

Anni Teetsmann

Saatja: Anni Teetsmann <anni.teetsmann@tartuvald.ee>
Saatmisaeg: kolmapäev, 9. oktoober 2024 13:16
Adressaat: Anne Ulm
Koopia: Tartu Vallavalitsus
Teema: RE 7-1/140-2: Loogaia, Tuisu ja Tuisula DP

Tere

Vastan Teie poolt esitatud küsimustele:

1. Mida toob meile kaasa kontaktvöönd, mis on päris suur osa meie kinnistust - kas võib olla tulevikus takistatud kaevata tiiki, ehitada imbväljak, puurkaev jm?

Kontaktvööndi kaardil on määratletud ja kuvatud ala, mis ümbritseb detailplaneeringu alasse hõlmatud maa-ala eesmärgiga kirjeldada olemasolevat olukorda. Antud detailplaneeringu lahenduse kohaselt ei kavandata tegevusi, mis võiks põhjustada teile tulevikus kitsendusi. Mis puudutab võimaliku imbväljaku või puurkaevu kavandamist, siis juhime tähelepanu, et planeeringuala vee- ja kanalisatsiooni varustus lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Seega ei ole planeeringust tulenevalt takistusi teil oma kinnistut kasutamast.

2. Meie kinnistul on kuusehekk ja paplid - kas võib tulla kohustus need eemaldada?

Teie kinnistule ei teki planeeringulahenduse kohaselt kohustust tulevikus olemasolevat haljastust eemaldada. Samas juhime tähelepanu, et kui puud peaksid muutuma ohtlikuks, siis võib tekkida vajadus teil ohtlikud puud likvideerida, et mitte põhjustada kahju tulevastele naaberkinnistu omanikele.

3. Kas kinnistu piirile tuleb tara?

Planeeritud elamukruntidele on lubatud piirdeaedade paigaldamine. See kas kinnistu omanik selle piirdeaia ka rajab on tulevase kinnistu omaniku otsustada.

4. Mida tähendab meile lähiümbrus 20m?

Olemasoleva olukorra iseloomustamisel on kirjeldatud ära vähemalt 20 m ulatuses olevaid naaberkinnistuid. See on oluline eelkõige seetõttu oleks ära määratletud naaberkinnistu omanikud, keda planeering otseselt või kaudselt võib mõjutada. Naaberkinnistu omanike kaasamine on oluline, et nad oleksid teadlikud mida naabermaaüksusele kavandatakse ja neil oleks võimalus arvamust avaldada ning osaleda aruteludes.

5. Kindlasti ei soovi me uut väljapääsuteed läbi meie kinnistu?

Planeeringulahenduse kohaselt ei ole praegu kavandatud läbi Suurekivi maaüksuse uut juurdepääsuteed planeeringualale. Suurekivi maaüksuse piiri juurde on kavandatud tupiktänav koos ümberkeeramise kohaga.

Edastame Teile ka edaspidi planeeringumenetlusega seotud teateid ning teavitame ka planeeringu vastuvõtmisest ning avalikust väljapanekust. Avaliku väljapaneku ajal on teil võimalus veelkord planeeringulahendusega tutvuda ning soovi korral oma arvamust avaldada.

Lugupidamisega,

Anni Teetsmann

Tartu Vallavalitsus
Planeeringute spetsialist
anni.teetsmann@tartuvald.ee
tel. 5309 9192



From: Anne Ulm
Sent: Wednesday, September 25, 2024 11:53 AM
To: Tartu Vallavalitsus <tartuvald@tartuvald.ee>
Subject: Fwd: Loogaia, Tuisu ja Tuisula DP

Subject: Loogaia, Tuisu ja Tuisula DP arvamuse avaldus

TERE!

Seoses selle detailplaneeringuga tekkisid küsimused:

1. Mida toob meile kaasa kontaktvöönd, mis on päris suur osa meie kinnistust - ei soovi, et tulevikus oleks takistatud kaevata tiiki, ehitada imbväljak, puurkaev, elamu jm.
2. Meie kinnistul on kuusehekk ja paplid - kas võib tulla kohustus need eemaldada.
3. Kas kinnistu piirile tuleb tara
4. Mida tähendab meile lähiümbrus 20m.
5. Kindlasti ei soovi me uut väljapääsuteed läbi meie kinnistu.

Tervitades
Anne Ulm