

Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 33a maaüksuse detailplaneeringu arvamuse avaldamine

Meie: 16.02.2024

Vasula tee 33 elanikud

Lugupeetud valla esindaja!

Meie oleme kategooriliselt vastu Tartu Vallavalitsuse poolt algatatud Kõrveküla alevikus asuvate Vasula tee 33a maaüksuse detailplaneeringu lahenduse eelnõule maaüksuse jagamiseks kaheks üksikelamu krundiks ja üheks transpordimaa krundiks.

1. Alustasime aastaid tagasi kõne all oleval maal detailplaneeringut eraldi elamukrundi tegemiseks tingimusel, et sellele maale ja meie vahetusse naabrusesse tuleb ainult üks krunt ja üks elumaja, et säiliks maapiirkonnale omane hajusus, miljöö ning privaatsus. Selle kinnistu jaotamine kolmeks krundiks ja uue elumaja lisandumine tähendab sisuliselt seda, et majad on üksteisele liiga lähedal. Uue krundi pindala on küll 1500 m², kuid kuna see on väga kitsas riba, siis tekib olukord, kus majad on liiga üksteise külje all ja roheala jääb maakiirkonnale sobimatult kitsaks
2. Antud piirkond on ajalooliselt ja taotluslikult välja kujunenud just nii, et igal krundil on tagatud piisavalt privaatsust ja ruumi ning majad asetsevad nii, et moodustavad loomuliku terviku. Skeem hoonete paigutusest joonistub väga hästi just aerofotol. Meie soovime, et selline majade paigutus säiliks.
3. Kasvab surve olemasolevale väga kitsale ja korraliku teekatteta sõiduteele, mis on sobimatu suuremaks liikluseks, mis paratamatult kaasneb lisanduva elamukrundiga.
4. Vahetus naabruses asuval Karopeetri kinnistul on planeeritud oluliselt suuremad krundid, kui Vasula tee 33A tükeldamise tagajärjel tekkiv uus elamukrunt. Jääb arusaamatuks, miks just ühel alal tekitatakse selline tihedalt asustatud üksteise külje all olevad krundid / majadest koosnev ala.

Lugupidamisega

Ene Stelmak

Vasula 33 kinnistu omanik