



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

01.06.2023 nr 665

Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 22.09.2022 korraldusega nr 903 Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on u 1,38 ha. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Malle Uiho. Planeeringu koostaja on Trullus OÜ (reg kood 14224192).

Planeeringuga tehakse ettepanek jagada Seedri maaüksus kaheks üksikelamu sihtotstarbega krundiks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on üks põhihoone ja kaks abihoonet. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 meetrit ning maksimaalne ehitisealune pind krundil on 400 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeritud kruntidele on ette nähtud olemasolevalt Muriküla teelt. Parkimine on ette nähtud krundisiseseelt.

Planeeritud kruntide veega varustamine on kavandatud krundile Pos 2 planeeritud puurkaevu baasil. Puurkaevust on ette nähtud veetorustikud planeeritavate hooneteni. Krundile Pos 2 on planeeritud veetorustiku ning kaevu servituut krundi Pos 1 kasuks. Krundile Pos 2 on planeeritud ka 30 m<sup>3</sup> tuletõrjeveemahuti. Planeeritud kruntide reovee ärajuhtimine lahendatakse lokaalselt. Kui tulevikus arendatakse piirkonnas välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon, on planeeritud krundid kohustatud liituma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vastavalt vee-ettevõtja tingimustele. Planeeringuala sademevesi immutatakse omal krundil.

Tehnovõrkude rajamine toimub krundi igakordse omaniku ja tehnovõrkude valdaja koostöös. Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi igakordse valdaja poolt. Kavandatavatele hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks on kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamine. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses planeeringu realiseerimisega.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Laekus üks arvamus Meigase kinnistu omanikult, millega arvestati osaliselt.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Vallavalitsuse 24.04.2023 korraldusega nr 486. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks oli avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeeringu avalik väljapanek toimus 09.05.2023-22.05.2023 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel. Väljapaneku jooksul ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut detailplaneeringu lahenduse kohta ning võttes aluseks PlanS §136 lg 2 ei ole avalik arutelu nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi esitatud. Seetõttu ei toimunud ka avalikku arutelu.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Kehtestada Kõrveküla alevikus asuva Seedri maaüksuse detailplaneeringu vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär