



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

13.02.2025 nr 159

Tila külas asuva Väike-Kivistiku maaüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Tartu Vallavalitsus algatas 25.05.2018. a korraldusega nr 439 Tila külas asuva Väike-Kivistiku maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0585) detailplaneeringu. Detailplaneeringu algatamise taotluse esitas Väike-Kivistiku maaüksuse omaniku GS Production OÜ esindaja Vladimir Greman. Detailplaneeringu eesmärgiks oli kaaluda Väike-Kivistiku maaüksuse sihtotstarbe muutmist maatulundusmaast tootmis- ja ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus hoonete püstitamiseks. Lisaks tuli anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala suurus oli ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu algatamisest on möödunud ligikaudu seitse aastat, kuid planeeringumenetlust ei ole lõpuni viidud. Tartu Vallavalitsus pöördus planeeringust huvitatud isiku poole, et selgitada välja, kas detailplaneeringu menetlusega soovitakse jätkata või on sellest loobunud. GS Production OÜ esindaja Vladimir German andis teada, et ei soovi enam kavandatud tegevust ellu viia ning palub lõpetada Väike-Kivistiku maaüksuse detailplaneeringu koostamise menetluse.

Tartu valla uus üldplaneering jõustus 01.08.2022. a Üldplaneeringu kohaselt on Väike-Kivistiku maaüksusele määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala, mille all mõistetakse kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, majutus-, büroohoone, tootmis- ja tööstushoone ning laohoone, sh hulgikaubandushoone ja neid teenindavate rajatiste juhtotstarbega maa-ala. Seega maaüksuse omanikul on soovi korral võimalus muuta maa sihtotstarve maatulundusmaast ärimaaks või tootmismaaks läbi maakorraldustoimingute.

Lähtuvalt eeltoodust, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Tila külas asuva Väike-Kivistiku maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0585) detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada Tartu Vallavalitsuse 25.05.2018. a korraldus nr 439 „Tila külas asuva Väike-Kivistiku maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0585) detailplaneeringu algatamine“ kehtetuks.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsuse vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär