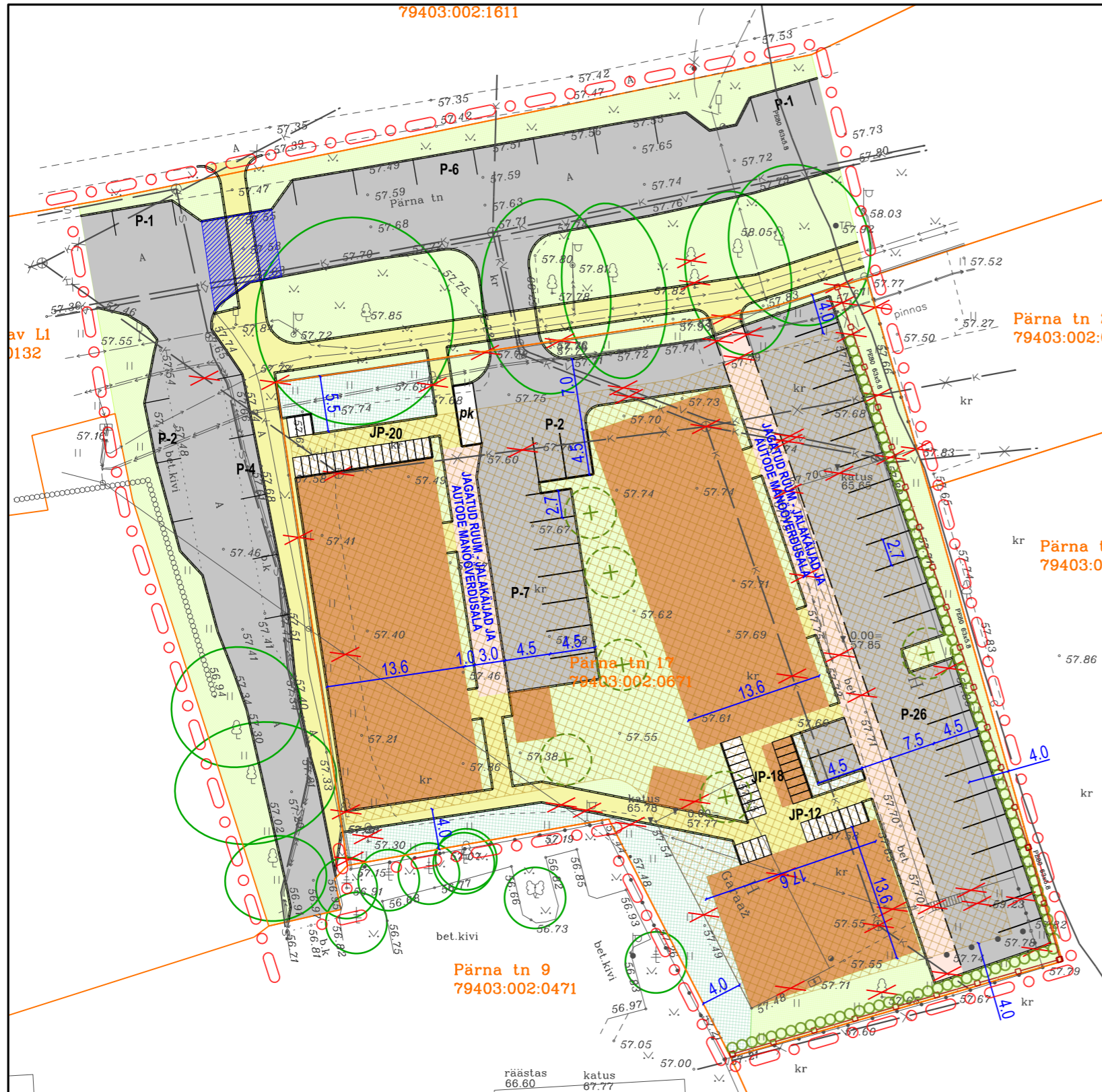












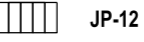
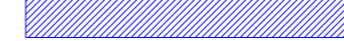






79403:002:1611



## TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
-  planeeritud näitlikud teede piirjooned
-  planeeritud näitlik prügikonteinerite asukoht
-  planeeritud näitlik haljasala ja jalgteede ala
-  planeeritud näitlik sõidutee / jalgteede ala
-  planeeritud näitlik jagatud jalgteede ja sõidukite manööverdusala
-  olemasolev säiliv puu
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  planeeritud tõstetud ristmik
-  planeeritud plankaed
-  planeeritud näitlik puu
-  planeeritud hekk
-  planeeritud näitlik põõsaste ala



Pärna tn 23  
79403:002:0602

Pärna tn 19  
79403:002:0305

Pärna tn 17  
79403:002:0671

Pärna tn 9  
79403:002:0471

## ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. suurim lubatud korruste arv: põhihoone 3/-1; abihoone 1;
2. lubatud katusetüüp ja -kalle: põhihoonel põhimahus viilkatus 10...15°; abihoonel lame, viil või kaldkatus 0...15°;
3. kui põhihooned ehitatakse kolmekorruselised, tuleb põhihoonete kolmas korrus ehitada tagasiastega; tagasiaste pindala peab jääma esimese korruse kogupindalast minimaalselt 20% ulatusse; kui põhihooneid ei soovita tagasiastega ehitada, tuleb põhihoonetesse kavandatud korteritele ette näha vähemalt 3 m<sup>2</sup> suurused rõdud;
4. soovitav on kõikidele põhihoonetele kavandada rõdud;
5. hoone arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ning sobituma lähipiirkonna korterelamute arhitektuuriga;
6. hoonete välisviimistluses on lubatud puit, kivi, krohv või muu nõuetele vastav ja kvaliteetne välisviimistluse materjal;
7. tehnoseadmeid (antennid, soojuspumbad jms) tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse;
8. korterelamu mahus tuleb lahendada abiruumid jalgrataste, lapsekärude, kelkude jms hoidmiseks;
9. suurim lubatud korterite arv krundil: 25;
10. suurim lubatud ühe põhihoone ehitisealune pind: 450 m<sup>2</sup>;
11. suurim lubatud ühe abihoone ehitisealune pind: 20 m<sup>2</sup>.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2023. a veebruaris, töö nr 64-2023; olemasoleva gaasitorustiku asukoht vastavalt Inseneribüroo REIB OÜ poolt 2024. a jaanuaris tehtud teostusmõõdistamisele, töö nr TJ-12480T; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



## KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pärna tn 17
pindala:	3799 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	55-90% korterelamu maa (EK); 10-45% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 põhihoonet ja 3 abihoonet
hoonete suurim lubatud maapealne ja maa-alune ehitisealune pind:	põhihooned 1140 m <sup>2</sup> ; abihooned 60 m <sup>2</sup>
põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	69.80 / 12 m
abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	60.80 / 3 m

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“): korterelamu (11220), abihoone (12744), tootlustushoone, (12130), büroohoone (12201), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331), (12631) koolielne lasteasutus (lastehoid)

**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projektijuht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Töö: Pärna 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Tellijä: Borg Kinnisvara OÜ

Asukoht: Tartu vald

Faali nimi: 22151DP3\_joonised\_Pärna 17.dgn

Töö nr: 22151DP3

Kuupäev: 20.03.2024

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4