

TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

22.04.2015 nr 15

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Kuusikumäe maaüksuse omaniku OÜ GPK Arenduse juhatuse liige Reiko Kallion esitas 19.08.2014.a taotluse Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kuusikumäe maaüksuse jagamist neljaks eraldiseivaks katastriüksuseks. Planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarveteks on planeeritud äri- ja maatulundusmaa (10% Ä/90% M). Planeeritud kruntidele määratakse ehitusõigus puhkemajade ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualal asuvad 2 kasutuses olevat puhkemaja. Lisaks antakse planeeringuga lahendus haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 5,0 ha.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Äri- ja maatulundusmaade planeerimine antud piirkonda on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et antud maaüksusel on juba kasutuses kaks puhkemaja. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneering.
2. Kinnitada Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses