

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:

Diele OÜ
reg kood 14030341

DP-xx-2019

**Vahi alevikus asuva Kraavikopli maaüksuse (kü tunnus
79401:006:1517) ja lähiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Vahi alevikus asuva Kraavikopli maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1517) ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on OÜ Diele.

2. Detailplaneeringu koostaja

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Nõmmiku elamupiirkonna laiendamist Emajõe suunas ja uuele arendusalale täiendava juurdepääsutee planeerimist. Kaaluda arendusalale erinevat tüüpi elamute planeerimist (üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud) ja määrata ehitusõigused ka abihoonete püstitamiseks. Tervikliku lahendusega arendusala peab sisaldama ka läbimõeldud avaliku ruumi lahendust (kogu alast ca 10% kavandada üldkasutatavaks maaks). Uutest funktsioonidest lähtuvalt lahendatakse ala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine. Oluliseks eesmärgiks on täiendava juurdepääsu ühenduse kavandamine Metsajõe tänavaga (pääs 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teele).

Planeeringuala hõlmab lisaks Kraavikopli maaüksusele ka Koplimesa maaüksust juurdepääsutee planeerimise eesmärgil. Planeeringuala pindala on ca 12 ha. Planeeringuala asetus Koplimesa maaüksuse osas võib planeerimise käigus muutuda seoses juurdepääsutee asukoha täpsustamisega.

Üldplaneeringu kohaselt asub Kraavikopli maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga alal, Koplimesa maaüksus aga rohevõrgustiku ala. Elamumaa juhtfunktsiooni all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võib planeerida lisaks elamuid teenindavaid ehitisi, sh teid ja tehnorajatisi, samuti puhke- ja spordiotstarbelisi rajatisi. Rohevõrgustiku alal kruntimist ja elamute ehitusõiguse määramist ei kavandata. Teekoridori asukoha planeerimisel rohevõrgustiku alale tuleb tagada võrgustiku toimimine (kirjeldada vajalikud meetmed). Seega on käesoleva detailplaneeringu algatamise eesmärgid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Kraavikopli maaüksus** (kü tunnus 79401:006:1517);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 100792 m²;

- nimi- **Koplimesa maaüksus** (kü tunnus 79601:001:0261);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 384196 m².

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2019-2031;
- Tartu valla üldplaneering;
- Nõmmiku asumi detailplaneering (kehtestatud 27.05.2010);
- Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 27.06.2007);
- Koostamisel olev Markuse maaüksuse (kü 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneering (algatatud 16.11.2018);
- Kliimamuutustega kaasneva üleujutusohu prognoosimine Emajõe vesikonnas ning leevendavate meetmete määramine Tartu linna üleujutusriskiga aladel (Alkranel OÜ, 2018);
- Kraavikopli kinnistu detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Alkranel OÜ, 2019).

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liikluskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi (olemasoleva ja planeeritava) alaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Planeeritava krundi pindala: üksikelamu krundi puhul min 1500m², kaksikelamu krundi puhul min 1500m², üldkasutatava maa osa min 10% planeeringuala pindalast;

- Näha ette transpordimaa krundid planeeritavatele teedele. Planeerida täiendav juurdepääsute üle Koplimesa maaüksuse Metsajõe tänavani (pääs 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teele).

Näha ette hoonetevahelisele alale üldkasutatavate haljasalade asukohad (sh mänguväljakute asukohad), mänguväljakute asukohad siduda jalakäijate liikumisteedega. Ridaelamu puhul näha ette üks mänguväljakute ala kogu hoone kohta või mitme hoone kohta (keelatud iga boksi juurde mänguvahendite kavandamine).

Üldkasutatava maa osatähtsus planeeringualast tuleb ette näha Kraavikopli maaüksuse arvelt, mitte Koplimesa kinnistust.

- Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

Täpsustada üldplaneeringu järgset rohevõrgustiku ala piiri. Analüüsida olemasolevaid vaatekoridore Emajõe suunal, anda juhised väärtuslike vaadete säilitamiseks/uute vaatekoridoride loomiseks.

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve – elamumaa, üldkasutatav maa, transpordimaa, tootmismaa krunt/krundid vajadusel tehnoarajatistele;
Planeeringus määrata krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele.
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kuni 2 ehitusloa kohustuslikku hoonet (sh 1 põhihoone ja üks abihoone), üksikelamu krundile on lubatud planeerida kuni 2 abihoonet;
- hoonete kasutamise otstarbed- üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil- üksikelamute ja kaksikelamute puhul kuni 20% krundi pindalast, ridaelamutel kuni 30% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- kuni 8,5 m;
- hoonete suurim lubatud sügavus.

Planeeringulahendus peab võimaldama ridaelamu juurde ühise abihoone rajamise võimalust. Ei ole lubatud iga boksi juurde eraldi abihoone püstitamine.

Planeeringus lahendada ka kuni 20 m² suuruste ehitisealuse pinnaga mitteehtusloa kohustuslike hoonete-rajatiste (näit prügimaja) püstitamise tingimused.

5.5. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

- lubatud korruselisus- põhihoonetel kuni 2 maapealset korrust, abihooned lubatud 1-korruselistena;
- kavandatavate hoonete mahud peavad olema liigendatud, mitte planeerida (tänavatega paralleelseid) pikki kitsaid hoonemahtusid;
- ridaelamute puhul lubatud kavandada kuni 8 boksi ühte hoonesse (sealjuures hoone maht peab olema liigendatud);
- katusekalded- määrata planeeringuga;
- katuseharja kulgemise suund: määrata planeeringuga;
- katuse tüüp- määrata planeeringuga;
- katusekatte materjal ja värvid- määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid ja värvid- puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovitavalt kombineeritult) ja muud kvaliteetsed välisviimistluse materjalid. Keelatud ümarpalkmaja. Planeeringus kirjeldada ka välisviimistluse värvilahendused.

- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine- lahendada planeeringuga.

Planeeringus sätestada ühesuguste tüüpprojektide kasutamise piirangud. Arhitektuursed tingimused peavad välistama monotoonse ja igava (odava) arhitektuuriga ruumi tekke. Tingimuste seadmine (sh värvilahendus) peab olema piisava detailsusega, et tagada kvaliteetse arhitektuuriga piirkonna kujunemine.

Arhitektuursed tingimused peavad moodustama ühtse terviku koostamisel oleva Markuse maaüksuse (kü 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneeringu lahendusega.

Piirkonna tiheduse kavandamisel arvestada, et tegu on planeeritava linnaäärse elamupiirkonnaga, mitte kesklinna tihedusega linnaruumiga.

5.6. Kruntide hoonestusala määramine

Hoonestatavatel kruntidel määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusalad siduda krundi piiridega. Kavandatavad ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema planeeritaval hoonestusalal. Planeeringus fikseerida võimalus abihoone kavandamiseks krundipiirile lähemale kui 4 m kui on olemas naaberkinnistu omaniku kirjalik nõusolek. Antud tingimus ei kehti tänavapoolse krundipiiri suhtes.

5.7. Liikluskorralduse põhimõtted

Peamine juurdepääs alale kavandada üle Koplimesa maaüksuse Metsajõe tänavalt.

Tee kavandamisel ja rajamisel tuleb tagada Koplimesa kinnisasja veerežiimi parandamine –st, et tee ja Nõmmiku asumi detailplaneeringu ala vaheliselt alalt peab liigvesi ära voolama. Tagada tuleb kraavitus, vajadusel tuleb kraavid truupide abil viia kavandatavata tee/tänavalt läbi.

- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused; Tealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2016 ja projekteerimise tasemest hea. Tee maa-ala laiust mitte planeerida alla 12 m.
- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad; Tealade koosseisu näha ette kõnnitee asukoht ja haljastatav ala (puuderida). Planeeritav jalgteede võrgustik peab olema seotud olemasoleva ja varemplaneeritud jalgteede võrgustikuga ning olema sidus ka Emajõe kalda perspektiivse matkarajaga.
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded tealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parklate asukohad, suurus ja kuju, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2016 tulenev parkimismatemaatika. Kogu hoonet teenindav parkimine tuleb lahendada oma krundil (sh külalised).

Planeeritud teed tuleb määrata avalikult kasutatavaks. Planeeritav teedevõrk peab moodustama loogilise võrgustiku koostamisel oleva Markuse maaüksuse (kü 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneeringu teedevõrguga, näha ette juurdepääsude võimalused Lammimetsa maaüksusele ja Koplimesa maaüksusele (Emajõe poole), lisaks täiendav jalgteede ühendus Nõmmiku tänavaga läbi Nõmmiku tn 20 maaüksuse ja ühenduskoht ka Emajõe kallasrajale pääsuks.

Viia läbi liiklusanalüüs, mis keskendub maksimaalse võimaliku liikluskoormuse määramisele, tuues välja ühendused tugimaanteega, mis vajavad lahendamist enne

elamute ehitamise võimalikkust. Vastav analüüs on üheks sisendiks ka elamuarenduse mahu määramisele ning tulevikus ka ühistranspordi korralduse parandamisele. Lisaks saab sellise analüüsi tulemusi kasutada ka teede hoolduskohustuste määramisel. Vastava tingimuse (liiklusanalüüsi läbiviimine) täitmiseks teha koostööd naabrusala arendajaga, määrares ka asjakohased ühisosad ja -kohustused.

5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal hoonestatud krundil min 30% krundi pindalast.

Haljastuse osa lahendamisel määrata ära kõrghaljastuse, põõsasistutusalade ja murualade planeerimise põhimõtted (haljastus ei tähenda murupinda). Planeeringulahenduses toodud nõuded peavad tagama mitmekesise ja mitmerindelise haljastuse lahendusi. Määrata haljastuse tingimused nii hoonestatavatele kruntidele, üldkasutatava maa kruntidele kui tänavamaa kruntidele.

- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- lahendada üldkasutatavate roheliste rekreatsioonialade kasutus, esitada nõue erinevatele vanusegruppidele mõeldud mänguvahendite/väljakute rajamiseks;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademevee ärajuhtimine, soojarvarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel.

Lokaalsed veevarustuse- ja reoveekanalisatsiooni lahendused igal krundil eraldi on keelatud, keelatud on ka keskkonda kahjustavad küttesüsteemide lahendused. Vee- ja kanalisatsiooniosa lahendamisel teha koostööd piirkonna vee-ettevõtjaga. Planeeritava ala joogiveevarustus näha ette rajatava puurkaevu baasil ning reovesi puhastada asjakohaste nõuete järgi ja/või tulevikus juhtida ühiskanalisatsiooni (vastava võimaluse tekkel). Võimalusel lahendada veevarustus- ja kanalisatsioon ühise lahendusena (koos koostamisel oleva Markuse maaüksuse (kü 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneeringuga).

Kui tekib võimalus liituda Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, planeeritakse tehnoehitiste alt vabanevad maa-alad avaliku kasutusega rohealadeks. Analüüsida reo- ja sademeveest lähtuvat võimaliku negatiivse mõju vältimise osa jõevee kvaliteedile, kuna puhastist allavoolu paiknevad mitmed avalikud supluskohad. Anda meetmed reostuse vältimiseks.

- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

5.11. Keskkonnatingimuste seadmine

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

Arvestada koostatud KSH eelhinnanguga ja eelhinnangus toodud nõuetega. Seoses tööga *Kliimamuutustega kaasneva üleujutusohu prognoosimine Emajõe vesikonnas ning leevendavate meetmete määramine Tartu linna üleujutusriskiga aladel* (Alkranel OÜ, 2018) on planeeritud tõsta planeeringuala maapinda kavandatavate elamukruntide ja teedevõrgustiku ulatuses kõrguseni **34,5 m** (toetudes sellele, et tegemist on Tartu linna ja Emajõe vastaskalda arendusega, kus rakenduvad samad põhimõtted üleujutuste osas).

OÜ EGK poolt (2004) koostatud radooniriski levilate kaardi alusel jääb Kraavikopli kinnistu normaalse loodusliku radooniriskiga alale. Samas Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlase (Keskkonnaministeerium, 2017) kaart 6.1 kohaselt on piirkonnas pinnase õhu interpoleeritud Rn-risk 50-100 kBq/m³. Vastavalt standardile „*Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks*“ (EVS 840:2017) jaotatakse pinnaseõhu Rn-sisalduse alusel Eesti pinnas Rn-riski tasemelt nt normaalseks (10– 0 kBq/m³) ja kõrgeks (0–2 0 kBq/m³). Teostada radooniuuring, et vajadusel oleks võimalik juba projekteerimise faasis kõrgendatud radooniriskiga toimetulekuks (vastava vajaduse ilmnemisel) vajalikke meetmeid rakendada.

Planeeritav ala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal (OÜ EGK, 2001).

EELISE (11.03.2019) andmetel ei paikne Kraavikopli maaüksusel ühegi kaitsealuse taime- ja loomaliigi kasvukohta/elupaika. Kraavikopli kinnistu lõunaserva (Markuse maaüksus) jääb III kaitsekategooriasse kuuluva ahtalehise ängelheina (*Thalictrum lucidum*) kasvukoht.

Käesoleval arendusalal ega selle lähialas ei asu ühtegi Natura 2000 ala.

Tuua välja kõik keskkonnaalased piirangud ja kitsendused.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb alal läbi viia ehitusgeoloogilised uuringud, mille abil määrata täpsemalt ära täidetava ala aluspinnase parameetrid ning nendega arvestamise viisid täitmistöode ajal. Kui vastav uuring tuvastab pinnased, mis tuleb eelnevalt eemaldada ja mida ei saa kasutada tagasitäiteks konkreetset alal, siis tuleb see transportida inertsete jäätmete ladestuspaika või kasutada muus selleks ettenähtud paigas (nt kompostida selleks ette nähtud kohas), järgides mh Maapõueseaduses ja Jäätmeseaduses esitatud sätteid. Detailplaneeringu raames viia läbi täitematerjali mahu üldprognoosid (vertikaalplaneerimise tarbeks), mis arvestavad ka juba ehitusgeoloogilist teavet.

Maaparandussüsteemi 2102360010500 ehitise 001(Raadi) eesvool peab jääma toimima ka peale planeeringus kavandatava tegevuse elluviimist, et tagada kuivendus maatulundusmaa sihtotstarbega naaberkinnistutel Lammimetsa (kü 79401:006:1518) ja Nõmmeringi tn 17 (kü 79401:006:0508). Planeeringu koostamisel tuleb arvestada maaparandusseaduse § 48 lõige 1-6 ja lõige 11-12, §49 lõige 1 punkt 1 tulenevate nõuete ja piirangutega eesvoolule. Detailplaneeringus seletuskirjas kajastada informatsioon maaparandussüsteemi ehitise eesvoolu paiknemise ning kaitsetsooni kohta planeeritaval alal, samuti eesvoolu hoiukohustusest peale planeeritava tegevuse elluviimist.

Vahetult planeeringualast lõunas on registreeritud kaitsealuse ahtalehise ängelheina leiukoht. Vajadusel asustada isendid ümber läheduses säilivasse kasvukohta.

5.12. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipis vältida servituutide määramise vajadusest.

5.13. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.14. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

5.16. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikutega realiseerimise lepingu. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule.

Planeeringus kirjeldada realiseerimise etapid. Etappide määratlemisel võtta arvesse KSH eelhinnangu koostaja poolt toodud tingimusi.

Lisaks vee erikasutuslubadele peab olema tagatud ka näiteks maaparandusühistu loomine vms lahendus, mis võimaldab tagada maaparanduse eesvoolude hoolduskulude katmise.

5.17. Lähteseisukohtade muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500 või M 1:1000;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500 või M 1:1000;
5. Tehnovõrkude planeering M 1:500 või M 1:1000;
6. Tänavade nimede ja aadresside ettepaneku skeem;
7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida. Vajalik läbi viia eskiislahenduse tutvustav arutelu.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada digitaalselt (pdf) ja paberkaustana enne kooskõlastamist põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada/teha koostööd:

- Põllumajandusamet;
- Päästeamet;
- Maanteeamet;
- Maa-amet;
- Tartu Linnavalitsus;
- Tehnovõrkude valdajad.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste/koostöö kokkuvõtte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri (vastavalt lähteülesande ülesehitusele);
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul bdoc (joonised pdf ja dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paberkandjal ühes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja kogu planeering digitaalsel kujul bdoc (joonised pdf ja dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina).

Ruumiandmete importimiseks Tartu valla planeeringute registrisse, peavad importimiseks esitatavad ruumikujud asuma .dgn/.dwg failis vastava nimega kihtidel (*layer*) ja olema kujutatud joonobjekti või pindobjekti geomeetriaga. Ühel kihil peavad asuma ainult ühe nähtusklassi imporditavad objektid, kuid samale kihile võib lisada ka mitte imporditavaid objekte, millel pole imporditava objekti geomeetria ja kihi nime kombinatsiooni (nt *hatch* ja *text* tüüpi element).

Planeeringute registrisse imporditavad ruumikujud on:

- 1) planeeringuala piir;
- 2) planeeritud krundi piir;
- 3) planeeritud hoonestusala;
- 4) planeeritud maksimaalne hoone maht;
- 5) kohustuslik ehitusjoon;
- 6) servituudi vajadusega ala.

