



15.02.2024

Seisukoht seoses Tartu Vallavalitsuse 01.12.2022. a korraldusega nr 1172 algatatud Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 33a maaüksuse detailplaneeringule.

Detailplaneering näeb ette transpordimaa moodustamise ning tee ja nõva rajamise Vasula tee 39 piirnevale kinnistule. Detailplaneeringu alalt ja Karopeetri kinnistu teelt, on kogu vesi suunatud praegu olemasoleva truubi ja kõrguste erinevuse tõttu, Vasula tee 39 kinnistule. Detailplaneering ei muuda olukorda, vaid jätab kõigi trasside, sh. sadevee ja kanalisatsiooni lahenduste väljaehitamise kohustuse tulevastele arendajatele.

Detailplaneering ei arvesta väljakujunenud hoonestusega ega lahenda detailplaneeringu alalt ega selle lähiümbruse sademevee ja sulavee ega ka kanalisatsiooni ära juhtimist.

Detailplaneeringu seletuskirjas on viidatud soovile tihendada asustust. Leian, et see ei ole piirkonna hoonestuse suhtes õiglane ning hoonestus on väljakujunenud ja ainus kasu saaja on detailplaneeringu tellinud huvitatud isik. Ei nõustu täiendavate elamute planeerimisega kui selle eelduseks ei ole vähemalt kõigi liigvee ärajuhtimise lahenduste eelnev väljaehitamine. Samuti leian, et transpordimaa tee asukoht ei ole kooskõlas minu huvidega.

Esitatud kujul detailplaneeringu lahendusega ei nõustu.

Lugupidamisega,

Henrik Neuhaus

Osaühing Aida Talu
Vasula tee 39
Kõrveküla alevik
Tartu vald
60512 Tartumaa
henrik.neuhaus@aidatalu.ee

Osaühing Aida Talu
Vasula tee 39
Kõrveküla alevik
Tartu vald
60512 Tartu maakond

Registrikood: 10627007
KMKR: EE101689207
juhatus@aidatalu.ee
+1-203-434-4567

Swedbank
EE962200221078477046
HABAE2X