



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabivere

09.05.2024 nr 563

Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 09.02.2023. a korraldusega nr 187 Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Borg Kinnisvara OÜ (reg. kood 12901628). Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (reg kood 12978320).

Planeeringu eesmärk on Kõrveküla alevikus asuva Pärna 17 maaüksusele ehitusõiguse määramine äri- ja korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 6 100 m².

Planeeringuga ei ole ette nähtud olemasolevate krundipiiride muumist. Pärna 17 krundile määratakse planeeringulahenduse kohaselt elamumaa sihtotstarve, lisaotstarbena on lubatud määrata ärimaa sihtotstarve. Pärna tn 17 krundile on lubatud planeeringulahenduse kohaselt kavandada kuni kolm korterelamut. Maksimaalselt on võimalik Pärna tn 17 maaüksusele kavandada kuni 25 korterit. Planeeritud hooned tuleb rajada sarnase arhitektuurse lahendusega, soovitavalt sama arhitekti poolt tehtud projektide kohaselt. Hoone arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ning sobituma lähipiirkonna korterelamute arhitektuuriga. Mootorsõidukite juurdepääs Pärna tn 17 maaüksusele on võimalik kavandada põhja ja lääne poolt Pärna tänavalt. Juurdepääsuteede asukohta täpsustatakse projekteerimise etapis. Vähemalt 15% planeeritud Pärna 17 krundi pinnast peab olema haljastatud ning vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastusega. Olemasolev Pärna tn 17 krundi piiril olev betoonaed on planeeritud likvideerida. Pärna tn 17 krundi ida- ja lõunaküljele on lubatud rajada plankaed koos hekiga eraldamaks tööstusala rajatavatest elamutest, muude täiendavate piirete rajamine planeeringualal ei ole lubatud.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneering on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga ning Terviseametiga. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Esitatud arvamusi arvestati ning täiendati planeeringulahendust. Samuti selgitati planeeritud lahendust. Kuna korrigeerimise käigus ei muutunud planeeringu põhilahendus, siis muudatustega detailplaneeringut uuesti kõigile kooskõlastajatele ja kaasatavatele ei saadetud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 03.06.2024-16.06.2024 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Kõrveküla raamatukogu (aadress Vasula tee 12, Kõrveküla).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Egle Nõmmoja
Vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär