



# TARTU VALLAVALITSUS

## PROTOKOLL

Kõrveküla

21.11.2023. a

Aeg: 21.11.2023. a, algus kell 17.30, lõpp kell 19.30

### **Raadi alevi asuvate Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu**

Arutelu juhatasid: Jarno Laur ja Egle Nõmmoja

Protokollis: Anni Teetsmann

Arutelul osalejad: lisatud juurde eraldi lehel

Protokoll on täiendatud 06.12.2023 vastavalt arutelul osaleja poolt tehtud täiendustele. Täiendused on märgitud protokollis [sinise](#) tekstina.

#### **1. Sissejuhatus arutelule ja eskiislahenduse tutvustus**

Vallaarhitekt tutvustas koostatud planeeringulahendust lühidalt. Planeeringuga kavandatakse rajada planeeringualale uus kuni kuue paralleelklassiga põhikool (ligikaudu 1300 õpilasele) ning 14-rühmaline (sh kaks rühma erivajadustega lastele) lasteaed (ligikaudu 290 lapsele). Koostatava detailplaneeringuga moodustatakse kolm ühiskondliku hoone krunti: üks krunt lasteaiahoone jaoks, üks krunt põhikooli hoone jaoks ning üks krunt spordihoone ning -rajatiste jaoks. Lisaks moodustatakse kolm transpordimaa krunti sh kaks transpordimaa krundi moodustatakse eraldiseisvate jalgteede tarvis seoses kergliiklejatele ligipääsu tagamisega (Mõisapiiri tn 9 ja Mõisa pst 17a kruntide jagamise läbi) ja üks üldkasutatava maa (haljasala) krunt.

Esimeses etapis soovitakse rajada lasteaiahoone, teises etapis põhikoolihoone ning kolmandas etapis spordihoone koos spordirajatistega. Põhihoonega koos rajatakse ka hoone lähiümbruse õueala. Uus lasteaiahoone võiks kõiki eelduste kohaselt valmis saada 2025. aastal. Lasteaiahoone ehitusega ehitatakse ka osa teenindavast Keskuse teest välja, juurdepääs tagatakse ja ehitust alustades Keskuse tee 9 poolt. Kogu Keskuse tee välja ehitamine kuni Vahi teeni peaks aset leidma II etapis, koos põhikooli hoone ehitusega. Koos põhikooli hoone ehitusega rajatakse ka üldkasutatav haljasala koos ala läbiva kergliiklusteega.

#### **2. Staadioni asukohast, sellega kaasnevatest mõjudest ja võimalikud leevendusmeetmed**

Planeeringu alale spordihoone juurde on kavandatud ka staadion. *Mõisa pst 11 kinnistu esindaja tegi ettepaneku liigutada staadionit lõuna-edela suunast rohkem kirde suunda ning sellest lähtudes muuta ka spordihoone asukohta. Spordihoone võiks olla elamumaadele lähemal kui staadion. Liigutades staadionit elamumaadest eemale, väheneks ka heli- ja valgusreostuse mõju.*

Toodi välja, et tuleks kaaluda valgustuspostide arvu ja kõrguse vähendamist.

Arutelul osalejatele selgitati, et staadioni asukohta on liigutatud võrreldes esialgse arhitektuurikonkursi võidutööga juba Mõisa pst äärsetest elamumaa kinnistutest eemale, et vähendada võimalikke negatiivseid mõjusid. Kaalutud on erinevaid asukohti ja staadionit on ka ilmakaarte suhtes keeratud. [Kavandatava staadion on vastavalt Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse kompleksi maa-ala eskiisjoonisele 300 meetriste jooksuradadega.](#) Rohkem staadionit liigutada ei ole võimalik, kuna spordihoone peab olema koolihoonele võimalikult lähedal, et tagada õpilastele mugavad kasutusvõimalused (sporditundide läbiviimine). Planeeringulahendusse lisada täiendus, et staadioni valgustuse kavandamisel tuleb leida optimaalne lahendus, mille elluviimise tagajärjel ei tekiks valgusreostust külgnevatel elamumaade kinnistutel ja et staadioni valgustusega kaasnev mõju oleks minimaalne.

Arutelu käigus tehti ettepanek, et *Mõisa pst äärsete elamutega piirneva pargiala serva tuleb kavandada kõrghaljastus koos haljaspiirdega (hekiga). Haljastuse peaks rajama kindlasti esimeses etapis paralleelselt lasteaiahoone ehitustega. Rajades nõ kaitsehaljastuse esimeses etapis on võimalik tagada, et ajaks mil hakatakse rajama spordihoonet ning staadionit, suudab haljastus osaliselt vähendada võimalikke negatiivseid mõjusid, mis võivad jõuda teatud määral elamumaadeni.* Planeeringulahendusse tehakse sellekohased täiendused, rajatava haljastuse liigiline koosseis selgitatakse välja projekteerimise käigus. [Mõisa pst äärsete elamutega piirnev pargiala maastik peab olema liigendatud erinevate küngaste ning rajatava haljastuse abil, et minimaliseerida elamuteni jõudvaid võimalikke negatiivseid mõjusid.](#) Täpne lahendus selgub pargiala projekteerimise käigus

Olemasoleva haljastuse osas toodi murekohana välja, et *alal levib massiliselt võõrliik- kuldvits. Tuleb leida lahendus nimetatud liigi leviku piiramiseks.*

### **3. Liikluskorraldusest planeeringualal ning selle läheduses**

Raadi kooli ja lasteaia teenindamiseks kavandatakse ala läbiv Keskuse tee, mille kaudu toimub sõidukite ja ühistranspordi juurdepääs Vahi teelt ja Tartu-Kõrveküla maanteelt. Keskuse teest saab läbiv peatänav. Täiendavalt on planeeritud kergliikluse juurdepääsud Mõisa pst ja Mõisapiiri tänavalt. Raadi kooli puhul saab tegu olema piirkonnakooliga, kuhu põhiline liikumine peaks olema jalgsi ja jalgrattaga. *Arutelu käigus tehti ettepanek Keskuse teele liikluse rahustamiseks kavandada täiendavaid meetmeid nt: uued ringristmikud, lamavad politseinikud.* Valla esindajate poolt anti osalejatele teada, et planeeringuala väliselt kavandatakse Keskuse tee 8a maaüksuse äärde Keskuse teele ringristmik, seoses Põhjaringi detailplaneeringu elluviimisega. Samuti on menetluses Aidamehe ja Rehetare tänavate piirkonna detailplaneering, mille raames vaadatakse üle ka Keskuse tee liikluskorraldus nimetatud planeeringuala piirkonnas.

### **4. Muud arutelul tõstatunud teemad**

Arutelu käigus tõstatati ka Mõisapiiri tänaval oleva tänavavalgustuse teema. Praegune tänavavalgustus ei ole piisav. Võimaluse korral tuleks kavandada Mõisapiiri tänavale täiendavad valgustusmastid. Valla poolt selgitatakse välja võimalused tänavavalgustuse parendamiseks antud piirkonnas. Lisaks toodi murekohana välja, et Mõisapiiri tn puudub kõnnitee.

Mõisa pst 17a maaüksuse esindaja tõi välja, et kergliiklustee maa-ala, mis krunditakse Mõisa pst 17a maaüksusest välja ja antakse üle Tartu vallale, piirid tuleb kohapeal üle vaadata ja täpsustada. Lisaks on vaja täpsustada ka jalgteearse aia- ja hekitüüp. Maaomaniku esindaja ning valla esindajad lepivad täiendavalt kokku vajalikes muudatuses, mida on vajalik planeeringulahenduses kajastada.