

**Seisukohad Vahi alevikus asuva Kraavikopli maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1517) ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja parandusettepanekute kohta**

<b>Nr</b>	<b>Vastuväide-ettepanek</b>	<b>Tartu Vallavalitsuse seisukohad</b>
1	Eemaldada viited Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonile.	<b>Arvestada.</b> Planeeringu seletuskirjast eemaldada viide Tartu linnale.
2	Planeering esitada kooskõlastamiseks Emajõe Veevärgile.	<b>Selgitus.</b> Tartu Vallavalitsus on teinud koostööd AS-ga Emajõe Veevärk, planeeringulahendus on vee-ettevõtja poolt üle vaadatud. Kuna Emajõe Veevärk AS ei ole käesoleval hetkel antud piirkonnas teenust pakkuv/määratud vee-ettevõtja, ei ole neil alust ametlikult planeeringut kooskõlastada.
3	Näha ette kergliiklustee välja ehitamine kuni Jõgeva mnt äärsse kergliiklusteeni ehk Metsajõe L1. Ilma selleta ei ole võimalik ohutult kergliiklejal alale siseneda ega väljuda.	<b>Selgitus.</b> Hetkel kehtiva Vahi küla Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu järgi on kavandatud 3m laiune kõnnitee Metsajõe L1 maaüksusele. Enne detailplaneeringu algatamist sõlmitud lepinguga ei ole määratud arendaja kohustuseks realiseerida planeeringualast väljapoole jäävat varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud kõnnitee ehitust.
4	Näha ette kergliiklustee POS 31-34 ja POS 27 juurde.	<b>Selgitus.</b> Planeeringu põhijoonisele lisada nooleke, mis tähistab Pos 27 juurdepääsu krundile. Pos 31-34 teenindav tänav on tupiktänav ja teenindab nelja üksikelamut. Vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad tabel 6.7 puudub 1-10 elamut teenindavale tänavale vajadus kergliiklustee rajamiseks.

5	Näha ette alad koerte harjutusväljakutele. Hinnata mitut väljakut on vaja, arvestades, et lähialal sarnaseid rajatise ei asu ning piirkonda rajatakse ridaelamuid, kus ei ole piisavalt ruumi koerte jalutamiseks.	<b>Arvestada.</b> Planeeringu põhijoonisele Pos 35 maaüksusele näidata ka koerte jalutusväljaku asukoht.
6	Näha ette vähemalt üks rattaringluse parka asukoht piirkonda (vajadusel ja võimalusel olemasolevate elamute piirkonnas)	<b>Arvestada.</b> Lahendatakse Markuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga, kus Pos 54 koosseisu näidatakse rattaringluse parkla perspektiivne asukoht.
7	Näha ette vähemalt ühe ühiskondlikult kasutatava avaliku hoone asukoht ning selle tasuta üle andmine vallale, et kohalikel oleks võimalik harrastada seltsitegevust, noorsootööd ning muid vajalikke üritusi või näiteks lastehoiu teenust.	<b>Arvestada.</b> Näidata planeeringu põhijoonisel Pos 35 krundile määratud hoonetusala laiemalt, mis võimaldaks perspektiivselt rajada erinevate kasutusfunktsioonidega ühiskondliku hoone/hood. Suurendada ehitusõiguse juures hoonete arvu (3 hoonet) ja suurimat lubatud ehitisealust pinda (kuni 550 m <sup>2</sup> ). Lisada krundi kasutamise sihtotstarvete juurde ÜL – haridus- ja lasteasutuse maa, ÜK – kultuuri- ja spordiasutuse maa, ÜP – sotsiaalhoolekandeasutuse maa. Seletuskirja lisada täpsustavalt, et parkla jm rajatiste asukoht täpsustatakse edasise projekteerimise käigus. Seletuskirjas täpsustada Pos 35 krundi vallale üleandmise korda.
8	Näha ette vähemalt üks avalike ürituste ala - kus on võimalik pidada ühiseid üritusi nagu jaanituli, simmanid, jne. Lähialal selline funktsioon puudub, kuid uute planeeringutega lisandub piirkonda küla jagu elanikke.	<b>Selgitus.</b> Avalikule väljapanekule suunatud planeeringulahenduses on näidatud Pos 35 maaüksusele külaplatsi ja lava asukohad.
9	Näha ette alale elektriautode avalik(ud) laadimispunkt(id). Selline teenus on vajalik eriti tulevikku silmas pidades. Piirkonna elanike arv suureneb väga palju ning kõikidel ei ole võimalik ega ka otstarbekas oma kinnistutele laadimispunktide ehitamine.	<b>Arvestada.</b> Elektriauto laadimistaristut reguleerib Ehitusseadustiku §65 <sup>1</sup> lg 4, mis seab tingimused. Lisada seletuskirja viide antud seadusepunktile, millega tuleb edasisel projekteerimisel arvestada.
10	Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatise peab hakkama haldama määratud vee-ettevõtja.	<b>Arvestada.</b>

<b>11</b>	Näidata võimalik ühistranspordi marsruut ja peatused võttes arvesse nii mõlemat planeeringuala kui ka olemasolevat hoonestust.	<b>Selgitus.</b> Avalikule väljapanekule suunatud planeeringulahenduses on näidatud Pos 4 ja Pos 28 juures bussipeatuste asukohad. Planeeritud on, et buss liigub mööda planeeringujärgset peatänavat (Jõeküla tn). Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt pikendatakse planeeritud Jõeküla tänavat kuni Ranna teeni, seega pikeneb tulevikus ka bussiliin.
<b>12</b>	Näidata ühistranspordi võimalik lõpp-peatus WC ning muu vajalikuga bussijuhi puhkeajaks. Kvissentali näitel on selle hilisem lahendamine probleemne.	<b>Arvestada.</b> Näha ette planeeringu põhijoonisele leppemärgina Pos 38 lõunanurka WC tähis, mis annab võimaluse perspektiivselt sinna WC rajada.