



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

02.04.2020 nr 319

Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 07.03.2019 korraldusega nr 221 Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Timberbalt OÜ esindaja Toomas Liivak ning planeeringu koostaja on Hendrikson & Ko. Planeeringuala suurus on ca 0,9 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk oli Kõrtsimäe maaüksusele (kü tunnus 79402:001:0376) ärikompleksi (metsatehnika müük ja hooldus) rajamine, mille juurde kuuluvad ka eluruumid.

Planeeringuga on määratud krundile hoonestusala ja selle piiritlemisel on lähtutud maaüksust läbivast elektri õhuliinist ja planeeringu koostamisel tehtud koostööst Keskkonnaametiga ja Muinsuskaitseametiga. Planeeringuga on antud ehitusõigus lisaks olemasolevale kõrtsihoonele kahe uue hoone püstitamiseks, kõigi hoonete lubatud maksimaalne ehitisealune pind krundil kokku on 1200 m<sup>2</sup>. Planeeringuga on lahendatud ka hoonete tehnovõrkudega varustamine. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt krundisisesele, elektrivarustuse osas uusi liitumisi krundile ei taotletud ja lahendust ümber ei planeeritud. Olemasolev kõrtsihoone on lubatud restaureerida ja ümber ehitada vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Planeeringualaga külgneva 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaantee ja idast külgneva kohaliku tee osas liikluskorralduslikke ega ehituslikke muudatusi ei planeerita (v.a krundile juurdepääs kohalikult teelt).

Arvestades seda et planeeringus kavandatud tegevuste elluviimine ei eelda planeeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste võtmist ning planeering ei too kohalikule omavalitsusele kaasa omapoolseid kohustusi, puudub vajadus sõlmida notariaalne leping planeeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd Maanteeametiga, Keskkonnaametiga, Muinsuskaitseametiga ja Päästeametiga.

Käesoleva detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Tartu Vallavalitsuse 20.02.2020 korraldusega nr 171 võeti Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 16.03.2020–29.03.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Kehtestada Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär