



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.04.2023 nr 486

Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 22.09.2022 korraldusega nr 903 Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Malle Uiho. Planeeringu koostaja on OÜ Trullus (reg nr 14224192).

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda Seedri maaüksuse (kü 79403:002:0178) jagamist kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on u 1,38 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused detailplaneeringu kohustusega tiheasustusealal ja väikeelamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, ridaelamu, korterelamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala. Samuti arvestab planeeringulahendus olemasoleva ruumiga ning lahenduse realiseerimisel on positiivne mõju asustuse tihenemisele ja planeeringuala sihtotstarbelisele kasutamisele, kasutades ära olemasolevat taristut. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Meigase kinnistu omanik esitas arvamuse ning ettepanekud detailplaneeringu lahenduse kohta. Esitatud ettepanekuid otsustati osaliselt arvestada ning seejärel täiendati planeeringu seletuskirja ja jooniseid. Arvamuse esitajale edastati vastuskiri arvamuskirjas väljatoodud punktide arvestamise osas. Põhjusel et korrigeerimise käigus ei muutunud planeeringu põhilahendus, siis muudatustega detailplaneeringut kõigile kooskõlastajatele ja kaasatavatele uuesti ei saadetud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeringuga on kavandatud jagada Seedri maaüksus kaheks üksikelamu maa krundiks (Pos 1 ja Pos 2). Kruntidele on ligipääs olemasolevalt Muriküla teelt. Planeeritava ala veega varustamine on kavandatud krundile Pos 2 planeeritud puurkaevu baasil. Krundile Pos 2 on planeeritud veetorustiku ja kaevu servituut krundi Pos 1 kasuks. Planeeringuala tuletõrje veevarustuse tagamiseks on krundile Pos 2 planeeritud 30 m³ tuletõrje veemahuti. Planeeritavate kruntide reovee ärajuhtimine lahendatakse lokaalselt. Kui piirkonnas arendatakse välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon, on planeeritavad krundid kohustatud liituma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 09.05.2023 – 22.05.2023 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär