






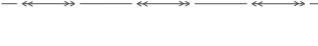





### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  katastrirüksuse piir
-  hoone
-  puu
-  tee serv
-  haljasala
-  sõidutee
-  kõnnitee
-  tänavaäärsed parkimiskohad
-  telekommunikatsioonikaabel
-  reoveekanalisatsioon
-  veetoru
-  gaasitoru
-  elektri madalpinge maakaabel / õhuliin
-  keskpinge elektrikaabel
-  piirdeaed
-  valgusti

### PLANEERITAVA MAAÜKSUSE OLEMASOLEVAD ANDMED

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| krundi aadress:               | Pärna 17            |
| pindala:                      | 3799 m <sup>2</sup> |
| katastrirüksuse sihtotstarve: | ärimaa              |
| hoonete arv krundil:          | 2                   |
| hoonete ehitisealune pind     | 560 m <sup>2</sup>  |

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2023. a veebruaris, töö nr 64-2023; olemasoleva gaasitorustiku asukoht vastavalt Inseneribüroo REIB OÜ poolt 2024. a jaanuaris tehtud teostusmõõdistamisele, töö nr TJ-12480T; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Töö: Pärna 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneering

Joonis: Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küttri tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Projektjuht:  
 Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt:  
 Karl Hansson

Tellijä: Borg Kinnisvara OÜ

Asukoht: Tartu vald

Failli nimi: 22151DP3\_joonised\_Pärna 17.dgn

Töö nr: 22151DP3

Kuupäev: 26.01.2024

Möö: 1:500

Joonise nr: 3

