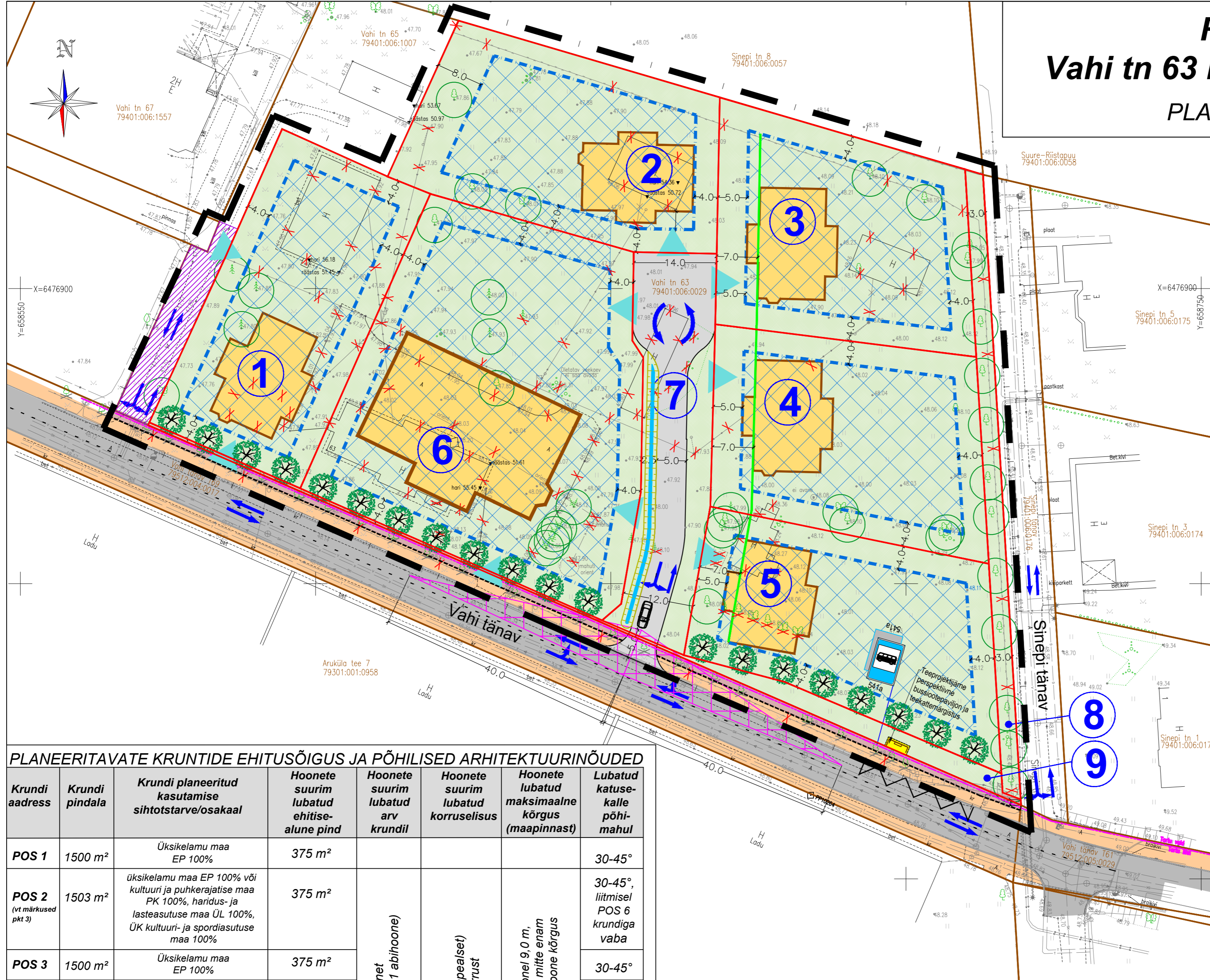


Raadi alevi asuva Vahi tn 63 maaüksuse detailplaneering PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

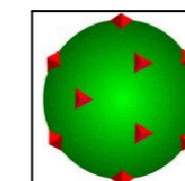
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	ASULA PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON 7,0 m ESIIPIRIST
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA, KEHTIB KRUNTIDE POS 2 JA POS 6 LIITMISEL
	PÕHIHOONE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA TEE
	TEEPROJEKTJÄRGNE ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE (vt märkus pkt 4)
	TEEPROJEKTJÄRGNE ASFALTKATTEGA KÖNNITEE (vt märkus pkt 4)
	PLANEERITUD JALGRATTATEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND (vt märkused pkt 4)
	TAGATAV NÄHTAVUSKAUGUS PROJEKTKIIRUSEL 30 km/h (erandlik)
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD IMBRAAV/IMBNÕVA (vt seletuskiri pkt 7.9.2)
	TEEPROJEKTJÄRGNE PERSPEKTIIVNE BUSSIOOTEPAVILJON
	OLEMASOLEV SÄILIV PUU
	OLEMASOLEV PÕÖSAS
	PLANEERITUD ASENDUSISTUTUS/PUUDE RIVI (puude täpne asukoht määratakse projekteerimisel)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT/ TEEPROJEKTJÄRGNE LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle põhi-mahul
POS 1	1500 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²	2 hoonet (1 põhihoone+1 abihoone)	2 (maapealsel) korrust	Põhihoone 9,0 m, abihoone mitte enam kui põhihoone kõrgus	30-45°
POS 2 (vt märkused pkt 3)	1503 m ²	üksikelamu maa EP 100% või kultuuri ja puhkerajatis maa PK 100%, haridus- ja lasteasutuse maa ÜL 100%, ÜK kultuuri- ja spordiasutuse maa 100%	375 m ²				30-45°, liitmisel POS 6 krundiga vaba
POS 3	1500 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²				30-45°
POS 4	1500 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²				30-45°
POS 5	1500 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	375 m ²				30-45°
POS 6 (vt märkused pkt 3)	2803 m ²	kultuuri ja puhkerajatis maa PK 100%, haridus- ja lasteasutuse maa ÜL 100%, ÜK kultuuri- ja spordiasutuse maa 100%	1121 m ²				vaba
POS 7	830 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	
POS 8	320 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	
POS 9	215 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Metricus OÜ (liitsents nr 758 MA) poolt, 11.2022. a. töö nr 22G9110. Ristkoordinaatide süsteem: L-EST97. Kõrguste süsteem: EH2000. Geodeetiliste kõrguste ümber arutamiseks on kasutatud Eesti geoidi mudelit. Eilmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: EST-GEOID 2017 (Tallinna Tehnikaülikool 2017.) Katastrüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 08.11.2022 (Maa-amet).
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Krundid POS 2 ja POS 6 on lubatud liita üheks ühiskondlike ehitiste maa (Üh 100%) krundiks. Sel eesmärgil on hoonestusala näidatud krundidel POS 2 ja POS 6 üle krundipiiride. Kruntide liitmisel kehtib üle piiride planeeritud hoonestusala ja summeerub ehitusõigus.
- Teeprojektjärgsed objektid on joonisele kantud vastavalt Roadplan OÜ poolt koostatud Vahi tänava teeprojektille (töö nr 18068_PP).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Tartu Vallavalitsus

Töö nimetus
Raadi alevi asuva
Vahi tn 63 maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
juuli 2023	4	6	1:500	DP-05-23