

tartuvald@tartuvald.ee

anni.teetsmann@tartuvald.ee

Vasula tee 12 Kõrveküla alevik Tartu vald 60512

ARVAMUS DETAILPLANEERINGULE

Edastan käesoleva planeerimisseaduse § 133 alusel arvamus/vastuväite Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eelnõule.

Planeeritav ala piirneb vahetult (<20 m) Jakobi, Kõrkja, Looga, Odori, Suurekivi, Kastli-Veski, Karula ja Mäetuisu maatulundusmaadega, Kase tn 26, Kase tn 17, Kuuse tn 2, Kuuse tn 4, Kuuse tn 6, Kuuse tn 8, Kuuse tn 10, Kuuse tn 12, Kuuse tn 14, Sojamaa tee 4 ja Mesila elamumaadega ning Kase tänava, Kase tänav L2 ja Soo tänav L2 teemaadega. Planeeringuala kruntide moodustamise ja ehitusõiguse määramise kontseptsioonist:

Võttes arvesse, et planeeringualaga külgneval kinnistul Sojamaa tee 3 // Mesila (79401:005:0125) asub üksikelamu (EHR kood 120289634), mõjutab kinnistuga külgnevale maa-alale oluliselt suurema ehituskoormusega kruntide kavandamine olemasolevat elukeskkonda tulevikus negatiivselt eelkõige suurema kasutuskoormuse, müra- ja valgushäiringu tõttu.

Sellest tulenevalt teeb Sojamaa tee 3 // Mesila kinnistu omanik ettepaneku, et põhijoonisel tähistusega "POS C1" ja "POS C2" kavandatavad ridaelamu ehitusõigusega krundid oleks planeeringu realiseerimisel tulevikus sujuvama liikluslahenduse tagamiseks planeeringualal ja planeeringuala naaberkinnistutele võimalike olme- jm mürast ning muust tulenevate häiringute minimeerimiseks mõistlik paigutada samuti rajatava Loogaaia tänava äärde (krundist tähistusega "POS B2" loode suunas) ning Sojamaa tee 3 // Mesila kinnistuga vahetult külgnevale maa-alale näha ette haljasala ja pargi maa sihtotstarve.

Tehnovõrkude kavandamisest:

Võrkude (tehnovõrkude joonise kohaselt veetorustik "V", reokanaliseerimisitorustik "K" ja sidevõrk "S") kavandamine vahetult Sojamaa tee 3 // Mesila (79401:005:0125) kirdepiirile ei ole arvamus avaldaja hinnangul otstarbekas ega mõistlik – sellisesse asukohta tehnovõrkude ehitamisel on selge oht kahjustada Sojamaa tee 3 // Mesila kinnistu kirdeosas olemasoleva kõrghaljastuse juurestikku ning tehnovõrkude kaitsevööndid ulatuvad sellise lahenduse puhul ka Sojamaa tee 3 // Mesila maaüksusele. Sojamaa tee 3 // Mesila kinnistu omaniku õigustele sarnase riive ja potentsiaalse kahju vältimiseks oleks

otstarbekas paigutada tehnovõrgud tavapärase lahenduse kohaselt DP koosseisus olevale tänavamaale (Loogaaia tänav, põhijoonisel tähistusega POS A1) Sojamaa tee ristmikult.

Samuti leian, et planeeringualaga külgnevat kinnistut Sojamaa tee 3 // Mesila (79401:005:0125) eraldav kõrghaljastus peaks säilima ja seda ei tohiks mingilgi moel kahjustada.

Lugupidamisega,

Aivar Luiv

/allkirjastatud digitaalselt/