5. ***Abihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem elamu ehitisealusest pinnast.***
6. *Elamu lubatud teine korrus on katusealune ehk ärklikorrus.*
7. *Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.*

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	**Planeeringu koostamisest huvitatud isik** Erna Vassiljeva
	Töö nimetus Orge Kool maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	**Joonise nimetus** PLANEERINGU PÕHIJOONIS
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso	**Kuupäev** juuni 2016 · **Joonis** 4 · **Jooniseid** 6 · **Mõõt** 1:500 · **Töö nr** DP-18-2014