



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

03.11.2022 nr 1060

Kõrveküla alevikus asuva Puukooli maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Reet Türkson. Planeeringualasse jääb Puukooli maaüksus (kü: 79403:002:0397, 85% elamumaa 15% ärimaa). Planeeringuala pindala on ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kõrveküla alevikus asuva Puukooli maaüksuse jagamine kuni üheksaks üksikelamu krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigused ja arhitektuurinõuded üksikelamute püstitamiseks.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused maa-alal, kus on lubatud erinevad juhtotstarbed. Lubatud maakasutuse juhtotstarbed planeeringualal on väikeelamu maa-ala, haljasala maa-ala või ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve. Seega planeerides planeeringualale üksikelamu krundid, on see kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus. Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja on Terlander OÜ.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Puukooli maaüksuse (kü: 79403:002:0397) detailplaneering.

2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Puukooli maaüksuse (kü: 79403:002:0397) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee) ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukoht Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär